کانال دو

مشایی، بقایی و جوانفکرامروز محاکمه می شوند

اسفندیار رحیم مشایی، حمید بقایی و علی اکبر جوانفکر امروز (یکشنبه) در دادگاه های انقلاب و کارکنان دولت محاکمه می شوند. درحالی دومین جلسه علنی محاکمه اسفندیار رحیم مشایی در شعبه اول دادگاه انقلاب به ریاست قاضی غضنفرآبادی برگزار می شود که از علی اکبر جوانفکر هم خواسته شده در این جلسه حضور یابد.جوانفکر به دلیل مشایعت مشایی در به آتش کشیدن حکم دادگاه بقایی در مقابل سفارت انگلیس به دادگاه احضار شده است.حمید بقایی معاون اجرایی دولت دهم هم با وجود برگزاری دو دادگاه بدوی و تجدیدنظر برای او و محکوم شدن به ۱۳ سال حبس، دوباره به دادگاه فراخوانده شده است.بقایی به دلیل اظهارات مرداد امسال علیه مسئولان حین بازگشت به اوین پس از پایان دوره مرخصی درمانی، مجددا به دادگاه احضار و پرونده جدیدی برای او تشکیل شد.

زیردریایی هسته‌ای آمریکا وارد دریای مدیترانه شد

نیروی دریایی آمریکا زیردریایی هسته‌ای «یو اس اس نیوپورت نیوز» مجهز به موشک‌های کروز تاماهاک را به بندر جبل‌الطارق، در نقطه ورود به دریای مدیترانه اعزام کرده است. روزنامه جبل‌الطارق کرونیکل به نقل از مقامات وزارت دفاع آمریکا ورود زیردریایی یو اس اس را یک بازدید لجستیک از پیش برنامه‌ریزی شده اعلام کرد.اوایل این هفته وزارت دفاع روسیه هشدار داد گروه موسوم به کلاه‌سفیدها یک محموله بزرگ از مواد سمی را به شبه نظامیان مسلح در سوریه، که طراحی یک حمله شیمیایی به ادلب را در سر دارند، تحویل داده است.

دلهره قطر از جاسوسی شرکت های اسرائیلی

وزارت امور خارجه قطر اعلام کرد که با نگرانی گزارش های رسانه ای را که در آنها از حمایت های امارات از شرکت های صهیونیستی برای جاسوسی خبر داده شده است، پیگیری می کند. ایمیل‌های افشایی نشان می‌دهد که امارات از یک شرکت صهیونیستی ساخت بدافزارهای جاسوسی خواسته است که تلفن همراه امیر قطر و یکی از شاهزادگان سعودی را هک کند.این ایمیل‌ها در پیوست های دو پرونده شکایت از این شرکت صهیونیستی موجود است.طبق این پرونده، دولت امارات در آگوست سال ۲۰۱۳، با شرکت صهیونیستی «گروه» برای این کار قرارداد امضا کرده است.

آمادگی ترکیه برای از سرگیری مذاکرات عضویت در اتحادیه اروپا

وزیر امور خارجه ترکیه آمادگی ترکیه را برای از سرگیری مذاکرات عضویت در اتحادیه اروپا اعلام کرد مولود چاووش اوغلو با اشاره به اینکه فضای روابط ترکیه و اتحادیه اروپا در طی ماههای گذشته بهتر شده است تاکید کرد آنکارا پس از برداشته شدن وضعیت اضطراری، برای انجام اصلاحات تلاش می کند. وی گفت: ما با اتحادیه اروپا مشکلی نداریم و تنها پس از سال ۲۰۱۶ میلادی اختلاف نظرهایی ایجاد شده است. اتحادیه اروپا نتوانست برخی از اقدامات ما را درک کند. ترکیه در هر صورت خواستار روابط دیپلماتیک متعادل با همه کشورها است.

سازمان ملل بروز فاجعه در غزه را جدی خواند

سازمان ملل متحد در مورد وقوع فاجعه در نوار غزه هشدار داد و خواستار کمک فوری طرف های کمک کننده به این منطقه شد . استفان دوجاریک سخنگوی سازمان ملل در یک نشست خبری گفت: هماهنگ کننده امور انسانی به کشورها و نهادهای کمک کننده به غزه در مورد پیامدهای خطرناک تاخیر در ارائه کمک ها به نوار غزه به ویژه در زمینه تامین نیروی برق این منطقه، هشدار داد. وی افزود: با توجه به کمبود برق در غزه و قطع روزانه ۲۰ ساعته جریان برق، در این زمینه حداقل نیاز به ۴.۵ میلیون دلار سرمایه است.

