روزنامه نسیم
سیاسی ، فرهنگی ، اجتماعی و ورزشی

اقتصادی

چند نکته درباره حذف قبوض گاز

حذف قبوض کاغذی گاز نیز همچون آب و برق و تلفن در دستور کار دولت قرار گرفته و همانطور که مسوولان اعلام کرده‌اند این طرح نهایتا تا آذرماه وارد فاز اجرایی می‌شود.
اواخر پاییز سال گذشته وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات از صرفه‌جویی ۱۴۴۰ میلیارد تومانی در صورت حذف قبوض کاغذی آب، برق، گاز و تلفن خبر داد و گفت: با این صرفه‌جویی می‌توان کارهای بزرگی به نفع مردم انجام داد و ذهن مردم را باید نسبت به هدر رفت این منابع حساس کرد.
بر این اساس آمارها حاکی از آن است که ۳۵ میلیون کنتور برق، حدوداً همین تعداد کنتور آب و ۲۰ میلیون کنتور گاز وجود دارد و برآوردها نشان می‌دهد ۱۴۴۰ میلیارد تومان برای قبوض خدماتی هزینه می‌شود. در حالی که به گفته آذری جهرمی، ظرفیت کامل دولت الکترونیکی فراهم است که تمام این قبوض را به صورت الکترونیکی صادر کند.

صرفه‌جویی ۸۵۰ میلیارد ریال به صورت سالانه

در همین راستا روح‌الله نوریان - مدیر فناوری اطلاعات و ارتباطات شرکت ملی گاز ایران - چندی پیش در این باره اعلام کرد که قبوض کاغذی گاز از اوایل آذرماه امسال حذف می‌شود و زیرساخت‌های لازم برای اجرای این کار آماده شده است. در شرکت‌های گاز استانی، با استفاده از سرویس‌های پیامکی، تلفنی، ایمیل و یا مراجعه کنتورخوان، به جمع‌آوری شماره موبایل و ثبت خوداظهاری مشترکان در این باره اقدام شده که تاکنون بیش از ۷ میلیون شماره همراه مشترکان جمع‌آوری شده است.
وی افزود: در صورت اجرایی شدن طرح حذف قبوض کاغذی برای همه، ۲۳ میلیون مشترک گاز، مبلغی حدود ۸۵۰ میلیارد ریال به صورت سالانه در هزینه‌های آشکار صرفه‌جویی خواهد شد، همچنین ارتقای کیفیت ارائه خدمات به مشترکان، تسریع در وصول مطالبات و نیز حفظ محیط زیست از دیگر مزایای اجرای این طرح است. برای اجرای این طرح، پروژه‌ای با عنوان (ESB Enterprise Service BUS) در دستور کار مدیریت فناوری اطلاعات و ارتباطات قرار گرفته است که مطابق اقدام‌های انجام شده و برنامه‌ریزی‌های به عمل آمده، پیش‌بینی می‌شود تا اواخر مهرماه امسال به بهره‌برداری برسد.نوریان از مشترکان گاز سراسر کشور درخواست کرد تا از طریق یکی از درگاه‌های اطلاع‌رسانی مانند وب‌سایت و شماره پیامک شرکت ملی گاز ایران یا شرکت‌های گاز استانی، به شماره پیامک مندرج روی قبوض گاز، اطلاعات پرونده‌ای خود را کامل کنند. این شماره در تهران طی روزهای آینده اعلام و اطلاع‌رسانی خواهد شد.

راه‌های حذف قبوض گاز

در این بین، مشترکان می‌تواند به راحتی با ثبت شماره تلفن همراه و شماره اشتراک خود اطلاعات قبض گاز مصرفی را دریافت کند.برای روش‌های ثبت شماره تلفن همراه نیز سه روش در نظر گرفته شده که در اولین روش مشترکان می‌توانند شماره اشتراک درج شده روی قبوض گاز را به همراه یک و ستاره (شماره اشتراک*۱) به شماره پیامکی ۱۰۰۰۱۹۴ ارسال کند.همچنین می‌تواند با مراجعه به پایگاه اطلاع‌رسانی شرکت ملی گاز ایران به آدرس www.nigc.ir و کلیک روی گزینه حذف قبوض یا ثبت تلفن مشترکان برای این منظور اقدام کنند. علاوه بر این مشترکان می‌تواند با مراجعه به نشانی اینترنتی http://ghabz.nigc.ir نسبت به حذف قبوض کاغذی خود اقدام کنند.

