روزنامه نسیم
www.nasimnews.com
شنبه۲ آبان ۱۴۰۵ -۱۳ جمادی الاولی ۱۴۴۸ -۲۴کتبر ۲۰۲۶
سیاسی، اجتماعی،فرهنگی و ورزشی
شماره ۷۸۷۱- سال بیست‌ونهم -تک‌شماره ۵۰۰۰۰تومان

سرافراز، عضو شورای عالی فضای مجازی:

حکمرانی اینترنت نیازمند بازنگری است؛ نمی توان با فیلترینگ و ممنوعیت آن را مدیریت کرد

در صفحه۸

در صفحه۲

تله ی قطعات ارزان و بی کیفیت خودرو؛ چرا ارزانی بازار گران تمام می شود؟



مصائب بلندمرتبه سازی در شهرهای ساحلی شمال؛
سایه برج ها بر سر شالیزارها؟
ص ۲

در صفحه۸

بروجردی: دوقطبی سازی در شرایط جنگی، خیانت به انقلاب است

در صفحه۲

نان از اوایل آبان بر اساس وزن فروخته می شود؛ آغاز طرح با نان سنگک

در صفحه۲

قیمت شیر در آستانه افزایش پیشنهاد ۶۸ هزار تومانی برای هر کیلو شیر خام

در صفحه۸

رضایی: هر اقدامی علیه ایران هزینه دارد؛ برای مرحله بعدی جنگ آماده‌ایم

رسانه آمریکایی بررسی کرد

تنگه هرمز، نفت گران و شوک اقتصادی؛ ادعای پیروزی ترامپ تنها مصرف انتخاباتی دارد

همزمان با افزایش بهای سوخت در آمریکا و نارضایتی مردم این کشور از عملکرد رئیس جمهوری این کشور در رابطه با مدیریت جنگ ایران، یک رسانه آمریکایی دیگر، ادعاهای "پیروزمندانه" وی در گردهمایی های اخیر را تنها با اهداف انتخاباتی توصیف کرد و نوشت که "پیامدهای جنگ، با هر بار پُرکردن باک در جایگاه های سراسر کشور احساس می شود."

به گزارش ایرنا، تارنمای خبری "لاتین تایمز" مستقر در نیویورک می نویسد: بیش از هفت ماه از آغاز جنگی سپری شده که بازارهای جهانی انرژی را دگرگون کرده است. در همین بین، دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا در جمع حامیانش در شهر پارک سیتی ایالت کانزاس حاضر شد و بار دیگر ادعا کرد که آمریکا در جنگ با ایران پیروز می شود. او پا را فراتر گذاشت و در اظهارنظری (بیشتر شبیه به اعتراف به ناکامی) گفت که ارتش آمریکا در صورت تمایل می تواند همین حالا جبهه عملیات را ترک کند.

این اظهارات و ادعاها در روزی مطرح شد که قیمت نفت خام برنت در نزدیکی ۱۱۰ دلار در هر بشکه نوسان می کرد و نفت وست تگزاس اینترمیدیت نیز اندکی پایین تر از ۹۹ دلار معامله می شد. در چنین شرایط و سطحی از قیمت ها، هر نشانه ای از صلح یا تداوم طولانی مدت جنگ می تواند پیامدهای اقتصادی چشمگیری برای ده ها میلیون خانوار آمریکایی داشته باشد.

ادعای ترامپ درباره پیروزی!

ترامپ در جمع حامیانش در کانزاس مدعی شد که عملیات نظامی آمریکا مانع (ادعای واشنگتن مبنی بر) دستیابی تهران به سلاح هسته ای شده و این در حالیست که تهران همواره پیگیری چنین هدفی را قویا رد کرده است. او هنگام صحبت درباره تاثیر قدرت نظامی آمریکا بر تغییر رفتار کشورها، از ونزوئلا نیز در کنار ایران یاد کرد!

این گردهمایی در حمایت از راجر مارشال، سناتور جمهوری خواه، برگزار شد که رقابت بر سر کرسی اش اکنون شدت گرفته است زیرا نارضایتی رای دهندگان از قیمت بنزین و جنگ، نامزدهای جمهوری خواه را حتی در ایالت هایی که روزگاری برای دموکرات ها کاملا دور از دسترس به نظر می رسیدند، تحت فشار قرار داده است. ادعاهای ترامپ در کانزاس پس از زنجیره‌ای از ادعاهای خوش بینانه وی درباره جنگ مطرح شد. او در جریان حضورش در تگزاس در ماه اکتبر در جمع حامیانش مدعی شد که ایران "آماده تسلیم شدن است" و جنگ تا زمان انتخابات میان‌دوره‌ای یا اندکی پس از آن پایان خواهد یافت. رئیس جمهوری آمریکا در گردهمایی دیگری در ایالت مونتانا در جمع خبرنگاران نیز مدعی شد که درگیری "خیلی زود" خاتمه خواهد یافت و (در خیالاتش) پیش بینی کرد که پس از آن، قیمت نفت و گازوئیل به شدت کاهش پیدا کند.

با این حال و به رغم تمام این ادعاها، مسیر خروج از جنگ همچنان بسیار مبهم است. جی دی ونس، معاون رئیس جمهوری آمریکا، پیش تر مدعی شده بود که این کشور "به بیشتر اهداف نظامی خود" در برابر ایران دست یافته است و در عین حال اذعان کرده بود که برخی بخش های عملیات، به ویژه محدودکردن ظرفیت تولید تسلیحات ایران، همچنان به تلاش بیشتری نیاز دارد.

به ادعای این رسانه آمریکایی، "به طور جداگانه، طراحان برنامه های نظامی آمریکا گزینه های مختلفی برای تشدید درگیری به کاخ سفید ارائه کرده اند که از جمله آنها می توان به ادعای ترامپ مبنی بر استفاده از آنچه "مادر تمام بمب ها" خوانده است؛ اشاره کرد."



هزینه‌ای که آمریکایی‌ها پای نازل سوخت می‌پردازند

هزینه اقتصادی جنگ علیه ایران، از محاسبات راهبردی واشنگتن بسیار فراتر رفته است. داده های اداره اطلاعات انرژی آمریکا نشان می دهد که متوسط قیمت بنزین معمولی در سراسر این کشور در اواسط اکتبر به ۴/۳۳ دلار در هر گالن رسید. این نخستین بار در تاریخ آمریکاست که این کشور با چنین میانگین قیمتی برای بنزین وارد ماه اکتبر می شود. انجمن خودروی آمریکا "ترپیل ای/AAA" نیز ثبت رکوردی تازه در ماه سپتامبر را تایید کرد؛ زمانی که میانگین ماهانه قیمت بنزین به ۴/۳۳دلار رسید، یعنی ۵۰ سنت بیشتر از رکورد قبلی ماه سپتامبر که در سال ۲۰۲۳ ثبت شده بود. قیمت بنزین در سطح ملی در هفته منتهی به ۲۱ مه به اوج ۴/۵۵دلار در هر گالن رسید.

روند افزایش قیمت گازوئیل حتی شدیدتر بوده است. طبق داده های هفتگی اداره اطلاعات انرژی آمریکا درباره قیمت های خرده‌فروشی، میانگین قیمت گازوئیل در سراسر این کشور در سپتامبر به ۶/۵۳ دلار در هر گالن رسید و سپس در هفته های اخیر با اندکی افت، به حدود ۶/۱۸ دلار کاهش یافت. با توجه به اینکه گازوئیل سوخت اصلی شبکه های حمل‌ونقل باری است و جابه‌جایی تقریبا همه کالاهای مصرفی به آن بستگی دارد، افزایش قیمت این سوخت به هزینه خرید مواد غذایی، تولید کارخانه ها و بهای بلیت هواپیما نیز سرایت کرده است.

مارک زندی، اقتصاددان ارشد موسسه رتبه بندی اعتباری "مودیز"، در ارزیابی منتشر شده در ۱۲ اکتبر، تخمین زد که از زمان آغاز حملات علیه ایران در ۲۸ فوریه (نهم اسفند ۱۴۰۴)، این جنگ تاکنون حدود ۲ هزار دلار برای هر خانوار آمریکایی هزینه داشته است.

عمده سهم این هزینه با حدود ۱۱۰۰ دلار به ازای هر خانوار، به افزایش قیمت انرژی مربوط می شود. این رقم با توجه به قیمت های فعلی سوخت، هر هفته حدود ۵۰ دلار دیگر افزایش می یابد.

افزون بر این، افزایش نرخ بهره هم که بخشی از آن از تورم ناشی از جنگ و تصمیم متعاقب فدرال رزرو برای بالا بردن هزینه استقراض نشات گرفته است، حدود ۳۶۰ دلار دیگر به هزینه هر خانوار اضافه می کند. هزینه عملیات نظامی که از محل مالیات آمریکایی ها تامین می شود، بخش باقیمانده این رقم را تشکیل می دهد.

هرمز، بشکه های نفت و سازوکار انتقال شوک اقتصادی

ریشه این اختلال گسترده به یک گلوگاه راهبردی بازمی گردد. تنگه هرمز، گذرگاهی که در شرایط عادی حدود یک-چهارم تجارت دریایی جهان در حوزه نفت خام و فرآورده‌های نفتی از آن عبور می کند، که بلافاصله پس از تجاوز آمریکا علیه ایران، عملا به دست تهران بسته شده است، قیمت نفت برنت را تنها چند روز پس از نخستین حملات مشترک آمریکا و (رژیم)اسرائیل، ۱۰ تا ۱۳ درصد افزایش داد.

قیمت برنت تا اواخر مارس به ۱۱۸ دلار در هر بشکه رسید و سپس کاهش یافت. اما در اواخر جولای، با ازسرگیری حملات به نفتکش ها و معکوس شدن بخشی از روند کاهش قیمت ها، بار دیگر از ۱۰۰ دلار فراتر رفت. تردد تجاری در تنگه هرمز هنوز به وضعیت عادی بازنگشته است و این امر همچنان بر قیمت نفت و سوخت در سراسر جهان وارد فشار صعودی می کند.

این فشار در هزینه های روزمره خانوارها نیز مشهود است. انجمن خودروی آمریکا در تحلیلی که در اکتبر منتشر کرده است، قیمت های فعلی سوخت در جایگاه ها را بالاترین قیمت های ثبت شده برای این مقطع از سال توصیف کرد. افزون بر این، گرم بودن غیرمعمول پاییز نیز مانع کاهش فصلی تقاضا شده و در نتیجه افت معمول قیمت ها در این فصل اتفاق نیفتاده است.

در حال حاضر، پیروزی در جنگ واقعا به چه معناست؟

لفاظی پیروزمندانه ترامپ، آن هم در فاصله تنها سه هفته تا انتخابات میان دوره‌ای، آشکارا اهداف انتخاباتی دارد.او جنگ را نمایشی از قدرت آمریکا جلوه و ایران و ونزوئلا، به عنوان دو موضوع کاملا متفاوت را در کنار یکدیگر قرار داده است. او به طور همزمان، (با تکرار ادعاها و تهدیدهای قبلی اش) هشدار داده است که اگر تهران تسلیم نشود، آماده است تا به ادعای خودش "کار را تمام کند"(!)

این پیام شاید از نگاه برخی، علاوه بر عزم و قاطعیت، راهی احتمالی برای خروج از جنگ را به نمایش گذاشته باشد اما واقعیت اقتصادی، این تصویر را بسیار پیچیده می کند. هزینه انرژی همچنان بسیار بالاست؛ تردد تجاری در تنگه هرمز به وضعیت عادی بازنگشته و نفت برنت همچنان در نزدیکی ۱۱۰ دلار در هر بشکه معامله می شود. همچنین، متوسط قیمت بنزین در آمریکا نیز برای دومین ماه متوالی در سطح بی سابقه بالا تر از چهار دلار باقی مانده است. در نتیجه، پیامدهای مالی جنگ همچنان در هر بار سوخت گیری و پُرکردن باک در سراسر آمریکا احساس می شود.

افرون بر این، هشدار مستمر وزارت خارجه آمریکا که آن را تحت عنوان "هشدار جهانی" صادر می کند، نیز به شهروندان آمریکایی در خارج از این کشور یادآور می شود که منافع آمریکا در معرض خطر قرار دارند. به نوشته لاتین تایمز، "این هشدار نشان می دهد که پیامدهای جنگ به یک منطقه محدود نمانده است."

این رسانه در پایان می نویسد: اینکه ادعای پیروزی ترامپ در گردهمایی کانزاس بتواند کرسی جمهوری خواهان مستقر در قدرت را برای شان حفظ کند، یا اینکه رای دهندگان روی قیمت بنزین متمرکز شوند، پرسشی است که انتخابات سوم نوامبر به آن پاسخ خواهد داد.

کانال دو

ادعای ترامپ: بیش از هر زمان دیگری به توافق درباره اوکراین نزدیک شدیم

رئیس جمهوری آمریکا بار دیگر ادعای خود برای رسیدن به توافق درباره جنگ اوکراین را تکرار کرد.دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا مدعی شد واشنگتن در حال حاضر با روسیه درباره اوکراین مذاکره می‌کند و دو طرف بیش از هر زمان دیگری به دستیابی به توافق نزدیک شده‌اند.رئیس‌جمهوری آمریکا مدعی شد واشنگتن اکنون تضمین می‌کند که ایران سلاح هسته‌ای نداشته باشد و افزود که این اقدامات باید سال‌ها پیش انجام می‌شد.

ماکرون: از همان آغاز گفتیم که جنگ ایران، جنگ ما نیست

رئیس جمهور فرانسه درباره تجاوز غیرقانونی آمریکا علیه ایران تأکید کرد: از همان آغاز اعلام کردیم که این جنگ ما نیست و صلح و ثبات در منطقه برای ما در اولویت قرار دارد.امانوئل ماکرون اعلام کرد: می‌خواهم درباره سفر کاری که به تازگی به این منطقه (غرب آسیا) انجام دادم و اکنون در حال به پایان رساندن آن هستیم، صحبت کنم. روشن است که منطقه خلیج فارس در ماه‌های اخیر، بر اثر جنگی که در ۲۸ فوریه (با تجاوز غیرقانونی آمریکا علیه تهران) آغاز شد، دچار بی‌ثباتی شدیدی شده است.پیامدهای این ماجرا، که به‌خوبی از آن‌ها آگاهیم، ماه‌هاست که مستقیماً بر شهروندان ما تأثیر گذاشته است.

هشدار چین به اتباع خود درباره سفر به عربستان

سفارت چین در عربستان از شهروندان خود خواست ضمن رعایت حداکثر احتیاط، رفت‌وآمدهای خود را محدود سازند و از مناطق حساس و فرودگاه‌ها دوری کنند. سفارت چین در عربستان در واکنش به تشدید تنش نظامی بین ریاض و صنعا از شهروندان خود خواست حداکثر احتیاط را رعایت کنند.

این سفارتخانه در بیانیه خود همچنین به شهروندانش توصیه کرد که رفت‌وآمدهای خود را محدود سازند و از مناطق حساس و فرودگاه‌ها دوری کنند.

عضو مجلس سنای پاکستان: اسلام آباد نباید طرفی در جنگ یمن باشد

رئیس مخالفان در مجلس سنای پاکستان گفت: انصارالله در یمن نیرویی تأثیرگذار است که ریشه‌های عمیقی در تاریخ، سیاست و هویت دینی یمن دارد.علامه «راجا ناصر عباس» در ادامه سخنانش تأکید کرد که با توجه به حکمت، دوراندیشی و روح برادری اسلامی، پاکستان نباید طرفی از درگیری جاری میان یمن و عربستان سعودی باشد.وی تصریح کرد که پاکستان باید از طریق تسهیل آشتی و دستیابی به آتش‌بس، نقش میانجی‌گری مؤثری بین عربستان و یمن ایفا کند.

کریس مورفی: مردم آمریکا تمایلی به جنگ دوباره علیه ایران ندارند

سناتور مشهور دموکرات و عضو کمیته روابط خارجی سنای آمریکا گفت که مردم این کشور به شروع دوباره جنگ علیه ایران تمایلی ندارند و به‌علت جنگ‌افروزی ترامپ، اوضاع منطقه خارج از کنترل خواهد بود.

«کریس مورفی» عضو دموکرات مجلس سنای آمریکا در گفتگو با شبکه العربی تاکید کرد که مردم آمریکا تمایلی به شروع مجدد جنگ علیه ایران ندارند.«کریس مورفی»، گفت: مردم آمریکا به شروع دوباره جنگ تمایلی ندارند و در واقع این جنگ هنوز تمام نشده است.

خیز آمریکا برای خروج کارکنانش از کشورهای حاشیه خلیج فارس

آمریکا برای خروج اجباری شماری از کارکنان سفارتخانه‌های خود در کشورهای خلیج فارس آماده می‌شود. سه مقام آمریکایی اعلام کردند وزارت امور خارجه این کشور در حال آماده‌سازی دستور خروج شماری از کارکنان و اعضای خانواده‌های آنان از سفارتخانه‌های آمریکا در منطقه خلیج فارس است؛ اقدامی که به گفته دو مقام به دنبال احتمال ازسرگیری درگیری‌ها به‌ویژه با جنبش انصارالله یمن، صورت می‌گیرد.

دو مقام آمریکایی اعلام کردند این اقدام به احتمال ازسرگیری درگیری‌ها، به‌ویژه با نیروهای انصارالله یمن مربوط است.

مصائب بلندمرتبه‌سازی در شهرهای ساحلی شمال؛ سایه برج‌ها بر سر شالیزارها؟



بلندمرتبه‌سازی در شهرهای ساحلی شمال کشور، با هدف مهار گسترش افقی شهرها و حفاظت از اراضی کشاورزی، به‌عنوان یکی از راهکارهای مدیریت توسعه شهری مطرح شده است؛ رویکردی که موفقیت آن به رعایت ضوابط ساخت‌وساز، تأمین زیرساخت‌ها و صیانت از محیط‌زیست و حقوق عمومی وابسته است.

شهرهای شمالی کشور در سال‌های اخیر با فشار فزاینده‌ای برای تأمین مسکن، توسعه گردشگری و پاسخ‌گویی به افزایش جمعیت شناور مواجه شده‌اند؛ فشاری که در کنار محدودیت زمین میان دریا، جنگل و شالیزارها، ضرورت بازنگری در الگوی توسعه شهری را بیش از گذشته نمایان کرده است. گسترش ویلاسازی، افزایش تقاضا برای سکونتگاه‌های فصلی و ورود سرمایه‌های غیربومی نیز بر ارزش زمین و فشار بر عرصه‌های طبیعی و کشاورزی افزوده است.در چنین شرایطی، بلندمرتبه‌سازی به‌عنوان یکی از راهکارهای مدیریت زمین و کنترل توسعه افقی شهرها مطرح می‌شود. موافقان این رویکرد معتقدند تمرکز ساخت‌وساز در پهنه‌های مشخص و کاهش سطح اشغال زمین می‌تواند بخشی از فشار بر شالیزارها، باغ‌ها و عرصه‌های طبیعی را کاهش دهد؛ اما این راهکار تنها زمانی به توسعه پایدار منجر خواهد شد که ظرفیت زیرساخت‌های شهری، مدیریت فاضلاب و پسماند، ایمنی ساختمان‌ها و دسترسی عمومی به فضاهای شهری هم‌زمان با ساخت‌وسازها مورد توجه قرار گیرد.

