روزنامه نسیم
www.nasimnews.com
دوشنبه۱۱ آبان ۱۴۰۵-۲۲ جمادی الاولی ۱۴۴۸-۲نوامبر ۲۰۲۶
سیاسی، اجتماعی،فرهنگی و ورزشی
شماره ۷۸۷۹- سال‌بیست‌ونهم -تک‌شماره۵۰۰۰۰تومان

چگونه قدرت‌های اروپایی بار دیگر در دیپلماسی منطقه‌ای غرب آسیا فعال شدند؟

چشم امید خاورمیانه به اروپا در روزهای آتش‌افروزی ترامپ

در صفحه۸

در صفحه۸

شروط متقابل ایران و آمریکا و تلاش قطر برای گشودن گره مذاکرات

ماراتن دیپلماسی در سایه تهدید جنگ



هشدار تنش گازی در ۱۱ استان؛
واردات گاز ترکمنستان راهکار عبور از زمستان

عضو پیشین کمیسیون انرژی مجلس تاکید کرد: موضوع قیمت گاز دریافتی از ترکمنستان باید حل و فصل شود که می توانیم با صادرات و تأمین گاز مورد نیاز ترکیه، این مسئله را رفع کنیم؛ به این صورت که ۵۰ درصد گاز وارداتی را برای مصرف داخلی در استان های شمالی به کار بگیریم و مابقی را به ترکیه انتقال دهیم تا مجبور نباشیم طبق روال سال های گذشته، گاز ارسالی به این کشور را علی‌رغم تعهدات، محدود یا متوقف کنیم.

کشور ما امروز با ناترازی گاز دست و پنجه نرم می کند. شکاف میان تولید و مصرف در سال های اخیر از یک نوسان فصلی به بحران تبدیل شده و نه تنها صنایع و نیروگاه ها را در وضعیت قرمز قرار داده، بلکه به جایی رسیدیم که پیش بینی ها حاکی از این است که بخش خانگی نیز در فصل زمستان پیش رو از قطعی و یا محدودیت مصون نخواهد ماند و صنایع را نیز در مسیر استفاده از سوخت جایگزین خواهد کشاند.

در صفحه۲

در صفحه۸

سخنگوی سپاه: در جنگ جدید دیگر محدودیت جغرافیایی نداریم

در صفحه۸

نیکزاد: پنجره مذاکرات هسته‌ای به روی دشمنان بسته شده است

در صفحه۲

تحریم و گرانی به درمان سوختگی رسید؛
تأمین پانسمان‌های تخصصی دشوار شد

در صفحه۲

افت تحصیلی زیر سایه تعطیلی مدارس؛
آموزش‌وپرورش به‌دنبال پایان تعطیلی‌های مکرر

قاچاق در سایه ممنوعیت واردات/پلتفرم‌ها زیر ذره‌بین نظارت

مالیات و سایر عوارض واردات غیررسمی به حدود ۵۰۰هزار میلیارد تومان، معادل ۵۰۰همت، می‌رسد. این فعال حوزه فروش آنلاین با بیان اینکه حمایت از تولید داخلی نباید به حذف رقابت منجر شود، معتقد است حمایت‌های بدون نظارت و ارزیابی، به‌جای افزایش بهره‌وری و کیفیت، می‌تواند زمینه ایجاد رانت را فراهم کند. به اعتقاد وی، وقتی واردات رسمی ممنوع باشد و کالاها از مسیرهای غیررسمی وارد شوند، تولیدکننده داخلی انگیزه کمتری برای کاهش هزینه‌ها و ارتقای کیفیت خواهد داشت و در نهایت مصرف‌کننده نیز با قیمت بالاتر و انتخاب محدودتر مواجه می‌شود. طباطبایی همچنین نسبت به پیامدهای بهداشتی واردات غیررسمی هشدار داد و با اشاره به گزارش مطرح‌شده در یکی از جلسات انجمن تولیدکنندگان محصولات آرایشی و بهداشتی گفت میزان آسیب‌های چشمی ناشی از استفاده از محصولات آرایشی غیراستاندارد و تقلبی در کشور ۱۰برابر شده است. به گفته وی، محدودشدن فعالیت نمایندگی‌های رسمی برندها و بازرگانان قانونی، تشخیص کالای اصل از تقلبی را برای مصرف‌کنندگان دشوارتر کرده است.

مسئولیت پلتفرم‌ها در برابر کالای قاچاق

در پنل تخصصی "قاچاق در بازار آنلاین؛ مسئله کجاست و راه‌حل چیست؟" نیز نمایندگان ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، دادسرای جرایم رایانه‌ای و فعالان پلتفرم‌های اینترنتی درباره حدود مسئولیت سکوها و نحوه اجرای قوانین گفت‌وگو کردند.

محمد وحید خدرویسی - مدیرکل پیشگیری از قاچاق ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز - با بیان اینکه اصل قاچاق در فضای حقیقی و مجازی تفاوتی ندارد، توضیح داد که براساس تبصره یک ماده ۱۸ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، برای عرضه کالای قاچاق در فضای مجازی ضبط کالا و جریمه پیش‌بینی شده است. وی همچنین گفت دستورالعمل مقابله با قاچاق در فضای مجازی با رویکردی حمایتی تدوین شده و برخورد با پلتفرم‌ها عمدتاً به تذکر و حذف آگهی محدود می‌شود.

از سوی دیگر، نماینده دادسرای جرایم رایانه‌ای تأکید کرد که شفافیت اطلاعات و یکپارچگی داده‌ها در پلتفرم‌های بزرگ، امکان نظارت بر فعالیت آنها را بیشتر کرده است؛ با این حال این موضوع به معنای ضرورت سخت‌گیری بیشتر نسبت به بازار فیزیکی نیست. وی پیشگیری از وقوع تخلف را بر برخورد قضایی مقدم دانست و بر ضرورت تعامل مستقیم میان کسب‌وکارها و نهادهای نظارتی تأکید کرد.

شقایق محمدی - معاون حقوقی یک بازارگاه اینترنتی - نیز با اشاره به ناموازن بودن نظارت بر بازار آنلاین و سنتی گفت پلتفرم‌ها به دلیل دسترسی آسان‌تر نهادهای نظارتی به اطلاعات، بیشتر در معرض کنترل قرار دارند؛ در حالی که فروشندگان فعال در بازار فیزیکی ممکن است با محدودیت‌ها و حساسیت‌های مشابه مواجه نباشند. به اعتقاد وی، چنین وضعیتی می‌تواند فروشندگان را به خروج از پلتفرم‌های رسمی و فعالیت در بازارهای غیررسمی سوق دهد. مسعود شاهمرادی - مدیرعامل یک کسب و کار دیجیتال - نیز با تأکید بر اینکه پلتفرم‌ها با اصل نظارت و پرداخت هزینه‌های قانونی مخالفتی ندارند، گفت مشکل اصلی اقتصاد دیجیتال در سال‌های اخیر، هزینه بلاتکلیفی مقرراتی بوده است.