موگرینی: همچنان به حمایت از برجام ادامه می دهیم

مسئول ارشد سیاست خارجی اتحادیه اروپا در کنفرانسی خبری در وین بار دیگر بر حمایت اتحادیه اروپا از توافق هسته ای با ایران تاکید کرد. فدریکا موگرینی گفت:در نشست وین(وزرای خارجه و دفاع اتحادیه اروپا) درباره مسائل مهم جهانی از جمله موضوع ایران، سوریه و غزه بحث و تبادل نظر شد. وی ادامه داد: اکنون ایران و موضوع هسته ای این کشور به یکی از مهم ترین دغدغه های اتحادیه اروپا تبدیل شده است.ما در نشست وین به این موضوع پرداختیم و درباره جزئیات آن نیز به بحث و تبادل نظر نشستیم. موگرینی ادامه داد: همزمان با تهدیدهای آمریکا، ما به همکاری های خود با ایران به منظور حفظ و صیانت از توافق هسته ای ۲۰۱۵ ادامه خواهیم داد.

فرانسه خواستار راه حل سیاسی در سوریه شد

وزیر خارجه فرانسه بار دیگر بر تلاش برای یافتن یک راهکار سیاسی در سوریه تاکید کرده است. ژان ایو لودریان گفت: فرانسه خود را با آمریکا هم پیمان و متحد می داند تا برای یافتن یک راهکار سیاسی در سوریه تلاش کند. وی در ادامه افزود: ما با ایالات متحده یک موضع مشترک داریم و آن اینکه باید برخی تدابیر مطمئن برای دستیابی به صلح در سوریه و خروج نیروهای خارجی از این کشور وجود داشته باشد، و اصلاحات قانونی در سوریه اتفاق بیفتد ، به طوری که همه سوری ها از جمله پناهجویان در آن مشارکت داشته باشند.وزیر خارجه فرانسه گفت: امیدوارم این گفتگو پایه و اساس یک پلتفرم گسترده تر و جامع تر باشد از جمله با روسیه و ترکیه.

پایان بی نتیجه مذاکرات آمریکا و کانادا بر سر نفتا

مذاکرات ایالات متحده آمریکا و کانادا بر سر بازبینی معاهده تجارت آزاد آمریکای شمالی نفتا بدون هیچ نتیجه مشخصی به پایان رسید. قرار است دونالد ترامپ رئیس جمهوری آمریکا به کنگره اطلاع بدهد که این معاهده باید تنها با حضور مکزیک پیش برود. ترامپ همچنین می‌خواهد پیشنهاد بدهد که کانادا می‌تواند بعدا به این معاهده بازبینی شده و تغییر یافته بپیوندد. این در حالی است که حجم تجارت بین سه کشور سالانه بیش از یک تریلیون دلار است.مذاکرات بر سر معاهده نفتا بیش از یک سال پیش بین آمریک-□ کانادا و مکزیک آغاز شد. در این مدت تهدیدهای مکرر دونالد ترامپ در مورد فسخ این معاهده که در سال ۱۹۹۴ امضا شده، بازار مالی را آشفته کرد و باعث کاهش ارزش واحد پول مکزیک و کانادا شد.

ادعای وزیر دفاع اسرائیل: کاهش فعالیت های ایران در سوریه

وزیر دفاع اسرائیل مدعی شد ایران از فعالیت هایش در سوریه کم کرده و به دلیل اقدامات ما از فعالیت هایش در سوریه کاسته است. افیگدور لیبرمن وزیر دفاع اسرائیل ادعا کرد که ایران از فعالیت های نظامی و حضورش در سوریه کم کرده است و این در نتیجه فعالیت های بین المللی و تلاش های تل آویو صورت گرفت.لیبرمن ادامه داد: اسرائیل صدها موضع را در داخل سوریه مورد هدف قرار داد تا مانع از انتقال تسلیحات پیشرفته به گروه هایی مثل حزب الله لبنان شود. اسرائیل وارد فعالیت های دیپلماتیک گسترده ای برای اعمال فشار بر آمریکا و روسیه برای خارج کردن ایران از سوریه شد.

