اقتصادی

تعهدات بیمه عمر واقعی است؟



یک کارشناس صنعت بیمه با اشاره به انواع بیمه‌های زندگی، به سازوکار و چگونگی ایفای تعهدات بیمه‌ها در شرایط مختلف تلاطمات اقتصادی و سیاسی پرداخت.
سیامک ملک‌مطیعی – کارشناس صنعت بیمه با اشاره به انواع تعهدات بیمه‌های عمر بیان کرد: بیمه عمر برای کسانی است که در طول مدت بیمه فوت می‌کنند یا در طول مدت بیمه آسیب و خسارتی را متحمل می‌شوند که ممکن است دیگر نتوانند حق بیمه پرداخت کنند؛ در چنین شرایطی بیمه‌ها این افراد آسیب‌دیده را از پرداخت حق بیمه معاف می‌کنند. همچنین در زمان سررسید، تعهدی که در متن بیمه‌نامه به عنوان سرمایه بیمه‌نامه لحاظ شده به آنها پرداخت می‌شود.
وی ادامه داد: طبق ضوابط موجود، بیمه‌نامه‌هایی که صادر می‌شود، اگر شرکت بیمه بنا به هر دلیلی وجود نداشته باشد، بیمه مرکزی در زمان تسویه هر یک از شرکت‌های بیمه کلیه دارایی‌ها و اموال آن بیمه را در ابتدا توسط مدیر تسویه‌ای که از طرف بیمه مرکزی تعیین می‌شود فروخته و سرمایه بیمه‌نامه‌هایی را که مردم از آن شرکت خریداری کرده‌اند تضمین می‌کند.این کارشناس صنعت بیمه با بیان اینکه شرکت‌های بیمه بعد از بانک‌ها بنگاه‌های اقتصادی بسیار قوی هستند، گفت: بیمه‌ها در جذب و زایش نقدینگی قدرت زیادی دارند. قانون‌گذار نیز این اطمینان را برای بیمه‌گزاران ایجاد کرده که اگر هر کدام از شرکت‌های بیمه به هر طریق ممکن قادر به ایفای تعهداتشان نباشند، بیمه مرکزی از حقوق آنها صیانت می‌کند.وی با بیان اینکه بیمه مرکزی یک نظام حاکمیتی بیمه‌ای را وضع کرده است، گفت: بر این اساس شرکت‌های بیمه ملزم هستند قوانینی را برای حفاظت از سرمایه‌های بیمه عمر وضع کنند. به همین دلیل در طول تاریخ صنعت بیمه شرکتی نبوده که دچار مشکلات مالی باشد و این مشکلات به بیمه‌نامه‌های عمرش تسری پیدا کرده باشد. حتی ممکن است بیمه‌ای در حوزه شخص ثالث یا دیگر تعهداتش با اختلالاتی مواجه شود، اما درباره تعهدات بیمه‌های عمر تاکنون موردی نبوده که تعهدات بیمه ای را ایفا نکرده باشد. او با بیان اینکه حتی اتفاقات سیاسی هم نمی‌توانند بر تعهدات بیمه‌های عمر تاثیرگذار باشد، اظهار کرد: در رژیم گذشته شرکت‌هایی در زمینه بیمه‌های عمر فعالیت میکردند که بعضا حتی منابع غیر ایرانی داشتند و با پیروزی انقلاب، تعهدات آن شرکت‌ها به بیمه‌گزاران توسط شرکت بیمه مرکزی با ادغام آنها در یکدیگر تضمین شد؛ به طوری که با ایجاد بیمه‌ای جدید، تعهدات پیشین نیز به شرکتهای جدید منتقل شد.
ملک‌مطیعی با بیان اینکه در زمان انقلاب صنعت بیمه تنها در اختیار چهار شرکت بیمه دولتی بود، اضافه کرد: در همه جای دنیا در زمان تحولات اقتصادی یا اجتماعی از طریق ادغام شرکت‌ها با یکدیگر، ایفای تعهدات پیشین بیمه‌ها با نظارت بیمه‌های مرکزی تضمین میشود.
به گزارش ایسنا، بیمه‌های عمر یا بیمه‌های زندگی به نوعی بیمه‌های سرمایه‌گذاری نیز هستند؛ به این معنا که بیمه‌گزاران با مبالغ پرداختی خود به بیمه‌ها در طول زمان می‌توانند از مزایایی چندبرابر بیشتر از آورده خود بهره‌مند شوند. علت هم این است که شرکت‌های بیمه‌ای همانند بانک‌ها با سرمایه‌های دریافتی به سرمایه‌گذاری‌های مختلف می‌پردازند. علاوه بر اینها آن چیزی که باعث می‌شود تا بیمه‌گذار از تعهد شرکت بیمه‌ای مطمئن باشد، این است که بیمه‌ها از پوشش اتکایی هم برخوردار هستند؛ به این معنی که خود بیمه‌ها هم در صورت ناتوانی در بازپرداخت تعهداتشان تحت پوشش بیمه‌های دیگری قرار میگیرند.