وی با اشاره به بازار محصولات آرایشی و بهداشتی توضیح داد که ممنوعیت واردات این محصولات، علاوه بر افزایش مشکلات مربوط به قاچاق، تشخیص کالای اصل از غیراصل را نیز دشوار کرده است.

ضرورت بازنگری در مقررات

در مقابل، نماینده ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز با اشاره به امکان استعلام اصالت محصولات آرایشی و بهداشتی از طریق کد ۱۶ رقمی IRC گفت کالاهای واردشده از مسیر قانونی دارای این شناسه هستند و اطلاعاتی مانند مبدأ تولید، کارخانه سازنده و تاریخ انقضا از این طریق قابل بررسی است. همچنین اطلاعات اولیه اسناد گمرکی از طریق سامانه جامع تجارت قابل استعلام است. مجموع دیدگاه‌های مطرح‌شده در این نشست نشان می‌دهد مسئله قاچاق در فضای مجازی را نمی‌توان صرفا به مسئولیت پلتفرم‌ها در حذف آگهی‌های غیرمجاز محدود کرد. از یک سو، دستگاه‌های نظارتی بر ضرورت همکاری سکوها برای شفافیت زنجیره عرضه تأکید دارند و از سوی دیگر، فعالان این حوزه معتقدند تا زمانی که مسیر واردات قانونی برخی کالاها مسدود باشد و سازوکارهای نظارتی میان بازارهای آنلاین و سنتی یکسان اجرا نشود، برخورد با پلتفرم‌ها به تنهایی نمی‌تواند مانع گسترش بازار غیررسمی شود.

به نظر می‌رسد بازنگری در سیاست‌های ممنوعیت واردات، شفاف‌سازی مسئولیت حلقه‌های مختلف زنجیره تأمین، یکپارچه‌سازی سامانه‌های نظارتی و ایجاد مقررات متناسب با ماهیت اقتصاد دیجیتال، از جمله پیش‌شرط‌های مؤثر برای مقابله با قاچاق و حمایت هم‌زمان از تولیدکننده و مصرف‌کننده باشد.

شرکت تولید نیروی برق آذربایجان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای
شماره۱۲-۴۰۵ (نوبت دوم)

شرکت تولید نیروی برق آذربایجان در نظر دارد خرید، نصب و راه اندازی چیلرهای تبرید تراکمی هوا خنک نیروگاه حرارتی سهند(به آدرس شهرستان بناب، کیلومتر ۷ جاده تبریز - بناب)را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای در سامانه تدارکات الکترونیکی دولتبه آدرس الکترونیکیwww.setadiran.ir و به شماره فراخوان ۱۲۰۰۵۰۰۱۵۷۹۰۰۰۰۱۷از تولید کنندگان و پیمانکاران داخلی واجد شرایط خریداری و تامین نماید.

موضوع مناقصه : خرید، نصب و راه اندازی چیلرهای تبرید تراکمی هوا خنک نیروگاه حرارتی سهند

تضمین شرکت در مناقصه طبق آئین نامه تضمین معاملات دولتی:

مبلغ هجده میلیارد (۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰)ریال به یکی از دو روش ذیل:

۱) ارائه ضمانتنامه بانکی به نام شرکت تولید نیروی برق آذربایجان با اعتبار حداقل ۳ ماهه

۲) واریز مبلغ از طریق سامانه ستاد یا به هر طریق به حساب شماره ۴۰۰۱۱۰۰۷۰۶۳۷۵۷۰۵ و شماره شبا IR۱۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۰۰۷۰۶۳۷۵۷۰۵ تمرکز وجوه سپرده شرکت تولید نیروی برق آذربایجان نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

محل دریافت اسناد مناقصه:سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس اینترنتیwww.setadiran.ir

-زمان و مهلت دریافت اسناد مناقصه:مناقصه گران میتوانند تاساعت ۱۱روزدوشنبه مورخ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ برای دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس الکترونیکیwww.setadiran.irمراجعه و اسناد مناقصه را دریافت نمایند.

-محل تحویل (بارگذاری) اسناد مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

آخرین مهلت تکمیل و بارگذاری اسناد مناقصه : تا ساعت۳۰: ۱۰صبح روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

زمان و مکان بازگشایی پاکات مناقصه از طریق سامانه: ساعت۱۱صبح روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ -دفتر شرکت تولید نیروی برق آذربایجان

اطلاعات : جهت اخذ هرگونه اطلاعات بیش تر ، شرکت کنندگان در مناقصه می توانند با شماره تلفن ثابت ۳۳۶۹۰۰۹۲-۰۴۱ (داخلی۱۲۱ یا ۱۵۰ اطلاعات بازرگانی و داخلی ۱۵۱ اطلاعات فنی) تماس حاصل فرمایند.

شناسه۲۳۱۳۵۹۹

کانال دو

ترامپ: درباره احتمال ازسرگیری جنگ با ایران اظهارنظر نمی‌کنم

رئیس‌جمهور آمریکا در پاسخ به پرسشی درباره احتمال ازسرگیری جنگ علیه ایران در هفته آینده، از اظهارنظر در این‌باره در برابر رسانه‌ها خودداری کرد.

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا در اظهاراتی تکراری مدعی شد: فکر می‌کنم جنگ میان روسیه و اوکراین در آینده نزدیک پایان خواهد یافت.

وی همچنین در پاسخ به پرسشی درباره اینکه آیا آمریکا هفته آینده جنگ علیه ایران را از سر خواهد گرفت، اظهار کرد: در برابر رسانه‌ها درباره این موضوع صحبت نخواهم کرد.ترامپ همچنین ادعا کرد که توانمندی‌های هسته‌ای ایران را نابود کردیم، اما همچنان یک یا دو سایت باقی مانده است که آمریکا باید با آنها برخورد کند.