مراحل پر کردن اطلاعات فرم ثبت یک تلفن همراه برای یک اشتراک

در قسمت شماره اشتراک، شماره اشتراک مندرج در قبض گاز خود را وارد و در قسمت شماره تلفن همراه، شماره تلفن همراه خود که قصد دارید پیامک قبض را دریافت کنید را وارد و در قسمت کد امنیتی، عددچهار رقمی نمایش داده شده را وارد کنید.با تایید روی دکمه اعتبار سنجی یک کد ۴ رقمی برای تلفن همراه وارد شده پیامک خواهد شد. در قسمت کد اعتبار سنجی کد پیامک شده را وارد و در پایان دکمه ثبت تلفن همراه وارد شده را تایید کنید. در پایان پیغام مناسب برای ثبت به شما نمایش داده خواهد شد، لازم به ذکر است تمام موارد بالا برای حذف یک شماره تلفن همراه برای یک اشتراک صادق است.

پاسخ به چند پرسش

آیا امکان ارسال پیامک برای چند یا تمام مالکینی که دارای کنتور گاز مشترک می باشند وجود دارد؟
بله از طریق دکمه چند تلفن همراه برای یک اشتراک در هر مرحله می توان ۵ شماره تلفن همراه را برای شماره اشتراک مورد نظر درج کرد.
آیا اگر شخصی دارای چند شماره اشتراک گاز باشد امکان درج شماره تلفن همراه برای تمام شماره اشتراکها وجود دارد؟
بله از طریق دکمه یک تلفن همراه برای چند اشتراک می تواند تلفن همراه خود را برای چند اشتراک ثبت کنید.
در مواردی که آپارتمان در دست مستاجر باشد پیامک قبض برای مالک ارسال می گردد یا مستاجر؟
در صورتی که مستاجر شماره تلفن همراه خود را از طریق یکی از درگاه‌ها ثبت کنید برای مستاجر در غیر این صورت برای تلفن همراه ثبت شده در هنگام اشتراک پذیری ارسال خواهد شد.آیا سامانه پیامکی ۱۰۰۰۱۹۴ برای مشترکین استان خاصی است؟
سامانه پیامکی ۱۰۰۰۱۹۴ برای کلیه مشترکین شرکت ملی گاز ایران در تمام نقاط کشور است.

پرداخت وام ۴۵ میلیونی برای خانه‌دار کردن اقشار متوسط و پایین

نیمه مهر امسال بانک مسکن در بخشنامه ای شرایط پرداخت وام از محل اوراق حق تقدم را تغییر داد. محمدحسن مرادی مدیر طرح و برنامه بانک مسکن در این‌باره گفته بود: پیش از این اوراق تسهیلات مسکن به خانه‌هایی با عمر کمتر از ۲۰ سال تعلق می‌گرفت که طی بخشنامه جدید و در جهت آسان‌تر شدن شرایط برای خانه دار کردن اقشار جامعه این زمان به ۲۵ سال افزایش یافته است.وی بیان کرد: واحدهای مسکونی با عمر ۳۰ سال نیز در شهر تهران ۴۵ میلیون تومان، مراکز استان‌ها و شهرهای بیش از ۲۰۰ هزار نفر ۴۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۳۵ میلیون تومان می‌توانند از اوراق تسهیلات استفاده کنند.
حدود یکماه پس از این اظهارات، مدیرعامل بانک مسکن درباره برنامه جدید این بانک گفته است: تخصیص وام به خانه‌های با عمر ۲۵ تا ۳۰ سال با هدف خانه‌دار کردن اقشار متوسط و پایین توسط بانک مسکن در نظر گرفته است.
ابوالقاسم رحیمی انارکی افزود: با افزایش قیمت‌هایی که در یکسال اخیر به وقوع پیوست عملا قدرت خرید بسیاری از طبقه متوسط و کم‌درآمد، کاهش یافت و این سیاستگذاری با هدف خانه دار کردن این اقشار طراحی و اجرایی شده است.
وی با این ادعا که «این اقدام به طور غیرمستقیم موجب رونق در بازار معاملات مسکن خواهد شد و اقشار بیشتری را صاحب خانه می‌کند» تاکید کرد: سقف وام اوراق حق تقدم برای واحدهای حداکثر تا ۲۵ سال عمر در تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت به ترتیب ۶۰، ۵۰ و ۴۰ میلیون تومان است.
وی ادامه داد: در املاک با عمر بیش از ۲۵ سال ساخت و تا سقف ۳۰ سال، سقف تسهیلات در تهران، مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰۰هزار نفر جمعیت در تسهیلات انفرادی به ترتیب ۴۵، ۴۰ و ۳۵ میلیون تومان است.
در حال حاضر متوسط قیمت یک مترمربع واحد مسکونی در تهران ۱۲٫۸ میلیون تومان است. به عنوان مثال یک واحد ۵۰ متری حداقل ۵۰۰ میلیون تومان قیمت دارد که حداکثر ۶۰ میلیون تومان منابع مالی خرید آن با استفاده از اوراق حق تقدم تامین می‌شود.
البته برای دریافت این وام متقاضی باید حدود ۲٫۵ میلیون تومان برای خرید اوراق حق تقدم پرداخت کنند.