وزیر دفاع سابق هلند رئیس هیئت سازمان ملل در عراق شد

دبیرکل سازمان ملل متحد جانین هینس بلاشرت وزیر دفاع سابق هلند را به عنوان نماینده ویژه خود و رئیس هیئت کمک به عراق تعیین کرد. در بیانیه دفتر آنتونیو گوترش دبیرکل سازمان ملل متحد آمده است: گوترش «جانین هینس بلاشرت» را به عنوان نماینده ویژه خود و رئیس هیئت سازمان ملل برای کمک به عراق تعیین کرد.این بیانیه افزود: در این سمت، بلاشرت مشارکت هلند در عملیات نظامی در مالی ، افغانستان و عراق را زیر نظر داشت و با اتحادیه اروپا و سازمان ملل و ناتو و شرکای سازمان ملل همکاری کرد.

چرا وضعیت پسماند هر روز بدتر از دیروز است؟

در استان‌های شمالی جای تمیز و خالی از زباله نداریم!



عیسی کلانتری رئیس سازمان حفاظت محیط زیست در برنامه "گفتگوی ویژه خبری" شبکه دو سیما هشدار داد که "شهرهای شمالی ایران در حال مدفون شدن زیر پسماندهاست".

عیسی کلانتری گفت: «دولت در لایحه بودجه یک میلیارد و سیصد میلیون دلار از محل صندوق ذخیره ارزی برای حل مشکل پسماندها با اولویت شهرهای شمالی اختصاص داده بود، مجلس این بودجه را به فصل دیگری انتقال داده است.»

به گفته ضیاءالدین الماسی، مدیر کل دفتر بررسی آلودگی‌های دریایی سازمان حفاظت محیط زیست، استان‌های ساحلی ۱۷ میلیون جمعیت دارند و نرخ تولید پسماند با احتساب گردشگران حدود ۱۷ هزار و ۵۰۰ تن در روز است.

الماسی همچنین تاکید کرد که دفن زباله در مناطق شمالی کشور اصولی نیست و زباله و شیرابه‌های آن به دریای خزر سرازیر می‌شود.

مشکلات زباله به ویژه با هجوم گردشگران به استان‌های ساحلی خزر گیلان، مازندران و گلستان حادتر شده است.

سجاد حسینی، عضو "موسسه سبزکاران بالان"، موسسه محیط زیستی رسمی و ثبت شده وزارت کشور که دفترش در رشت واقع شده، در تشریح وضعیت پسماند و زباله شهرهای شمالی می‌گوید که زباله‌ای که شهرداری‌ها جمع آوری می‌کنند ۲۵۰ گرم از سرانه کشور بیشتر است و زباله در استان‌های شمالی بیشتر از نقاط دیگر کشور تولید می‌شود.این فعال زیست محیطی گفت:«استان‌های شمالی به واسطه بالا بودن آب‌های سطحی و نداشتن تکنولوژی مناسب مراکز دفن زباله ندارند. یک سری گودال‌هایی هست که زباله را پرتاب می‌کنند. رانندگان شهرداری و بهداری هر کجا که نزدیک است زباله‌ها را رها می‌کنند. مسافرین شمال که بیشترین آن از تهران به شهرهای شمالی می‌آیند هم زباله‌های خود را پراکنده می‌کنند و دیگر دراستان‌های شمالی جای تمیز و خالی از زباله نداریم».

به گفته حسینی ، در ۳ استان شمالی (گیلان، مازندران و گلستان) هیچ مرکزی برای بازیافت نخاله ساختمانی هم وجود ندارد. او اضافه کرد: «نخاله ساختمانی به واسطه فلزات سنگین و سموم ۲۰ برابر خطرناک تراز زباله عادی است. اما این زباله‌ها درکنار رودخانه‌ها و در گودال‌ها رها شده‌اند.»

نیمی از سدهای بزرگ کشور کمتر از ۴۰ درصد آب ذخیره شده دارند

در حالی به روزهای پایانی سال آبی جاری نزدیک شده‌ایم که از میان ۱۷۷ سد بزرگ موجود در ۶ حوضه آبریز اصلی کشور ۹۰ سد بزرگ از جمله سدهای زاینده‌رود، شهیدرجایی، ساوه، کوثر و ملاصدرا کمتر از ۴۰ درصد آب ذخیره شده دارند.