یک مقام مسئول کارگری پیشنهاد کرد

اختصاص بیمه بیکاری به کارگران بیکار شده

عضو کانون عالی شوراهای اسلامی کار معتقد است کارگرانی که ماهانه بیمه‌پردازی کرده و ناخواسته بیکار می‌شوند، حق بهره‌مندی از مقرری بیمه بیکاری را دارند.
علی اصلانی درباره بهره‌مندی بیکاران از مقرری بیمه بیکاری، گفت: در حال حاضر بنگاه‌های تولیدی به دلیل شرایط اقتصادی و افزایش هزینه‌ها با مشکلات بسیاری دست و پنجه نرم می‌کنند و ناچار به تعدیل کارگران یا توقف خطوط تولید خود شده‌اند.
وی ادامه داد: متاسفانه امروز کارگرانی که به دلیل شرایط حاکم بر اقتصاد، نوسانات نرخ ارز و رکود کارخانه‌ها از کار بیکار می‌شوند، نمی‌توانند از مقرری بیمه بیکاری استفاده کنند چراکه منابع موجود برای پوشش شاغلان بیکار شده محدود است، در حالی که کارگران ماهانه مبلغی بابت حق بیمه خود به صندوق تامین اجتماعی واریز می‌کنند و این حق را دارند که در شرایط خاص بتوانند از حقوق قانونی خود بهره‌مند شوند.
این مقام مسئول کارگری تصریح کرد: آماری که درباره افراد تحت پوشش بیمه بیکاری در کشور اعلام می‌شود، با واقعیت‌های موجود سازگار نیست چراکه تعداد شاغلان بیکار شده بیش از کسانی است که مقرری بیمه بیکاری می‌گیرند.
اصلانی با طرح این سوال که سازمان تامین اجتماعی با توجه به محدودیت منابع و بدهکاری دولت به صندوق تامین اجتماعی بابت افراد بیکارشده چقدر می‌پردازد؟ گفت: طبعا اگر با این شرایط پیش برود و به وضعیت کارگاه‌ها رسیدگی نشود، ظرف چند ماه آینده همین مبلغ اندکی که بابت مقرری بیمه بیکاری می‌پردازد هم از بین می‌رود، لذا نسبت به تقویت منابع صندوق تامین اجتماعی باید اقدام عاجلی صورت گیرد.
وی درباره میزان دریافت مقرری بیمه بیکاری هم گفت: مدت زمان دریافت مقرری به سابقه بیمه‌پردازی فرد بستگی دارد. طبعا همه کسانی که مشمول قانون کار بوده و حداقل شش ماه سابقه پرداخت حق بیمه در دوران اشتغال داشته و بدون میل و اراده خود از کار بیکار شده باشند، می‌توانند از مقرری استفاده کنند. هرقدر میزان سابقه فرد و پرداخت حق بیمه او بیشتر باشد به همان میزان مدت استحقاق دریافت مقرری بیمه بیکاری هم افزایش می‌یابد.به گزارش ایسنا، بیکار بر اساس قانون بیمه بیکاری، به فرد بیمه شده‌ای گفته می‌شود که برخلاف میل و اراده خود از کار اخراج شده و آماده اشتغال باشد. بیمه‌شدگانی که به علت حوادث غیرمترقبه مانند سیل، زلزله، جنگ و آتش سوزی بیکار شوند، می‌توانند از مقررات این قانون استفاده کنند و برای دریافت مقرری بیمه بیکاری، باید حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ بیکاری موضوع را به اداره کار اطلاع دهند و آمادگی خود را برای اشتغال به کار تخصصی خود یا کار مشابه اعلام کنند.