گره ارزی و قانونی در ترخیص خودروهای دپو شده

رایزنی ادامه دارد

آن‌طور که دبیر شورای عالی مناطق آزاد می‌گوید «برخی مسائل ارزی از اهم گره‌های ترخیص خودرهای دپو شده به شمار



می‌رود، اما رایزنی‌هایی در رابطه با ترخیص خودروهایی که قبل از مقررات جدید وارد شده و مشکلی از این نظر ندارند، در حال انجام است اما در مورد خودروهایی که بعد از محدودیت‌های ارزی و ثبت سفارش وارد شده و ممنوعیت دارند، وضعیت متفاوت است، چراکه اساسا ورود آنها به کشور ممنوع خواهد بود».مرتضی بانک درباره این‌که خودروهای دپو شده در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی مدت‌هاست که درگیر حواشی بوده و آیا در این رابطه از سوی مناطق آزاد مشکلی وجود دارد؟ اینگونه توضیح داد که در مجموع کالاها یا خودروهای وارد شده به مناطق آزاد یک نوع دپوی کالا به شمار می‌روند و این کالاها بعد از این‌که وارد می‌شوند با انجام مقررات گمرکی به تدریج از مناطق خارج و به سرزمین اصلی می‌رود که این هیچ ایراد قانونی نداشته و تنها از مسیر این مناطق چه خودرو و چه هر کالای دیگر مورد نیازی وارد می‌شود.به گفته وی، در مورد خودروها و البته برخی اقلام کالایی دیگر دپو شده، محدودیت‌هایی در رابطه با زمان ورود آنها قبل از مقررات مربوط به ثبت سفارش یا شرایط ارزی و بعد از آن وجود دارد؛ به طوری که برخی از این خودروها براساس مقررات و رویه‌های داخلی وارد و دپو شدند، اما برخی دیگر به شرایط جدید برخورد کردند که مربوط به تغییر سیاست‌های ارزی و محدودیت‌های ثبت سفارش است. در این حالت تعارضی بین بخشی از کالاهایی که قبل از محدودیت‌های ثبت سفارش و ارزی وارد شدند و آنهایی که بعد از این مقررات بودند، ایجاد شد که برای سرمایه‌گذاران تا حدی مشکل‌ساز شده است.