اولیانوف: اروپا نقش کلیدی در ایجاد زمینه تجاوز آمریکا علیه ایران داشت

میخائیل اولیانوف، نماینده ویژه روسیه در سازمان‌های بین‌المللی واقع در وین در واکنش به صحبت‌های صدراعظم آلمان که بر لزوم پایان درگیری‌ها با ایران تاکید می‌کرد، تصریح کرد که این خود اروپایی‌ها بودند که زمینه تجاوز آمریکا علیه ایران را مهیا کردند. اولیانوف در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «اروپایی‌ها نقش بسیار مهمی در فراهم کردن زمینه برای تجاوز آمریکا علیه ایران ایفا کردند.»وی در ادامه نوشت: «آیا آن‌ها درس گرفتن از اشتباهات گذشته خود را آغاز کرده‌اند؟»

هشدار گولان نسبت به نقشه احتمالی نتانیاهو برای باقی ماندن در قدرت

رئیس حزب دموکرات ها در رژیم صهیونیستی از نقشه احتمالی نتانیاهو برای باقی ماندن در قدرت خبر داد.یائیر گولان رئیس حزب دموکرات ها در رژیم صهیونیستی هشدار داد که بنیامین نتانیاهو نخست وزیر این رژیم احتمالا قصد دارد از یک تجاوز جدید علیه ایران برای باقی ماندن در قدرت استفاده کند.وی اضافه کرد که رژیم صهیونیستی به مرحله درگیری های مکرر با ایران رسیده و این موضوع میزان شکست نتانیاهو را نشان می دهد.گولان بیان کرد: نتانیاهو از اعتماد مردمی لازم برای اداره چنین درگیری برخوردار نیست و مشروعیت اخلاقی نیز ندارد.

سرنگونی ۲۸ هزار پهپاد اوکراینی در یک ماه

وزارت دفاع روسیه اعلام کرد نیروهای این کشور طی ماه اکتبر دست‌کم ۲۸ هزار پهپاد اوکراینی را سرنگون کرده‌اند. این وزارتخانه همچنین از حمله به تأسیسات راه‌آهن، یک کشتی حامل محموله‌های تدارکاتی و پنج مرکز پردازش داده در اوکراین خبر داد.

نیروهای روسیه در تازه‌ترین عملیات خود، تأسیسات راه‌آهن در استان سومی و یک کشتی باری حامل محموله‌های تدارکاتی اوکراین را در آب‌های دریای سیاه، در فاصله ۶۹ کیلومتری جنوب‌غربی اودسا، هدف قرار دادند. وزارت دفاع روسیه اعلام کرد تأسیسات کنترل تردد ریلی در ایستگاه کونوتوپ برای انتقال تسلیحات و تجهیزات نظامی از غرب اوکراین مورد استفاده قرار می‌گرفت.

سندرز خطاب به ترامپ: همین حالا به جنگ ایران پایان بده

سناتور ارشد آمریکایی از ایالت ورمونت خطاب به ترامپ اعلام کرد: به جای صرف میلیاردها دلار برای بمب، بیایید به فکر خانواده‌های کارگر آمریکا باشیم؛ همین حالا به جنگ ایران پایان بده.برنی سندرز سناتور ارشد آمریکایی از ایالت ورمونت امروز شنبه با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس خطاب به ترامپ نوشت: به جای صرف میلیاردها دلار برای بمب، بیایید به فکر خانواده‌های کارگر آمریکا باشیم.سناتور ارشد آمریکایی از ایالت ورمونت در ادامه اضافه کرد: همین حالا به جنگ ایران پایان بده.

کره شمالی کلاهک‌های خوشه‌ای با قدرت تخریب گسترده آزمایش کرد

پیونگ‌یانگ از آزمایش کلاهک‌های جنگی مجهز به مهمات خوشه‌ای خبر داد؛ تسلیحاتی که به گفته مقام‌های این کشور، قادرند منطقه‌ای به وسعت ۱۳ هکتار را به خاکستر تبدیل کنند.

کره شمالی کلاهک‌های جنگی مجهز به مهمات خوشه‌ای را آزمایش کرده است

آزمایشی که با هدف فراهم کردن امکان استفاده ارتش این کشور از انواع این تسلیحات تا پایان سال جاری میلادی انجام شد.

خبرگزاری رسمی کره شمالی اعلام کرد این آزمایش با هدف ارزیابی کارایی رزمی و قدرت تخریب کلاهک مجهز به مهمات خوشه‌ای انجام شده است تا امکان نصب آن بر موشک‌های بالستیک تاکتیکی فراهم شود.

هشدار تنش گازی در ۱۱ استان؛ واردات گاز ترکمنستان راهکار عبور از زمستان

عضو پیشین کمیسیون انرژی مجلس تاکید کرد: موضوع قیمت گاز دریافتی از ترکمنستان باید حل و فصل شود که می توانیم با صادرات و تأمین گاز مورد نیاز ترکیه، این مسئله را رفع کنیم؛ به این صورت که ۵۰ درصد گاز وارداتی را برای مصرف داخلی در استان های شمالی به کار بگیریم و مابقی را به ترکیه انتقال دهیم تا مجبور نباشیم طبق روال سال های گذشته، گاز ارسالی به این کشور را علی‌رغم تعهدات، محدود یا متوقف کنیم.

کشور ما امروز با ناترازی گاز دست و پنجه نرم می‌کند. شکاف میان تولید و مصرف در سال‌های اخیر از یک نوسان فصلی به بحران تبدیل شده و نه تنها صنایع و نیروگاه ها را در وضعیت قرمز قرار داده، بلکه به جایی رسیدیم که پیش بینی ها حاکی از این است که بخش خانگی نیز در فصل زمستان پیش رو از قطعی و یا محدودیت مصون نخواهد ماند و صنایع را نیز در مسیر استفاده از سوخت جایگزین خواهد کشاند.

ناترازی گاز در کشور در شرایطی است که بر اساس آخرین ارزیابی ها، از مجموع حدود ۲۳۰ میلیون مترمکعب ظرفیت تولید گاز که به دلیل آسیب دیدگی ناشی از جنگ از مدار خارج شده بود، تنها ۱۰۰ میلیون مترمکعب توانسته است مجددا به چرخه تولید بازگردد. با این حال، همچنان ۱۳۰ میلیون مترمکعب از ظرفیت حیاتی کشور در وضعیت خارج از دسترس قرار دارد و این مدیریت شبکه را در زمستان امسال با چالش های جدی مواجه خواهد کرد.

به طوری که طبق پیش بینی‌ها؛ ۱۱ استان کشور احتمال مواجهه با تنش گازی را دارند و در این بین مازندران، گلستان و خراسان شمالی در صدر فهرست استان هایی قرار دارند که با دشوارترین شرایط مواجه خواهند بود. ضمن اینکه بر اساس آنچه اعلام شده استان های تهران، البرز، سمنان، کرمان، اصفهان، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل، کردستان و خراسان رضوی نیز احتمالا بدون محدودیت یا نوسان نباشند.

در این اوضاع حل ماجرای واردات گاز از ترکمنستان که سال‌ها به دلیل اختلافات مالی و اصرار عشق‌آباد بر تسویه بدهی های معوق با چالش و حتی قطعی مواجه بود، می تواند تاحدی به رفع چالش کمک کند، گاز روسیه نیز باتوجه به تلاش مسکو برای یافتن بازار جدید پس از تحریم‌های غرب؛ یک گزینه شایان توجه است که دیپلماسی انرژی برای کاستن از فشار می تواند به صورت جدی تری به آن بپردازد.