بازار ۲ میلیارد دلاری قاچاق تلفن همراه چگونه از بین رفت؟

حدود ۹۵ درصد گوشی‌های کشور قبل از طرح رجیستری به‌صورت قاچاق وارد کشور می‌شدند و اکنون طبق اعلام مسوولان، رجیستری، ارزش ریالی بازار قاچاق که بیش از ۲ میلیارد دلار در سال بود و در حوزه اقتصاد به‌صورت غیرشفاف بین مجموعه‌هایی دست به دست می‌شد را به صفر رسانده است. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفته است که در نخستین سال فعالیت دولت دوازدهم، ضمن رساندن بازار ۲ میلیارد دلاری قاچاق گوشی همراه به صفر، شاهد ارتقای ۲۰ رتبه‌ای ایران در شاخص‌های بین‌المللی دولت الکترونیک بودیم.محمدجواد آذری جهرمی با تاکید بر اینکه سنگ‌اندازی در تمام مراحل انجام طرح رجیستری تلفن همراه وجود داشته و همچنان ادامه دارد، گفت: در هر مقطعی سنگ‌اندازی‌هایی انجام شد و حالا هم در اذهان عموم به تخریب طرح ادامه می‌دهند مثلا در مورد گرانی تلفن همراه می‌گویند چون طرح رجیستری انجام شده تلفن همراه گران شده در صورتی که قبلا تلفن با دلار ۳۸۰۰ وارد کشور می‌شد و الان با دلار گران‌تر وارد شده و این ربطی به ثبت تلفن همراه ندارد.
وی افزود: اتفاقا این پروژه یک جا خوب عمل کرد، عده‌ای ارز ۴۲۰۰ گرفتند که گوشی وارد بازار کنند ولی آن را با ارز ۱۰ هزار تومانی فروختند، ولی ما با سند و مدرک دقیق مچ آن‌ها را گرفتیم.
او با اشاره به گزارش سازمان تعزیرات برای جریمه ۴۳ میلیارد تومانی شرکت‌های متخلف وارد کننده گوشی همراه گفت: دولت الکترونیکی مشخص کرد که چه کسی ارز دولتی گرفته، به کجا داده و چگونه آن را هزینه کرده است و با این مکانیزم این همه پرونده تخلفات وجود دارد.
وزیر ارتباطات با اشاره به حضور میدانی در بازار موبایل برای بررسی بالا رفتن قیمت گوشی تلفن اظهار کرد: دو دلیل برای بالا رفتن قیمت وجود دارد، یک بخش به دلیل بالا رفتن قیمت ارز است که اجتناب‌ناپذیر است، بخش دیگر به دلیل کمبود گوشی در بازار است.
وی افزود: در بازار موبایل سه دسته مشکلات را بدست آوردیم؛ یک دلیل این است که واردکنندگانی که جنس را وارد می‌کردند با توجه به مشکلی که برایشان پیش آمده، فرایند واردات را درست انجام نمی‌دهند که قرار است وزارت صمت این فرایند را با دید بازتری اصلاح کند. بحث دوم این است که گوشی الان در گمرک موجود است اما کسانی که گوشی را آورده‌اند، طبق مقررات چون ارز غیرتخصیصی است، گمرک آن‌ها را ترخیص نمی‌کند که بانک مرکزی قرار است مشکل آن‌ها را حل کند. علت سوم توقیف ۱۲۰ هزار گوشی وارداتی با ارز ۴۲۰۰ تومانی است که برای تعیین تکلیف آن‌ها با دادستان تهران مکاتبه کرده‌ام.
وزیر ارتباطات ادامه داد: اگر این ۷۰۰ هزار گوشی آزاد شود، علت کمبود گوشی که باعث گرانی شده حل می‌شود اما واقعیت است که قیمت گوشی به حالت قبل برنمی‌گردد زیرا ارز گران شده است.آذری جهرمی تصریح کرد: ضریب استقرار دولت الکترونیکی که یک شاخص بین‌المللی به نام EGDR است، در طول برنامه ششم باید باید ۳۹ رتبه رشد داشته باشد که ما در سال اول برنامه به گواهی سازمان‌های بین‌المللی ۲۰ رتبه رشد کرده‌ایم که یک جلوه دولت الکترونیکی، طرح ثبت تلفن همراه بود که جلوی قاچاق را توانست بگیرد، قاچاقی که منابع بسیار زیادی را به همراه داشت.
وزیر ارتباطات با بیان اینکه یکی از سوالات نمایندگان از رییس جمهوری در مورد قاچاق بود تصریح کرد: دستاورد دولت دوازدهم مبارزه با قاچاق در این حوزه بود. با استفاده از فناوری اطلاعات به جای کارگروه و ستادهایی که بعضا خود نیز آلوده می شدند می‌توان حوزه را مدیریت کرد.
محمدجواد آذری جهرمی گفت: مقام معظم رهبری هم در فرمایشاتشان اعلام کردند که ما خوب بلد نیستیم دستاوردها را نشان بدهیم. خیلی از اتفاقات در حوزه دولت الکترونیک افتاده که لازم است برای مردم به صورت مصداقی گفته شود و در هر صورت باید کوره‌راه‌ها بسته و نظام اداری گندزدایی شود، به خصوص در شرایط فعلی کشور ضرورت اجرای این پروژه‌ها بیشتر از قبل است.
وزیر ارتباطات تصریح کرد: دستاورد مهمی که در یکسال اخیر و به خصوص در این ایام شاهدیم، اعتماد کردن نسل‌های اول و دوم انقلاب به نسل سوم بود و فکر می‌کنم با حضور در مجموعه دولت و در مقام وزارت، این تابو که جوانان نمی‌توانند مدیریت کنند، شکست.
وی با اعلام اینکه مهمترین پروژه کشور در بخش زیرساخت، شبکه ملی اطلاعات است افزود: شبکه ملی اطلاعات سه لایه عمده دارد که متولی لایه زیرساخت آن وزارت ارتباطات است، در لایه خدمات وزارت ارتباطات در کنار دیگر دستگاه‌ها نقش دارد و لایه سوم محتواست که وزارت ارتباطات در آن نقشی ندارد و دیگر دستگاه‌ها در آن دست‌اندرکار هستند.
او با اشاره به دستاوردهای یکساله دولت دوازدهم در بخش زیرساخت شبکه ملی اطلاعات گفت: در بخش زیرساخت