شرایط ارزی و ثبت سفارش در ترخیص خودروهای دپو شده

دبیر شورای عالی مناطق آزاد با اشاره به حدود ۱۳ هزار خودروی دپو شده‌ای که بخشی از آن تحویل و بخشی دیگر در مناطق در گمرکات باقی مانده‌اند، گفت: تعدادی از این خودروها که بعد از وضع مقررات جدید بنا به شرایط خاص کشور و محدودیت‌های ثبت سفارش و ارزی موجود وارد شده‌اند به نظر می‌رسد که باید تعیین تکلیف شوند چون اساسا ورود آنها به کشور مردود و ممنوع است. اما در رابطه با آنهایی که قبل از محدودیت‌ها وارد شدند باید تشریفاتی انجام شود و مطابقت با مقررات ترخیص آنها صورت گیرد.
بانک با بیان این‌که دولت و گمرک به دنبال حل و فصل موضوع خودروهایی که مشکل مقرراتی نداشته و وارد شده‌اند، اظهار کرد: در این بین نظر بانک مرکزی در مورد تامین ارزی و تطابق با شرایط ارزی قابل توجه است. به هر حال سرمایه‌گذارانی که قرار است خودروهای خود را ترخیص کنند باید رویه‌های قانونی و گمرکی را طی کنند؛ از این‌رو این مساله باید بین وزارت صنعت، معدن و تجارت، گمرک و بانک مرکزی حل شود.
وی با تاکید بر این‌که مناطق آزاد در نقش انبار انواع کالاهای وارداتی مورد نیاز سرزمین اصلی هستند، افزود: ما نه مسئول متروکه اعلام شدن یا نشدن این خودروها هستیم و نه در ورود به سرزمین اصلی رای نهایی را صادر می‌کنیم، بلکه باید طبق مقررات و تشریفات مربوطه این اقدام انجام شود.
این در حالی است که طی رایزنی‌هایی که در حال انجام است احتمال این‌که ۱۱۰۰ دستگاه از خودروهای دپو شده‌ای که دارای پروانه گمرکی هستند اما به دلیل پایان مهلت ترخیص در گمرک باقی مانده‌اند ترخیص شوند، وجود دارد. البته هنوز این موضوع نهایی نشده و مذاکرات ادامه دارد.
خودروهای دپو شده حدود ۱۳ هزار دستگاه بودند که از حدود دو سال پیش به دلایل مختلف از جمله تغییر شرایط ارزی و اعمال محدودیت‌هایی در ثبت سفارش در گمرکات، مناطق آزاد و بنادر باقی ماندند تا این‌که از نیمه دوم سال گذشته و طی مصوبه هیات دولت قرار بر ترخیص خودروها با انجام تشریفات گمرکی شد، براین اساس حدود ۷۰۰۰ دستگاه ترخیص شدند اما ۱۱۰۰ دستگاه دیگر که پروانه گمرکی نیز دریافت کرده بودند به دلیل پایان مهلت و انجام سایر تشریفات از ترخیص بازماندند.

آخرین وضعیت تولید برق از پسماند

تولید ۳۵۰۰ کیلووات برق در پشت‌بام‌خانه‌های مردم

مدیرعامل سازمان ساتبا آخرین وضعیت تولید برق از نیروگاه‌های تجدیدپذیر در کشور را تشریح کرد.
سیدمحمد صادق‌زاده در نشست خبری که در حاشیه نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق برگزار شد، درباره نرخ رشد انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور طی سه سال گذشته گفت: به طور متوسط هر سال بیش از ۳۰ درصد نرخ رشد در این زمینه داشتیم که این نشان می‌دهد عزم جدی از سوی بخش خصوصی، مردم و دولت برای این موضوع وجود دارد.
وی با تاکید بر این‌که مهم‌ترین مانع در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر قیمت پایین فروش تکلیفی برق است، اظهار کرد: این موضوع سرمایه گذاری در صنعت برق را تحت‌الشعاع قرار می‌دهد که اگر این مشکل حل نشود، نرخ رشد انرژی‌های تجدیدپذیر دچار رکود می‌شود.
مدیرعامل سازمان ساتبا با تاکید بر این‌که دولت و مجلس شورای اسلامی باید نسبت به حل مشکل اقتصاد صنعت برق اقدام کنند، گفت: افزایش ۳۰ درصدی نرخ نیروگاه‌های تجدیدپذیر جذابیت‌های خوبی ایجاد کرده و بازخوردهای خوبی از سوی بخش خصوصی بعد از این افزایش شاهد بودیم.صادق‌زاده در ادامه از تولید مبدل‌های انرژی و خورشیدی در کشور خبر داد و گفت: آخرین حلقه در توسعه فناوری نیروگاه‌های تجدیدپذیر در کشور ما مبدل‌های انرژی و خورشیدی بود که قبلا در کشور تولید نمی‌شد و در حال حاضر در تهران و مشهد فرآیند تولید آن آغاز شده است.