کاهش بی‌سابقه بارش‌ها در پاییز و زمستان سال گذشته و در پی آن افت روان‌آب‌ها موجب شده است تا به رغم رشد ۱۲ درصدی بارش‌ها در فصل بهار امسال، حجم ذخیره آب سدهای موجود در ۶ حوضه آبریز دریای خزر، خلیج فارس، دریاچه ارومیه، فلات مرکزی، هامون و سرخس به ۲۱،۲۹ میلیارد مترمکعب برسد که در مقایسه با سال گذشته آب موجود در مخازن سدهای کشور کاهش ۱۵ درصدی پیدا کرده است.

ورودی و خروجی آب از سدها نیز متاثر از افت نزولات جوی با کاهش‌های محسوسی مواجه شده‌اند به طوری که ورودی به این سازه‌های آبی ۳۳ درصد و خروجی از آن‌ها نیز نسبت به سال گذشته ۲۷ درصد افت داشته است و هم اکنون به طور میانگین ۴۳ مخازن سدهای یاد شده دارای منابع آبی است.

در حالی به روزهای پایانی سال آبی جاری نزدیک شده‌ایم که با افت ورودی به مخازن سدها در فصل تابستان ذخیره این سازه‌های آبی نیز پیش از شروع فصل بارندگی‌ها روبه کاهش است به طوری که از میان ۱۷۷ سد بزرگ موجود در این ۶ حوضه آبریز ۹۰ سد بزرگ کشور از جمله سدهای زاینده‌رود، شهیدرجایی، ساوه، کوثر و ملاصدرا کمتر از ۴۰ درصد آب ذخیره شده دارند.

کاهش ارتفاع و ذخیره آب سدهای دارای نیروگاه برقابی موجب شده تا این مراکز در تابستان امسال نیز با کاهش تولید انرژی روبه‌رو شوند به طوری که انرژی تولیدی ۵۳ نیروگاه برق‌آبی کشور از ابتدای امسال تا دوم شهریورماه به پنج هزار و ۴۰۳ گیگاوات ساعت برسد که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۴۳،۷ درصد کاهش داشته است.

در حال حاضر حجم ذخیره کنونی آب در سدهای پنجگانه استان تهران (لار، طالقان، امیرکبیر، لتیان و ماملو) به ۶۹۹ میلیون مترمکعب رسیده است و در شرایط فعلی ۶۳ درصد مخازن این سدها خالی است.

بررسی این اعداد و ارقام حکایت از آن دارد که کاهش بی سابقه بارش‌ها در سال گذشته موجب شده تا حجم مخازن سدهای پنجگانه استان تهران نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۵ درصد کاهش داشته باشد و ورودی آب به سدهای پنجگانه استان با یک میلیارد و ۱۴۲ میلیون مترمکعب افت ۳۳ درصدی را تجربه کنند.

سایه روشن سیاست دولت دربازارمسکن

وقتی ساخت‌وساز مصرفی مهجور می‌ماند

مقایسه آمار «خریدوفروش» و «ساخت‌وساز» مسکن نشان می‌دهد با وجود چند برابر بودن تعداد تسهیلات خرید مسکن نسبت به وام ساخت، رکود تورمی در حال سایه انداختن بر سر بازار است.

در فاصله سال های ۹۲ تا نیمه نخست ۹۶ بخش مسکن و به طور کلی صنعت ساختمان با رکود سنگینی مواجه بود به طوری که در برخی ماه های سال ۹۵ آمار معاملات مسکن به کمتر از ۱۰ هزار فقره خرید و فروش در یک ماه رسیده بود. آمار تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری ها نیز نشان از افت ۵۰ درصدی میزان تولید مسکن در سال های ۹۲ تا ۹۶ نسبت به چهار سال قبل از آن دارد.

از همین رو تحریک تقاضای خرید مسکن مهمترین راهکاری بود که وزارت راه و شهرسازی دولت های یازدهم و دوازدهم برای برون رفت از وضعیت رکود چند ساله مسکن دنبال کرد که استدلال کارشناسان اقتصادی وزارت راه و شهرسازی در ابتدای دولت یازدهم، مازاد تولید واحد مسکونی از دولت اسبق و اولویت با فروش واحدهای موجود و سپس حمایت از تولید واحدهای جدید بود.