امکان دسترسی مردم به خدمات پرسرعت فراهم می‌شود، به صورتی که هم‌اکنون تعداد ۱۲۴۲ شهر ما خدمات ۳g و ۴g مجهز شده‌اند و ما شهری را نداریم که خدمات پهن باند موبایل نسل سوم و چهارم نداشته باشد.
وی افزود: در این یکسال تعداد سایت‌های نسل سوم از ۲۶ هزار سایت به ۳۳ هزار و ۸۰۰ سایت ارتقاء پیدا کرد و سایت‌های نسل ۴، ۱۴ هزار بود که به ۲۷ هزار سایت افزایش یافت و پوشش نسل سوم و نسل چهارم در کشور سراسری شد.
وزیر ارتباطات با تاکید به ضریب نفوذ ۱۱۰.۳۲ درصدی تلفن همراه در شهرها و روستاهای کشور گفت: از بعد زیرساختی ظرفیت پهنای باند شبکه انتقال داخلی کشور که زیرساخت اصلی شبکه ملی اطلاعات است با رشد ۱۰۰ درصدی به ۲۲ هزار و ۱۹۱ گیگابیت بر ثانیه رسیده است. ظرفیت شبکه IP کشور رشد قابل توجهی داشته و از ۴۳۰۰ به ۷۷۸۷ گیگابیت بر ثانیه رسید. به گزارش ایسنا،وی با بیان اینکه در حوزه ارتباطات بین الملل و اینترنت رشد ۸۰ درصدی را داشته‌ایم تاکید کرد: پهنای باند اینترنت کشور از حدود ۹۹۵ گیگابیت بر ثانیه به عدد ۱۸۰۵ گیگابیت بر ثانیه رسیده است که رشد قابل توجه در حوزه اینترنت داشته‌ایم.آذری جهرمی ادامه داد: ظرفیت ترانزیت ارتباطات بین‌الملل که حوزهای استراتژیک برای کشور است، رشد ۷ برابری را تجربه کرده، یعنی از عدد ۵۵۸ گیگابیت بر ثانیه در ابتدای فعالیت دولت دوازدهم به عدد ۳۸۴۴ گیگابیت بر ثانیه رسید. او با اشاره به ۳۹ هزار و ۴۶۵ روستای بالای ۲۰ خانوار کشور گفت: بر طبق برنامه ششم توسعه ۹۰ درصد روستاهای بالای ۲۰ خانوار باید به خدمات پهن باند دسترسی داشته باشند و در حال حاضر ما به ۳۱ هزار و ۸۸۶ روستا به این خدمات دست یافته‌اند و حدود ۵۴ درصد روستاهای ما به خدمات LTE متصل شده‌اند.وی با ارایه آمار ۳۰۰۰ کیلومتری خدمات پهن باند در ابتدای دولت دوازدهم در جاده‌های کشور تصریح کرد: هم اکنون ۵۸ هزار کیلومتر از جاده‌های کشور به خدمات نسل سوم و چهارم دسترسی دارند.
وزیر ارتباطات با اعلام اینکه مجموع همه این اقدامات باعث شده که تعداد مشترکین پهن باند که ۳۴ میلیون بود به ۶۷ میلیون نفر برسد گفت: ما در یک سال از لحاظ شاخص‌های دسترسی که بازار حوزه فناوری اطلاعات را ایجاد می‌کند، ترکیه را پشت سر گذاشته‌ایم و هم اکنون به گزارش نهادهای بین المللی متوسط سرعت دسترسی مردم به شبکه در ایران به حدود ۲۳.۷۹ مگابیت بر ثانیه بر روی موبایل رسیده که متوسط جهانی آن ۲۲.۸۱ مگابیت بر ثانیه است و ایران جایگاه ۵۸ را به خود اختصاص داده است و تولید محتوا داخلی کشور در یک سال دو برابر شد و به عدد ۴۳۷ گیگابیت بر ثانیه رسید و این نشان می‌دهد که همزمان با رشد توسعه دسترسی‌ها میزان مصرف محتوای داخلی کشور معادل دو برابر را تجربه کند.
وی افزود: این در حالی است که ظرفیت اینترنت مصرفی کشور ۸۰ درصد شده، یعنی شیب رشد ارتباطات بین‌الملل به محتوای داخلی بیشتر بود و این به معنای پویایی صنعت فناوری اطلاعات در داخل است.
آذری جهرمی با تاکید بر برنامه‌های دولت برای جوان‌سازی مدیران اجرایی کشور و شاخص‌گذاری جوان‌تر کردن هشت ساله عمر مدیریتی کشور گفت: در دولت دوازدهم به طور متوسط، سن مدیریتی را در وزارت ارتباطات هفت سال کاهش پیدا کرده است. انتصاب بانوان در مشاغل مدیریتی ۷۵ درصد در وزارت ارتباطات رشد داشته است که البته به شاخص‌هایی که باید برسیم هنوز فاصله زیادی داریم.
وی در بحث توسعه خدمات الکترونیکی در مناطق کمتر برخوردار اظهار کرد: در سال جاری به بیش از ۱۲۵۰ روستا از مجموع ۴۲ هزار روستای که هدف گذاری شده خدمات الکترونیکی پست بانک ارایه شد.