آخرین وضعیت نیروگاه‌های تولید برق از پسماند

وی در ادامه درباره آخرین وضعیت نیروگاه‌های تولید برق از پسماند توضیح داد: لایحه‌ای از سوی وزارت نیرو پیشنهاد شد و به تصویب هیات وزیران رسید. این لایحه در حال بررسی در صحن علنی مجلس شورای اسلامی است و تاکنون پنج ماده از شش ماده آن به تصویب رسیده است.
مدیرعامل سازمان ساتبا ادامه داد: در این لایحه تولید برق از پسماند در کلانشهرها و شهرهای ساحلی که با مشکل پسماند مواجهند، پیشنهاد شده است.
همچنین منابع مالی لازم برای پرداخت صورت حساب‌های برق این نیروگاه‌ها پیش‌بینی شده و به نظر می‌رسد پس از ابلاغ این قانون، حرکت جدی در زمینه‌ی تولید برق از پسماند آغاز شود. طبق لایحه پیشنهاد شده و ماده‌ای که در صحن علنی مجلس شورای اسلامی تصویب شد، این مورد به صورت جداگانه در قبوض برق مردم درج می‌شود.
صادق‌زاده تاکید کرد: قانونی وجود دارد مبنی بر این‌که سازمان برنامه و بودجه مکلف شده که هر سال میزان بودجه مورد نیاز نیروگاه‌های پسماندسوز را پیش‌بینی و تامین کند.
وی با بیان این که نرخ این نیروگاه‌ها ۹۰۰ تومان بر کیلووات است، افزود: زمانی که قانون ابلاغ شد، نرخ مصوبه شورای اقتصاد ارجاع شد و امکان دارد تا ۱۵۰۰ تومان افزایش پیدا کند.
مدیرعامل سازمان ساتبا با بیان این‌که حدود شش نیروگاه زباله‌سوز با ظرفیت ۱۱ مگاوات در حال بهره‌برداری است، اظهار کرد: مجموعا ۸۰۰ مگاوات استعداد کشور برای تولید برق از پسماند است و طبق لایحه‌ای که در مجلس شورای اسلامی در حال بررسی است، ۴۰۰ مگاوات از ۸۰۰ مگاوات پوشش داده می‌شود.صادق‌زاده با تاکید بر این‌که تولید برق از پسماند بهترین راه‌حل مقابله با پسماند نیست، توضیح داد: فعلا این تنها راه‌حل در کلانشهرها و شهرهای ساحلی است. راه‌حل بهتر تفکیک و بازیافت زباله بوده که هنوز در شهرهای کوچک این فرصت وجود دارد.

تامین اغلب تجهیزات مورد نیاز نیروگاه‌های تجدیدپذیر در کشور

مدیرعامل سازمان ساتبا در ادامه با تاکید بر این‌که در حال حاضر اغلب تجهیزات مورد نیاز نیروگاه‌های تجدیدپذیر درکشور تولید می‌شود، گفت: ابتدا و در طی سه سال نخست اغلب تجهیزات وارداتی بودند اما تاکنون همه فناوری‌های مورد نیاز در داخل کشور در حال احداث است و برای هر تجهیز سه یا چهار تولیدکننده وجود دارد.
وی ادامه داد: اگر سرمایه گذاران از تجهیزات داخلی استفاده کنند، دولت تا ۳۰ درصد افزایش نرخ خرید برق از آنها حمایت می‌کند.
صادق‌زاده همچنین با بیان این‌که ظرفیت تجدیدپذیرها در کشور ۸۴۱ مگاوات است، اظهار کرد: به غیر از ۱۵۰ مگاوات نخست که با سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی افتتاح شد، سایر ظرفیت‌ها با جمع‌آوری نقدینگی داخلی احداث شده است.

عدم اصلاح قیمت حامل‌های انرژی مانع توسعه تجدیدپذیرها

مدیرعامل سازمان ساتبا در ادامه با اشاره به قانون برنامه ششم توسعه اظهار کرد: در ماده ۵۰ این قانون اشاره شده است که تا پایان برنامه، ۵۰ درصد ظرفیت تولید برق کشور با ظرفیت حدود ۴۵۰۰ مگاوات باید از نیروگاه‌های تجدیدپذیر تامین شود.وی ادامه داد: اما این قانون ماده ۳۹ هم دارد که مقدم بر ماده ۵۰ است، در این ماده تاکید شده است که قیمت حامل‌های انرژی باید اصلاح شود که متاسفانه تاکنون این اتفاق رخ نداده است. بنابراین زمانی که ماده ۳۹ اجرا نشده، چگونه باید ماده ۵۰ را اجرا کنیم؟
او در ادامه با اشاره به تاسیس نیروگاه‌های خورشیدی توسط مردم در پشت‌بام‌های خانه‌هایشان گفت: تاسیس نیروگاه‌های خورشیدی در پشت‌بام، وارد تجربه دو ساله خود شد. در این فرآیند شرکت‌های توزیع و ساتبا مشارکت داشتند و برای این‌که مردم به خریداران برق دسترسی داشته باشند به شرکت‌های توزیع نمایندگی داده شد.
صادق‌زاده از تاسیس ۳۵۰۰ کیلووات نیروگاه خورشیدی در پشت‌بام خانه‌های مردم خبر داد و افزود: صورت حساب برق آن‌ها دو ماه به دو ماه اعلام و از سوی ما پرداخت می‌شود. پیش‌بینی شده است که این میزان به ۵۰۰۰ مگاوات افزایش پیدا کند. این برق با قیمت کیلووات ساعتی حداقل ۱۰۴۰ تومان خریداری می‌شود.
وی با بیان این‌که ظرفیت نصب نیروگاه‌ها از پنج کیلووات به سقف ۱۰ کیلووات افزایش یافته است، ادامه داد: کسی که ۱۰ کیلووات تاسیس می‌کند، ماهیانه دو میلیون و ۵۰۰ مگاوات درآمد خواهد داشت و میزان سرمایه مورد نیاز آن ۶۰ تا ۷۰ میلیون تومان است که پیش بینی می‌شود به ۵۰ تا ۶۰ میلیون تومان کاهش پیدا کند.
مدیرعامل سازمان ساتبا با تاکید بر این‌که ایران استعداد خوبی برای تاسیس نیروگاه‌های خورشیدی دارد، گفت: کم‌استعدادترین منطقه کشور از نظر تابش خورشید که سواحل خزر است دو برابر آلمان ظرفیت دارد.
صادق‌زاده با بیان این‌که ساتبا نمی‌تواند در سرمایه گذاری مشارکت داشته باشد، گفت: در این راستا بانک‌های خصوصی و سازمان‌هایی مانند بسیج مهندسی که تصمیم دارند بیش از ۱۰۰ هزار مگاوات را تامین مالی کنند یا کمیته امداد که تاکنون بیش از ۲۰۰۰ نیروگاه را تامین مالی کرده، حمایت می‌کند.