تأکید آخوندی بر ادامه اجرای سیاست تحریک تقاضا

این سیاست (تحریک سمت تقاضا و خرید مسکن با افزایش سقف تسهیلات مسکن) همچنان دنبال می شود، به گونه ای که وزیر راه و شهرسازی در در دیدار اردیبهشت ماه سال جاری خود با اعضای کمیسیون عمران مجلس گفت: «بحث عمده‌ای که در وزارت خانه دنبال می شود، افزایش قدرت خرید متقاضی مسکن است. اگر جنبه مالی بخش مسکن خوب طراحی نشود، باقی اقدامات ابتر باقی می ماند. موتور محرکه این بخش طراحی مالی است. فرض محال اگر جایی پیدا شود که صدها هزار واحد مسکونی بسازد، اگر قدرت خرید نباشد اتفاقی رخ نمی دهد و واحدی فروش نمی رود. بنابراین ما به سراغ جانب تقاضا رفتیم».

با این حال علی رغم تمام تلاش دولت و نظام بانکی برای اثرگذار بودن تسهیلات مسکن، به جز چند ماه پایانی نیمه دوم سال ۹۶ و تا حدودی سه ماه ابتدایی سال جاری که افزایش معاملات مسکن رقم خورد، باز هم رکود دامن گیر بخش مسکن شده و از اواخر خرداد امسال تا پایان مرداد ماه تعداد معاملات مسکن به شدت افت کرد. به گونه ای که از ۱۹ هزار فقره معامله مسکن در اردیبهشت ماه، به ۱۵ هزار فقره در خرداد و سپس ۱۳ هزار فقره در ماه های تیر و مرداد امسال رسیدیم. پیش بینی می شود این روند کاهشی (یا حداقل عدم افزایش تعداد معاملات مسکن) تا اواخر نیمه دوم امسال هم ادامه داشته باشد.

کارشناس اقتصادی: کاهش هزینه تولید مسکن، راهکار خروج بازار از رکود

مهدی غلامی مدیر گروه مسکن مرکز مطالعات اقتصادی دانشگاه علم و صنعت با اشاره به راه اندازی صندوق پس انداز مسکن یکم از سوی وزارت راه و شهرسازی دولت یازدهم، اظهار داشت: آخوندی با هدف تحریک سمت تقاضا صندوق پس انداز یکم را راه اندازی کرد و با اختصاص اقساط بازگشتی مسکن مهر برای تامین منابع این صندوق، سقف وام خرید مسکن را ۸ برابر کرد.

رشد ۷۱ درصدی وام خرید مسکن در مقابل رشد ۴ درصدی وام ساخت

وی افزود: گزارشی که اخیرا بانک عامل بخش مسکن از میزان اعطای انواع تسهیلات بانکی خود در چهار ماهه اول سال ۹۷ منتشر کرده، از اهتمام این بانک در افزایش اعطای وام خرید مسکن خبر می دهد که مطابق این گزارش تعداد



انواع تسهیلات پرداختی این بانک با رشد ۹۸ درصدی نسبت به زمان مشابه سال قبل به بیش از ۱۴۱ هزار فقره و همچنین تعداد تسهیلات پرداختی توسط بانک مذکور به متقاضیان خرید خانه در چهار ماه اول امسال ۷۱ درصد نسبت به مدت مشابه پارسال رشد پیدا کرده است.

اصرار دولت و وزارت راه و شهرسازی بر اجرای سیاست حمایت از سمت تقاضا و توسعه تسهیلات مرتبط با آن، نتیجه ای جز تعمیق رکود و افزایش قیمت ها نداشته است

این پژوهشگر اقتصادی بخش مسکن تصریح کرد: این حمایت های بانک عامل بخش مسکن از سمت خرید و تحریک تقاضای مسکن در حالی است که تسهیلات ساخت مسکن فقط ۶ درصد از تمام تسهیلات پرداختی بانک مسکن را به خود اختصاص داده و نسبت به چهار ماه اول سال گذشته تنها ۴ درصد رشد کرده است. در نتیجه کاملا مشخص است افزایش تسهیلات خرید مسکن چه از نظر میزان و چه از نظر تعداد، نتوانسته تولید مسکن را از رکود خارج کند.

به گفته این کارشناس اقتصادی، اصرار دولت و وزارت راه و شهرسازی بر اجرای سیاست حمایت از سمت تقاضا و توسعه تسهیلات مرتبط با آن، نتیجه ای جز تعمیق رکود و افزایش قیمت ها نداشته است.