آذری جهرمی با تاکید به ارتقای ۲۰ رتبه‌ای ایران در استقرار دولت الکترونیکی طبق گزارش سازمان ملل گفت: دولت الکترونیک به معنای تحول است و ما گام‌های بزرگی را در دولت الکترونیک برداشته‌ایم. زمانی که سازمان ملل گزارش می‌کند که ایران ۲۰ رتبه ارتقاء پیدا کرده، معنایش این است که اتفاقاتی افتاده است.
او افزود: تلاش‌هایی را برای تغییر نظام‌ها آغاز کرده‌ایم ولی همه مسایل موجود در حوزه ما هم با تکالیف قانونی که برعهده‌مان گذاشته‌اند، قابل انجام نیست و باید فرآیندها اصلاح شود و لازمه برخی از این تغییرات تعامل قانونی و بین دستگاهی است.
او با اشاره به اینکه پیام‌رسان‌ها در لایه خدمات شبکه ملی اطلاعات قرار می‌گیرند گفت: سند مدونی در مرکز ملی فضای مجازی در رابطه با بسته‌های حمایتی از پیام‌رسان‌ها تدوین و ابلاغ شده و وزارت ارتباطات وظایفی را که بر طبق سند باید انجام دهد، برای همه پیام‌رسان‌ها اعمال کرده است.
وی با اعلام اینکه در دیماه ۹۶ حجم ظرفیت پذیرش کاربر پیام‌رسان‌های داخلی ۱.۵ میلیون نفر بوده که امروز به ۱۵ میلیون مشترک رسیده است خاطر نشان کرد: ظرفیت فعال استفاده کننده از پیام‌رسان‌های داخلی مجموعا ۱۰ میلیون نفر است که به نسبت فعالیت خودشان رشد قابل توجهی داشته‌اند، سرویس‌های جدیدی را فعال می‌کرده‌اند و زیرساخت هایشان را ارتقاء داده و خدماتشان بهتر شده است.
آذری جهرمی با تاکید بر فتوای مقام معظم رهبری در مورد مبحث اعتماد در پیام‌رسان‌های داخلی گفت: وزارت ارتباطات با کمک مرکز پژوهش‌های مجلس، پژوهشگاه قضایی لایحه‌ای را تحت عنوان صیانت از فضای مجازی به دولت ارسال کرده و هم اکنون در انتظار بررسی در کمیسیون لوایح دولت است تا پس از آن برای تصویب به مجلس ارسال شود.
وزیر ارتباطات با تشریح دستاوردهای وزارت ارتباطات پرداخت و با اشاره به اینکه مشکلات کسب و کارهای نوپا در حوزه زیست بوم و رشد است تصریح کرد: برای اینکه زیست بوم را فراهم کنیم، گام‌های بزرگی برداشتیم؛ بخش اول این بود که ساختار دولت را در سه ضلع نظام آموزشی، یک سازمان توسعه‌ای و ایجاد نهاد مالی برای حمایت از این کسب و کارها عوض شود. دانشکده پست و مخابرات را به عنوان نهاد آموزشی به حوزه آوردیم، پست بانک را به عنوان نهاد مالی و سازمان فناوری اطلاعات به عنوان نهاد توسعه‌ای این بازار معرفی کردیم.
وی با اشاره به تامین زیرساخت مالی این کسب و کارها بیان کرد: با همکاری بورس، آیین‌نامه تامین مالی جمعی را تهیه کرده‌ایم. با کمیته امداد تفاهم‌نامه‌ای را امضا کرده‌ایم که بتواند از این ظرفیت برای ترویج تامین مالی جمعی و سرمایه‌گذاری آن‌ها در این حوزه استفاده کند. تفاهم‌نامه‌هایی با وزارت نیرو و جهاد کشاورزی تبادل کردیم و بر این اساس بنا را بر این گذاشتیم که با اینترنت اشیاء، فناوری‌های نوین، استفاده از ظرفیت اقتصاد دیجیتال و حرکت به سمت ایران دیجیتال صرفه‌جویی ۳۵درصدی مصرف آب کشاورزی را هدف گذاری کردیم که یعنی ایجاد بازار.
آذری جهرمی ادامه داد: با وزارت نیرو تفاهم کردیم که در زمینه اندازی‌گیری کنتورهای آب و برق به سمت هوشمندسازی برویم و هوشمندسازی مصرف داشته باشیم که این خودش یک بازار بزرگ است برای این کسب و کارها که در حوزه هوش مصنوعی، اینترنت اشیا و کلان داده ها فعالیت کنند.وی در پایان افزود: آزادسازی داده‌ها را در دستور کار قرار دادیم، بخشی از اطلاعات وزارت ارتباطات را آزادسازی کردیم و به دنبال این هستیم که سایر سازمان‌ها هم آزادسازی را انجام بدهند. منابع مالی وجوه اداره شده را در این حوزه قرار دادیم. ۳۱ مرکز توانمندسازی در استان‌ها ایجاد کردیم و به نوعی با حرکت به سمت دانشگاه‌ها سعی کردیم ظرفیت آن‌ها را فعال کنیم.