اقتصادی

«پیامک به لیست‌سیاه» هم به معضل پیامک‌های تبلیغی اضافه شد!

با وجود روش‌های مختلفی که برای جلوگیری از ارسال پیامک‌های تبلیغاتی ارائه شده (از جمله تهیه لیست سیاه برای دریافت نکردن پیامک‌های تبلیغاتی)، اما به تازگی تبلیغ ارسال پیامک به خطوط لیست سیاه هم به فهرست پیامک‌های تبلیغاتی افزوده شده است.
پیامک‌های تبلیغاتی انواع مختلفی دارند و از وعده‌ی برنده شدن در جشنواره‌های مختلف تا معرفی کسب‌وکار و و محصولات شرکت‌ها را شامل می‌شوند. اگرچه این پیامک‌ها پیشینه‌ای طولانی دارند اما هر بار با روشی جلوی آن‌ها گرفته شده است. هم‌چنین ایجاد سامانه‌ای برای مقابله با پیامک‌هایی که سرشماره‌ی تبلیغاتی دارند، موجب شد ارسال‌کنندگان این پیامک‌ها به شماره‌های شخصی روی بیاوند.
برای جلوگیری از ارسال پیامک‌های تبلیغاتی، راه‌های مختلفی از جمله استفاده از سامانه #۸۰۰* که برای ساماندهی پیامک‌های تبلیغاتی که از طریق سامانه‌های ارسال پیام کوتاه و با سرشماره‌های مختلف برای مشترکان تلفن همراه ارسال می‌شد، ایجاد شد. سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی (رگولاتوری) نیز سامانه ۱۹۵ را برای ساماندهی پیامک‌های تبلیغاتی که با شماره‌های شخصی ارسال می‌شدند، راه‌اندازی کرد.
از طرفی خطوط ارسال پیامک تمام اپراتورهای سامانه‌های پیامکی، به‌طور پیش‌فرض تبلیغاتی هستند و قابلیت ارسال پیامک به لیست سیاه شماره موبایل‌هایی که جلوی دریافت پیامک‌های تبلیغاتی را بسته‌اند را ندارند و باید برای ارسال به این شماره‌های مسدودشده، از خطوط خدماتی استفاده کرد. با وجود این، به نظر می‌رسد کسب‌وکارها حتی راه‌هایی برای دور زدن این سامانه هم پیدا کرده‌اند و یا این‌طور نشان می‌دهند که می‌تواند پیامک‌هایی را حتی به کاربرانی که پیامک‌های تبلیغاتی را مسدود کرده‌اند، ارسال کنند.
با یک جست‌وجوی ساده در گوگل می‌توانید سایت‌هایی را بیابید که ارسال پیامک به بلک‌لیست یا همان لیست سیاه افراد را تبلیغ می‌کنند. خطوط لیست سیاه خطوطی هستند که شخص صاحب خط با ارسال کد به اپراتور خط خود، درخواست عدم دریافت پیامک‌های تبلیغاتی را کرده و اپراتور خط شخص را در لیست سیاه مخابراتی قرار می‌دهد و بدین ترتیب پس از آن شخص از خطوط پیام کوتاه پنل‌های پیامک انبوه، پیامک‌های تبلیغاتی را دریافت نمی‌کند؛ از طرفی ارسال متن تبلیغاتی از خطوط خدماتی ممنوع و خلاف قوانین اپراتورهاست.
اگرچه پیامک‌های تبلیغاتی توسط پنل پیامکی برای کاربران ارسال می‌شود، اما این مزیت را برای ارسال‌کننده دارد که با برخورداری از شماره‌های شخصی، سامانه‌های مسدود کردن پیامک‌های تبلیغاتی را دور بزند. این در حالی است که در روش‌های جدید ارسال پیامک‌های تبلیغاتی، به تازگی حتی تبلیغ ارسال پیامک به خطوط لیست سیاه هم به فهرست پیامک‌های مزاحم ناخواسته افزوده شده است.در حال حاضر طبق آخرین آمار منتشرشده توسط سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، تا کنون بیش از ۱۴۹ هزار خطوط شخصی به دلیل ارسال پیامک‌های مزاحم تبلیغاتی مسدود شدند و شاید افزایش آمار مسدود شدن سیم‌کارت‌های مزاحم، یکی از دلایلی باشد که ارسال‌کنندگان پیامک‌های مزاحم، به ارسال پیامک به لیست‌های سیاه رو آورده‌اند.