تجربه شهرهای ساحلی شمال نشان می‌دهد مسئله صرفا ساخت ساختمان‌های بلند نیست؛ بلکه چگونگی هدایت سرمایه‌گذاری، تعیین محدوده‌های مجاز ساخت‌وساز و جلوگیری از تبدیل زمین‌های کشاورزی به عرصه‌های ساختمانی، از مهم‌ترین موضوعات پیش‌روی مدیریت شهری است.

از حفاظت شالیزارها تا تأمین زیرساخت‌های شهری

یکی از مهم‌ترین دلایل طرح بلندمرتبه‌سازی در شهرهای شمالی، محدودیت زمین و ضرورت جلوگیری از گسترش بی‌رویه محدوده‌های شهری است. در بسیاری از این مناطق، دریا در شمال و اراضی کشاورزی در جنوب، امکان توسعه افقی را محدود می‌کنند؛ درحالی‌که جنگل‌ها، مراتع، باغ‌ها و شالیزارها نیز از ارزش‌های اقتصادی و زیست‌محیطی برخوردارند و حفاظت از آن‌ها باید در اولویت برنامه‌ریزی شهری قرار گیرد.

شهردار سرخ‌رود با اشاره به پیامدهای توسعه ناموزون شهری گفت: بخشی از زمین‌های کشاورزی و عرصه‌های طبیعی در سال‌های گذشته بر اثر گسترش سکونتگاه‌ها و ساخت ویلاها و بناهای مسکونی، کارکرد اصلی خود را از دست داده‌اند. ادامه این روند می‌تواند به افزایش هزینه تأمین خدمات شهری، تخریب محیط‌زیست و کاهش کیفیت زندگی منجر شود.

کبود فیروزجایی معتقد است بلندمرتبه‌سازی در صورت اجرای اصولی، می‌تواند با کاهش سطح اشغال ساختمان‌ها، امکان اختصاص زمین بیشتری به فضای سبز و فضاهای باز را فراهم کند. بااین‌حال، تحقق این هدف مستلزم آن است که ساختمان‌های بلند متناسب با ظرفیت معابر، شبکه‌های خدماتی و نیازهای جمعیتی هر محدوده احداث شوند.

در این میان، تأمین زیرساخت‌های زیربنایی، نظارت مهندسی، رعایت استانداردهای ایمنی، استفاده از فناوری‌های نوین و پیش‌بینی تأسیسات مناسب برای تصفیه فاضلاب، از الزامات اساسی اجرای این الگو به شمار می‌روند؛ چراکه افزایش تراکم ساختمانی بدون توسعه متناسب زیرساخت‌ها می‌تواند خود به عاملی برای تشدید مشکلات شهری تبدیل شود.

صیانت از ساحل و مدیریت پسماند؛ دو ضرورت توسعه پایدار

در کنار مدیریت ساخت‌وساز، حفاظت از حریم عمومی دریا و جلوگیری از محدود شدن دسترسی مردم به ساحل، از دیگر موضوعات مهم در شهرهای ساحلی شمال است.

شهردار سرخ‌رود با تأکید بر اینکه حریم ۶۰ متری دریا حق عمومی مردم کشور است، اظهار کرد: شهرداری برای صیانت از این محدوده و جلوگیری از تجاوز به آن، پروژه جاده سلامت را در دستور کار قرار داده است.

به گفته وی، این پروژه در چهار فاز و در مسیری به طول حدود ۴.۵ تا ۵ کیلومتر از نوار ساحلی شهر پیش‌بینی شده که فازهای اول تا سوم آن به پایان رسیده و فاز چهارم نیز در حال اجراست. تاکنون بیش از ۲۵۰ میلیارد تومان برای اجرای این طرح هزینه شده است.

مدیریت پسماند نیز در شهرهای ساحلی، به‌دلیل افزایش جمعیت شناور و ورود گردشگران در مقاطع مختلف سال، اهمیت ویژه‌ای دارد. کبود فیروزجایی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در سرخ‌رود گفت: با خرید زمین از سوی شهرداری و شورای اسلامی شهر، سایت اختصاصی پسماند به همراه سکوی مکانیزه راه‌اندازی شده است.

وی افزود: دو دستگاه زباله‌سوز با ظرفیت مجموع ۱۲ تا ۱۵ تن در روز در این مجموعه فعالیت می‌کنند و فرایند کار آن‌ها زیر نظر اداره‌کل حفاظت محیط‌زیست انجام می‌شود.

با توجه به حساسیت اکولوژیک مناطق ساحلی، استمرار نظارت بر عملکرد تجهیزات، رعایت استانداردهای زیست‌محیطی و مدیریت اصولی فرایند پردازش و دفع پسماند، از جمله الزاماتی است که باید هم‌زمان با توسعه شهری دنبال شود.

حرکت به‌سوی شهر هوشمند و مدیریت ترافیک

توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و برنامه‌ریزی برای مدیریت ترافیک، بخش دیگری از برنامه‌های مدیریت شهری سرخ‌رود است. شهردار این شهر با اشاره به همکاری با شرکت ایرانسل در حوزه زیرساخت‌های ارتباطی گفت: حدود ۱۰ تا ۱۵ کیلومتر کانال فیبر نوری با مالکیت شهرداری ایجاد شده تا از حفاری‌های سنتی و آسیب به معابر جلوگیری شود.

وی همچنین از همکاری با اپراتورهای تلفن همراه و حرکت سرخ‌رود به‌سوی اجرای طرح‌های هوشمندسازی شهری خبر داد و افزود: تهیه طرح جامع ترافیک شهر نیز با هدف پیشگیری از مشکلات احتمالی ناشی از افزایش ساخت‌وساز و رفت‌وآمد در حال انجام است.

با افزایش تقاضای سکونت و گردشگری در شهرهای ساحلی، هماهنگی میان توسعه کالبدی، ظرفیت شبکه حمل‌ونقل و زیرساخت‌های خدماتی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. در چنین شرایطی، برنامه‌ریزی پیش از افزایش تراکم جمعیت می‌تواند از تحمیل هزینه‌های سنگین به مدیریت شهری در آینده جلوگیری کند.

بلندمرتبه‌سازی؛ فرصت توسعه یا چالش تازه؟

بلندمرتبه‌سازی در شهرهای ساحلی شمال کشور، در صورت اجرای ضابطه‌مند، می‌تواند بخشی از راهکار مدیریت زمین و کاهش فشار بر اراضی کشاورزی باشد؛ اما صرف افزایش ارتفاع ساختمان‌ها تضمینی برای حفاظت از شالیزارها و منابع طبیعی نیست.

موفقیت این رویکرد به نظارت مستمر بر ساخت‌وسازها، جلوگیری از تغییر کاربری اراضی ارزشمند، تأمین زیرساخت‌های متناسب با تراکم جمعیت، مدیریت فاضلاب و پسماند و حفظ دسترسی عمومی به ساحل وابسته است.

سرخ‌رود اکنون در مسیر اجرای الگوی بلندمرتبه‌سازی قرار دارد و نتایج عملی این تجربه می‌تواند در ارزیابی ظرفیت‌ها و محدودیت‌های چنین رویکردی در دیگر شهرهای ساحلی شمال کشور مؤثر باشد. آنچه در نهایت اهمیت دارد، ایجاد تعادل میان نیاز به مسکن و توسعه اقتصادی از یک‌سو و حفاظت از شالیزارها، جنگل‌ها، سواحل و کیفیت زندگی شهروندان از سوی دیگر است؛ تعادلی که بدون برنامه‌ریزی دقیق و اجرای مؤثر ضوابط، دستیابی به آن دشوار خواهد بود.

تله‌ی قطعات ارزان و بی‌کیفیت خودرو؛ چرا ارزانی بازار گران تمام می‌شود؟

وسوسه خرید لوازم یدکی ارزان و بی‌کیفیت شاید در ظاهر اقتصادی باشد، اما می‌تواند با افزایش هزینه‌های تعمیر و کاهش ایمنی خودرو، خسارت‌های سنگینی به مالکان تحمیل کند.

بازار لوازم یدکی خودرو با چالش‌هایی همچون نوسانات نرخ ارز، قیمت‌گذاری‌های سلیقه‌ای و مشکلات تأمین قطعات مواجه است؛ شرایطی که خرید قطعه و تعمیر خودرو را برای شهروندان دشوار کرده است. این مشکلات به‌ویژه در مورد خودروهای چینی و قطعات وارداتی بیشتر به چشم می‌خورد.

انتظار چندماهه برای قطعات خودروهای چینی

وابستگی به واردات و مشکلات ثبت سفارش باعث شده تأمین برخی قطعات خودروهای چینی با تأخیر همراه باشد. مالکان این خودروها گاهی برای دریافت قطعه موردنیاز خود بین ۲ تا ۵ ماه انتظار می‌کشند؛ موضوعی که می‌تواند خودرو را برای مدت طولانی در تعمیرگاه متوقف کند.

قطعات استوک؛ صرفه‌جویی یا خطر ایمنی؟

افزایش هزینه‌های تعمیر، بازار قطعات



دست‌دوم یا استوک را رونق داده است؛ اما استفاده از قطعات کارکرده در بخش‌های حساس خودرو می‌تواند خطرآفرین باشد. قطعاتی مانند لنت و دیسک ترمز، پمپ ترمز، بلبرینگ‌ها و اجزای جلوبندی باید با دقت بیشتری انتخاب شوند و استفاده از نمونه‌های فرسوده در این بخش‌ها می‌تواند ایمنی رانندگی را به خطر بیندازد.

از سوی دیگر، قطعات متفرقه و تقلبی نیز با وجود قیمت پایین‌تر، معمولاً عمر و کیفیت قابل اتکایی ندارند.

تعویض مکرر قطعه، پرداخت دوباره دستمزد تعمیرکار و احتمال آسیب به سایر بخش‌های خودرو، ممکن است هزینه‌ای بیشتر از خرید قطعه استاندارد به مصرف‌کننده تحمیل کند.

در چنین شرایطی، ساماندهی بازار لوازم یدکی، نظارت بر قیمت‌گذاری و مقابله با عرضه قطعات تقلبی اهمیت زیادی دارد. برای خریداران نیز توجه به اصالت و کیفیت قطعه، به‌ویژه در بخش‌های ایمنی، می‌تواند از هزینه‌های اضافی و خطرات احتمالی جلوگیری کند.

خبر

نان از اوایل آبان بر اساس وزن فروخته می‌شود؛ آغاز طرح با نان سنگک

رئیس اتاق اصناف ایران از ابلاغ طرح عرضه نان بر اساس وزن تا اوایل آبان‌ماه خبر داد و گفت: این طرح در مرحله نخست با نان سنگک و نانوایی‌های دولتی اجرا می‌شود و قیمت نان بر مبنای وزن آن محاسبه خواهد شد.

قاسم نوده فراهانی با اشاره به لزوم عرضه نان بر اساس وزن اظهار داشت: نان باید به‌صورت وزنی به مردم عرضه شود و وزن چانه نان نیز مشخص باشد. بر این اساس، وزن یک چانه نان ۶۵۰ گرم عنوان شده است.

وی افزود: سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان باید پیش از ابلاغ، بررسی‌های لازم را درباره کیفیت نان و وضعیت تولید انجام دهد تا نانوایی‌ها نان با کیفیت و و بدون خمیر شدن به مردم تحویل دهند.

رئیس اتاق اصناف ایران با اشاره به مسئولیت وزارت کشور در اجرای این طرح افزود: وزارت کشور به‌عنوان متولی این حوزه، عرضه وزنی نان را به‌صورت رسمی ابلاغ خواهد کرد و قرار است این ابلاغ تا اوایل آبان‌ماه انجام شود.

نوده فراهانی درباره قیمت‌گذاری نان اظهار کرد: قیمت نان در کارگروهی با حضور نمایندگان مجلس و متولیان این حوزه مشخص شده است در همین راستا شفافیت در عرضه نان و نحوه فروش وزنی اطلاع رسانی خواهد شد.

وی بیان داشت: در این شیوه، قیمت نان بر اساس وزن آن محاسبه می‌شود و مشتریان می‌توانند نان را بر اساس وزن و نه تعداد خریداری کنند از این رو بر اساس جزئیات مطرح‌شده برای اجرای این طرح، تجهیز نانوایی‌ها به ترازوهای دیجیتال و نصب اطلاعات مربوط به وزن و قیمت نان در معرض دید مشتریان از جمله الزامات پیش‌بینی‌شده است.

رئیس اتاق اصناف ایران با بیان اینکه اجرای طرح نان به صورت وزنی منجر به کاهش زمینه‌های کم‌فروشی و افزایش شفافیت در عرضه نان می شود گفت: طرح فروش وزنی در مرحله نخست برای نان سنگک و نانوایی‌های دولتی اجرا خواهد شد و در مراحل بعدی، سایر انواع نان را نیز در بر خواهد گرفت.

قیمت شیر در آستانه افزایش/ پیشنهاد ۶۸ هزار تومانی برای هر کیلو شیر خام

قیمت شیر خام بار دیگر در کانون تصمیم‌های تنظیم بازار قرار گرفته است. در حالی که نماینده دامداران نرخ ۶۸ هزار تومان را برای هر کیلوگرم شیر خام استاندارد پیشنهاد کرده، نرخ قبلی این محصول ۶۰ هزار و ۵۰۰ تومان بوده است؛ اختلافی که احتمال افزایش دوباره هزینه تولید محصولات لبنی را مطرح می‌کند.

بازار لبنیات در آستانه تغییر احتمالی قیمت‌ها قرار دارد؛ موضوعی که با بررسی افزایش نرخ شیر خام و چربی در نشست کارشناسان تنظیم بازار وزارت جهاد کشاورزی اهمیت بیشتری پیدا کرده است. در صورت تصویب نرخ پیشنهادی دامداران، هزینه تأمین مواد اولیه صنایع لبنی افزایش می‌یابد و احتمال بازنگری در قیمت محصولات پرمصرفی مانند شیر، ماست و پنیر مطرح می‌شود. با این حال، نرخ جدید هنوز به‌صورت رسمی ابلاغ نشده است.

قیمت شیر خام به ۶۸ هزار تومان می‌رسد؟

سخنگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی اعلام کرده است که در نشست روز ۲۸ مهرماه کارشناسان تنظیم بازار وزارت جهاد کشاورزی، افزایش قیمت شیر خام و چربی (خامه) مطرح شده و برای افزایش نرخ‌ها توافق صورت گرفته است.

در همین نشست، نماینده دامداران قیمت هر کیلوگرم شیر خام استاندارد درب دامداری را ۶۸ هزار تومان پیشنهاد کرده است. این در حالی است که نرخ اعلام‌شده پیشین برای هر کیلوگرم شیر خام با ۳.۲ درصد چربی، ۶۰ هزار و ۵۰۰ تومان بود.

مقایسه این دو رقم نشان می‌دهد نرخ پیشنهادی جدید حدود ۷ هزار و ۵۰۰ تومان، معادل ۱۲.۴ درصد، بیشتر از نرخ قبلی است. البته این مقایسه تنها اختلاف دو رقم اعلام‌شده را نشان می‌دهد و به معنای تصویب افزایش ۱۲.۴ درصدی قیمت شیر خام نیست؛ زیرا نرخ نهایی و شرایط اجرایی آن باید به‌صورت رسمی اعلام شود.

افزایش قیمت شیر خام چه تأثیری بر لبنیات دارد؟

شیر خام یکی از مواد اولیه اصلی تولید محصولات لبنی است و تغییر قیمت آن می‌تواند هزینه تولید کارخانه‌ها را تحت تأثیر قرار دهد. به همین دلیل، افزایش احتمالی نرخ شیر خام ممکن است زمینه تغییر قیمت شیر بسته‌بندی، ماست، پنیر و خامه را فراهم کند.با این حال، میزان افزایش احتمالی قیمت محصولات نهایی به نرخ مصوب شیر خام، هزینه‌های تولید، ترکیب مواد اولیه و تصمیم‌های نهادهای مسئول قیمت‌گذاری بستگی دارد. بنابراین، نمی‌توان اختلاف نرخ پیشنهادی شیر خام را مستقیما به درصد افزایش قیمت تمام محصولات لبنی تعمیم داد.

گیلان

تاکید رئیس علوم پزشکی گیلان بر لزوم معافیت نظام سلامت از قوانین سخت‌گیرانه استخدامی

رئیس علوم پزشکی گیلان با تاکید بر فداکاری‌های کادر سلامت در بحران‌ها، گفت: سازمان امور اداری و استخدامی مجوزهای محدودی در جذب و استخدام می‌دهد و نظام سلامت باید از قوانین سخت‌گیرانه اداری و استخدامی معاف شود.

دکتر محمدتقی آشوبی در آیین تجلیل از پرستاران استان گیلان، با اشاره به حجم گسترده خدمات کادر سلامت در بحران‌ها، اظهار کرد: کادر سلامت در جنگ دوازده روزه، کودتای ۱۸ و ۱۹ دی و جنگ چهل روزه، حجم خدمات غیرقابل شمارش و غیرقابل تصوری ارائه کرده‌اند.

وی با تاکید بر لزوم قدردانی عملی از این فداکاری‌ها، تصریح کرد: اثرات این خدمات باید در حکم کارکنان نظام سلامت دیده شود و نمایندگان مجلس باید در این زمینه کمک کنند.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان با اشاره به مطالبات کادر درمان گفت: بودجه در حال تصویب است و ما فوق‌العاده خاص با ضریب سه را برای کادر درمان به‌ویژه پرستاران می‌خواهیم.

آشوبی با انتقاد از نابرابری در افزایش حقوق کارکنان اظهار کرد: حقوق اعضای هیئت علمی و شرکتی‌ها افزایش پیدا کرد، اما کارمندان تنها ۲۵ درصد افزایش یافتند و این موجب نارضایتی می‌شود.

وی همچنین به چالش کمبود نیروی انسانی اشاره و خاطرنشان کرد: در برنامه هفتم توسعه امکانات و تجهیزات آورده شده، اما نیروی انسانی نداریم و این موجب نارضایتی است؛ سازمان امور اداری و استخدامی مجوزهای محدودی در جذب و استخدام می‌دهد و نظام سلامت باید از قوانین سخت‌گیرانه اداری و استخدامی معاف شود.

به گفته رئیس دانشگاه علوم پزشکی گیلان، معوقات کارکنان دانشگاه به سه ماه رسیده است و این اقدامی ارزشمند محسوب می‌شود.

زنگ خطر مهاجرت پرستاران

معصومه ادیب -مدیر امور پرستاری دانشگاه علوم پزشکی گیلان- نیز با اشاره به فداکاری‌های پرستاران در بحران‌های اخیر، افزود: پرستاران ما در بحران جنگ نشان دادند که بودن در کنار بیماران بخشی از فداکاری آنهاست.وی ادامه داد: تفاوت ما با سایر استان‌ها این بود که پرستاران در گیلان میزبان میلیون‌ها مسافر در زمان جنگ بودند و به آنها نیز خدمات‌رسانی کردند.