دولت به جای اجرای مالیات بر خانه های خالی، بر ساخت و ساز مالیات وضع کرد

وی یادآور شد: از سوی دیگر در غیاب سیاست های تنظیمی بازار خرید و فروش مسکن، فرصت مناسبی برای سوداگرانِ فراهم شد تا با سفته بازی، انجام معاملات مکرر و احتکار واحدهای مسکونی از طریق خالی نگه داشتن خانه ها و فروش آن ها در زمان مناسب، به سودهای تضمین شده ای دست یابند که این اتفاق اهمیت تسریع در اجرای سیاست معطل مانده مالیات بر خانه های خالی و همچنین وضع و اجرای مالیات بر عائدی سرمایه را نشان می دهد، رویکردی که هزینه احتکار و سوداگری را بالا برده و سرمایه ها را به سمت فعالیت های مولد از جمله ساخت و ساز مسکن هدایت می کند.

هیئت دولت خرداد سال گذشته در اقدامی اشتباه، با تغییر نحوه محاسبه مالیات بر ساخت و فروش مسکن، میزان مالیات سازندگان مسکن را چندین برابر کرد و باعث خروج آن‌ها از بازار ساخت و ساز و تعمیق بیشتر رکود شد

غلامی با تأکید بر لزوم کاهش هزینه های تولید مسکن به عنوان یکی از اصلی ترین راهکارهای خروج این بخش از رکود اظهار کرد: این در حالی است که هیئت دولت خرداد سال گذشته در اقدامی اشتباه، با تغییر نحوه محاسبه مالیات بر ساخت و فروش مسکن، میزان مالیات سازندگان مسکن را چندین برابر کرد و باعث خروج آن‌ها از بازار ساخت و ساز و تعمیق بیشتر رکود شد.

آذرمند: افزایش وام مسکن، فشار دوباره به بانک و مردم است

حمید آذرمند کارشناس اقتصادی درباره علت ادامه رکود بازار مسکن علی رغم پرداخت وام های متعدد مسکن و افزایش سقف تسهیلات این بخش اظهار داشت: افزایش قیمت مسکن بسیار بیشتر از نرخ تسهیلات مسکن بوده است و سهم تسهیلات از متوسط قیمت خرید مسکن همچنان ناچیز است.

وی ادامه داد: اگر میزان تسهیلات مسکن را از کل قیمت خرید مسکن در نظر بگیرید به حدی این تناسب فاصله دارد که این تسهیلات نمی تواند تقاضا ایجاد کند.

این اقتصاددان تصریح کرد: اگر هدف را تحریک تقاضا بگذاریم و منابع بانکی را متمرکز کنیم برای تقویت سمت تقاضا، اتفاقی که می افتد این است که هم فشار به بانک ها می آید و هم اینکه اگر تحریک تقاضایی اتفاق بیفتد، اثر مجدد بر قیمت ها می گذارد و قیمت ها دوباره بالاتر برده و مجددا توان پذیری قیمت را برای متقاضیان خرید مسکن کمتر خواهد کرد.

دولت هزینه تولید مسکن را کاهش دهد

وی با بیان اینکه به دولت و نظام بانکی توصیه می شود تا تمرکز منابع را بر تحریک سمت عرضه داشته باشد افزود: دولت می تواند منابع بانکی، وجود اداره شده و زیرساخت ها را به انبوه سازی مسکن اختصاص دهد که هم هزینه تمام شده مسکن نوساز را کم کند، هم نقدینگی را به سمت انبوه سازی سوق دهد و هم با کاهش هزینه تمام شده مسکن، قیمت مسکن را برای خانوارهای متوسط شهری متعادل کند.

دولت می تواند منابع بانکی، وجود اداره شده و زیرساخت ها را به انبوه سازی مسکن اختصاص دهد که هم هزینه تمام شده مسکن نوساز را کم کند، هم نقدینگی را به سمت انبوه سازی سوق دهد و هم با کاهش هزینه تمام شده مسکن، قیمت مسکن را برای خانوارهای متوسط شهری متعادل کند

بنابراین در این شرایط حمایت از طرف تقاضا و افزایش وام مسکن خطای بزرگی است. اگر منابع بانکی، دولتی و بازار سرمایه را به انبوه سازی مسکن هدایت کنیم، این در نهایت هم به نفع اقتصاد کشور است و هم به سود خانوارها تا بتوانند مسکن خود را تأمین کنند.