یک کارشناس:

زمان بازنشستگی پراید و پژو ۴۰۵ فرا رسیده است



یک کارشناس صنعت خودرو ضمن بیان اینکه اکنون زمان بازنشستگی خودروهایی همچون پراید و پژو ۴۰۵ است، گفت: باید اجازه داد محصولات جدید طبق یک دوره مشخص جایگزین محصولات قدیمی شوند.
موضوع ضرورت بازنشستگی پراید و پژو ۴۰۵ از چند سال پیش مطرح بود اما در ابتدای آبان ماه امسال، سرانجام برنامه زمان‌بندی این موضوع از سوی وزیر صنعت، معدن و تجارت به طور رسمی اعلام شد.
در این رابطه شهرام آزادی - عضو هیات علمی دانشگاه خواجه نصیرالدین طوسی اظهار کرد: هرچند تاکنون بیشترین سهم تولید گروه خودروسازی سایپا به پراید تعلق داشته است اما در هر صورت این شرکت نیز با برنامه‌ریزی‌هایی که در این زمینه انجام داده، برای ارائه محصولات جدید اعلام آمادگی کرده؛ بنابراین زمان بازنشستگی پراید و پژو و به ویژه جایگزینی آنها با محصولات باکیفیت بالاتر فرا رسیده است.وی افزود: شرکت سایپا این برنامه جایگزینی را در نظر گرفته و از نقطه نظر فنی، مشکل خاصی وجود ندارد اما با افزایش تیراژ تولید روی محصولات فعلی، این هدف محقق خواهد شد. خودروهای ساینا و تیبا با افزایش تیراژ تولید به دلیل اینکه از سطح کیفیت بالاتری برخوردار هستند، می‌توانند جایگزین مناسبی برای پراید باشند.
این کارشناس صنعت خودرو اظهار کرد: روی پلت‌فرم‌های محصولات جدید که در دست توسعه هستند، می‌توان ارتقای سطح تکنولوژی و کیفیت را محقق کرد و فقط فرصتی می‌خواهد برای اینکه طبق یک دوره مشخص، تیراژ محصولات قدیمی کاهش و محصولات جدید جایگزین شوند.عضو هیات علمی دانشگاه خواجه نصیرالدین طوسی تاکید کرد: اگر در وضعیت فعلی محصولی نظیر پراید از خط تولید خارج شده و محصولات دیگری جایگزین این خودرو شوند که دارای سطح فناوری بالاتری باشند، باعث می‌شود که گروه خودروسازی سایپا تغییراتی بر روی تولیدات خود داشته باشد.
آزادی ادامه داد: به طور قطع شرکت سایپا به این موضوع فکر کرده تا جایگزینی برای پراید داشته باشد؛ بر این اساس توسعه محصولات جدید را در دستور کار خود قرار داده که این محصولات از ابتدای سال آینده به بازار عرضه خواهند شد.وی شرایط فعلی را از هر لحاظ مناسب برای حذف پراید از خط تولید گروه خودروسازی سایپا دانست و گفت: به هرحال در نقطه‌ای باید این اتفاق می‌افتاد و اکنون زمان مناسبی برای حذف پراید است و زیان حاصل از حذف این خودرو از خط تولید خودروسازان را می‌توان با افزایش تولید سایر خودروهای این گروه خودروسازی جبران کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۴۰۹۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید سلمانی فرزند یاور علی به شماره شناسنامه ۶۸۲ صادره از خلخال در قریه سلیمانداراب در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۲۳/۳۵ مترمربع پلاک فرعی ۳۰۳۳۹ از اصلی ۱۴ مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱ از اصلی ۱۴ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی قادر سلیماندارابی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.کجیدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
تاریخ انتشار اول ۱۳۹۸/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار دوم ۱۳۹۸/۰۸/۱۳ م/الف- ۳۳۷۵
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۴۰۹۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای کیکاوس سلمانی نساز فرزند یاور علی به شماره شناسنامه ۱۰۴۰ صادره از خلخال در قریه سلیمانداراب در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۲۳/۳۵ مترمربع پلاک فرعی ۳۰۳۳۹ از اصلی ۱۴ مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱ از اصلی ۱۴ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی قادر سلیماندارابی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.کجیدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
تاریخ انتشار اول ۱۳۹۸/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار دوم ۱۳۹۸/۰۸/۱۳ م/الف- ۳۳۷۳