رییس سازمان اداری و استخدامی:

قدرت خریدمزد بگیران ۳۰درصد کاهش یافت

دولت اقدام کند

رییس سازمان اداری و استخدامی کشور گفت: در خوش بینانه‌ترین حالت قدرت خرید مزدبگیران ما بیش از ۳۰ درصد کاهش یافته و باید اقدام لازم در این رابطه انجام دهیم.جمشید انصاری با اشاره به مشکلات اخیر اقتصادی در کشور و کاهش ارزش پول ملی اظهار کرد: در شرایط حاضر قدرت خرید مزدبگیران بیشتر از بقیه اقشار کاهش یافته است، تفاوتی ندارد که این مزدبگیران، کارمندان دولت باشند یا کارگران و بازنشستگانی که دریافتی ثابتی دارند.
رییس سازمان اداری و استخدامی کشور تاکید کرد: اگر در این شرایط همدلی و همراهی کارکنان دولت نباشد، نمی‌توانیم امیدی به پیشبرد باورمندانه برنامه‌های توسعه و حل مشکلات مردم داشته باشیم. دولت باید راه همدل و همراه کردن کارکنان خود را – به ویژه در راستای ارتقای قدرت خرید آنها – در پیش بگیرد و این کار را با همکاری نهادهای دیگر و شرکای اجتماعی‌اش برای کارگران و بازنشستگان نیز انجام دهد.
وی با بیان این که باید چنین نگاهی درباره مجموعه نیروی کار



کشور وجود داشته باشد،یادآور شد: محاسبات و برآوردهای اولیه نشان می‌دهد که در خوش بینانه‌ترین حالت قدرت خرید مزدبگیران ما بیش از ۳۰ درصد کاهش یافته و باید اقدام لازم در این رابطه انجام دهیم.رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور گفت: هفته دولت فرصت مناسبی است که بیش از هر زمان دیگری به کارکنان دولت و نقش و جایگاه نیروی انسانی آن در توسعه کشور پرداخته شود درحالی که در این دوره بیشتر به عملکرد دولت پرداخته می شود؛ یعنی ما پروژه هایی را بهره برداری می کنیم و گزارش هایی تهیه می کنیم که در یک سال گذشته چه کارهایی انجام داده ایم. البته این اقدام مناسبی است که فرصتی را فراهم می کند تا چنین مسائلی مطرح شود و به یک سنت تبدیل شده است.به گزارش مهر،وی تصریح کرد: در دو مقطع هفته دولت و دهه مبارک فجر عملکرد قوه مجریه به مردم ارائه می شود اما همان طور که در دهه مبارک فجر به انقلاب و انقلابیون می پردازیم لازم است که در هفته دولت نیز به نیروی انسانی دولت که سرمایه اصلی آن و در واقع بخشی از سرمایه اجتماعی کشور است توجه کنیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۱۲۰۰۱۰۳۳ -۱۳۹۷/۰۴/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در این واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی مهدوی فرزند محمد مهدی به شماره شناسنامه ۱۵۱۲ صادره از شفت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۷۸/۰۸ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۳۷۶ از ۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۳ فرعی واقع در شفت – خ مطهری- کوچه شهید فروغی- بخش ۲۱ گیلان از مالکیت رسمی آقای حسین مهدی پور(صاحب نسق) محرزگردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در اجرای ماده فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید حداکثر ظرف مدت یک ماه به مرجع ذیصلاح قضایی(دادگستری شهرستان شفت) مراجعه و دادخواست مقتضی تقدیم و گواهی طرح دعوی را به این اداره ارایه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارایه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان شفت- عباس زاده
م الف ۷۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۶/۱۱