در آن زمان مراقبت متوقف نشد و خدمات‌رسانی با تمام توان انجام شد.مدیر امور پرستاری علوم پزشکی گیلان تصریح کرد: در زمان جنگ‌های ۱۲ روزه و جنگ رمضان در گیلان، پرستاران ثابت کردند که با تمام توان کنار مردم ایستاده‌اند و این همان شعار «یک ایران پرستار» است. شعار مذکور زمانی تحقق می‌یابد که مشکلات و چالش‌های آن را بشناسیم و آنها را برطرف کنیم.ادیب با اشاره به وضعیت نامناسب تعداد کادر پرستاری، اضافه کرد: ضریب کادر پرستاری یک و نیم است، در حالی که باید دو و نیم باشد.

ضریب پرستار به تخت ۰.۹ است که باید ۱.۸ باشد. این یعنی پرستاران ما باید با نصف ظرفیت خدمت‌رسانی کنند.

مسئله تنها تعداد پرستاران نیست، چگونگی جذب کردن، آموزش دادن و حفظ کردن پرستاران ما نیز بسیار دارای اهمیت است.

وی با بیان اینکه پرستاران از ایران به سایر کشورها از جمله کشورهای حاشیه خلیج فارس، اروپا و آمریکای شمالی می‌روند، گفت: مهاجرت پرستاران برای نظام سلامت یک زنگ خطر است.

افزایش ۷۲ درصدی ارزیابی کالاهای وارداتی در گیلان

استاندار گیلان با اشاره به ثبت پنج هزار و ۷۹۲ مورد ارزیابی کالاهای وارداتی در نیمه نخست سال ۱۴۰۵ اظهار کرد: این رقم در مقایسه با سه هزار و ۳۶۳ مورد ارزیابی ثبت‌شده سال گذشته، افزایش حدود ۷۲ درصدی داشته است.

هادی حق‌شناس در مراسم گرامیداشت روز جهانی استاندارد اظهار کرد: شعار سازمان جهانی استاندارد با محوریت چشم‌انداز مشترک برای جامعه‌ای بهتر و انرژی مقرون‌به‌صرفه‌تر و پاک، بیانگر اهمیت استاندارد در مسیر توسعه و ارتقای کیفیت زندگی است.

وی با بیان اینکه استانداردسازی موجب پیش‌بینی‌پذیر شدن رفتارها و فرایندها می‌شود، افزود: هنگامی که یک کالا یا خدمت مطابق استانداردهای مشخص ارائه شود، ابهام‌ها و اختلاف‌نظرها کاهش می‌یابد و مردم و فعالان اقتصادی می‌توانند با اطمینان بیشتری از کیفیت آن استفاده کنند.



استاندار گیلان با تاکید بر اینکه رعایت استاندارد در ابعاد مختلف زندگی، کیفیت خدمات و سطح رفاه عمومی را افزایش می‌دهد، تصریح کرد: هرچه معیارهای ارائه خدمات روشن‌تر و مشخص‌تر باشد، فرایندها با نظم بیشتری انجام می‌شود و زمینه برای افزایش بهره‌وری فراهم خواهد شد.

حق‌شناس با اشاره به تجربه خود در حوزه دریانوردی و حمل‌ونقل بین‌المللی گفت: در گذشته، تعدد اسناد مورد مطالبه در بنادر مختلف، موجب افزایش زمان انتظار کشتی‌ها در لنگرگاه و طولانی شدن فرایندهای بارگیری و تخلیه می‌شد؛ اما با تدوین مقررات و الزامات یکسان بین‌المللی، تعداد و نوع اسناد مورد نیاز مشخص شد و از تحمیل مراحل اضافی به فعالان این حوزه جلوگیری شد.

وی با بیان اینکه یکسان‌سازی رویه‌ها نقش مهمی در تسهیل تجارت دارد، بیان کرد: هرچه فرایندهای اداری و فنی شفاف‌تر و قابل پیش‌بینی‌تر باشد، هزینه‌های فعالیت اقتصادی کاهش می‌یابد و در نهایت، تولیدکنندگان، تجار و مصرف‌کنندگان از مزایای آن بهره‌مند می‌شوند.

استاندار گیلان در ادامه با اشاره به آمار ارزیابی کالاهای وارداتی در استان تصریح کرد: بر اساس آمار ارائه‌شده، تعداد ارزیابی‌های کالاهای وارداتی در کل سال گذشته سه هزار و ۳۶۳ مورد بوده، در حالی که این رقم در نیمه نخست امسال به پنج هزار و ۷۹۲ مورد رسیده است.

حق‌شناس با بیان اینکه تداوم این روند می‌تواند تعداد ارزیابی‌ها را تا پایان سال به حدود ۱۰ هزار مورد برساند، اضافه کرد: این افزایش، علاوه بر نشان دادن رشد حجم فعالیت‌های مرتبط با واردات، بیانگر تقویت مسیرهای حمل‌ونقل و تجارت از جنوب به شمال کشور است.

وی با اشاره به موقعیت جغرافیایی گیلان و ظرفیت‌های دریایی و تجاری شمال کشور افزود: بخش مهمی از ظرفیت‌های اقتصادی و تجاری استان‌های شمالی در ارتباط با دریا قرار دارد و با توجه به تحولات مسیرهای حمل‌ونقل، زمینه برای تقویت جایگاه این مناطق در مبادلات تجاری فراهم شده است.

توسعه زیرساخت‌های آزمایشگاهی استاندارد در گیلان

نماینده عالی دولت در گیلان با تاکید بر ضرورت تقویت اداره کل استاندارد استان بیان کرد: متناسب با افزایش حجم فعالیت‌های تجاری، باید تجهیزات، امکانات و آزمایشگاه‌های تخصصی مورد نیاز نیز توسعه یابد تا فرایند ارزیابی و تأیید کیفیت کالاها با سرعت و دقت بیشتری انجام شود.

حق‌شناس با اشاره به تغییر شرایط نسبت به گذشته گفت: در سال‌های قبل، برای انجام برخی آزمایش‌های مرتبط با کالاهای وارداتی از جمله آهن، نمونه‌ها باید به تهران ارسال می‌شد و پس از انجام آزمایش‌های لازم، مراحل ترخیص ادامه پیدا می‌کرد؛ اما اکنون بخشی از این خدمات در داخل استان ارائه می‌شود.

وی افزود: توسعه ظرفیت‌های آزمایشگاهی در گیلان و فراهم شدن امکان انجام آزمایش‌های تخصصی در داخل استان، می‌تواند از رفت‌وآمدهای غیرضروری جلوگیری کند و زمان و هزینه فرایندهای تجاری را کاهش دهد.

استاندار گیلان با تاکید بر اینکه کوتاه شدن فرایندهای استانداردسازی به نفع همه بخش‌های اقتصادی است، اظهار کرد: هر اندازه بتوانیم مراحل ارزیابی و تأیید کالاها را با حفظ الزامات کیفی کوتاه‌تر کنیم، پیش‌بینی‌پذیری فعالیت‌های اقتصادی افزایش می‌یابد، هزینه‌ها کاهش پیدا می‌کند و در نهایت سطح رفاه عمومی ارتقا خواهد یافت.

استانداردسازی، زیربنای توسعه پایدار و ارتقای رقابت‌پذیری تولید است

مهدی علی پور رئیس مرکز ملی تایید صلاحیت ایران نیز در این آیین با تاکید بر نقش محوری استانداردسازی در توسعه پایدار، تسهیل تجارت و ارتقای کیفیت تولیدات، گفت: دستیابی به رشد صنعتی پایدار، مستلزم نهادینه‌سازی استانداردها در تمامی حلقه‌های زنجیره ارزش و حرکت به سمت هوشمندسازی فرآیندهای ارزیابی انطباق است.

وی اظهار کرد: روز جهانی استاندارد فرصتی ارزشمند برای بازنگری در عملکرد گذشته، ارزیابی دستاوردها و تجدید میثاق برای حرکت در مسیر بهبود مستمر و تحقق اهداف آینده است.علی‌پور با اشاره به ظرفیت‌های موجود در این حوزه افزود: اکنون مرکز ملی تایید صلاحیت ایران در هشت دامنه دارای اعتبار بین‌المللی بوده و نزدیک به دو هزار آزمایشگاه، ۲۴۴ شرکت بازرسی و ۲۷ نهاد گواهی‌کننده کالا و خدمات در کشور تایید صلاحیت شدند.

تجلیل مدیریت شهری آستارا از حافظان امنیت شهرستان

شهردار آستارا با حضور در ستاد فرماندهی انتظامی و هنگ مرزی شهرستان، از تلاش‌های فرماندهان و کارکنان انتظامی و مرزبانی در تأمین امنیت و آرامش شهروندان قدردانی کرد.

میثم الوان‌پور، شهردار آستارا، به همراه جمعی از اعضای شورای اسلامی شهر و کارکنان شهرداری، با حضور در ستاد فرماندهی انتظامی و فرماندهی هنگ مرزی شهرستان، ضمن تبریک هفته نیروی انتظامی، از خدمات و تلاش‌های شبانه‌روزی نیروهای انتظامی و مرزبانی تجلیل کرد.

الوان‌پور در دیدار با سرهنگ مرتضی احدی، فرمانده انتظامی شهرستان آستارا، با قدردانی از نقش نیروهای انتظامی در تأمین امنیت و برقراری نظم عمومی، بر اهمیت تعامل میان مدیریت شهری و مجموعه انتظامی تأکید کرد.

وی اظهار داشت: تعامل و همکاری میان شهرداری، شورای اسلامی شهر و مجموعه انتظامی شهرستان، به‌ویژه در شرایط حساس، زمان وقوع حوادث و هنگام مدیریت بحران، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و خوشبختانه این همکاری در آستارا در سطح مطلوبی جریان دارد.

شهردار آستارا با اشاره به همراهی نیروهای انتظامی با مدیریت شهری افزود: مجموعه شهرداری نیز خود را در کنار سایر دستگاه‌های اجرایی می‌داند و تلاش می‌کند در چارچوب وظایف خود، در اجرای مأموریت‌ها، مدیریت بحران و خدمت‌رسانی هرچه بهتر به شهروندان مشارکت داشته باشد.



تعامل و همکاری میان شهرداری، شورای اسلامی شهر و مجموعه انتظامی شهرستان، به‌ویژه در شرایط حساس، زمان وقوع حوادث و هنگام مدیریت بحران، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و خوشبختانه این همکاری در آستارا در سطح مطلوبی جریان دارد.

وی خاطرنشان کرد: تداوم همکاری و هم‌افزایی میان دستگاه‌های اجرایی و مجموعه‌های مسئول تأمین امنیت، می‌تواند زمینه‌ساز ارتقای کیفیت خدمات عمومی، مدیریت بهتر بحران‌ها و تقویت آرامش و امنیت شهروندان باشد.

در ادامه، سرهنگ مرتضی احدی، فرمانده انتظامی شهرستان آستارا، نیز ضمن قدردانی از حضور شهردار، اعضای شورا و کارکنان شهرداری، تعامل مدیریت شهری با مجموعه انتظامی را در اجرای مأموریت‌های مختلف، به‌ویژه در شرایط آماده‌باش و مدیریت بحران، مؤثر و ارزشمند دانست.

وی با قدردانی از همراهی و پشتیبانی شهرداری در مأموریت‌های انتظامی، بر ضرورت استمرار همکاری میان دستگاه‌های اجرایی شهرستان در راستای تأمین امنیت، افزایش رضایتمندی عمومی و ارائه خدمات مطلوب‌تر به شهروندان تأکید کرد.

شهردار آستارا در ادامه این برنامه با حضور در ستاد فرماندهی هنگ مرزی شهرستان، با فرمانده و کارکنان مرزبانی نیز دیدار کرد و از تلاش‌های آنان در حراست از مرزهای کشور و تأمین امنیت منطقه قدردانی به عمل آورد.

الوان‌پور در این دیدار، ضمن تبریک هفته نیروی انتظامی، از مجاهدت‌ها و تلاش‌های نیروهای مرزبانی در حفاظت از مرزهای جمهوری اسلامی ایران تقدیر کرد و برای فرماندهان و کارکنان انتظامی و مرزبانی شهرستان آرزوی سلامتی و توفیق روزافزون داشت.

وی در پایان بر تداوم تعامل و هم‌افزایی میان شهرداری، شورای اسلامی شهر، نیروی انتظامی و مرزبانی برای تقویت امنیت، آرامش و خدمت‌رسانی شایسته به مردم آستارا تأکید کرد

لاهوتی: تعیین تکلیف مطالبات پیمانکاران در اجرای پروژه‌های حمل‌ونقل تسریع شود

نماینده مردم لنگرود در مجلس شورای اسلامی بر تعیین تکلیف مطالبات پیمانکاران و تسریع در اجرای پروژه‌های حمل‌ونقل تأکید کرد. مهرداد لاهوتی در جلسه شورای برنامه‌ریزی استان گیلان که با حضور هادی حق شناس استاندار گیلان برگزار شد، با اشاره به پیگیری‌های انجام‌شده برای تعیین تکلیف مطالبات پیمانکاران و اجرای پروژه‌های حمل‌ونقل، از تصویب تغییر کاربری یک هکتار زمین و پیگیری راهکار تهاتر مطالبات به‌جای پرداخت نقدی خبر داد.وی با اشاره به مذاکرات و پیگیری‌های صورت‌گرفته در این زمینه اظهار کرد: در خصوص یکی از پروژه‌ها، موضوع تغییر کاربری زمین در دستور کار قرار داشت که پس از پیگیری‌های انجام‌شده، این تغییر کاربری روز گذشته نهایی شد و مصوبه مربوط به آن نیز به تصویب رسید.وی با بیان اینکه تعیین تکلیف مطالبات پیمانکاران از طریق تهاتر نیازمند طی مراحل قانونی و اداری است، افزود: قرار بر این است که مطالبات و صورت‌وضعیت‌های شرکت‌های پیمانکاری بررسی و تایید شود تا امکان استفاده از ظرفیت‌های پیش‌بینی‌شده برای تسویه مطالبات فراهم شود.نماینده مردم لنگرود در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در این فرآیند، قرار نیست الزاماً وجه نقد به پیمانکار پرداخت شود، بلکه مقرر شده است با استفاده از سازوکار تهاتر و در قبال مطالبات تأییدشده، موضوع پیگیری شود.

گیلان

افزایش ۲۳ درصدی تولید چای خشک/ ۳۴۷۹ میلیارد تومان از طلب چایکاران پرداخت شد

رییس سازمان چای کشور گفت: تولید چای خشک در کشور از ابتدای فصل بهره‌برداری امسال تاکنون به ۲۶ هزار و ۵۰۰ تن رسیده است که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۲۳ درصد افزایش نشان می‌دهد.از وزارت جهادکشاورزی حبیب جهان ساز افزود: فصل بهره‌برداری از باغ‌های چای در استان‌های گیلان و مازندران در چین چهارم رو به پایان است و با ادامه روند برداشت و فرآوری برگ سبز چای، میزان تولید چای خشک تا پایان فصل افزایش خواهد یافت.رئیس سازمان چای کشور با اشاره به خرید حدود ۱۱۸ هزار تن برگ سبز چای از چایکاران تاکنون اظهارداشت: از مجموع برگ سبز چای خریداری‌شده، حدود ٤٥ درصد درجه یک و ٥٥ درصد درجه دو بوده است و ارزش این میزان خرید به بیش از ٤۱۷۷ میلیارد تومان می‌رسد.وی ادامه داد: تاکنون به‌طور میانگین ۸۳ درصد معادل ۳٤۷۹ میلیارد تومان از مطالبات چایکاران پرداخت شده است.

جهانساز گفت: تصریح کرد: حدود ۷۰ درصد خرید تضمینی برگ سبز چای سهم دولت و نزدیک به ۹۰ درصد سهم کارخانه‌های فرآوری چای است.وی بر حمایت دولت از تولید داخلی چای تاکید و تصریح کرد: دولت در سال‌های گذشته با بر عهده گرفتن بخشی از خرید تضمینی برگ سبز چای، از چایکاران حمایت کرده است تا تولید این محصول از صرفه اقتصادی برخوردار باشد.

بازدید هیأت عالی‌رتبه اقتصادی استان تهران از زیرساخت‌های تجارت مرزی آستارا

در راستای سیاست‌های دولت برای تقویت دیپلماسی اقتصادی و فعال‌سازی ظرفیت‌های مرزی، هیأت عالی‌رتبه اقتصادی استان تهران متشکل از مدیران ارشد دولتی و بخش خصوصی، با سفر به شهرستان بندر آستارا در استان گیلان، از نزدیک با ظرفیت‌ها و چالش‌های تجارت مرزی این منطقه آشنا شد.هیأت عالیرتبه تجار و مدیران اقتصادی تهران بزرگ، به ریاست حشمت‌الله عسگری، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری تهران، با همراهی جمعی از مدیران ارشد دستگاه‌های اجرایی و اقتصادی استان تهران، در سفر به شهرستان بندر آستارا در شمال غربی استان گیلان، از ظرفیت‌ها و زیرساخت‌های حوزه تجارت مرزی منطقه بازدید کردند.هیأت عالیرتبه اقتصادی استان تهران در این سفر، متشکل از معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری تهران، قائم‌مقام دبیر شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان تهران، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران، مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان تهران، مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان تهران، معاون بازرگانی شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، مدیرکل غله استان تهران، مشاور مدیرعامل و مدیر امور منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) تهران و رئیس کمیسیون واردات اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران بود که در محل فرمانداری آستارا با علی درمانی، فرماندار شهرستان مرزی بندر آستارا و حسین ذاکر استقامتی، مدیرکل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری گیلان، دیدار و گفتگو و طرفین درباره ظرفیت‌های تجارت مرزی آستارا، توسعه همکاری‌های اقتصادی بین دو استان، تسهیل فرآیندهای صادرات و واردات و رفع موانع پیش روی فعالان اقتصادی منطقه بحث و تبادل نظر کردند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای های شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۸۲۷۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۸۲۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صدرا مشفق اله دهی فرزند رهبر به شماره شناسنامه ۲۶۲۰۹۷۷۳۶۳ صادره از تالش و آقای ابوالفضل مشفق اله دهی فرزند رهبر به شماره شناسنامه ۲۶۲۰۹۰۴۷۷۳ صادره از تالش با ولایت قهری پدرشان رهبر مشفق اله دهی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیانات احداثی مشاعا بالسویه به مساحت ششدانگی ۱۱۱۲۰/۲۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۹۱ از ۷۴ اصلی مفروز و و مجزی شده از پلاک ۱۱ واقع در قریه - بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام بهرام میرزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند. مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
م الف: ۹۰۷/۱۸۰۷
شناسه آگهی: ۲۳۰۹۲۰۷
رئیس ثبت اسناد و املاک تالش - جعفر عبادی