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۴۳۲۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای امیر محمد پور خاجانی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۳۱ صادره از رشت در قریه پستک در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۹۴/۵۷ مترمربع پلاک فرعی ۶۶۲۱ از اصلی ۵۶ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ از اصلی ۵۶ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای رضا اسماعیل نژاد پستکی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.کجیدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
تاریخ انتشار اول ۱۳۹۸/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار دوم ۱۳۹۸/۰۸/۱۳ م/الف- ۳۴۲۶
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۳۹۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ابراهیم کرمی فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۹۳۱ صادره از رشت در قریه کردمحله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۵۸/۶۳ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۷۱۴ از اصلی ۹۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۵۶ از اصلی ۹۰ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای یوسف یوسفی دوگوری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
کجیدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
تاریخ انتشار اول ۱۳۹۸/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار دوم ۱۳۹۸/۰۸/۱۳ م/الف- ۳۴۲۲
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۳۹۳۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مرضیه قاصد زاده بزایه فرزند محمود به شماره شناسنامه ۴۲۹ صادره از رشت در قریه کردمحله در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۵۸/۶۳ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۷۱۴ از اصلی ۹۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۵۶ از اصلی ۹۰ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای یوسف یوسفی دوگوری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
کجیدی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
تاریخ انتشار اول ۱۳۹۸/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار دوم ۱۳۹۸/۰۸/۱۳ م/الف- ۳۴۲۴
****
آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۶۷۳/۵۷ مترمربع به شماره فرعی ۴۲۵ مفروز از پلاک ۹۹ واقع در قریه دارسرا سنگ اصلی ۶۳ بخش ۲۷ گیلان مالکیت فاطمه توحیدی انتقالی ازنسق سهراب علیزاده تحدید حدود اختصاصی به نام فاطمه توحیدی منتشر و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود پلاک موصوف در مورخه ۱۳۹۸/۰۹/۱۱ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارتفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند می توانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایید و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاح قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیر این صورت پس از گذشت مدت مزبور و ارایه گواهی عدم تقدیم دادخواست به وسیله متقاضی یا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.
رییس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- عبادی
م الف ۹۱۳/۷۵۹- تاریخ انتشار ۹۸/۰۸/۱۳
****
آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۶۱۱/۳۱ مترمربع به شماره فرعی ۳۲۲ مفروز از پلاک ۱۹۱ واقع در قریه گیل چالان سنگ اصلی ۵۹ بخش ۲۷ گیلان مالکیت سامی انصاری انتقالی از مالکیت اسفندیار صالحی تحدید حدود اختصاصی به نام سامی انصاری منتشر و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که تحدید حدود پلاک موصوف در مورخه ۱۳۹۸/۰۹/۱۰ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارتفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند می توانند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایید و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاح قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره دادخواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیر این صورت پس از گذشت مدت مزبور و ارایه گواهی عدم تقدیم دادخواست به وسیله متقاضی یا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.
رییس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر- عبادی
م الف ۹۱۳/۷۵۶
تاریخ انتشار ۹۸/۰۸/۱۳