خانه های خالی موجود، مناسب شرایط بازار مصرف واقعی نیست

پژوهشگر پژوهشکده پولی و بانکی درباره اینکه توجیه وزارت راه و شهرسازی از تحریک سمت تقاضا، تولید مسکن بیش از نیاز در سال های قبل از آن بوده و باید ابتدا خانه های خالی به فروش می رفت و سپس مسکن جدید احداث می شد، گفت: خانه هایی که از سال های گذشته احداث شده و خالی مانده بود، خانه هایی هستند که با هدف بورس بازی و در برخی مناطق خاص و لوکس شهرهای بزرگ ساخته شدند. خانه های خالی موجود نمی تواند کمکی به تأمین مسکن اقشار مختلف بکند؛ در حالی که هنگامی که از تحریک سمت عرضه صحبت می شود، منظور احداث خانه هایی است که با هدف سکونت خانوارها ساخته می شود. به معنای دیگر باید منابع دولتی و بانکی در انبوه سازی مسکن با متراژهای پایین متمرکز شود.

آذرمند تأکید کرد: خانه های خالی در زمانی که انگیزه بالایی برای سفته بازی و سوداگری بازار دارایی ها بود ساخته شدند که از محل تخصیص منابع ناکارآمد اتفاق افتاد که سازندگان به سمت لوکس سازی حرکت کردند و هنوز هم بسیاری از این واحدها در این سالها خالی مانده اند.

بازگشت دوباره کوپن به سبد خانواده ها؟

بسته های حمایتی دولت با ارز ۴۲۰۰ تومانی



بازار کالاهای مختلف باذ بی ثباتی و افزایش ناگهانی قیمت ارز وضعیت خوبی ندارد و دولت تصمیم گرفته با ارائه کارت های کالایی ، اقلام اساسی که در وضعیت معیشتی مردم نقش دارد را ارائه کند.

سالها پیش مردم کاغذهایی به نام کوپن را در اختیار داشتند که اقلام اساسی را با قیمتی پایین تر از نرخ بازار از دولت برای مصرف تحویل می گرفتند و یا در زمان جنگ تحمیلی که کشور با مشکلات اقتصادی و تامین مایحتاج زندگی مردم مواجه بود این کوپن ها به کمک خانوارها می آمد، سالها گذشت و کوپن که همان سوبسید بود از چرخه اقتصاد کشور حذف و یارانه های نقدی جای آن را گرفت.

این روزها که به دلیل بالا رفتن نرخ ارز در کشور همه چشم ها به تدابیر دولت شیخ حسن روحانی برای وضعیت اقتصادی است، دولت تصمیم گرفته کارت های کالا را به مردم ارائه دهد تا بتوانند اقلام اساسی را دریافت کنند.

ماجرای کارت‌های کالایی برای خانوارها و توزیع اقلام اساسی چند ماهی است که از سوی نمایندگان و در برخی اخبار شنیده می شود تا اینکه نوبخت به عنوان رئیس برنامه و بودجه آن را تایید کرد و گفت: با تأکید رئیس‌جمهوری و با توجه به نوسانات ارزی، دولت ۵ بسته حمایتی از مردم تدوین کرده که بزودی جزئیات آن اطلاع‌رسانی می‌شود.

وی افزود: یک بسته برای همه مردم است به این صورت که حداقل ۲۵ قلم کالای اساسی و روزمره مردم که در سبد زندگی آنان قرار دارد، با ارز ۴۲۰۰ تومانی در اختیارشان قرار می‌گیرد.

معاون رئیس‌جمهور تصریح کرد: بخش دیگر به طور خاص برای اقشار آسیب‌پذیر جامعه است که حدود ۵ دهک از جامعه را شامل می‌شود و این بسته حمایتی، علاوه بر آن چیزی است که شامل همه مردم خواهد شد.

وی تولیدکنندگان، پیمانکاران و کارکنان دولت را دیگر بخش‌هایی عنوان کرد که بسته حمایتی یادشده به آنان تعلق می‌گیرد و تصریح کرد: روش‌های اجرا و جزئیات موارد پیش گفته، در زمان مقتضی اطلاع‌رسانی می‌شود.

نوبخت در ادامه سخنانش با بیان اینکه دولت ۵ طرح برای مقابله با تحریم‌ها تدوین کرده و در حال اجرا دارد، افزود: بخشی مربوط به مدیریت بازار ارز است که بانک مرکزی پیگیر آن است و بخش دیگر، مربوط به هدایت نقدینگی به سمت تولید است. وی تصریح: بخش دیگر مربوط به تعادل بین منابع و مصارف است و با توجه به پیش‌بینی‌ها مبنی بر امکان بروز مشکلاتی در حوزه درآمدهای نفتی، تولید و اشتغال نیز مورد حمایت است.