در همین ارتباط علی بختیار در گفت‌وگو با ایلنا با اشاره به پیش‌بینی‌های هواشناسی مبنی بر زمستانی سخت و چالش های پیش‌رو و در ارزیابی تامین انرژی با توجه به وضعیت ناترازی گاز اظهار داشت: امسال با پیش بینی زمستانی سخت، شرایط دشوارتری برای تأمین انرژی خواهیم داشت. اگرچه امیدواریم بارندگی های خوبی داشته باشیم تا تابستان مشکل آب و برق نداشته باشیم؛ اما تمهیدات تأمین گاز باید به صورت ویژه و متفاوت از سال های گذشته اندیشیده شود.

وی افزود: ما به لحاظ فنی، تکنیکی و تجهیزات مشکل زیادی نداریم، بلکه مسئله اصلی ما



کسری گاز است که به دلیل آسیب های جنگی به برخی پالایشگاه ها، به ناترازی های قبلی اضافه شده است. این موضوع با توجه به دوری استان های شمالی از مبادی تولید، این مناطق را با چالش و نگرانی جدی‌تری مواجه کرده است.

این عضو پیشین کمیسیون انرژی مجلس تصریح کرد: با توجه به شرایط کنونی تامین انرژی در کشور؛ ما حتما باید دیپلماسی گاز را به‌ویژه در حوزه کشورهای CIS و به‌طور مشخص ترکمنستان و همچنین روسیه با جدیت دنبال کنیم تا استان‌های شمالی را از کسری احتمالی گاز در زمستان برهانیم.

وی تاکید کرد: موضوع قیمت گاز دریافتی از ترکمنستان باید حل و فصل شود که می توانیم با صادرات و تأمین گاز مورد نیاز ترکیه، این مسئله را رفع کنیم؛ به این صورت که ۵۰ درصد گاز وارداتی را برای مصرف داخلی در استان های شمالی به کار بگیریم و مابقی را به ترکیه انتقال دهیم تا مجبور نباشیم طبق روال سال های گذشته، گاز ارسالی به این کشور را علی‌رغم تعهدات، محدود یا متوقف کنیم.

بختیار بیان کرد: در این راستا، سازمان برنامه و بودجه نیز باید به تعهدات خود برای پرداخت به‌موقع و به‌روز به طرف ترکمنستانی عمل کند تا جریان پایدار گاز در فصل سرد سال تضمین شود. از طریق وزارت خارجه و وزارت نفت باید مجددا رایزنی برای واردات گاز را از ترکمنستان دنبال کنیم و این امر کاملا به کارآمدی دیپلماسی ما بستگی دارد. چراکه به دلیل تحریم ها، ابعاد مشکل پیچیده تر شده است.

وی با بیان اینکه در استان های شمالی موضوع بیش از آنکه انتقال باشد، مشکل تأمین گاز است و اگر تدبیر نشود، این استان ها قطعا دچار چالش خواهند شد، گفت: اکنون با توجه به ناترازی های انرژی، فشارهای زیادی متوجه بخش صنعت بوده است. حال آنکه برای مدیریت مصرف انرژی نباید همه‌چیز را روی دوش بخش صنعت بیندازیم.

این کارشناس انرژی ادامه داد: بعد از جنگ و طی سال های گذشته که با کسری برق و گاز مواجه بوده‌ایم، بخش صنعت همواره در معرض محدودیت و قطعی قرار گرفته تا نیاز انرژی بخش خانگی تأمین شود. اکنون با توجه به اینکه منابع نفتی محقق نشده و سازمان مالیاتی فشار مضاعفی بر شرکت‌های تولیدی وارد کرده است، قطع مجدد گاز ضربه مهلکی به بخش تولید خواهد زد. بنابراین باید به گونه‌ای برنامه ریزی کنیم که بخش صنعت برای تأمین انرژی، اولین گزینه ای نباشد که با محدودیت مواجه می شود.

وی یادآور شد: اکنون در برنامه های بلندمدت و میان مدت تأمین گاز اشکالاتی وجود دارد؛ از جمله اینکه منابعی که باید از محل ماده ۱۲ رفع موانع تولید رقابت‌پذیر به بخش تجدیدپذیر تخصیص می یافت، محقق نشده و منابع جدیدی نیز دیده نشده است. این در حالی است که بخش تجدیدپذیر می تواند در آینده کوتاه، وابستگی کشور به گاز را تا حد زیادی کاهش دهد.

بختیار تصریح کرد: ما حدود ۵۵ هزار مگاوات پتانسیل انرژی خورشیدی و ۴۴ هزار مگاوات توان تولید برق از انرژی بادی در طول ۲۵۰۰ کیلومتر از سواحل کشور داریم. این انرژی های پاک می توانند برق و گاز کشور را از باتلاق ناترازی نجات دهند، اما رقم اعتبارات تخصیصی برای انرژی بادی در حد صفر و برای انرژی خورشیدی نیز بسیار ناچیز است.

وی تاکید کرد: در این شرایط ما نیازمند ایجاد هاب برق تجدیدپذیر در کشور هستیم. در این رابطه باید یوتیلیتی لازم و تأمین زمین را فراهم کرده و با ایجاد مشوق های جذاب، زمینه را برای ورود سرمایه گذاران داخلی و خارجی هموار کنیم. همچنین باید این شرایط را به وجود آوریم که برق تولیدی بخش خصوصی حداقل تا ۵۰ درصد امکان صادرات داشته باشد؛ به این ترتیب مسئله قیمتی بخش برق نیز قابل حل خواهد بود.

این نماینده پیشین مجلس متذکر شد: اینکه مدام گفته شود به دلیل ناترازی برق، صادرات آن متوقف شود، فشار بر تولید را روزبه‌روز بیشتر می کند و اجازه نمی دهد چرخ انرژی کشور به‌خوبی بچرخد.

تحریم و گرانی به درمان سوختگی رسید؛ تأمین پانسمان‌های تخصصی دشوار شد

رئیس انجمن سوختگی ایران با اشاره به تشدید مشکلات تأمین تجهیزات پزشکی و اقلام مصرفی مورد نیاز بیماران سوختگی گفت: تحریم‌ها، تورم و افزایش قیمت‌ها، دسترسی به پانسمان‌های تخصصی و برخی داروهای ضروری را با محدودیت جدی مواجه کرده است؛ مشکلاتی که طی یک سال گذشته شدت بیشتری گرفته‌اند.حمید صالحی اظهار کرد: تحریم‌ها، تورم و افزایش قیمت‌ها موجب بروز مشکلات قابل توجهی در تأمین تجهیزات پزشکی، مواد اولیه و اقلام مصرفی مورد نیاز برای درمان بیماران سوختگی شده است؛ به‌ویژه تأمین پانسمان‌های تخصصی که در یک سال گذشته با دشواری بیشتری همراه بوده است.