****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۳۹۷۶۰۳۱۸۰۱۲۰۰۱۱۲۲ -۹۷/۵/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در این واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد فرجود ماسوله فرزند سیروس به شماره شناسنامه ۱۴۷۰ صادره از شفت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۶۵/۵۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۲۳۷۷ از ۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳ فرعی واقع در شفت – خ مطهری- کوچه فروغی- بخش ۲۱ گیلان از مالکیت رسمی آقای محمدعلی فرجود قصبه(صاحب نسق) محرزگردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در اجرای ماده فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید حداکثر ظرف مدت یک ماه به مرجع ذیصلاح قضایی(دادگستری شهرستان شفت) مراجعه و دادخواست مقتضی تقدیم و گواهی طرح دعوی را به این اداره ارایه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارایه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان شفت- عباس زاده
م الف ۷۹۷- تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۶/۱۱
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۰۳۳۲-۹۷/۳/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجتبی صفری کلاچایه فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۲۷ صادره از رودسر درقریه کیژده در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان احداثی به مساحت ۲۳۴/۳۵ مترمربع پلاک فرعی ۳۶۳۱ از اصلی ۷۸ مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی ۶ از اصلی ۷۸ واقع در بخش ۴ رشت خریداری از مالک رسمی غلامحسین اسمعیل زاده کیژدهی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت- اسلامی
م الف ۲۸۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۶/۱۱

اقتصادی

سیم‌کارت‌های قدیمی؛ از چند میلیون تا چندصد میلیون تومان!



طبق اظهارات فعالان بازار، سیم‌کارت‌های دائمی قدیمی که تقاضای زیادی برایشان وجود دارد، تعیین‌کننده قیمت سیم‌کارت هستند و با توجه به جایگاهشان نزد کاربران و قدمتی که دارند، به نوعی ایجاد بورس کرده‌اند تا جایی که قیمت بعضی از این سیم‌کارت‌ها به چند صد میلیون تومان هم رسیده است!
سیم‌کارت‌ها با شماره‌های رند که راحت‌تر در خاطر می‌مانند، همواره از بهایی بالاتر از حد معمول برخوردار بوده و با قیمتی بالاتر از نرخ رایج به فروش می‌رسند. در این میان قیمت این شماره‌ها گاهی به چند صد میلیون تومان نیز می‌رسند. اما این که تعیین قیمت برای این خطوط از چه قاعده و قانونی پیروی می‌کند، موضوعی است که شاید پاسخ چندان روشنی برای آن وجود نداشته باشد؛ هرچند در این زمینه از سوی رگولاتوری مصوباتی نیز ابلاغ شد و فعالان بازار موبایل نیز بر این نکته تاکید دارند که این تعرفه‌گذاری براساس تجربیات و وضعیت بازار انجام می‌شود.
نکته دیگر آن که در گذشته قیمت سیم‌کارت‌های رند در بازار آزاد اغلب به شکل توافقی تعیین می‌شد، اما اکنون مدتی است اپراتورهای تلفن همراه، خود با راه‌اندازی سامانه‌هایی وارد این عرصه شده‌اند و مستقیم به واگذاری سیم‌کارت‌های رند می‌پردازند. همراه اول با راهاندازی سامانهای برای واگذاری سیمکارتهای رند شرایطی ایجاد کرد تا به گفته مسئولان این شرکت جلوی قیمت‌های نجومی گرفته شود.
با این حال رئیس انجمن صنفی فروشندگان تلفن همراه، سیم‌کارت و لوازم جانبی، در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه افزایش قیمت سیم‌کارت به سرعت افزایش قیمت گوشی نیست، اما آن هم دلایل خاص خود را برای افزایش یا کاهش قیمت دارد، گفت: با توجه به محدودیت عرضه و توزیع، حجمی از تقاضا همیشه وجود دارد و نوسانات نرخ ارز هم چندان تاثیری بر آن ندارد، البته بی‌تاثیر هم نیست. مضاف بر این عوامل دیگری مانند عرضه سیم‌کارت، میزان عرضه و تقاضا و عدم توازن بین عرضه و تقاضا بر قیمت سیم‌کارت خیلی موثر است.
افشار فروتن با اشاره به افزایش نسبی قیمت سیم‌کارت اظهار کرد: در حوزه سیم‌کارت‌های دائمی با کدهای ثابت به عنوان تعیین‌کننده و مرجع قیمت، دیگر با آن شماره‌ها چندان واگذاری نداریم و چون کدهای قدیمی واگذاری جدید ندارند، متقاضی خاص خود را دارند و این بحث تقاضا هست که بر قیمت تاثیرگذار است. اینکه عرضه این سیم‌کارت‌ها کمتر شده و تقاضا به قوت خود استوار بوده، باعث شده شاهد افزایش قیمت سیم‌کارت باشیم.
او ادامه داد: چون سیم‌کارت‌های دائمی جدید دیگر عرضه نمیشود و همان سیم‌کارت‌هایی که از قبل، عرضه و در بازار توزیع شدهاند، به‌صورت چرخشی دست به دست می‌چرخد، این سیم‌کارت‌ها با توجه به جایگاهی که در نزد کاربران پیدا کرده و قدمتی که دارند، ایجاد بورس کردهاند، وگرنه تفاوتی با هم ندارد. متقاضی، کاربر و حجم تقاضاست که تاثیر مستقیم و موثری بر افزایش و کاهش قیمت می‌گذارد.
فروتن درباره قیمت تقریبی سیم‌کارت‌ها نیز بیان کرد: تقاضا برای سیم‌کارت‌های قدیمی بیش‌تر برای سیم‌کارت‌های کد ۱ تا ۳ است. قیمت‌های سیم‌کارت‌های کد ۱ از سه میلیون و ۳۰۰ هزار تا چهار میلیون تومان شروع می‌شود. سیم‌کارت‌های کد ۲ با ۵۰۰ هزار تومان اختلاف ارزان‌تر و سیم‌کارت‌های کد ۳ با یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان کاهش قیمت نسبت به سیم‌کارت‌های کد ۱ عرضه می‌شوند. البته این‌ها قیمت‌های حداقلی است و در بازار، سیم‌کارت‌های تا چند صد میلیون تومانی هم وجود دارد.