از سوی دیگر سرپرست وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز از جزئیات ۲ بسته حمایتی دولت در آینده خبر داده و گفته است که به زودی با مشارکت معاونت رفاه اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بسته حمایتی اجتماعی تهیه می‌شود تا آحاد جامعه بتوانند تحت پوشش حمایت‌های اجتماعی قرار گیرند.

وی تاکید کرد: در حال حاضر با افزایش قیمت‌ها در جامعه روبه‌رو هستیم که با این بسته‌ها، سیاست حمایت اجتماعی دولت به صورت جدی پیگیری می‌شود و بنده شخصا و همچنین معاونت رفاه پیگیر آن هستیم.

بندپی ادامه داد: بر اساس این دو بسته حمایتی با همکاری و هماهنگی انجام شده توسط معاونت رفاه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان برنامه و بودجه، وزارت صنعت، معدن و تجارت و بانک مرکزی کالاهای اساسی مردم و همچنین اقشار کم‌درآمد جامعه تامین می‌شود. وی در پاسخ به اینکه آیا اختصاص بسته حمایتی شامل ۲۵ قلم کالای اساسی برای مردم صحت دارد یا خیر؟ گفت: بله! اما تعداد کالاهای اساسی که به مردم داده می‌شود فعلا در هیات دولت نهایی نشده است.

سرپرست وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به ۲ برنامه ویژه دولت برای کمک به مردم در شرایط فعلی، گفت: در برنامه اول حمایتی، تامین کالاهای اساسی مردم با قیمت‌های سال گذشته است و برنامه بعدی حمایت از اقشار آسیب‌پذیر کم‌درآمد که شامل ۵ دهک اول جامعه است، خواهد بود.

محسنی‌بندپی در ادامه افزود: اجرای این برنامه‌ها در قالب شارژ کارت یارانه سرپرستان خانوار پیش‌بینی شده است که به صورت مشترک و ضربتی توسط بانک مرکزی، سازمان برنامه و بودجه، وزارت صمت، وزارت جهاد کشاورزی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اجرایی می‌شود.

این مقام دولتی درباره زمان اجرای این بسته حمایتی، خاطرنشان کرد: این اقدام تا ۳ هفته آینده اجرایی خواهد شد اما پیش از آن هیات دولت باید آن را تصویب کند.

سرپرست وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره نحوه تامین منابع این بسته حمایتی گفت: منابع این بسته هم از طریق مابه‌التفاوت نرخ ارز و هم از طریق منابع بودجه‌ای توسط سازمان برنامه و بودجه تامین می‌شود. پیش از این نیز احمد امیرآبادی، عضو هیأت رئیسه مجلس با اشاره به تدوین طرح دوفوریتی برای حل مشکلات اقتصادی کشور در مجلس گفته بود: ساماندهی نقدینگی کشور، واگذاری طرح‌های عمرانی دولت به بخش خصوصی، افزایش اعطای اختیارات به استان‌ها برای واردات و صادرات، ساماندهی بخش انرژی و سوخت، ساماندهی بازار ارز و سکه و صدور کارت رفاه اجتماعی برای کالاهای اساسی مورد نیاز مردم از جمله ویژگی‌های این طرح است.

وی افزود: در طرح پیشنهادی دوفوریتی مجلس برای حل معضلات اقتصادی، نرخ ترجیحی ارز برای کالاهای اساسی، دارو و نهاده‌های دامی در نظر گرفته خواهد شد و بازار دوم ارزی هم در بورس تشکیل می‌شود و قیمت ارز در آن تعیین خواهد شد.به نظر می رسد دوباره کوپن ها با نامی دیگر در دست مردم قرار خواهند گرفت تا بتوانند با وضعیت آشفته بازار ارزی کشور مایحتاج خود را تامین کند اما سوال اینجاست آیا ارائه این بسته ها درمان وضعیت اقتصادی کشور است و یا دوباره تنها مسکنی ارائه می شود؟

برای درمان مشکلات اقتصادی ، کارشناسان راهکارهای مختلف را بارها ارائه داده اند اما آنچه مشهود است و بالاتفاق همه کارشناسان بر آن متفق القول می باشند نسخه اقتصاد مقاومتی است که رهبری معظم انقلاب بارها بر آن تاکید فرموده اند و دولت باید هر چه سریعتر به فکر اجرایی کردن این نسخه در اقتصاد کشور باشد.