وی افزود: افزایش چشمگیر قیمت تجهیزات پزشکی و کالاهای مصرفی و همچنین دشواری دسترسی به برخی داروهای آنتی‌بیوتیک، ارائه خدمات درمانی را با محدودیت‌هایی روبه‌رو کرده است. البته حمایت‌ها و کمک‌های مسئولان حوزه بهداشت و درمان تا حدودی از شدت این مشکلات کاسته و امیدواریم با تداوم این حمایت‌ها، محدودیت‌های موجود برطرف شود.

دانش درمان سوختگی در کشور وجود دارد؛ مشکل در تأمین تجهیزات است

رئیس انجمن سوختگی ایران با اشاره به توان علمی و تخصصی کادر درمان کشور تصریح کرد: استادان، جراحان و اعضای تیم‌های



درمان سوختگی تلاش می‌کنند از جدیدترین استانداردها، دستورالعمل‌ها و پروتکل‌های علمی و درمانی بین‌المللی استفاده کنند.

به گفته صالحی، مشکل اصلی این حوزه، محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها و دشواری دسترسی به بخشی از تجهیزات پزشکی، داروهای مورد نیاز و به‌ویژه پانسمان‌های تخصصی سوختگی است.

وی تأکید کرد: جراحان سوختگی کشور از دانش و توانایی لازم برای انجام طیف گسترده‌ای از اقدامات جراحی، چه در مراحل حاد سوختگی و چه در مراحل بعدی ترمیمی و بازسازی، برخوردارند و محدودیت اصلی به تأمین امکانات و تجهیزات مورد نیاز بازمی‌گردد.

خودسوزی؛ ۱۶ درصد بستری‌های سوختگی کشور

رئیس انجمن سوختگی ایران با اشاره به وضعیت خودسوزی در کشور گفت: بر اساس یک مطالعه جامع شامل بررسی ۳۹ مقاله منتشرشده در ایران، میزان بروز خودسوزی حدود ۴.۵ مورد به ازای هر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت برآورد شده و این موارد حدود ۱۶ درصد بستری‌های بیماران سوختگی را تشکیل می‌دهند.

وی افزود: میانگین سطح سوختگی در این بیماران حدود ۶۵ درصد و میزان مرگ‌ومیر افراد بستری‌شده حدود ۶۲ درصد گزارش شده است. همچنین زنان و افراد جوان سهم قابل توجهی از قربانیان خودسوزی را تشکیل می‌دهند.صالحی در ادامه با اشاره به وضعیت سوختگی‌های شیمیایی اظهار کرد: این نوع سوختگی حدود ۳ تا ۵ درصد کل موارد سوختگی را شامل می‌شود و همه موارد آن ناشی از اسیدپاشی نیست؛ بلکه تماس با مواد شیمیایی در محیط خانه و محل کار نیز می‌تواند به بروز این آسیب‌ها منجر شود.

خبر

افت تحصیلی زیر سایه تعطیلی مدارس؛ آموزش‌وپرورش به‌دنبال پایان تعطیلی‌های مکرر



تعطیلی مدارس به دلایلی مانند آلودگی هوا، گردوغبار، ناترازی انرژی و بحران‌های مختلف، طی سال‌های اخیر به یکی از چالش‌های نظام آموزشی کشور تبدیل شده است؛ موضوعی که با کاهش زمان آموزش حضوری، نگرانی‌ها درباره افت کیفیت یادگیری دانش‌آموزان را افزایش داده است. تجربه دوران کرونا یکی از نمونه‌های مهم پیامدهای تعطیلی مدارس بود. رضوان حکیم‌زاده، معاون آموزش ابتدایی وزارت آموزش‌وپرورش، پیش‌تر با اشاره به این موضوع گفته بود ایران در دوران کرونا بیشترین تعطیلی مدارس را تجربه کرد؛ در حالی که بسیاری از کشورها در کوتاه‌ترین زمان ممکن مدارس خود را بازگشایی کردند.نتایج آزمون بین‌المللی تیمز ۲۰۲۳ نیز از کاهش عملکرد دانش‌آموزان ایرانی حکایت دارد. نمره ریاضی پایه چهارم از ۴۴۳ در سال ۲۰۱۹ به ۴۲۰ در سال ۲۰۲۳ رسید و نمره علوم این پایه نیز از ۴۴۱ به ۴۳۲ کاهش یافت. در پایه هشتم هم نمره ریاضی از ۴۴۶ به ۴۲۳ و علوم از ۴۴۹ به ۴۱۹ رسیده است. اگرچه نمی‌توان تعطیلی مدارس را تنها عامل این افت دانست، اما این آمار ضرورت استمرار آموزش را نشان می‌دهد.

۵۵۰ روز تعطیلی مدارس

علیرضا کاظمی، وزیر آموزش‌وپرورش، ۲۳ شهریور امسال در نشست شورای عالی آموزش‌وپرورش اعلام کرد که بر اساس گزارش بررسی تعطیلی مدارس در ایران و سایر کشورها، مدارس کشور حدود ۵۵۰ روز تعطیل بوده‌اند؛ در حالی که چین در دوران کرونا کمتر از نصف ایران و ژاپن کمتر از ۱۰۰ روز تعطیلی داشته‌اند.

وی با تأکید بر ضرورت مدیریت شرایط به جای تعطیلی مدارس، آلودگی هوا را یکی از مواردی دانست که می‌توان با برنامه‌ریزی و مدیریت فعالیت دانش‌آموزان، جریان آموزش را در آن حفظ کرد. کاظمی همچنین از واگذاری مرجعیت تصمیم‌گیری درباره تعطیلی مدارس به وزارت آموزش‌وپرورش با تصمیم دولت خبر داد.

تعطیلی مدارس؛ آخرین راهکار در شرایط بحران

با نزدیک شدن به فصل سرد سال و افزایش احتمال آلودگی هوا و گردوغبار، وزیر آموزش‌وپرورش بار دیگر بر اولویت آموزش حضوری تأکید کرده و گفته است تا زمانی که شرایط اضطراری و سخت نباشد، نباید آموزش غیرحضوری را مطرح کرد و تعطیلی مدارس باید آخرین راهکار باشد.رویکرد جدید وزارت آموزش‌وپرورش بر کاهش تعطیلی‌های مکرر و مدیریت بحران‌ها بدون توقف آموزش حضوری متمرکز شده است. در این میان، استمرار ارتباط دانش‌آموزان با معلمان، جبران عقب‌ماندگی‌های درسی و جلوگیری از افزایش نابرابری آموزشی اهمیت ویژه‌ای دارد؛ چراکه دانش‌آموزان مدارس دولتی و خانواده‌های کم‌برخوردار در زمان آموزش غیرحضوری با محدودیت‌های بیشتری مواجه می‌شوند.