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۴۴۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات بهروز محمدزاده کلشتری فرزند ناصر مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر جهت الحاق به پلاک مجاور به مساحت ۱۶/۸۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۷۹۲ مجزی از پلاک ۱۳۴۶ اصلی ۲ واقع در کلشتر بخش ۱۸ گیلان از مالکیت علی اوسط محمودیان و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کلشتر -محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتبذ در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
م الف: ۱۴۸۲
شناسه آگهی: ۲۳۰۸۱۸۹
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۵۱۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات وحید بردبار حاجی شیر کیائی فرزند جهان مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰/۵۵ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۹۹۲ مجزی از پلاک ۲۸ اصلی ۴۴ واقع در شیرکوه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت سید آقا در بندی شیرکوهی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شیرکوه محرز گردیده است است لذا به منظور اطلاع عموم مراتبذ در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
م الف: ۱۴۸۳
شناسه آگهی: ۲۳۰۸۱۸۸
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۲۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات کیوان احمدی کوشکی فرزند صادق مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۷۷/۴۳ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۷۰۲ مجزی از پلاک ۳۴۰ اصلی ۸ واقع در کوشک بخش ۲۰ گیلان از مالکیت قاسم احمدی کوشکی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کوشک محرز گردیده است است لذا به منظور اطلاع عموم مراتبذ در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
م الف: ۱۴۸۶
شناسه آگهی: ۲۳۰۸۱۸۶
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۱۹۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات کیوان احمدی کوشکی فرزند صادق مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۱۵/۷۱ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۷۰۱ مجزی از پلاک ۳۱۲ اصلی ۸ واقع در کوشک بخش ۲۰ گیلان از مالکیت احسان احمدی کوشکی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کوشک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتبذ در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
م الف: ۱۴۸۶
شناسه آگهی: ۲۳۰۸۱۸۴
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۷۶۷۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات نباتی رضائی حاجی دهی فرزند میرزا مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۰۰/۸۳ متر ، به شماره پلاک فرعی ۷۱۳ مجزی از پلاک ۱ اصلی ۱۷ واقع در گنجه بخش ۲۰ گیلان از مالکیت سید محمد علی هوشیار و غیره به آدرس شهرستان رودبار - گنجه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتبذ در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
م الف: ۱۴۸۱
شناسه آگهی: ۲۳۰۸۱۸۳
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۳۵۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مهدی تهمی کچائی فرزند رضا مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۰ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۷۳۲ مجزی از پلاک ۲ اصلی ۲۸ واقع در اسکولک بخش ۲۰ گیلان از مالکیت سید حسن رودباری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - اسکولک - محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتبذ در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
م الف: ۱۴۸۰
شناسه آگهی: ۲۳۰۸۱۸۲
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۱۸۲۸-۱۴۰۵/۰۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه حیدری خضیر فرزند خضیر بشماره شناسنامه ۱۷۴۱۳۹۷۱۹۲ صادره از اهواز در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۷/۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۵۹ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز بنشانی کوی علوی خیابان سروش بین خیابان کردونی و مدارس خریداری از مالک رسمی آقای شهرام طارمی مالک سهام ۱۷۶ اراضی باغات شاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
شناسه آگهی: ۲۳۰۸۱۷۸
رئیس ثبت اسناد و املاک اداره سه اهواز - فرهاد نصرت اله

****

اگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۱۴۰۵-۱۲۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ تصرفات خانم آقای حسین امیری نژاد فرزند سعید دارای کدملی شماره ۱۸۱۹۹۳۹۷۳۱ صادره آبادان نسبت به یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۷/۹۴متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۹۲/۱۱ در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی عبدالحسین ناصری بلوشی) بصدورای گردیده برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم اگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این اگهی بمدت دوماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذوبه اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
شناسه آگهی: ۲۳۰۸۱۷۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز - اکبر افشین

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۲۷۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات برزو سریزدی فرزند محمود مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۹۹/۰۴ متر مربع ۲۱ ، به شماره پلاک فرعی ۲۵۱ مجزی از پلاک ۱ اصلی ۳۰ واقع در چره بخش ۱۸ گیلان از مالکیت محمد علی رنجبر و غیره به آدرس شهرستان رودبار - چره محرز گردیده است. است لذا به منظور اطلاع عموم مراتبذ در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
م الف: ۱۴۷۶رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

اگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱ - اصلی اراضی سوهانی

-۱ ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک ۱۱۷ فرعی -۱۷۱ اصلی به مساحت ۳۴۸,۳۰ متر مربع ابتیاعی آقای محمد اسدی به شماره ملی ۰۶۸۰۹۱۳۴۹۱ از محل مالکیت رسمی آقای رضا اسکندری برابر رأی شماره ۵۱۵۵ -۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵,۰۷,۱۳ کلاسه پرونده ۰۴۸۸- ۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه اگهی ۲۳۰۷۶۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵,۰۸,۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵,۰۸,۱۸
مهدی سیاوشی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

****

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهیهای ثبتی (کثیرالانتشار و محلی)بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۶ اصلی اراضی باقرخان

۱- ششدانگ یکباب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک ۲ فرعی -۱۴۶ اصلی به مساحت ۱۴۶,۲۸ متر مربع ابتیاعی آقای عیسی قائمی به شماره ملی ۰۵۲۴۹۴۹۱۲۵۱ از محل مالکیت رسمی آقای غلامحسن پور رمضان برابر رأی شماره ۴۵۵۱- ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵,۰۶,۱۶ کلاسه پرونده ۱۷۱۰-۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.شناسه اگهی ۲۳۰۷۷۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵,۰۸,۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵,۰۸,۱۸
مهدی سیاوشی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

****

اگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد

بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک فرعی از ۱۶۹ اصلی- اصلی واقع در اراضی صدرآباد

-۱ ششدانگ یکباب منزل مسکونی درقسمتی از پلاک به شماره ۱۵۵ فرعی از ۱۶۹ - اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۱۰۲,۳۷ متر مربع ابتیاعی حبیبه پور جعفر ینگه قلعه فرزند حسنعلی به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۰۶۸۲۲۳۴۱۵۱ از محل مالکیت رسمی ننه بی بی سرایدار برابر رای شماره ۵۱۱۰-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵,۰۷,۱۱ کلاسه پرونده ۱۰۶۰-۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

شناسه اگهی ۲۳۰۹۰۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵,۰۸,۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵,۰۸,۱۸
مهدی سیاوشی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

****

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پرونده کلاسه ۱۴۰۵/۱۰۵۰ و رای شماره ۱۴۰۵۶۳۰۷۰۰۵۰۱۰۵۵۵ مورخه ۱۴۰۵,۰۷,۱۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان : خانم مانا مسنن مظفری فرزند مسعود به شماره ملی ۰۶۷۰۳۹۳۴۷۹ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۵ - فرعی از ۱۳۹ - اصلی واقع در اراضی (برج) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه اگهی ۲۳۰۷۶۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۸,۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۸,۱۷
علیرضا حاج محمدی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک

****

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد

بخش پنج بجنورد پلاک ۶ - اصلی اراضی گیفان

۱ - ششدانگ یک قطعه زمین زراعی در قسمتی از پلاک ۷۹ فرعی ۶- اصلی به مساحت ۱۷۰۱,۹۵ متر مربع ابتیاعی آقای محمد ابراهیم صمدی به شماره ملی ۰۵۹۱۹۲۸۹۶۳۵ از محل مالکیت رسمی رمضان رحیمی برابر رأی شماره ۴۳۸۵ - ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵,۰۶,۱۱ کلاسه پرونده ۱۳۷۰-۱۴۰۴

۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی در قسمتی از پلاک ۷۸ فرعی -۶ اصلی به مساحت ۳۸۶۴,۸۲ متر مربع ابتیاعی آقای محمد ابراهیم صمدی به شماره ملی ۰۵۹۱۹۲۸۹۶۳۵ از محل مالکیت رسمی نوروز داودی برابر رأی شماره ۴۳۸۶ - ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵,۰۶,۱۱ کلاسه پرونده ۰۷۸۳-۱۴۰۴

۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی در قسمتی از پلاک ۷۶ فرعی۶ - اصلی به مساحت ۷۳۱,۰۴ متر مربع ابتیاعی آقای محمد ابراهیم صمدی به شماره ملی ۰۵۹۱۹۲۸۹۶۳۵ از محل مالکیت رسمی محمد علی حقیقی برابر رأی شماره ۴۳۸۲- ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵,۰۶,۱۱ کلاسه پرونده ۰۷۴۵-۱۴۰۴

۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی در قسمتی از پلاک ۲۱۴ فرعی ۶- اصلی به مساحت ۱۷۴۴,۷۴ متر مربع ابتیاعی آقای محمد ابراهیم صمدی به شماره ملی ۰۵۹۱۹۲۸۹۶۳۵ از محل مالکیت رسمی رحمت الله قنبری مقدم برابر رأی شماره ۴۳۸۳- ۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵,۰۶,۱۱ کلاسه پرونده ۰۷۹۲-۱۴۰۴

۵- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی در قسمتی از پلاک ۲۴۳ فرعی۶ -- اصلی به مساحت ۴۵۸۲,۶۲ متر مربع ابتیاعی آقای محمد ابراهیم صمدی به شماره ملی ۰۵۹۱۹۲۸۹۶۳۵ از محل مالکیت رسمی حاج حسین حافظی برابر رأی شماره ۴۳۷۷ -۱۴۰۵- مورخه ۱۴۰۵,۰۶,۱۱ کلاسه پرونده ۰۷۸۵-۱۴۰۴

۶- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی در قسمتی از پلاک ۲۶۱ فرعی -۶ اصلی به مساحت ۱۹۶۰,۲۵ متر مربع ابتیاعی آقای محمد ابراهیم صمدی به شماره ملی ۰۵۹۱۹۲۸۹۶۳۵ از محل مالکیت رسمی نوروز داودی برابر رأی شماره ۴۳۸۱- ۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵,۰۶,۱۱ کلاسه پرونده۰۷۴۴-۱۴۰۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

شناسه اگهی ۲۳۰۸۵۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۸,۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۸,۱۷
مهدی سیاوشی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

قرآن و معارف

معاون وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی:

رسانه‌ها در ترویج فرهنگ قرآن بیشتر تلاش کنند

معاون قرآن و عترت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی از رسانه‌ها و خبرنگاران خواست تا در ترویج فرهنگ قرآنی بیش از پیش تلاش کنند.
حجت‌الاسلام حمیدرضا ارباب سلیمانی در نشست هم‌اندیشی ستاد ملی راهبری حفظ قرآن کریم با اصحاب رسانه اظهار کرد: من ۱۲ سال توفیق داشتم که به عنوان مدیرعامل خبرگزاری شبستان فعالیت کنم و از همکارانم تقاضای ویژه دارم که نسبت به موضوع قرآن پرونده‌ای جداگانه داشته باشند.وی افزود: البته باید از برخی رسانه‌ها مثل خبرگزاری ایکنا یا مجموعه‌هایی همچون رادیو قرآن و شبکه قرآن و معارف که در صدا و سیما مشغول خدمت هستند و سایر عزیزانی که وقت خود را به این حوزه اختصاص می‌دهند، تقدیر و تشکر کنیم اما باید بدانیم که این جبهه نیاز به کمک دارد و باید همه اصحاب رسانه پای کار قرآن بیایند و برای ترویج فرهنگ قرآن تلاش کنند.
ارباب سلیمانی با بیان جایگاه حفظ قرآن در معارف اسلامی گفت: اگر با قرآن مأنوس باشیم، درمی‌یابیم که هرچه در حفظ قرآن پیشرفت بیشتری داشته باشیم، به عمق قرآن نزدیک‌تر می‌شویم. چون در سایه حفظ، ناچار با مفاهیم، لغات و فراوانی واژگان قرآن انس می‌گیریم و پیام قرآن را زیباتر، عمیق‌تر و دقیق‌تر دریافت می‌کنیم و به هر اندازه در این زمینه موفق شویم و دیگران را به این عمل خیر دعوت کنیم، از مصادیق برجسته امر به معروف است و می‌تواند فضای جامعه را معطر به قرآن و زندگی‌مان را رنگ‌وبوی قرآنی ببخشد.
وی با استناد به روایتی از پیامبر اکرم (ص) گفت: همان‌گونه که آهن زنگ می‌زند، دل انسان نیز زنگار می‌گیرد که طبع دنیا چنین است و اگر به این توصیه توجه نکنیم، دل‌های ما آرام‌آرام طراوت و نشاط خود را از دست می‌دهند و به دل‌هایی افسرده و مرده تبدیل می‌شوند.
از رسول خدا پرسیدند چه کنیم که زنگار دل‌ها برطرف شود که فرمودند این زنگارها با تلاوت قرآن و یاد مرگ از بین می‌رود.

آیت‌الله جوادی آملی بر ضرورت پاسداری از امنیت و عزت جامعه تأکید کرد

آیت‌الله جوادی آملی با اشاره به برخی اصول اخلاقی مورد تأکید امیرالمؤمنین علی(ع)، سه اصل اساسی حریت و آزادگی، غیرت و مردانگی و سلحشوری در میدان جنگ را مورد تبیین قرار دادند و با اشاره به شرایط کنونی، بر ضرورت توجه به این آموزه‌ها، به‌ویژه در پاسداری از امنیت و عزت جامعه و حمایت از رزمندگان تأکید کردند.
آیت‌الله عبدالله جوادی آملی در جلسه هفتگی درس اخلاق که با حضور اقشار مختلف مردم در مسجد اعظم قم برگزار شد، با بیان اینکه اسلام افزون بر عقاید و احکام، اصول اخلاقی متعددی دارد که برخی از آنها بیشتر مورد توجه قرار گرفته و برخی کمتر تبیین شده‌اند، اظهار کرد: در کلمات نورانی امیرالمؤمنین(ع)، بر بعضی از این اصول اخلاقی تأکید ویژه‌ای شده است که از جمله آن‌ها حریت و آزادی، غیرت و مردانگی و نیز دستورهای مربوط به سلحشوری در میدان جنگ است.

«حریت و آزادگی»، با فساد، اختلاس و گران‌فروشی سازگار نیست

جوادی آملی در تبیین اصل حریت و آزادگی، با اشاره به سخن حکیمانه امیرالمؤمنین(ع) گفت: حضرت می‌فرماید:«أَلَا حُرٌّ يَدَعُ هَذِهِ اللُّمَاظَةَ لِأَهْلِهَا؟ إِنَّهُ لَيْسَ لِأَنْفُسِكُمْ ثَمَنٌ إِلَّا الْجَنَّةَ، فَلَا تَبِيعُوهَا إِلَّا بِهَا.»
آین مرجع تقلید با توضیح معنای «لماظه» بیان کرد: لماظه، باقی‌مانده غذایی است که لابه‌لای دندان‌ها می‌ماند؛ امیرالمؤمنین(ع) می‌فرمایند آیا آزادمردی پیدا می‌شود که این باقی‌مانده را برای اهل آن واگذارد و به دنبال آن نرود؟وی با تطبیق این آموزه بر زندگی اجتماعی، تصریح کرد: انسان نباید به دنبال آنچه دست‌به‌دست شده و دیگران از آن بهره برده‌اند، برود و زندگی خود را بر پایه باقی‌مانده‌های دیگران بنا کند؛ حضرت می‌فرماید کیست که آزادمرد باشد و در سطل زباله نسل قبل جست‌وجو نکند؟ این فساد و سوء استفاده ها و اختلاس و امثال آن، همان سطل زباله است! انسان آزاده نباید برای رسیدن به منافع مادی، به چنین رفتارهایی روی بیاورد. این مرجع تقلید با اشاره به برخی آسیب‌های اقتصادی و اجتماعی، از جمله گران‌فروشی، اختلاس و سوءاستفاده‌های مالی، خاطرنشان کرد: آزادگی با اختلاس و فساد و گران سازی سازگار نیست، انسان باید از راه درست و تلاش خود زندگی کند و بداند که ارزش وجودی او بسیار بالاتر از آن است که خود را به امور پست و نادرست بفروشد.جوادی آملی با تأکید بر اینکه بحث حریت و آزادگی، بابی مستقل در اخلاق اسلامی است، یادآور شد: همان‌گونه که احکام و مستحبات دینی هر یک جایگاه خود را دارند، حریت نیز مسئله‌ای اساسی است که باید به‌درستی تبیین شود.

«غیرت و مردانگی»، پاسداری از حریم و ایستادگی در برابر تجاوز است



آیت الله جوادی آملی در ادامه، با اشاره به روایات مربوط به غیرت و مردانگی، اظهار کرد: در منابع روایی، بر ضرورت دفاع از حریم و مقابله با تعرض مسلحانه تأکید شده است؛ اما این بخش از آموزه‌های دینی، به اندازه برخی دیگر از مباحث مورد توجه قرار نگرفته است.
وی با استناد به روایاتی از امام صادق(ع) و امام باقر(ع) درباره کسی که با قصد تعرض به جان و مال انسان وارد حریم او می‌شود، بیان کرد: در این روایات، بر دفاع در برابر مهاجم تأکید شده است، حضرت می‌فرماید: « اللص یدخل علی فی بیتی یرید نفسی و مالی قال اقتله فأشهد الله و من سمع أن دمه فی عنقی»، و همچنین آمده است که «فاقتلوه فما دخل علیک فعلی»، یعنی اگر بیگانه ای مسلحانه وارد خانه تو شد، و میخواست به جان و مال تو آسیب بزند، بکش، خونش به عهده من، این غیرت و مردانگی است.
آیت‌الله جوادی آملی با اشاره به روایت نقل‌شده از ائمه معصومین (ع) بیان کرد: در این روایات، مسئولیت دفاع در برابر تعرض و تجاوز، با بیانی صریح مورد توجه قرار گرفته است؛ بنابراین، مسئله غیرت و مردانگی از موضوعات مهم اخلاق اسلامی است که باید بیشتر درباره آن سخن گفته شود.
وی با اشاره به تعرض قلدرانه آمریکا و رژیم صهیونیستی به خاک ایران، این آموزه‌ها را در ارتباط با شرایط کنونی مورد توجه جدی قرار دادند و بر ضرورت پاسداری از حریم کشور و ایستادگی در برابر تجاوز آشکار این دو تأکید کرد.
آیت‌الله جوادی آملی با بیان اینکه غیرت یعنی غیر زدایی و به معنای اجازه ندادن به ورود بیگانه به حریم و مقابله با تعرض است، خاطرنشان کرد: همان‌گونه که درباره نماز، روزه، حج و دیگر احکام و مستحبات دینی بسیار سخن گفته شده، لازم است آموزه‌های مربوط به غیرت و مردانگی نیز بیشتر تبیین شود؛ چراکه این روایات، ناظر به یکی از مسائل مهم زندگی اجتماعی و مسئولیت انسان در پاسداری از حریم خود و جامعه است.