داستان احتکار خودرو از سوی خودروسازان چیست!؟

دبیر انجمن خودروسازان ایران به شبهات مطرح شده مبنی بر احتکار خودرو از سوی خودروسازان پاسخ داد.
احمد نعمت‌بخش اظهار کرد: متاسفانه در آشفتگی پیش آمده در بازار خودرو برخی آدرس غلط داده و می‌گویند که خودروسازان محصولات خود را احتکار کرده‌اند و به همین دلیل قیمت‌ها در بازار آزاد خودرو افزایش یافته است.
وی با بیان اینکه خودروسازان طبق قانون ۱۸ درصد سود مشارکت به پیش‌پرداخت واریزی مشتریان به صورت روزشمار تا روز تحویل خودرو پرداخت می‌کنند، خاطرنشان کرد: علاوه بر این در صورت تاخیر در تحویل خودرو نیز به صورت روزشمار ۱۲ درصد جریمه تاخیر در تحویل به مشتریان پرداخت می‌شود.
دبیر انجمن خودروسازان ایران ادامه داد: بنابراین با در نظر گرفتن ۱۸ درصد سود مشارکت و ۱۲ درصد جریمه تاخیر در تحویل، خودروسازان در صورت تاخیر در تحویل خودروهای پیش فروش شده ملزم به پرداخت ۳۰ درصد سود به صورت روزشمار به مشتریان هستند.
وی افزود: در چنین شرایطی از نظر منطقی و اقتصادی توجیحی ندارد که خودروسازان خودرو را احتکار کرده و از تحویل آن به مشتریان خودداری کنند و از آن سو سود ۳۰ درصدی به پیش‌پرداخت مشتریان پرداخت کنند.
نعمت‌بخش با بیان اینکه هم‌اکنون حدود ۵۰ هزار دستگاه خودروی تولیدی به دلیل کسری قطعات تجاری نشده و در پارکینگ خودروسازان متوقف است، تصریح کرد: برخی از عکس‌هایی که در روزهای اخیر از خودروهای موجود در پارکینگ خودروسازان به اسم انبارهای احتکار خودرو منتشر شده مربوط به همین خودروهای ناقص است که به دلیل کسری قطعه امکان تحویل آنها به مشتریان وجود ندارد.وی در پاسخ به اینکه چرا قیمت خودروهای پرتیراژ در بازار آزاد به دو برابر قیمت‌های رسمی افزایش یافته است؟ اظهار کرد: متاسفانه دلالان و واسطه‌ها که تعداد زیادی خودرو را خریداری و انبار کرده‌اند در فکر کسب سودهای آنچنانی هستند بنابراین خودروهای خود را با قیمت‌های نجومی آگهی می‌کنند.
دبیر انجمن خودروسازان ایران ادامه داد: در این شرایط تقاضای ما این است که همان‌طور که وزارت اطلاعات به بحران بازار ارز ورود کرده و دلالان و سرشاخه‌های اصلی را بازداشت کرد به بحران بازار آزاد خودرو نیز ورود کرده و سرشاخه‌های دلالان که به دنبال افزایش نجومی قیمتها هستند را دستگیر کند.وی در گفت‌وگو با ایسنا خاطرنشان کرد: متاسفانه دلالان و واسطه‌ها در سایتها و دیگر رسانه‌ها قیمت‌های نجومی برای خودروهای داخلی عنوان می‌کنند در حالیکه این قیمتها به هیچ عنوان منطقی نیست و تنها نتیجه بازی هماهنگ دلالان برای کسب سودهای آنچنانی است.