کوچکی‌نژاد:

یارانه و کالابرگ متناسب با تورم افزایش یابد؛ سهم دهک‌های پردرآمد کاهش پیدا کند

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با تأکید بر ضرورت تقویت حمایت‌های معیشتی، خواستار افزایش متناسب یارانه نقدی و اعتبار کالابرگ با نرخ تورم شد.جبار کوچکی‌نژاد، نماینده مردم رشت در مجلس در گفت‌وگو با خانه ملت اظهار کرد: هدف از پرداخت یارانه و اجرای طرح کالابرگ، حمایت از قدرت خرید مردم به‌ویژه اقشار آسیب‌پذیر است و با افزایش هزینه کالاهای اساسی، حمایت‌های دولتی نیز باید متناسب با شرایط اقتصادی تنظیم شود.وی با تأکید بر هدفمند شدن توزیع یارانه‌ها افزود: خانوارهای کم‌درآمد در برابر افزایش قیمت‌ها آسیب‌پذیرتر هستند و باید سهم بیشتری از منابع حمایتی به آن‌ها اختصاص یابد.کوچکی‌نژاد تصریح کرد: لازم است سهم دهک‌های پردرآمد از منابع حمایتی کاهش پیدا کند و منابع آزادشده برای تقویت یارانه و اعتبار کالابرگ خانوارهای کم‌درآمد اختصاص یابد.

این نماینده مجلس همچنین بر شناسایی دقیق وضعیت درآمدی خانوارها و بازنگری در شیوه تخصیص منابع تأکید کرد و گفت: حفظ قدرت خرید اقشار کم‌درآمد باید در اولویت سیاست‌های حمایتی دولت قرار گیرد.

گیلان

۱۰ پروژه گیلان برای پیگیری همزمان دولت و نمایندگان گیلان در اولویت قرار می‌گیرد

۱۰ پروژه گیلان برای پیگیری همزمان دولت و نمایندگان گیلان در اولویت قرار می‌گیرد استاندار گیلان از توافق با نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی برای تعیین و پیگیری هفت تا ۱۰ پروژه اولویت‌دار در بودجه سال ۱۴۰۶ خبر داد و توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، تکمیل سدها، تأمین منابع آب و ساماندهی فاضلاب شهری را از مهم‌ترین محورهای پیگیری مشترک دولت و مجلس خواند.

هادی حق‌شناس در نشست مشترک با مجمع نمایندگان گیلان در مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر ضرورت تمرکز منابع و اعتبارات بر پروژه‌های راهبردی استان، اظهار کرد: باید با توافق و همراهی نمایندگان، هفت تا ۱۰ پروژه مهم و اولویت‌دار گیلان مشخص شود تا تأمین اعتبارات و تسریع در اجرای آن‌ها در فرآیند تدوین بودجه سال ۱۴۰۶ به‌صورت مشترک پیگیری شود.

وی با اشاره به سفر قریب‌الوقوع چند کمیسیون تخصصی مجلس به گیلان و احتمال سفر رئیس‌جمهور به استان طی هفته‌های آینده افزود: هماهنگی میان مجموعه مدیریت اجرایی و نمایندگان مجلس، زمینه بهره‌گیری مؤثرتر از ظرفیت این سفرها برای پیگیری مطالبات و رفع موانع اجرای پروژه‌های زیرساختی را فراهم می‌کند.

توسعه فرودگاه رشت؛ از افزایش طول باند تا تقویت حمل‌ونقل بار

استاندار گیلان با اشاره به جایگاه فرودگاه سردار جنگل رشت در شبکه حمل‌ونقل هوایی کشور گفت: این فرودگاه در نیمه نخست امسال از نظر پروازهای خارجی در جمع چهار فرودگاه برتر کشور و از نظر پروازهای داخلی در میان هفت فرودگاه برتر قرار گرفته و در مجموع پروازهای داخلی و خارجی نیز رتبه پنجم کشور را کسب کرده است.حق‌شناس با تأکید بر ضرورت توسعه زیرساخت‌های فرودگاه رشت تصریح کرد: طول باند این فرودگاه در حال حاضر کمتر از سه کیلومتر است و برای افزایش ظرفیت عملیاتی باید به چهار کیلومتر برسد؛ همچنین اجرای طرح‌های توسعه‌ای فرودگاه نیازمند آزادسازی حدود ۵۰ هکتار از اراضی است.

وی از آغاز اقدامات اولیه برای توسعه حمل‌ونقل بار با مشارکت بخش خصوصی خبر داد و افزود: نصب باسکول و احداث سوله از جمله اقدامات آغازشده در این بخش است و توسعه ظرفیت انبارداری و ایجاد ترمینال با مشارکت منطقه آزاد نیز در دست بررسی قرار دارد.استاندار گیلان، تکمیل سدهای شفارود و دیورش و توسعه ظرفیت ذخیره‌سازی آب را از دیگر اولویت‌های زیرساختی استان عنوان کرد و گفت: تأمین پایدار منابع آب، به‌ویژه در بخش کشاورزی، نیازمند تسریع در اجرای طرح‌های نیمه‌تمام و استفاده از ظرفیت‌های موجود است.حق‌شناس با اشاره به اهمیت احیای آب‌بندان‌ها در مدیریت منابع آبی و پدافند غیرعامل اظهار کرد: با همکاری وزارت نیرو، وزارت جهاد کشاورزی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی، باید روند احیای آب‌بندان‌ها شتاب گیرد تا امکان ذخیره‌سازی آب ناشی از بارش‌ها و استفاده از آن در زمان نیاز افزایش یابد.

تکمیل مسیر هشت‌کیلومتری رودبار؛ مطالبه‌ای فراتر از گیلان

وی با تأکید بر ضرورت تکمیل پروژه‌های راه‌سازی و رفع گره‌های ترافیکی استان بیان کرد: تکمیل کنارگذرها، احداث و بهسازی پل‌ها و ارتقای محورهای ارتباطی از غرب تا شرق گیلان باید در اولویت برنامه‌های عمرانی قرار گیرد.استاندار گیلان با اشاره به مشکلات ترافیکی محور رودبار گفت: تکمیل مسیر هشت‌کیلومتری رودبار صرفاً یک مطالبه شهرستانی یا استانی نیست، بلکه به دلیل جایگاه این محور در شبکه ارتباطی کشور، پروژه‌ای با اهمیت ملی محسوب می‌شود.

چای گیلان در حصار بازار سنتی؛ شناسنامه دیجیتال در راه است

ضعف برندسازی و چالش‌های بازار سنتی، تحول در صنعت چای را ضروری کرده است؛ شناسنامه دیجیتال می‌تواند به شفافیت بازار و افزایش درآمد چایکاران کمک کند.