لزوم «سلحشوری» در میدان جنگ و «هوشیاری رزمندگان» در پاسداری از مرزها

آیت‌الله جوادی آملی در سومین محور سخنان خود، به دستورهای امیرالمؤمنین(ع) درباره رزمندگان و ضرورت هوشیاری در میدان جنگ پرداخت و با اشاره به نامه یازدهم نهج‌البلاغه، این بخش از آموزه‌های علوی را متناسب با شرایط کنونی دانست.وی ضمن قدردانی از تلاش و ایستادگی رزمندگانی که در میدان دفاع از کشور حضور دارند، اظهار کرد: این عزیزان که در میدان جنگ هستند، در شرایطی خدمت می‌کنند که دشمن ممکن است هر لحظه دست به حمله بزند؛ ازاین‌رو، باید همواره مراقب باشند و آمادگی دفاعی خودشان را حفظ کنند و دستشان روی ماشه باشد؛ اینکه ما بارها درباره اینها گفتیم «سلام الله علیه» برای این است که کدام صحابی است که امامش را اینگونه یاری کند؟!وی با اشاره به توصیه امیرالمؤمنین(ع) به رزمندگان در نامه یازدهم نهج‌البلاغه، به این عبارت استناد کردند «وَ لَا تَذُوقُوا النَّوْمَ إِلَّا غِرَاراً أَوْ مَضْمَضَةً»، حضرت به رزمندگان سفارش می‌کنند که خواب را جز اندک و به اندازه‌ای که ضرورت دارد،

دین اندیشه

حجت‌الاسلام سید مصطفی

حسینی نیشابوری مطرح کرد:

تبدیل نامه‌های امام شهید به برنامه‌های عملی در عرصه بین‌الملل ضرورت دارد

رئیس مرکز بین‌المللی قرآن و تبلیغ سازمان فرهنگ و ارتباطات اسلامی، از برگزاری سلسله نشست‌های بین‌المللی برای تحلیل نامه‌های رهبر شهید به جوانان غربی خبر داد و گفت: هدف از این نشست‌ها، صرفاً بازخوانی و تبیین پیام‌های این نامه‌ها نیست، بلکه تلاش داریم محورهای اساسی پیام قائد امت به برنامه‌ها و اقدامات عملی در عرصه بین‌الملل تبدیل شود.به نقل از پایگاه اطلاع رسانی سازمان فرهنگ و ارتباطات اسلامی، حجت‌الاسلام سید مصطفی حسینی نیشابوری، رئیس مرکز بین‌المللی قرآن و تبلیغ سازمان فرهنگ و ارتباطات اسلامی ، با اشاره به اهمیت نامه‌های امام شهید خطاب به جوانان اروپا و آمریکای شمالی، جوانان کشورهای غربی و دانشجویان و دانشگاهیان حامی مردم مظلوم غزه، اظهار داشت: سازمان فرهنگ و ارتباطات اسلامی و رایزنان فرهنگی جمهوری اسلامی ایران در کشورهای مختلف، سلسله نشست‌های بین‌المللی بررسی و تحلیل این نامه‌ها را برگزار خواهند کرد.
هدف از این نشست‌ها، علاوه بر رساندن پیام این نامه‌ها به مخاطبان، برجسته‌سازی محورهای مهم آن‌ها و فراهم‌کردن زمینه تبدیل این محورها به اقدامات عملی است.حسینی نیشابوری با بیان اینکه این سه نامه از ابعاد مختلف دینی، فرهنگی، سیاسی، اجتماعی و تمدنی قابل بررسی هستند، تصریح کرد: لازم است اندیشمندان و صاحب‌نظران، به‌ویژه کسانی که دغدغه حقیقت‌جویی، دفاع از اخلاقیات و ارزش‌های انسانی و مقابله با ظلم را دارند، در نقاط مختلف جهان و با دیدگاه‌های گوناگون، درباره این نامه‌ها بحث و تبادل نظر کنند. در گام بعدی نیز باید از دل این مباحث، پیشنهادها و برنامه‌هایی استخراج شود که به ایجاد ارتباط و همبستگی میان وجدان‌های بیدار جهان کمک کند

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنگرود بخش ۱۵ گیلان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در روزنامه های محلی و سراسری آگهی می شود . در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به مراجع ذیصلاح قضائی نمی باشد .

۱-آقای مهدی وکیلی رودپشتی فرزند اسمعیل درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل برساختمان بمساحت ۱۱۷/۱۸مترمربع پلاک ۳۰ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۶۸۲ واقع در شهر لنگرود

۲-خانم سمیه نجار فرزند موسی در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۹۰مترمربع پلاک ۳۶۲۷ فرعی مفروز از ۱۰۸ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلا کوه

۳-آقای جمشید عباس زاده لیما فرزند مهرعلی در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۹۰/۰۴مترمربع پلاک ۳۶۲۸ فرعی مفروز از ۶۱ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلا کوه

۴-خانم فاطمه اکبری فرزند محمدرضا در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۹۰/۱۲مترمربع پلاک ۳۶۲۹ فرعی مفروز از ۱۰۸ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلا کوه

۵-آقای حمیدرضا شجاع شفیعی فرزند حجت اله در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۹۰/۱۴مترمربع پلاک ۳۶۳۰ فرعی مفروز از ۱۰۸ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلا کوه

۶-خانم مهنا فرزین فرزند محمد در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۹۰/۲۱مترمربع پلاک ۳۶۳۱ فرعی مفروز از ۱۰۸ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلا کوه

۷-آقای هاشم امیرپور لیمائی فرزند امیر در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۸۹/۳۰مترمربع پلاک ۳۶۳۲ فرعی مفروز از ۶۱ فرعی سنگ اصلی ۷ واقع در قریه لیلا کوه

۸-آقای حمید غلامی ملاطی فرزند ابوالقاسم و خانم مریم غلام پور ملاطی فرزندمحمدعلی(مشاعاً بالسویه)در ششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۱۵مترمربع پلاک ۷۶۹ فرعی مفروز از ۸ فرعی سنگ اصلی ۹ واقع در قریه ملاط

۹-خانم عاطفه علی زاده برازجانی فرزند محمدحسین در ششدانگ یکقطعه محوطه محصور بدیوار بمساحت ۱۰۰مترمربع پلاک ۷۷۰ فرعی مفروز از ۸ فرعی سنگ اصلی ۹ واقع در قریه ملاط

۱۰-خانم ام البنین برادران کردکندی فرزند کریم در ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۷۷/۲۰مترمربع پلاک ۱۱۳۴ فرعی مفروز از ۳۵۴ فرعی سنگ اصلی ۱۷ واقع در قریه مریدان

۱۱-آقای یوسف و خانم زهرا جملگی قربانی کورکایجاری فرزندان رمضان و غلامحسین(مشاعاً بالسویه) درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل برساختمان بمساحت ۲۰۶/۸۶ مترمربع پلاک ۲۴۶۳فرعی مفروز از ۲۱۷ سنگ اصلی ۲۰واقع در قریه ییجارپس

۱۲-آقای مهرداد یگانه فرزند علیجان درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۴۹۰/۶۱ مترمربع پلاک ۱۰۳۰ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۰واقع در قریه گالشکلام

۱۳-خانم اعظم توشه جو لنگرودی فرزند محمد درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۴۹۴/۳۳ مترمربع پلاک ۱۰۳۱ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۰واقع در قریه گالشکلام

۱۴-آقای علی اکبر یگانه سراجاری فرزند علیجان درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۵۳۹/۱۲ مترمربع پلاک ۱۰۳۲ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۰واقع در قریه گالشکلام

۱۵-آقای علی اصغر یگانه فرزند علیجان درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۵۱۱/۲۵ مترمربع پلاک ۱۰۳۳ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۰واقع در قریه گالشکلام

۱۶-خانم سیده مولود میرحسینی لنگرودی فرزند سیداشرف درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۶۴۱/۰۳ مترمربع پلاک ۱۰۳۴ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۰واقع در قریه گالشکلام

۱۷-آقای علی اکبری جونوشی فرزند علی اصغر درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۳۹۵/۵۷ مترمربع پلاک ۱۰۳۵ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۰واقع در قریه گالشکلام

۱۸-آقای علی اکبری جونوشی فرزند علی اصغر درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۴۸۰ مترمربع پلاک ۱۰۳۶ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۰واقع در قریه گالشکلام

۱۹-آقای علی توشه جو لنگرودی فرزند محمد درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۵۹۱/۰۲ مترمربع پلاک ۱۰۳۷ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۰واقع در قریه گالشکلام

۲۰-آقای حسین کاملی لنگرودی فرزند یوسف درششدانگ یکقطعه محوطه مشجر با بنای احداثی بمساحت ۱۹۵/۲۰ مترمربع پلاک ۵۳۰ فرعی مفروز از سنگ اصلی ۴۳واقع در قریه تپه

۲۰-آقای سیدمحمود حسینی خالجیری فرزند سیدنوری درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۹۴۸۳ مترمربع پلاک ۱۷۸۸ فرعی مفروز از۵ فرعی سنگ اصلی ۶واقع در قریه خالجیر

۲۱-آقایان احمد و رضا جملگی با نام خانوادگی عاقلی فرزندان حسین(مشاعاً بالسویه) درششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۱۱۸۸/۳۰ مترمربع پلاک ۵۸۷ فرعی مفروز از۴۶ فرعی سنگ اصلی ۵۲ واقع در قریه کلیدبر

۲۲-آقای مهران باخدا سادات محله فرزند عزیز درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۸۶۴/۵۶ مترمربع پلاک ۹۵۷ فرعی مفروز از۵ فرعی سنگ اصلی ۵۵ واقع در قریه پلت کله

۲۳-خانم الهام جمشیدی فرزند ناصر درششدانگ یکقطعه زمین مشجربابنای احداثی بمساحت ۲۴۱/۷۷ مترمربع پلاک ۹۵۸ فرعی مفروز از۳ فرعی سنگ اصلی ۵۵ واقع در قریه پلت کله

۲۴-آقای مهدی صادق دقیقی فرزند محمد درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۴۴/۴۰ مترمربع پلاک ۹۵۹ فرعی مفروز از۳ فرعی سنگ اصلی ۵۵ واقع در قریه پلت کله

۲۵-خانم مدینه صمدپور نمعه دشت فرزند قشم درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۲۷/۰۶مترمربع پلاک۳۱۹فرعی مفروز از ۱ فرعی سنگ اصلی ۶۱ واقع در قریه لوکلایه

۲۶-آقای سیدمحمود میرموسوی فرزند سیدحسن درششدانگ یکبابخانه و محوطه بمساحت ۱۴۹/۵۵ مترمربع پلاک۲۰۷۸ فرعی مفروز از ۱۵۴ فرعی سنگ اصلی ۶۴ واقع در قریه متعلق محله.

۲۷-خانم الناز قاهری الماس فرزند احمد درششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۶۹ مترمربع پلاک۲۰۷۹ فرعی مفروز از ۴۸۴ فرعی سنگ اصلی۶۴ واقع در قریه متعلق محله.

۲۸-آقای کیوان ربیعی چافی فرزند عمران درششدانگ یکبابخانه و محوطه محصور بدیوار بمساحت ۲۳۵/۲۱مترمربع پلاک ۷۰۶۲ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف

۲۹-آقای غلامعلی فارغی فرزند علی درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۱۰۱۴۹/۹۲مترمربع پلاک ۷۰۶۳ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف

۳۰-آقای غلامعلی فارغی فرزند علی درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۲۱۱۰۸/۳۳مترمربع پلاک ۷۰۶۴ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف

۳۱-آقای عباس رابط فرزند محمداسحق درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۲۹/۳۲مترمربع پلاک ۷۰۶۵ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف

۳۲-خانم مریم رضاپور فرزند امین درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۸۴/۸۴مترمربع پلاک ۷۰۶۶ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف

۳۳-خانم مریم مرادی فرزند منصور درششدانگ یکقطعه زمین مشجر بمساحت ۶۰۰ مترمربع پلاک ۷۰۶۷ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف

۳۴-خانم فرزانه محمدی آینده فرزند ایرج درششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بربنای احداثی بمساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک ۷۰۶۸ فرعی مفروز از۱ فرعی سنگ اصلی۱۸۴ واقع در قریه چاف

م الف ۷۹۱
شناسه ۲۳۰۸۸۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

رامین باقری مطلق

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ حوزه ثبتی خمام

باستناد مواد ۱۱ و ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک کشور، املاکی که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ در حوزه ثبتی خمام بخش ۵ گیلان قبول درخواست ثبت شده است به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی میگردد :

خمام-سنگ ٤-اصلی بخش ۵ گیلان

۱-پلاک ثبتی ٦۵۷۵ فرعی از ٤- اصلی مفروز مجزا شده از ۳۵۱ فرعی به نام حمید قربانی مرزدشتی فرزند محمد ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۵ مترو ۱۹ دسیمتر مربع واقع در خمام -خیابان بوعلی

۲- پلاک ثبتی ٦۵۹۱ فرعی از ٤- اصلی مفروز مجزا شده از ۳۵۱ فرعی به نام حمید قربانی مرزدشتی فرزند محمد ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۹ مترو ۷۸ دسیمتر مربع واقع در خمام -خیابان بوعلی

۳-پلاک ثبتی ٦٦۰۳ فرعی از ٤- اصلی مفروز مجزا شده از ۲۵۳ فرعی به نام محدثه کریمی پنجاه فرزند حسن ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب انباری به مساحت ۲۳۰ مترو ۲۲ دسیمتر مربع واقع در خمام -خیابان شهید قربانی -بن بست فروردین

خمام-معاف محله -سنگ ۱۹-

اصلی بخش ۵ گیلان

۱-پلاک ثبتی ۵٦۳ فرعی از ۱۹- اصلی مفروز مجزا شده از ۱۸ فرعی به نام علی اکبر گوراب نشین فرزند علی اصغر ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه به مساحت ۱۴۱ مترو ٦۰ دسیمتر مربع واقع در خمام -قریه معاف محله- خیابان شهید بهشتی کوچه بن بست جنت

خمام-خواجکین -سنگ ۲۲-

اصلی بخش ۵ گیلان

۱-پلاک ثبتی ۲۸۱۲ فرعی از ۲۲- اصلی به نام احمد و اکبر و اعظم و اکرم جملگی رنجبر بیجار کنی فرزندان مرحوم محمد نقی ششدانگ یکباب مغازه و ششدانگ یکقطعه زمین محصور به مساحت ۵۰۸ مترو ۴۷ دسیمتر مربع مشاعاً بالسویه واقع در خمام -کمربندی خمام کوی ولیعصر -کوچه شهید تیموری

۲-پلاک ثبتی ۲۸۱۳ فرعی از ۲۲- اصلی به نام زلیخا تیموری فرزند سرخای ششدانگ یکباب مغازه و ششدانگ یکقطعه زمین محصور به مساحت ۲۴۲ مترو ۵۳ دسیمتر مربع واقع در خمام -کمربندی خمام کوی ولیعصر -کوچه شهید تیموری

خمام-خواجکین -سنگ ۲۷-

اصلی بخش ۵ گیلان

۱-پلاک ثبتی ۱۳۰۲ فرعی از ۲۷- اصلی مفروز و مجزا شده از ٤۱ فرعی به نام سمیه فریبز خواجکینی فرزند حسین ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۱۲٤۰ مترو ۲۸ دسیمتر مربع واقع در خمام - خواجکین

۲-پلاک ثبتی ۱۳۰۳ فرعی از ۲۷- اصلی مفروز و مجزا شده از ٤۱ فرعی به نام مریم فریبز خواجکینی فرزند حسین ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۱۱۲۲ مترو ٦۸ دسیمتر مربع واقع در خمام - خواجکین

خمام-اشمنانطالم -سنگ ۳٤-

اصلی بخش ۵ گیلان

۱-پلاک ثبتی ۳٦۵ فرعی از ۳٤- اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۵ فرعی به نام ۱-فاطمه مهدوی عابدی طالمی فرزند محمدعلی ۲-حسن توکلی حقیقی فرزند محمدعلی ۳-امید احمدی جیرهنده فرزند محمدعلی مشاعا و بالسویه یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۳۰۲ مترو ۲۱ دسیمتر مربع واقع در خمام - قریه اشمنانطالم

لذا کسانی که به املاک فوق الاشاره اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی لغایت ۹۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک خمام تسلیم و رسید اخذ نمایند. ضمناً مطابق دستور ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه نسبت به املاک فوق الذکر قبلاً اقامه دعوی شده یا در جریان رسیدگی میباشد طرف دعوی میباید ظرف ۹۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی گواهی لازم از دادگاه مربوطه مشعر بر دعوی اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت حق آنان ساقط خواهد شد و همچنین ظرف یک ماه با توجه به ماده ۸٦ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض میبایست ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ، با اخذ رسید مراجعه به محاکم ذیصلاح قضایی دادخواست لازم تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ به اداره ثبت اسناد و املاک خمام تسلیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتوانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و ارائه نمایند .تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه۱٤۰۵/۰۸/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه۱٤۰۵/۰۹/۲۰

شناسه ۲۳۰٤۳۳٤

سجاد عاشری

رییس ثبت اسناد و املاک

شهرستان خمام

استانها

پرونده پتروشیمی بسته شد؛ مازندران در حسرت صنایع مادر

پرونده پتروشیمی میانکاله پس از سال‌ها کش‌وقوس، با تأیید رأی استرداد ۹۰ هکتار زمین وارد مرحله‌ای تازه شده و آینده این اراضی همچنان محل بحث است. گروه رأی قطعی دیوان عدالت اداری درباره استرداد ۹۰ هکتار از اراضی واگذارشده به پتروشیمی میانکاله، یکی از مهم‌ترین مراحل حقوقی این پرونده چندساله را پشت سر گذاشته است؛ طرحی که با وعده سرمایه‌گذاری صنعتی آغاز شد، اما در پی اختلاف بر سر مجوزها، جانمایی و ملاحظات زیست‌محیطی متوقف ماند و اکنون، در کنار تعیین تکلیف اراضی، بار دیگر پرسش درباره آینده توسعه صنایع مادر در مازندران را مطرح کرده است.پرونده پتروشیمی میانکاله طی سال‌های گذشته به یکی از مناقشه‌برانگیزترین موضوعات اقتصادی و زیست‌محیطی مازندران تبدیل شده است؛ پرونده‌ای که در آن، موضوع سرمایه‌گذاری صنعتی با مسائلی همچون حفاظت از تالاب بین‌المللی میانکاله، نحوه واگذاری اراضی ملی، اعتبار مجوزهای قانونی و مسئولیت دستگاه‌های اجرایی گره خورد.

اکنون با رد شکایت شرکت صنایع پتروشیمی گهر مازندران در شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری و تأیید رأی هیئت نظارت ماده ۳۳ قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع درباره استرداد اراضی، این پرونده وارد مرحله تازه‌ای شده است؛ مرحله‌ای که در آن، علاوه بر نتیجه رسیدگی قضایی، نحوه اجرای رأی و وضعیت نهایی زمین‌های واگذارشده اهمیت دارد.

بر اساس اطلاعات منتشرشده از رأی دیوان عدالت اداری، شرکت صنایع پتروشیمی گهر مازندران نسبت به تصمیم هیئت نظارت درباره استرداد اراضی اعتراض کرده و خواستار نقض آن شده بود؛ اما شعبه نهم تجدیدنظر پس از بررسی مستندات، شکایت شرکت را رد و رأی مورد اعتراض را تأیید کرد. این رأی قطعی اعلام شده است.

در شرح منتشرشده از رأی، صلاحیت هیئت نظارت ماده ۳۳ برای رسیدگی به وضعیت اراضی واگذارشده به طرح‌های غیرکشاورزی و نیز وضعیت مجوزهای زیست‌محیطی و مجوزهای مرتبط با پروژه مورد توجه قرار گرفته است. بر این اساس، تصمیم هیئت نظارت درباره استرداد اراضی در رسیدگی انجام‌شده مورد تأیید قرار گرفته است.

با این حال، صدور رأی قطعی و اجرای کامل فرآیند بازپس‌گیری زمین دو مرحله مرتبط اما متمایزند. اعلام تحویل نهایی اراضی به منابع طبیعی، مستلزم روشن شدن اقدامات اجرایی مراجع مسئول و انتشار مستندات رسمی مربوط است.

از وعده سرمایه‌گذاری تا مناقشه بر سر جانمایی

ماجرای احداث پتروشیمی میانکاله از سال ۱۳۹۹ مطرح شد؛ زمانی که احداث یک مجتمع پتروشیمی با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در منطقه حسین‌آباد و للمرز شهرستان بهشهر در دستور کار قرار گرفت. نزدیکی محدوده اجرای طرح به پناهگاه حیات‌وحش و تالاب بین‌المللی میانکاله، از همان ابتدا حساسیت‌هایی درباره محل استقرار صنعت و پیامدهای احتمالی آن برای محیط‌زیست ایجاد کرد.

کشت پاییزه در ۴۸ هزار هکتار کهگیلویه؛از تامین بذر تا تجهیز ۶۰۳ تراکتور

کشت پاییزه در ٤٨ هزار هکتار از اراضی کهگیلویه با آماده‌سازی ٦٠٣ دستگاه تراکتور و تأمین نهاده‌های کشاورزی، در آستانه آغاز قرار گرفته است.

گروه استانها: کشاورزی یکی از پایه‌های مهم فعالیت اقتصادی در شهرستان کهگیلویه است و بخش قابل توجهی از خانوارهای روستایی این منطقه، به‌صورت مستقیم یا غیرمستقیم از تولیدات زراعی و دامی امرار معاش می‌کنند. تنوع شرایط اقلیمی، وجود اراضی دیم و آبی و برخورداری از زمین‌های مستعد، زمینه کشت محصولات مختلفی را در این شهرستان فراهم کرده است.

گندم و جو از مهم‌ترین محصولات زراعی منطقه به شمار می‌روند و در کنار آنها، محصولات دیگری متناسب با شرایط آب‌وهوایی، منابع آبی و ظرفیت زمین‌های کشاورزی تولید می‌شوند. در این میان، کشت پاییزه غلات از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است زیرا میزان بارش‌های مؤثر، زمان کاشت و نحوه مدیریت مزرعه در ماه‌های نخست رشد، نقش تعیین‌کننده‌ای در میزان تولید و کیفیت محصول نهایی دارد.

اراضی مستعد کشاورزی کهگیلویه، به‌ویژه زمین‌هایی که از نظر عمق خاک، مواد آلی و ظرفیت نگهداری رطوبت شرایط مناسبی دارند، می‌توانند در صورت مدیریت صحیح و تأمین نهاده‌های مورد نیاز، عملکرد قابل قبولی داشته باشند. با این حال، حاصلخیزی خاک در همه اراضی یکسان نیست و وضعیت زمین‌های دیم، اراضی آبی و مناطق دارای محدودیت‌های خاکی باید در تعیین الگوی کشت و میزان مصرف نهاده‌ها مورد توجه قرار گیرد.از سوی دیگر، کشاورزی منطقه با چالش‌هایی همچون نوسان بارندگی، افزایش هزینه‌های تولید، ضرورت نوسازی ماشین‌آلات و نیاز به مدیریت بهینه آب و خاک روبه‌رو است. در چنین شرایطی، برنامه‌ریزی پیش از آغاز فصل کشت می‌تواند از بخشی از خسارت‌های احتمالی جلوگیری کند و زمینه افزایش بهره‌وری را فراهم سازد.



برنامه کشت پاییزه امسال نیز در همین چارچوب دنبال می‌شود که بر اساس اعلام مسئولان شهرستان، ٤٨ هزار هکتار از اراضی کشاورزی را در بر می‌گیرد و اجرای موفق آن به هماهنگی میان بخش‌های مختلف کشاورزی وابسته است.

۴۸ هزار هکتار زیر کشت پاییزه می‌رود

فرماندار کهگیلویه با اشاره به برنامه‌ریزی انجام‌شده برای آغاز کشت پاییزه در این شهرستان اظهار کرد: برای سال زراعی جاری، برنامه‌ریزی و هماهنگی‌های لازم با هدف آماده‌سازی ٤٨ هزار هکتار از اراضی کشاورزی شهرستان برای کشت پاییزه انجام شده است.سید ایرج کاظمی‌جو با تأکید بر اهمیت آمادگی به‌موقع امکانات و تجهیزات کشاورزی افزود: تسریع در عملیات زراعی و اجرای صحیح مراحل کاشت، مستلزم همکاری دستگاه‌های مرتبط و فراهم‌کردن امکانات مورد نیاز کشاورزان است.وی با اشاره به ظرفیت مکانیزاسیون کشاورزی در کهگیلویه تصریح کرد: ٦٠٣ دستگاه تراکتور در قالب ناوگان مکانیزاسیون این شهرستان برای آغاز فصل کشت آماده‌سازی شده است تا عملیات آماده‌کردن زمین و کاشت محصولات با سرعت و دقت بیشتری انجام شود. فرماندار کهگیلویه با بیان اینکه زمان‌بندی مناسب در عملیات کشاورزی از اهمیت بالایی برخوردار است، بر ضرورت هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و بخش کشاورزی تأکید کرد و گفت: حمایت از کشاورزان در فصل زراعی جاری باید با همکاری همه مجموعه‌های مرتبط دنبال شود تا زمینه اجرای مناسب برنامه کشت فراهم شود.

وی با اشاره به اینکه آماده‌بودن ماشین‌آلات، به‌ویژه در مناطقی که بخش عمده کشت آنها به بارندگی وابسته است، اهمیت زیادی دارد، اضافه کرد: تأخیر در آماده‌سازی زمین یا کاشت بذر ممکن است فرصت استفاده از رطوبت مناسب خاک را محدود کند.

تأمین بذر و کود؛ شرط آغاز به‌موقع کشت

رئیس جهاد کشاورزی کهگیلویه نیز با اشاره به پیش‌بینی‌های هواشناسی برای سال زراعی جاری اظهار کرد: بر اساس پیش‌بینی‌های ارائه‌شده، انتظار می‌رود بارش‌های پاییز و بخشی از ماه‌های زمستان در منطقه در مقاطعی فراتر از نرمال باشد و همین مسئله ضرورت آمادگی کشاورزان برای انجام به‌موقع عملیات کاشت را افزایش می‌دهد.

حکمت‌الله همتی‌نژاد با اشاره به وضعیت تأمین بذر مورد نیاز کشاورزان افزود: ١٥ رقم بذر گواهی‌شده و مادری در مراکز عرضه استان و شهرستان موجود است و از نظر تأمین بذر اعلام‌شده برای برنامه کشت پاییزه، کمبودی گزارش نشده است.وی ادامه داد: استفاده از بذر مناسب و استاندارد، در کنار رعایت زمان کاشت و توصیه‌های فنی کارشناسان، می‌تواند در بهبود استقرار بوته‌ها و افزایش ظرفیت تولید مزارع مؤثر باشد.رئیس جهاد کشاورزی کهگیلویه با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه تأمین کودهای شیمیایی بیان کرد: تاکنون بیش از دو هزار و ٨٧٠ تن کود اوره، ٨٠ تن کود فسفاته و ٧٥ تن کود پتاسه میان بهره‌برداران شهرستان توزیع شده است.

همتی‌نژاد افزود: تأمین و توزیع نهاده‌ها باید متناسب با نیاز کشاورزان و برنامه کشت مناطق مختلف ادامه یابد تا بهره‌برداران بتوانند عملیات کاشت را در زمان مناسب انجام دهند.

استانها

پاییز پربار کشاورزی ایلام؛ ۲۵۰ هزار هکتار اراضی زیر کشت رفت

کشت پاییزه در نزدیک به ۲۵۰ هزار هکتار از اراضی زراعی استان ایلام آغاز شده، با پیش بینی بارش های مطلوب روزهای خوبی در انتظار کشاورزان استان خواهد بود.

گروه استان ها:استان ایلام با وسعتی بالغ بر ۲ میلیون هکتار، بیش از ۳۳۶ هزار هکتار اراضی کشاورزی دارد که شامل نزدیک به ۱۱۷ هزار هکتار اراضی آبی و حدود ۲۱۹ هزار هکتار دیم‌زار است؛ بستری حاصلخیز که با بیش از ۶۰ هزار بهره‌بردار، سالانه افزون بر یک میلیون و ۱۳۰ هزار تن انواع محصولات زراعی، باغی، دامی و آبزیان تولید و روانه بازارهای مصرف می‌کند.

این استان غربی با سهم عمده در امنیت غذایی و تولید سالانه بیش از ۹۲۰ هزار تن محصولات زراعی، هم‌اکنون در آستانه یکی از حساس‌ترین فصل‌های کاری خود قرار دارد؛ مقطعی که تلاقی آغاز کشت پاییزه، توزیع نهاده‌ها و اجرای قانون جدید ثبت رسمی اراضی، تحولی ملموس در معیشت و آرامش خاطر کشاورزان منطقه رقم می‌زند.

ایلام میزبان یکی از پربارترین و سرنوشت‌سازترین فصل‌های زراعی خود است؛ فصلی که با تلاقی آغاز کشت پاییزه در نزدیک به ۲۵۰ هزار هکتار از اراضی استان، توزیع نهاده‌های کلان و یک تحول تاریخی در زمینه صدور رایگان اسناد تک‌برگی، نویدبخش روزهای روشنی برای تولیدکنندگان و بهره‌برداران دیار ایلام است.

آغاز کشت پاییزه در سطح نزدیک به ۲۵۰ هزار هکتار از اراضی استان ایلام

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان ایلام در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به برگزاری مراسم آغاز سال زراعی ٤٠٥-٤٠٦ با حضور وزیر جهاد کشاورزی گفت: برنامه‌های ابلاغ‌شده برای کشت پاییزه امسال در استان ایلام شامل ۷۳ هزار هکتار گندم آبی، ۹۲ هزار هکتار گندم دیم، ٦٥ هزار هکتار جو آبی و دیم و ١٥ هزار هکتار کلزا است که عملیات اجرایی آن‌ها آغاز شده است.علیرضا طولابی با اشاره به تدارک و توزیع نهاده‌های کشاورزی افزود: حدود ۲۱ هزار تن انواع بذر اصلاح‌شده گندم و جو در دستور کار قرار گرفته و استان ایلام با داشتن ۸ رقم بذر اصلاح‌شده انحصاری، از استان‌های پیشرو کشور در این زمینه است. همچنین ۱۳ هزار تن انواع کود شیمیایی (معادل ۳۳ درصد سهمیه استان) در مناطق مختلف توزیع شده و کمبودی وجود ندارد.رئیس سازمان جهاد کشاورزی ایلام با اشاره به آمادگی کامل بخش مکانیزاسیون با به‌کارگیری هفت هزار و ٦٠٠ دستگاه تراکتور و ادوات کشاورزی، خاطرنشان کرد: با وجود پیش‌بینی پدیده «النینو» و احتمال بارش‌های فراتر از نرمال، تدارک نهاده‌ها و نظارت بر عملیات کاشت زودتر از موعد آغاز شده است و اکیپ‌های ناظر در تمامی شهرستان‌ها و مراکز خدمات حضور دارند. تاکنون نیز ۹ هزار هکتار کشت دانه‌های روغنی در استان انجام شده است.طولابی به پروژه‌های کلان آب و خاک استان اشاره کرد و گفت: طرح ۵۵۰ هزار هکتاری (اشتراک ایلام و خوزستان) سهمی ۵۷ هزار هکتاری برای ایلام داشته که تاکنون ٤٧ هزار هکتار آن اجرا شده است.

سرانه میانگین ورزشی استان چهارمحال و بختیاری تنها یک‌سوم میانگین کشوری است

مدیر کل ورزش و جوانان استان چهارمحال و بختیاری در نشست خبری با خبرنگاران اظهار داشت : در حالی که توسعه زیرساخت‌های ورزشی یکی از ارکان اصلی سلامت جامعه و توسعه استان محسوب می‌شود، در حال حاضر سرانه میانگین ورزشی در استان چهارمحال و بختیاری حدود ۳٤ متر مربع است؛ در حالی که میانگین سرانه ورزشی در سطح کشور ۸۳ متر مربع می‌باشد. این آمار نشان می‌دهد که استان ما تنها از حدود یک‌سوم ظرفیت میانگین کشوری در زمینه زیرساخت‌ها بهره‌مند است. این فاصله زیاد، چالش‌های بزرگی را در مسیر توسعه ورزش همگانی و حرفه‌ای استان ایجاد کرده است.

محمدرضا ولی پور با اشاره به معضل فرسودگی اماکن؛ فراتر از اعداد و ارقام گفت: علاوه بر کمبود فیزیکی اماکن، مسئله «فرسودگی زیرساخت‌ها» به عنوان یک بحران جدی مطرح است.

مدیر کل ورزش و جوانان استان چهارمحال و بختیاری با اشاره به استفاده از ظرفیت‌های قانونی الگوی واگذاری برای بازسازی بیان کرد: در راستای مقابله با این معضل، اداره کل ورزش و جوانان استان با تکیه بر ظرفیت‌های قانونی، از جمله «آیین‌نامه اجرایی مشارکت عمومی و خصوصی» و به‌ویژه «ماده ۲۷ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت»، روی آورده به بخش خصوصی را پیش گرفته است. به عنوان یک نمونه موفق در این راستا، استخر «شهید ارجمند لردگان» که به دلیل نیاز مبرم به تعمیرات اساسی، نزدیک به ۵ سال از چرخه بهره‌برداری خارج بود، از طریق ماده ۲۷ به بخش غیردولتی واگذار شده است. این اقدام با هدف بازگرداندن اماکن فرسوده به چرخه فعالیت و جلوگیری از تخریب بیشتر سازه‌هایی که در معرض عوامل محیطی (مانند گاز کلر) هستند، انجام شده است.

وی گفت: حدود ۲۰ میلیارد تومان اعتبار برای طرح های ملی اشتغال جوانان استان اختصاص یافته است.

ولی پور در ادامه افزود: احداث کمپ تیم‌های ملی با سرمایه‌گذاری ۱۰۰۰ میلیارد تومانی اما بزرگ‌ترین نقطه عطف در تاریخ ۵۰ سال اخیر ورزش استان، مربوط به پروژه عظیم «یادگار امام شهرکرد» است. با همکاری استاندار محترم، مهندس مردانی، تفاهم‌نامه‌ای تاریخی با فدراسیون کشتی به رشته قلم افتاد، طبق این تفاهم‌نامه، فدراسیون کشتی متعهد شده است که با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۱۰۰۰ میلیارد تومان، مجموعه یادگار امام را تعمیر، تجهیز کرده و در آن «کمپ تیم‌های ملی» با استانداردهای جهانی احداث کند. این پروژه که تمامی مراحل قانونی آن در کمیسیون ماده ۲۷ داخلی و استانی با تأیید نمایندگان اقتصاد، دارایی و برنامه بودجه طی شده، قرار است در هفته تربیت بدنی کلنگ‌زنی شود. این کمپ نه تنها برای کشتی، بلکه برای سایر رشته‌های ورزشی نیز ظرفیت‌های بی‌نظیری برای اقتصاد ورزش و توسعه ورزش قهرمانی استان فراهم خواهد کرد.

ایشان عنوان کرد: یکی از نویدبخش‌ترین اقدامات اخیر، آغاز مذاکرات جدی با صنایع مادر و کارخانجات بزرگ منطقه است و جلسات هماهنگی با این صنایع در حال انجام است. در ادامه گفت: استفاده از ابزارهای قانونی برای اشتغال‌زایی در نهایت، استفاده از ماده ۸۸ و ماده ۵ قانون الحاق به مقررات مالی دولت برای اجاره دادن اماکن ورزشی به بخش خصوصی، نه تنها به بازسازی زیرساخت‌ها کمک کرده، بلکه به عنوان ابزاری برای ایجاد اشتغال و جذب سرمایه در استان عمل می‌کند.

مدیرکل ورزش و جوانان چهارمحال و بختیاری از واگذاری استخرهایی که سال ها از مدار بهره برداری خارج بودند به بخش غیردولتی خبر داد و گفت: استخری که نزدیک چهار تا پنج سال تعطیل بود و تعمیرات اساسی نیاز داشت، با سرمایه گذاری حدود ٦ میلیارد تومانی بخش خصوصی و زیر نظر دفتر فنی اداره کل اورهال شد و اکنون در مدار بهره برداری است.

شهرکرد: خبرنگار نسیم

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان ازنا–سری (۴۱۷) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ازنا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۷/۱۵) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۸/۰۲)

۱ - تقاضای «آقای رحیم تونی» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ یک باب عمارت مسکونی» بمساحت «۱۰۴,۳۰» مترمربع تحت پلاک شماره «۷۴۰۷» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «دو» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خانم صبا فولادوند»

۲- تقاضای «آقای بهروز ایرانشاهی» فرزند «نورعلی» نسبت به «یک باب خانه» بمساحت «۱۹۷,۰۴» مترمربع تحت پلاک شماره «۷۴۰۳» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در «ازنا» از مالکیت مالک اولیه «کیوان فولادوند»

۳- تقاضای «خانم منیژه لطفیان غلامی» فرزند «محمد علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۱۰۰» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۵۲۳» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «دو» خروجی از مالکیت مالک اولیه « آقای حسن دهقان فرزند علی میرزا»

٤ - تقاضای «خانم مینا محمودی» فرزند «رحمت» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «٤٦٥,٢٠» مترمربع تحت پلاک شماره «١٥٢٤» فرعی از «٤٠» اصلی واقع در بخش «دو» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقای عبدالرضا دهقان»

٥ - تقاضای «آقای قاسم لک» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۰۱۲۷,۲۳» مترمربع تحت پلاک شماره «۲۹» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «دو» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آقای غلامحسین مرادی»

٦- تقاضای «آقای ذبیح اله خاموشی» فرزند «حسین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «٦١٥٧٧,١٢» مترمربع تحت پلاک شماره «۲٤۲» فرعی از «٦٠» اصلی واقع در بخش «دو» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۷ - تقاضای «آقای ذبیح اله خاموشی» فرزند «حسین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «١٤٤٣٨,١٠» مترمربع تحت پلاک شماره «۲٤۳» فرعی از «٦٠» اصلی واقع در بخش «دو» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۸ - تقاضای «آقای ذبیح اله خاموشی» فرزند «حسین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۸۸۷,٤٠» مترمربع تحت پلاک شماره «۲٤٤» فرعی از «٦٠» اصلی واقع در بخش «دو» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۹ - تقاضای «آقای ذبیح اله خاموشی» فرزند «حسین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۳۸۱,۱۳» مترمربع تحت پلاک شماره «۲٤٥» فرعی از «٦٠» اصلی واقع در بخش «دو» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۱۰- تقاضای «آقای ذبیح اله خاموشی» فرزند «حسین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۳۷۹,۱۵» مترمربع تحت پلاک شماره «۲٤٦» فرعی از «٦٠» اصلی واقع در بخش «دو» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی» شناسه ۲۲۸٦۲۱۸

سیدرضا بطحائی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ازنا

ورزش

تاجرنیان عنوان کرد؛

استقلال دنبال همکاری ورزشی با صربستان؛ از تبادل مربی تا ساخت ورزشگاه

رئیس هیئت مدیره باشگاه استقلال در دیدار با رئیس آکادمی ملی ورزش صربستان بر همکاری دو طرفه تاکید کرد.