صنعت چای گیلان، به عنوان یکی از مهم‌ترین ظرفیت های کشاورزی و اقتصادی شمال کشور، برای عبور از چالش‌های بازار و دستیابی به ارزش افزوده بیشتر، نیازمند بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و ایجاد شفافیت در زنجیره تولید تا مصرف است؛ مسیری که با هوشمندسازی فرآیندهای تولید، فرآوری و عرضه و ایجاد امکان ردیابی محصول از باغ تا فنجان، می‌تواند به ارتقای اعتماد مصرف کنندگان، تقویت برند چای ایرانی و بهبود درآمد چایکاران منجر شود.

در شرایطی که اصالت، سلامت و قابلیت ردیابی محصولات کشاورزی به یکی از معیارهای مهم رقابت در بازارهای داخلی و بین‌المللی تبدیل شده است، ایجاد «شناسنامه دیجیتال» برای چای گیلان می‌تواند راهکاری مؤثر برای معرفی هویت محصول، ثبت اطلاعات مربوط به محل تولید، مراحل برداشت و فرآوری و نتایج آزمایش‌های سلامت محصول باشد.چنین رویکردی علاوه بر کمک به تشخیص چای اصیل ایرانی، زمینه را برای توسعه برندسازی منطقه‌ای، تقویت جایگاه تعاونی‌های چای و حرکت از فروش فله‌ای به سمت عرضه محصولات باکیفیت و ارزش افزوده بالاتر فراهم می‌کند.

با این حال، تحقق این ظرفیت به فراهم شدن زیرساخت‌های فنی، مشارکت چایکاران، همکاری کارخانه‌های چای‌سازی و ایجاد سازوکاری مطمئن برای ثبت و تأیید اطلاعات نیاز دارد. در این میان، تعاونی‌های چای می‌توانند با تجمیع اطلاعات تولیدکنندگان و تسهیل دسترسی آنان به فناوری‌های نوین، نقشی کلیدی در هوشمندسازی زنجیره ارزش این محصول راهبردی ایفا کنند.چای گیلان در حصار بازار سنتی؛ شناسنامه دیجیتال در راه است

شناسنامه دیجیتال؛ حلقه مفقوده زنجیره ارزش چای

در همین زمینه، «محمود هوشیارفرد» عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی گیلان، در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین چالش‌های صنعت چای، فاصله میان تولیدکننده و بازار مصرف است؛ فاصله‌ای که در بسیاری از موارد موجب می‌شود هویت محصول، کیفیت تولید و ارزش واقعی آن در فرآیند عرضه نهایی به‌درستی منعکس نشود.

وی ادامه داد: در ساختار سنتی بازار چای، کشاورز محصول خود را به کارخانه تحویل می‌دهد، اما اطلاعات مربوط به باغ، شرایط تولید و ویژگی‌های کیفی محصول لزوماً تا مرحله بسته‌بندی و عرضه به مصرف کننده منتقل نمی‌شود. در نتیجه، ارتباط میان چایکار، کارخانه، شبکه توزیع و خریدار نهایی محدود باقی می‌ماند.هوشیارفرد گفت: هوشمندسازی زنجیره ارزش می‌تواند این فاصله را کاهش دهد. ایجاد «شناسنامه دیجیتال» برای چای، یکی از راهکارهایی است که امکان ثبت و انتقال اطلاعات محصول را در مراحل مختلف تولید، فرآوری، بسته‌بندی و عرضه فراهم می‌کند.

وی ادامه داد: در این الگو، هر محصول یا محموله چای با یک شناسه منحصر به فرد، مانند کد QR، مشخص می‌شود و مصرف‌کننده با اسکن آن می‌تواند به اطلاعات ثبت‌شده درباره مبدأ تولید، زمان برداشت، کارخانه فرآوری کننده، مشخصات محصول و نتایج آزمایش‌های سلامت محصول دسترسی پیدا کند.

وی گفت: این اطلاعات، در صورت طراحی



صحیح سامانه و اعتبارسنجی داده‌ها، می‌تواند به ابزاری برای افزایش اعتماد مصرف‌کنندگان و تقویت جایگاه چای ایرانی در بازار تبدیل شود.

هوشیارفرد تصریح کرد: البته اعتبار چنین شناسنامه‌ای به صحت اطلاعات ثبت‌شده وابسته است؛ بنابراین، صرف درج یک کد روی بسته‌بندی برای تضمین اصالت محصول کافی نیست و باید سازوکاری مشخص برای ثبت، تأیید و به‌روزرسانی داده‌ها وجود داشته باشد. چای گیلان در حصار بازار سنتی؛ شناسنامه دیجیتال در راه است

از اطلاعات باغ تا شناسنامه سلامت محصول

وی گفت: شناسنامه دیجیتال چای می‌تواند مجموعه‌ای از اطلاعات مرتبط با مراحل مختلف تولید و فرآوری را در بر بگیرد؛ اطلاعاتی که در صورت ثبت دقیق و تأیید معتبر، امکان شناخت بهتر محصول را برای خریدار فراهم می‌کند.

هوشیارفرد ادامه داد: در بخش نخست، اطلاعات جغرافیایی باغ شامل محل تولید، منطقه کشت و ویژگی‌های محیطی ثبت می‌شود.

این داده‌ها می‌تواند به معرفی ظرفیت‌های چای‌خیز گیلان و برجسته سازی تفاوت‌های منطقه‌ای در تولید چای کمک کند.

وی گفت: در بخش دوم، اطلاعات مربوط به مدیریت باغ، از جمله زمان برداشت، عملیات به زراعی و سوابق استفاده از نهاده‌های کشاورزی، قابل ثبت است.

چنین اطلاعاتی در کنار مستندات و آزمایش‌های معتبر می‌تواند به ارزیابی بهتر وضعیت تولید و رعایت الزامات بهداشتی کمک کند.

هوشیار فرد اضافه کرد: بخش سوم به فرآوری اختصاص دارد. زمان ورود برگ سبز به کارخانه، مراحل فرآوری شامل شرایط خشک‌کردن، درجه‌بندی و مشخصات محموله از جمله داده‌هایی است که می‌توان در سامانه ردیابی محصول ثبت کرد.وی گفت: همچنین، نتایج آزمایش‌های معتبر درباره باقی‌مانده سموم شیمیایی، فلزات سنگین و سایر شاخص‌های مرتبط با سلامت محصول، در صورت انجام آزمایش و تأیید مراجع صلاحیت‌دار، می‌تواند در شناسنامه دیجیتال درج شود.