باشگاه استقلال در راستای توسعه فعالیت‌های خود در رشته‌های ورزشی مختلف، به دنبال گسترش همکاری با آکادمی ملی ورزش صربستان است. همکاری‌ای که علاوه بر تبادل ورزشکاران و کادرهای فنی، حوزه‌های زیرساختی، آموزش مربیان و حتی ساخت ورزشگاه را نیز در بر می‌گیرد.علی تاجرنیا رئیس هیئت‌مدیره و سرپرست باشگاه استقلال، در دیدار با سینیشا یاسنیچ رئیس آکادمی ملی ورزش صربستان، با اشاره به مذاکرات انجام‌شده میان دو طرف اظهار داشت: از همان روز نخست حضور هیئت صربستان، جلسه‌ای مفصل و طولانی با توجه به اراده باشگاه برای توسعه این همکاری برگزار کردیم. بر اساس صحبت‌های انجام‌شده، تصمیم داریم همکاری خود را در حوزه‌های زیرساختی، تبادل ورزشکاران و سایر زمینه‌های مرتبط با ورزش به‌صورت جدی دنبال کنیم.وی با اشاره به گسترش فعالیت‌های استقلال در رشته‌های غیر فوتبالی افزود: از سال گذشته فعالیت گسترده‌تری را در ورزش‌های غیر فوتبالی آغاز کرده‌ایم و امسال نیز تعداد رشته‌های ورزشی ما افزایش یافته است. در حال حاضر ۴۵ تیم در رشته‌های فوتبال و غیر فوتبال داریم و یکی از مزیت‌های آکادمی صربستان این است که باشگاه‌های این کشور در رشته‌های ورزشی مختلف فعالیت و همکاری می‌کنند.رییس هیئت‌مدیره استقلال ابراز امیدواری کرد تفاهم‌نامه میان دو طرف در کوتاه‌ترین زمان ممکن وارد مرحله اجرا شود و گفت: امیدوارم تفاهم‌نامه‌ای که میان ما مبادله می‌شود، خیلی زود اجرایی شود تا نتایج این همکاری را مشاهده کنیم. من به این همکاری امیدوار هستم.

تأکید صربستان بر همکاری گسترده با استقلال

سینیشا یاسنیچ، رئیس آکادمی ملی ورزش صربستان نیز در این دیدار با ابراز خرسندی از حضور در باشگاه استقلال اظهار داشت: برای من افتخار بزرگی است که در باشگاه استقلال حضور دارم و امیدواریم در سطح گسترده‌ای با این باشگاه همکاری کنیم. لازم می‌دانم از سفیر ایران در بلگراد به دلیل کمک به فراهم شدن مقدمات این سفر و امضای تفاهم‌نامه تشکر کنم.وی با اشاره به ظرفیت‌های آکادمی ملی ورزش صربستان ادامه داد: آکادمی ما فعالیت گسترده‌ای در سطح اروپا و جهان دارد و از سوی کمیته بین‌المللی المپیک نیز تأیید شده است. ما در رشته‌های ورزشی مختلف، از جمله واترپلو، فعالیت داریم و امیدواریم بتوانیم تجربیات خود را در اختیار باشگاه استقلال قرار دهیم.

اجرای مقررات از سوی سازمان لیگ؛

دلیل لغو بازی تیم والیبال استقلال و سپاهان از سوی فدراسیون اعلام شد



لیگ برتر والیبال مردان ایران در نخستین روز فصل ۱۴۰۵-۱۴۰۶ با حضور ۱۶ تیم و اتفاقی مهم و پیامی روشن آغاز شد.

به نقل از دپارتمان ارتباطات فدراسیون والیبال، در نخستین روز مسابقات لیگ برتر مردان، دو تیم استقلال و مس رفسنجان به دلیل عمل‌نکردن به تعهدات خود اجازه حضور در میدان را دریافت نکردند و باخت فنی برای هر دو تیم ثبت شد؛ تصمیمی که اهمیت پایبندی باشگاه‌ها به مسئولیت‌های مالی خود را از همان هفته نخست رقابت‌ها برجسته کرد.

قرار بود تیم‌های فولاد مبارکه سپاهان و استقلال در سالن ۲۵ آبان اصفهان به مصاف یکدیگر بروند، اما به دلیل تعیین‌تکلیف‌نشدن تعهدات استقلال، سازمان لیگ اجازه برگزاری این مسابقه را نداد و نتیجه آن را با باخت فنی استقلال ثبت کرد.

در دیداری دیگر نیز مس رفسنجان که قرار بود در هفته نخست میزبان شهرداری ارومیه باشد، به دلیل عمل‌نکردن به تعهدات خود از حضور در مسابقه بازماند و باخت فنی برای این تیم در نظر گرفته شد.

این تصمیم‌ها، فراتر از نتیجه دو مسابقه، بر اهمیت اجرای مقررات و ضرورت احترام به تعهدات مالی در ورزش حرفه‌ای تأکید دارد. بازیکنان و مربیان بخش مهمی از عمر حرفه‌ای خود را صرف تمرین، مسابقه و تحقق اهداف باشگاه‌ها می‌کنند و پایبندی به تعهدات، یکی از پایه‌های اعتماد و ثبات در این چرخه است.

در چنین شرایطی، اجرای مقررات از سوی سازمان لیگ می‌تواند پیامی جدی برای تمام باشگاه‌های حاضر در رقابت‌ها داشته باشد؛ حضور در لیگ برتر صرفاً به معنای ثبت‌نام و ورود به مسابقات نیست، بلکه مستلزم پایبندی به ضوابط و تعیین تکلیف مسئولیت‌های پذیرفته‌شده نیز خواهد بود.

بر اساس آیین‌نامه سازمان لیگ، چنانچه تیمی در دو مسابقه متوالی با باخت فنی مواجه شود، از ادامه رقابت‌ها کنار گذاشته خواهد شد؛ موضوعی که ضرورت توجه جدی باشگاه‌ها به تعهدات خود را دوچندان می‌کند.

از سوی دیگر، دیدار نماینده قزوین و شهداب یزد در هفته نخست، با توجه به درخواست نماینده قزوین و موافقت باشگاه شهداب یزد، به تعویق افتاده است و زمان جدید برگزاری آن متعاقباً اعلام خواهد شد.

لیگ برتر والیبال مردان در حالی آغاز شده که تصمیم سازمان لیگ در قبال استقلال و مس رفسنجان، بر یک اصل مهم تأکید دارد و آن هم اینکه اعتبار رقابت‌ها تنها به کیفیت بازی‌ها وابسته نیست و اجرای مقررات و صیانت از حقوق اعضای خانواده والیبال نیز از ارکان اصلی اعتبار لیگ است.

پنجمین دوره بازی‌های پاراآسیایی آیچی - ناگویا ۲۰۲۶؛

غریب‌شاهی: برای رکورد بالای ۲۶۰ کیلوگرم آمده بودم؛از مردم ایران عذرخواهی می‌کنم

نایب‌قهرمان پاروزنه‌برداری بازی‌های پاراآسیایی آیچی - ناگویا با ابراز ناراحتی از آسیب‌دیدگی شدید دست چپ خود گفت: برای شکستن رکورد جهان به ژاپن آمده بودم، اما مصدومیت اجازه نداد و قول می‌دهم در پارالمپیک ۲۰۲۸ جبران کنم. علی‌اکبر غریب‌شاهی پس از کسب مدال نقره دسته ۱۰۷ کیلوگرم پاروزنه‌برداری مردان در پنجمین دوره بازی‌های پاراآسیایی، در حالی که هنگام گفت‌وگو به‌شدت از ناحیه دست چپ احساس درد می‌کرد و از نتیجه مسابقه ناراحت بود، درباره اتفاقات این رقابت توضیح داد.

قهرمان پارالمپیک پاریس و بازی‌های پاراآسیایی هانگژو اظهار داشت: «ابتدا از همه هموطنان عزیزم بابت این مدال نقره عذرخواهی می‌کنم. متأسفانه شرایطی پیش آمد که نتوانستم آنچه را برایش برنامه‌ریزی کرده بودم، انجام بدهم.»

وی درباره زمان و چگونگی آسیب‌دیدگی خود گفت: «وقتی به ناگویا رسیدم، از ناحیه آرنج دچار آسیب‌دیدگی شدم. این اتفاق در هتل و هنگام جابه‌جایی از ویلچر رخ داد. پزشکان اینجا خیلی تلاش کردند که بتوانم به مسابقه برسم، اما در نهایت مجبور شدم با درد وارد رقابت شوم.»غریب‌شاهی درباره حرکت‌های خود در مسابقه توضیح داد: «حرکت اولم خوب بود، اگرچه درد زیادی داشتم. با این حال فکر نمی‌کردم در حرکت دوم دچار پارگی عضله شوم. در آن حرکت دستم جمع نشد و در حرکت سوم هم اصلاً نتوانستم وزنه را از پایه جدا کنم.»ملی‌پوش پاروزنه‌برداری ایران که در نخستین حرکت خود وزنه ۲۴۵ کیلوگرمی را با موفقیت پرس کرده بود، در حرکت‌های دوم و سوم برای ثبت وزنه ۲۵۲ کیلوگرمی تلاش کرد، اما به دلیل آسیب‌دیدگی موفق نشد.

وی با اشاره به آمادگی بالای خود پیش از حضور در بازی‌های پاراآسیایی گفت: «در این مدت تمرینات خیلی خوبی داشتم و با هدف شکستن رکورد جهان به اینجا آمده بودم. برنامه‌ریزی کرده بودیم که در حرکت سوم یک وزنه خوب بزنم و هدفم این بود که در ناگویا وزنه‌ای بالاتر از ۲۶۰ کیلوگرم را پرس کنم، اما متأسفانه آسیب‌دیدگی اجازه نداد.»

غریب‌شاهی که رکورد جهانی دسته ۱۰۷ کیلوگرم را با ۲۵۵ کیلوگرم در اختیار دارد، در حالی از تکرار قهرمانی خود بازماند که سوخبات انتخابیار از مغولستان با ثبت رکورد ۲۴۶ کیلوگرم، تنها یک کیلوگرم بیشتر از او وزنه زد و به مدال طلا رسید.این ملی‌پوش در پایان بار دیگر با ابراز ناراحتی از نتیجه مسابقه تأکید کرد: «از همه مردم ایران عذرخواهی می‌کنم و قول می‌دهم در پارالمپیک ۲۰۲۸ جبران کنم.»

ورزش

همکاری استقلال و آکادمی ملی ورزشی صربستان در رشته‌های فوتبالی و غیرفوتبالی

باشگاه استقلال در راستای توسعه فعالیت‌های خود در رشته‌های ورزشی مختلف، به دنبال گسترش همکاری با آکادمی ملی ورزش صربستان است، همکاری‌ای که علاوه بر تبادل ورزشکاران و کادرهای فنی، حوزه‌های زیرساختی، آموزش مربیان و حتی ساخت ورزشگاه را نیز در بر می‌گیرد.علی تاجرنیا، رییس هیات‌مدیره و سرپرست باشگاه استقلال، در دیدار با سینیشا یاسنیچ، رییس آکادمی ملی ورزش صربستان، با اشاره به مذاکرات انجام‌شده میان دو طرف اظهار کرد: از همان روز نخست حضور هیات صربستان، جلسه‌ای مفصل و طولانی با توجه به اراده باشگاه برای توسعه این همکاری برگزار کردیم. بر اساس صحبت‌های انجام‌شده، تصمیم داریم همکاری خود را در حوزه‌های زیرساختی، تبادل ورزشکاران و سایر زمینه‌های مرتبط با ورزش به‌صورت جدی دنبال کنیم.وی با اشاره به گسترش فعالیت‌های استقلال در رشته‌های غیر فوتبالی افزود: از سال گذشته فعالیت گسترده‌تری را در ورزش‌های غیرفوتبالی آغاز کرده‌ایم و امسال نیز تعداد رشته‌های ورزشی ما افزایش یافته است. در حال حاضر ۴۵ تیم در رشته‌های فوتبال و غیر فوتبال داریم و یکی از مزیت‌های آکادمی صربستان این است که باشگاه‌های این کشور در رشته‌های ورزشی مختلف فعالیت و همکاری می‌کنند.رییس هیات‌مدیره استقلال ابراز امیدواری کرد تفاهم‌نامه میان دو طرف در کوتاه‌ترین زمان ممکن وارد مرحله اجرا شود و گفت: امیدوارم تفاهم‌نامه‌ای که میان ما مبادله می‌شود، خیلی زود اجرایی شود تا نتایج این همکاری را مشاهده کنیم. من به این همکاری امیدوار هستم.سینیشا یاسنیچ، رییس آکادمی ملی ورزش صربستان نیز در این دیدار با ابراز خرسندی از حضور در باشگاه استقلال اظهار داشت: برای من افتخار بزرگی است که در باشگاه استقلال حضور دارم و امیدواریم در سطح گسترده‌ای با این باشگاه همکاری کنیم. لازم می‌دانم از سفیر ایران در بلگراد به دلیل کمک به فراهم شدن مقدمات این سفر و امضای تفاهم‌نامه تشکر کنم.وی با اشاره به ظرفیت‌های آکادمی ملی ورزش صربستان ادامه داد: آکادمی ما فعالیت گسترده‌ای در سطح اروپا و جهان دارد و از سوی کمیته بین‌المللی المپیک نیز تأیید شده است. ما در رشته‌های ورزشی مختلف، از جمله واترپلو، فعالیت داریم و امیدواریم بتوانیم تجربیات خود را در اختیار باشگاه استقلال قرار دهیم. رییس آکادمی ملی ورزش صربستان با اشاره به سابقه استقلال در فوتبال آسیا گفت: می‌دانیم استقلال دو بار قهرمان آسیا شده است و امیدوارم این باشگاه برای سومین بار نیز به قهرمانی برسد. هم‌چنین امیدوارم بتوانیم میزبان استقلال در صربستان باشیم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۷۴۹۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات لیلا یوسفی لویه فرزند محسن مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۷۱/۳۷ متر ، به شماره پلاک فرعی ۱۰۴۲ مجزی از پلاک ۲۰۴ اصلی ۱۶ واقع در لویه بخش ۲۰ گیلان از مالکیت رحیم محمدی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - لویه محرز گردیده است لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی -اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

م الف: ۱۳۰۰

شناسه آگهی: ۲۲۹۴۹۷۷

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۷۴۸۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات حبیبه یوسفی لویه فرزند محسن مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۱۰۹/۳۸ متر ، به شماره پلاک فرعی ۱۰۴۱ مجزی از پلاک ۲۰۴ اصلی ۱۶ واقع در لویه بخش ۲۰ گیلان از مالکیت رحیم محمدی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - لویه محرز گردیده است لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی -اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

م الف: ۱۳۰۰

شناسه آگهی: ۲۲۹۴۹۷۷

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۷۴۹۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات لیلا یوسفی لویه فرزند محسن مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۷۱/۳۷ متر ، به شماره پلاک فرعی ۱۰۴۲ مجزی از پلاک ۲۰۴ اصلی ۱۶ واقع در لویه بخش ۲۰ گیلان از مالکیت رحیم محمدی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - لویه محرز گردیده است لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی -اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

م الف: ۱۳۰۰

شناسه آگهی: ۲۲۹۴۹۷۷

رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۱۵۱۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم ژیلا مرادی شیراز فرزند صفر بشماره شناسنامه ۷۹۶ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۲/۰۴ متر مربع مشتمل بر یک باب بنای احداثی پلاک ۶۰۲ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۰ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه رودبار سرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم قیوم یگانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

م الف: ۹۱۳/۲۲۸۶

شناسه آگهی: ۲۲۹۲۳۳۷

رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۱۵۱۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم ژیلا مرادی شیراز فرزند صفر بشماره شناسنامه ۷۹۶ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۲/۰۴ متر مربع مشتمل بر یک باب بنای احداثی پلاک ۶۰۲ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۰ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه رودبار سرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم قیوم یگانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

م الف: ۹۱۳/۲۲۸۶

شناسه آگهی: ۲۲۹۲۳۳۷

رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۱۵۱۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم پریسا همت نژاد دروازی فرزند فیروز بشماره شناسنامه ۴۸ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۲/۶۶ متر مربع مشتمل بر یک باب خانه بنای احداثی پلاک ۶۰۳ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۰ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه رودبار سرا بخش ۲۷ گیلان یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۵،۰۲ متر مربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک ۵۹۹ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۰ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه رودبار سرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم قیوم یگانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

م الف: ۹۱۳/۲۲۸۲

شناسه آگهی: ۲۲۹۲۳۵۷

رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۱۵۱۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم شهاب مرد شیری روشنده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۶۲۰۰۶۴۱۹۸ صادره از بندر انزلی در شش دانگ یک قطعه زمین خشکی به مساحت ۲۵۰،۷۱ متر مربع مشتمل بر اعیان احداثی پلاک ۶۰۰ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۰ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه رودبار سرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم قیوم یگانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

م الف: ۹۱۳/۲۲۸۲

شناسه آگهی: ۲۲۹۲۳۵۷

رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۱۵۱۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم شهاب مرد شیری روشنده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۶۲۰۰۶۴۱۹۸ صادره از بندر انزلی در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۵،۰۲ متر مربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک ۵۹۹ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۰ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه رودبار سرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم قیوم یگانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

م الف: ۹۱۳/۲۲۸۲

شناسه آگهی: ۲۲۹۲۳۵۷

رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۱۵۱۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم شهاب مرد شیری روشنده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۶۲۰۰۶۴۱۹۸ صادره از بندر انزلی در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۵،۰۲ متر مربع مشتمل بر بنای احداثی پلاک ۵۹۹ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۰ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه رودبار سرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای خانم قیوم یگانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

م الف: ۹۱۳/۲۲۸۲

شناسه آگهی: ۲۲۹۲۳۵۷

رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۷۰۱۵۱۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم پریسا همت نژاد دروازی فرزند فیروز بشماره شناسنامه ۴۸ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۲/۶۶ متر مربع مشتمل بر یک باب خانه بنای احداثی پلاک ۶۰۳ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۰ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه رودبار سرا بخش ۲۷ گیلان

خریداری از مالک رسمی آقای خانم قیوم یگانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

م الف: ۹۱۳/۲۲۸۸

شناسه آگهی: ۲۲۹۲۳۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد

روزنامه نسیم
www.nasimnews.com
سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و ورزشی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: ابراهیم بهمنی جلالی
لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز قم
تلفن تماس: ۳۳۸۵۵۰۰۳ – تلفکس: ۳۳۸۵۵۰۰۲
آدرس: خیابان شهدا– نبش خیابان پاستور
شنبه ۲ آبان۱۴۰۵ –۱۳جمادی الاولی ۱۴۴۸ –۲۴اکتبر۲۰۲۶ – شماره ۷۸۷۱
nasimgilan۷۶@yahoo.com

آفتابی
شنبه۲ آبان۱۴۰۵
اذان صبح : ۴:۲۱
طلوع آفتاب : ۵:۴۷
اذان ظهر : ۱۲:۰۷
غروب آفتاب : ۱۸:۲۸
اذان مغرب : ۱۸:۴۷
نیمه شب : ۲۳:۲۵

سرافراز ، عضو شورای عالی فضای مجازی :

حکمرانی اینترنت نیازمند بازنگری است؛ نمی‌توان با فیلترینگ و ممنوعیت آن را مدیریت کرد

محمد سرافراز، رئیس پیشین سازمان صداوسیما و عضو شورای عالی فضای مجازی، با انتقاد از رویکردهای محدودکننده در مواجهه با فناوری‌های ارتباطی می‌گوید ممنوعیت و فیلترینگ بدون ارائه راهکارهای جایگزین، به افزایش هزینه‌های اجتماعی و اقتصادی منجر می‌شود و حکمرانی اینترنت باید با تکیه بر تنظیم‌گری شفاف و نظارت هوشمند بازنگری شود.

محمدامین آقامیری، دبیر شورای عالی و رئیس مرکز ملی فضای مجازی، پس از نزدیک به پنج سال حضور در این سمت، در یک نشست خبری از توانایی مقابله با استارلینک گفت. اظهارنظری که در کنار دیگر ادعاهای او درباره وضعیت اینترنت و فیلترینگ، بحث درباره رویکرد مقابله با فناوری‌های نوین ارتباطی را دوباره مطرح کرده است.

مواجهه با فناوری‌های جدید، از جمله ماهواره و اینترنت، همواره با بحث‌هایی درباره نحوه تنظیم‌گری، مدیریت دسترسی و پیامدهای استفاده از این فناوری‌ها همراه بوده است و پرسش‌هایی در خصوص شیوه مواجهه با فناوری‌های جدید و میزان اثربخشی محدودیت‌ها و سیاست‌گذاری‌ها در برابر تحولات فناورانه مطرح کرده است.

محمد سرافراز، رئیس پیشین سازمان صداوسیما و عضو شورای عالی فضای مجازی در گفت‌وگو با خبرآنلاین با اشاره به تکرار اشتباهات گذشته در سیاست‌گذاری ارتباطی، معتقد است برخوردهای سلبی نه‌تنها مانع گسترش فناوری نمی‌شوند، بلکه می‌توانند هزینه‌های اجتماعی و اقتصادی بیشتری به همراه داشته باشند.

حکمرانی صفر تا صد اینترنت در هیچ کشوری، شدنی نیست

این عضو شورای عالی فضای مجازی در پاسخ به این پرسش که اگر نخواهیم با همه فناوری‌ها مقابله کنیم، این رویکرد جایگزین دیگری ندارد، می‌گوید: «در هر حال حکمرانی در اینترنت می‌بایست مورد بازنگری قرار گیرد. ما در کشوری ساکن هستیم که از اعمال حکمرانی در مرزهای جغرافیایی خودش ناتوان است. روزانه میلیون ها بشکه سوخت بصورت قاچاق از کشور خارج می‌شود و هزاران نفر مهاجر افغان به‌صورت غیر مجاز وارد کشور می‌شوند. قاچاق مواد مخدر و کالا هم وجود دارد. حکمرانی در مرزهای جغرافیایی که صفر تا صد آن در اختیار حکومت است انجام نمی‌شود. آنوقت چطور ادعا می‌کنند که می خواهد حکمرانی کامل برای اینترنت فراهم کنند. نتیجه‌اش آن شده که هیچکس راضی نیست، نه حکومت حکمرانی می‌کند و نه مردم راضی هستند. قطع ماهواره یا اینترنت امکان پذیر نیست، در زمانیکه برای اکثریت جامعه اینترنت را قطع کردند ولی به گروه‌ها و افراد خاص سیم‌کارت سفید برای دسترسی به اینترنت فراهم ساختند. این اقدام هم تبعیض آمیز بود و هم فسادزا و بازار سیاه فروش سیم‌کارت سفید ایجاد کرد.»

در یک نظام حکمرانی ناکارآمد، اشتباهات تکرار و از گذشته درس گرفته نمی‌شود

محمد سرافراز در پاسخ به این پرسش که با توجه به تجربه‌های گذشته در خصوص مقابله با فناوری، چرا در مورد استارلینک هم با همان رویکرد مواجه می‌شویم، می‌گوید:«در یک نظام حکمرانی ناکارآمد، از تجربیات گذشته درس نمی‌گیرند و دائماً اشتباهات را تکرار می‌کنند و به آینده فکر نمی‌کنند. کسانی که در مسئولیت قرار می‌گیرند، اگر توانایی اجرای طرح‌های ایجابی را نداشته باشند، به طرح‌های سلبی روی می‌آورند و معمولاً هم به نتیجه نمی‌رسند و هزینه‌های



اجتماعی درست می‌کنند. آنها وقتی با این شیوه به ظاهر بی‌دردسر می‌توانند موقعیت شغلی خود را حفظ کنند، همین راه را ادامه می‌دهند.»

سرافراز: همانطور که ایران را نمی‌توان مانند کره شمالی اداره کرد، اینترنت ماهواره‌ای را هم نمی‌توان از بین برد.

او همچنین می‌گوید:« حکمرانی بر اینترنت به معنی اینکه صفر تا صد تمام داده‌ها و دیتاها در اختیار یک مرکز قرار گیرد، در هیچ کشوری شدنی نیست. در آینده اینترنت ماهواره‌ای بصورت مستقیم از تلفن همراه دریافت خواهد شد. در آن صورت همانطور که ایران را نمی‌توان مانند کره شمالی اداره کرد، شبکه‌های تلویزیونی ماهواره‌ای را نتوانستند قطع کنند، اینترنت ماهواره‌ای را هم نمی‌توانند از بین ببرند.»

با این حال این سوال مطرح است که وقتی مردم به یک فناوری نیاز دارند و آن را انتخاب می‌کنند، آیا محدودسازی صرفاً کنترل و یا حتی استفاده از آن را دشوارتر و پرهزینه‌تر نمی‌کند، سرافراز در پاسخ به این پرسش می‌گوید:«فن‌آوری‌های ارتباطی به سرعت در حال گسترش هستند، کشورها در سال‌های آینده بدون بهره‌برداری از هوش مصنوعی و سایر ارتباطات شبکه‌ای نمی‌توانند در جامعه جهانی حضور داشته باشند و مردم برای نیازهای روزمره دچار مشکلات شدید می‌شوند. ایجاد محدودیت و ممنوعیت و مجازات، بدون ارائه راهکارهای ایجابی و توسعه‌ای و انتخابی، نتیجه نخواهد داشت. جامعه را از پیشرفت باز می‌دارد و به نارضایتی‌ها دامن می‌زند.»

سیاست قطع کل اینترنت در هیچ زمینه موفق نبوده است

او همچنین در پاسخ به این پرسش که آیا سیاست قطع کردن کامل اینترنت، توانست به هدف خود برسد، می‌گوید:«سیاست قطع کل اینترنت یا فیلتر کردن شبکه‌های اجتماعی در هیچ زمینه موفق نبوده و مشکلات امنیتی و اجتماعی را بیشتر کرده و موجب شده اکثریت قاطع مردم از فیلترشکن استفاده کنند. در نتیجه هم مشکلات امنیتی برای شبکه ارتباطی ایجاد کرده و هم هزینه های کاربر را برای خرید VPN افزایش داده است . VPNهای مجانی هم ممکن است کاربر را دچار بدافزار و یا تبلیغات مزاحم کند. فیلترشکن‌ها سرعت اینترنت را کند و مصرف باتری را افزایش می‌دهند و برای کودکان خطرات فرهنگی دارند.»

سرافراز می‌گوید:« راهکار درست این است که برای همه نیازهای مردم در زمینه‌های آموزشی، اقتصادی، بهداشتی، سرگرمی، اطلاع رسانی، شبکه‌های اجتماعی و پیام‌رسان‌های بومی در طراز جهانی ایجاد شود و مردم نه با زور و اجبار بلکه با اختیار و اشتیاق از آنها استفاده کنند و به موازات آن با استفاده از فن‌آوری‌های نوین و هوشمند برای شبکه‌های اجتماعی خارجی نظارت صورت گیرد.»

اگر در نظام حکمرانی بازنگری نشود، هرج و مرج می‌شود

سرافراز، رئیس پیشین سازمان صداوسیما در پاسخ به این پرسش که با چنین رویکردی چه آینده‌ای می‌توان برای فناوری کشور متصور شد، می‌گوید:« تعریف اعمال حاکمیت بر مرزهای جغرافیایی (زمینی، دریایی و هوایی)، مرزهای فرهنگی و فناوری‌های جهانی، دچار دگرگونی شده است. اگر در نظام حکمرانی بازنگری نشود، هرج و مرج می شود. همه زیان می‌کنند.»

محمد سرافزار، عضو شورای عالی فضای مجازی معتقد است تنها با داشتن رویکردهای زیر می‌توان از این زیان جلوگیری کرد:

•بهره‌برداری از فناوری‌های نوین در بستر اینترنت مانند هوش مصنوعی که داده‌ها را پالایش می‌کند و مانند یک همراه به راهنمایی کاربران می‌پردازد.•وضع مقررات شفاف برای بهره‌برداری از فناوری‌های نوین و نظارت هوشمند در مدیریت آن‌ها.آموزش‌های لازم به مردم برای استفاده صحیح از اینترنت و شبکه‌های اجتماعی و مصون‌سازی آنها از خطرات و زیان‌های گوناگون.فراهم کردن بستر برای ارائه خدمات در تمام زمینه‌ها با استفاده از شبکه‌های اجتماعی و پیام‌رسان‌های بومی توسط بخش خصوصی و سرویس‌های هوش مصنوعی.او در اخر می‌گوید:« هرچه میزان رضایت و اعتماد مردم به حکومت بیشتر شود، اعمال حاکمیت هم بهتر و راحت‌تر صورت می‌گیرد. کلید حکمرانی صحیح در اینترنت و در سایر مواد همین است.»

بروجردی:

دوقطبی‌سازی در شرایط جنگی، خیانت به انقلاب است



عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با تاکید بر ضرورت حفظ انسجام ملی در شرایط جنگی، دوقطبی‌سازی جامعه را خیانت به انقلاب دانست و تصریح کرد که اختلاف سلیقه‌ها نباید به شکاف در صفوف ملت منجر شود. علاءالدین بروجردی اظهار داشت: به‌طور طبیعی، در یک جامعه آزاد، سلایق مختلفی وجود دارد و افراد دیدگاه‌های خود را بیان می‌کنند؛ این موضوع منافاتی با اتحاد و انسجام ندارد.نماینده مردم لارستان در مجلس تأکید کرد: در شرایط جنگی فعلی، هرگونه دوقطبی‌کردن جامعه، خیانت به انقلاب است و ما باید حتماً انسجام ملی را حفظ کنیم. طبیعی است که سلایق و دیدگاه‌های مختلفی وجود داشته باشد و افراد بتوانند نظرات خود را مطرح کنند؛ بااین‌حال، نباید اجازه دهیم میان صفوف متحد ملت انقلابی اختلاف ایجاد شود.بروجردی ادامه داد: بنابراین باید سعه صدر داشته باشیم و اجازه ندهیم این مسیر تغییر کند و به سمت مسائل داخلی منحرف شود.این نماینده مجلس، خیابان را نماد انسجام ملی دانست و گفت: هر کسی که تلاش می‌کند فضای انقلابی و مبتنی بر اتحاد را ـــ که همواره مورد تأکید بنیان‌گذار جمهوری اسلامی ایران، امام شهیدمان، بوده و مقام معظم رهبری نیز بر آن تأکید داشته‌اند ـــ به فضایی دیگر تبدیل کند که با اتحاد و انسجام ملی منافات دارد، در واقع از مسیر انقلاب منحرف می‌شود.بروجردی تأکید کرد: حضور پرشور مردم نشان‌دهنده هوشمندی، اتحاد و انسجام آنان است. این حضور، تحقق پیش‌بینی امام شهیدمان است که فرمودند: «خداوند در مشکلات، ملت را مبعوث خواهد کرد و آن‌ها کار را تمام خواهند کرد.» این جمله تاریخی و ماندگار امام شهید، امروز در حال تحقق است و همه باید برای تقویت هم‌افزایی در این فضای مهم انقلابی در جامعه نقش‌آفرینی کنیم.وی درباره مسئولیت فعالان سیاسی در رعایت دقت در گفتار اظهار داشت: طبیعتاً افرادی که در عرصه سیاسی فعالیت می‌کنند و حتی فعالان اقتصادی، باید به این نکته توجه داشته باشند که ما همچنان در حال جنگ هستیم و در شرایط جنگی نیز قواعد خاص خود حاکم است. با توجه به اینکه یکی از ابزارهای دشمن، برهم‌زدن انسجام داخلی و اتحاد ملی ماست، باید نسبت به این توطئه کاملاً هوشیار باشیم.این نماینده مجلس، در پاسخ به پرسشی درباره ادعای ترامپ مبنی بر استفاده از «مادر بمب‌ها» گفت: در هر صورت، آمریکا از نظر نظامی ابزارهای زیادی در اختیار دارد؛ اما ما نیز نشان داده‌ایم که با وجود تحریم‌های چهار دهه گذشته، از قدرت قابل‌توجهی برخورداریم.بروجردی تأکید کرد: ما نیز ضرباتی به دشمن وارد کرده‌ایم و تمام پایگاه‌های آمریکا را منهدم کرده‌ایم. من پیش‌تر نیز در اینجا به این موضوع اشاره کرده‌ام و بار دیگر تکرار می‌کنم که اگر آن‌ها بخواهند از «بمب مادر» استفاده کنند، ما «موشک پدر» را وارد میدان خواهیم کرد. ما همچنان امکاناتی داریم که تاکنون از آن‌ها رونمایی نشده است و به‌کارگیری آن‌ها قطعاً برای آمریکایی‌ها و صهیونیست‌ها پشیمان‌کننده خواهد بود.

رضایی:

هر اقدامی علیه ایران هزینه دارد؛ برای مرحله بعدی جنگ آماده‌ایم



دبیر شورای عالی امنیت ملی تأکید کرد که ایران تا کنون تمام توانمندی‌های خود را به کار نگرفته و متناسب با شدت جنگ، قابلیت‌های بیشتری را وارد عملیات کرده و برای مرحله بعدی جنگ آمادگی دارد.

سرلشکر محسن رضایی دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران هشدار داد که هر اقدامی علیه ایران هزینه دارد.سرلشکر محسن رضایی در گفتگو با رسانه «دراپ سایت» افزود: همه باید بدانند که اقدام علیه ایران هزینه دارد. اگر دیپلماسی بتواند این درک را ایجاد کند، ما دیپلماسی را ترجیح می‌دهیم؛ اما اگر جنگ ادامه یابد، ایران ابزارهای لازم برای تداوم پاسخ‌دهی را در اختیار دارد.

وی تأکید کرد: ما در مراحل پیشین، تمام توانمندی‌های خود را به کار نگرفتیم. متناسب با شدت جنگ، قابلیت‌های بیشتری را وارد عملیات کردیم و برای مرحله بعدی نیز آمادگی داریم.رضایی خاطرنشان کرد: تداوم وضعیت کنونی پیامدهای راهبردی به همراه خواهد داشت؛ از جمله اینکه بازارهای انرژی تا ۳ سال آینده به آرامش نخواهند رسید. ادامه این جنگ پویایی روابط را به نفع ایران تغییر داده است

چرا که کشورهای حاشیه خلیج فارس به سرعت در حال بازتعریف روابط خود با ایران هستند.

دبیر شورای عالی امنیت ملی همچنین گفت: کشورهای عربی حوزه خلیج فارس به این باور رسیده‌اند که ارتش آمریکا حتی قادر به دفاع از پایگاه‌های خود نیست؛ آن هم در حالی که همین کشورها انتظار داشتند آمریکا از آنها دفاع کند.

امکان ۲ روز دورکاری در هفته برای کارکنان دولت فراهم شد



آیین‌نامه مدیریت رفت‌وآمد کارکنان دستگاه‌های اجرایی با ابلاغ معاون اول رئیس‌جمهور اجرایی شد؛ بر اساس این مصوبه، دستگاه‌های اجرایی موظف‌اند برای کارکنانی که امکان انجام تمام یا بخشی از وظایفشان به‌صورت غیرحضوری وجود دارد، حداقل دو روز دورکاری در هفته در نظر بگیرند.تصویب‌نامه هیئت وزیران درباره آیین‌نامه مدیریت رفت‌وآمد کارکنان دستگاه‌های اجرایی، با هدف اصلاح الگوی سفر کارکنان، کاهش استفاده از خودروهای شخصی و ترویج حمل‌ونقل عمومی توسط محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور ابلاغ شد.

بر اساس این مصوبه، دستگاه‌های اجرایی مکلف شده‌اند برنامه‌های لازم را برای اصلاح الگوی سفر کارکنان، کاهش استفاده از خودروی شخصی و گسترش استفاده از حمل‌ونقل عمومی تدوین و اجرا کنند.

طبق این مصوبه، دستگاه‌های اجرایی موظف‌اند مطابق با مفاد آیین‌نامه دورکاری، کارکنانی را که تمام یا بخشی از فعالیت‌های آنان از طریق دورکاری قابل انجام است، حداقل دو روز در هفته به‌صورت دورکار به کار گیرند.بر این اساس، اجرای دورکاری برای کارکنانی که وظایف شغلی آنان قابلیت انجام غیرحضوری دارد، در چارچوب آیین‌نامه مربوطه پیش‌بینی شده است.

سخنگوی وزارت کشور:

علت اعلام نشدن تقویم انتخابات، وضعیت جنگی کشور است، امسال انتخابات را برگزار می‌کنیم

سخنگوی وزارت کشور با اشاره به اعلام‌نشدن تقویم انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا گفت: با توجه به قرار داشتن کشور در وضعیت جنگی و شرایط پیش‌بینی‌ناپذیر آن، اعلام زمان‌بندی انتخابات به تعویق افتاده است، اما وزارت کشور مصمم است این انتخابات را در طول سال جاری برگزار کند.

علی زینی‌وند، سخنگوی وزارت کشور در نشست خبری با خبرنگاران و اصحاب رسانه درباره علت اعلام‌نشدن تقویم انتخابات گفت: کشور در وضعیت جنگی قرار دارد و این موضوع قابل کتمان نیست. جنگ با غافلگیری همراه است و برنامه‌ها و طراحی‌های مربوط به آن نیز کاملاً سری و محرمانه است.



وی افزود: مسئولان و دستگاه‌های مربوط، از جمله شورای عالی امنیت ملی و وزارت کشور، در تلاش هستند تا ان‌شاءالله پایداری و تثبیت نسبی در شرایط جنگ ایجاد شود و بلافاصله پس از آن انتخابات برگزار شود.

سخنگوی وزارت کشور تأکید کرد: ما مصمم هستیم انتخابات را ان‌شاءالله در طول همین سال برگزار کنیم و به حول و قوه الهی این اتفاق نیز رخ خواهد داد

چراکه سال آینده انتخابات مجلس و ریاست‌جمهوری را نیز پیش رو داریم که ممکن است انتخابات مجلس در پایان سال برگزار شود یا هر دو انتخابات هم‌زمان برگزار شوند.