به این ترتیب، شناسنامه دیجیتال صرفاً یک ابزار تبلیغاتی نخواهد بود، بلکه می‌تواند به زیرساختی برای مستندسازی کیفیت، افزایش شفافیت و ایجاد ارتباط مؤثرتر میان تولیدکننده و مصرف‌کننده تبدیل شود. مقابله با تقلب و تقویت اعتماد به چای ایرانی یکی از ظرفیت‌های مهم شناسنامه دیجیتال در صنعت چای، کمک به ردیابی محصول، شفافیت بازار و مقابله با عرضه محصولات تحت عناوین غیرواقعی است.هوشیار فرد اضافه کرد: در بازاری که مصرف‌کننده همواره امکان تشخیص دقیق مبدأ و ترکیبات محصول را ندارد، وجود اطلاعات قابل استعلام می‌تواند به شناسایی بهتر محصول و کاهش زمینه‌های عرضه چای با هویت نامشخص کمک کند. ترکیب چای ایرانی با چای خارجی و عرضه محصول نهایی تحت عنوان چای خالص ایرانی، از جمله نگرانی‌هایی است که ضرورت تقویت سازوکارهای نظارتی و رهگیری را برجسته می‌کند.

آگهی فراخوان مزایده عمومی اجاره ملک متعلق به شرکت ایران سازه در شهر رشت

شرکت ایران سازه در نظر دارد ملک متعلق به خود واقع در شهررشت را با شرایط موجود و مشخص شده ، از طریق مزایده عمومی و بر اساس ضوابط شرکت، به صورت اجاره سه ساله واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌توانند جهت دریافت فرم پیشنهاد قیمت و اسناد مزایده، از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ به یکی از روش‌های زیر اقدام نمایند: ۱.مراجعه به سایت شرکت به نشانی: www.iransazeh.ir ۲.مراجعه حضوری به یکی از نشانی‌های زیر: رشت، کیلومتر ٤ جاده رشت به تهران، روبروی پمپ بنزین دولت آباد، مجتمع سایه گیلان تهران، خیابان ولیعصر، میدان توانیر، خیابان نظامی گنجوی،کوی روانسر، پلاک ۸ (دفتر مرکزی شرکت ایران‌سازه) متقاضیان پس از دریافت اسناد و مطالعه دقیق شرایط، ضوابط و نمونه قراردادها، لازم است پیشنهاد قیمت خودرا در پاکت درب بسته حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ به دبیرخانه محرمانه حراست مستقردر دفتر مرکزی (نشانی فوق‌الذکر در تهران) تحویل نمایند. بازگشایی پاکات با حضور نمایندگان شرکت ایران سازه، نهادهای نظارتی ۱۲:۰۰روز سه شنبه مورخ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ در دفتر مرکزی شرکت ایران سازه برگزار می گردد.

جهت هماهنگی بازدید از ملک یا دریافت اطلاعات بیشتر، با شماره‌های زیر تماس حاصل فرمایید:

۰۹۱۲٤٤۳۹۹۰۸

۸۸۷۷٦۹۳۸-۰۲۱داخلی ٤۳۰

۰۱۳۳۳٦۹۰۸۵۱-۳

ردیف	شرح مورد اجاره	کاربری	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیانی (متر مربع)	قیمت پایه اجاره بهاء سالانه (ریال)	آدرس
1	کلیه فضاها ازقبیل انبارها،دفاتر، محوطه وغیره واقع در مجتمع سایه گیلان	انبار، دفتر و محوطه	145.054	23.235	540.000.000.000	رشت، کیلومتر4جاده رشت-تهران،روبروی پمپ بنزین دولت آباد،مجتمع سایه گیلان

گیلان

تولید سالانه ۳۵۰ تن ماهی در مزارع پرورشی آستارا

رئیس اداره شیلات آستارا از تولید بیش از ۳۵۰ تن انواع ماهیان گرمابی، سردابی و خاویاری در مزارع پرورشی این شهرستان طی سال گذشته خبر داد و گفت: پیش‌بینی می‌شود تولید آبزیان آستارا در سال جاری ۱۰ درصد افزایش یابد.آرمان واعظی اظهار کرد: شهرستان آستارا دارای ۳۳ مزرعه پرورش ماهی است که سال گذشته بیش از ۳۵۰ تن انواع آبزیان در این واحدها تولید شد.وی افزود: از مجموع تولیدات سال گذشته ۱۰۵ تن به گوشت ماهیان خاویاری و ۸۸۰ کیلوگرم به خاویار اختصاص داشت؛ همچنین در این شهرستان یک واحد پرورش زالو با تولید یک‌هزار و ۴۰۰ قطعه فعالیت داشت.رئیس اداره شیلات آستارا با اشاره به ظرفیت‌های آبزی‌پروری شهرستان بیان کرد: در مجموع ۱۴ واحد منفرد پرورش ماهی داریم که سه واحد آن منفرد و ۱۰ واحد مشاغل خانگی، یک واحد پرورش متراکم کپور و سه مزرعه صنعتی پرورش ماهیان خاویاری از دیگر ظرفیت‌های این بخش در آستارا است.واعظی با اشاره به روند تولید در سال جاری گفت: تا کنون ۱۸۲.۳۴ تن انواع آبزیان در شهرستان تولید شده و میزان تولید خاویار نیز به ۹۳.۱ کیلوگرم رسیده است؛ هدف‌گذاری ما افزایش ۱۰ درصدی تولید نسبت به سال گذشته است.وی با بیان اینکه بخش عمده ماهیان گرمابی، سردابی و خاویاری تولیدشده در بازار داخلی عرضه می‌شود، اضافه کرد: گوشت و خاویار ماهیان خاویاری پس از طی مراحل استانداردسازی و دریافت گواهی‌های لازم به بازارهای خارجی صادر می‌شود که روسیه مقصد اصلی این محصولات و جمهوری آذربایجان نیز از دیگر بازارهای صادراتی آن است.

صید غیررسمی ۵۵۰ تن ماهی استخوانی در دریای خزر

رئیس اداره شیلات آستارا در ادامه با اشاره به میزان صید ماهیان استخوانی در محدوده دریای خزر گفت: سال گذشته حدود ۵۵۰ تن ماهی استخوانی به‌صورت غیررسمی در این محدوده صید شد که با احتساب تولید مزارع پرورشی، مجموع تولید آبزیان شهرستان به حدود ۹۰۰ تن رسید.واعظی با تاکید بر ضرورت حفاظت از ذخایر آبزیان دریای خزر از مردم خواست از صید ماهیان سفید در فصل ممنوعیت صید و به‌ویژه صید ماهیان با وزن پایین خودداری کنند. وی توضیح داد: گاهی ماهی سفید با وزن حدود یک کیلوگرم به بازار عرضه می‌شود؛ اما برخی افراد با قلاب تعداد زیادی ماهی کوچک را صید می‌کنند؛ به‌گونه‌ای که ۱۷ قطعه از این ماهیان ممکن است مجموعاً یک کیلوگرم وزن داشته باشند؛ این اقدام به ذخایر طبیعی آسیب می‌زند و فرصت رشد و تکثیر ماهیان را از بین می‌برد.

رهاسازی ۲.۴ میلیون قطعه بچه‌ماهی سفید در رودخانه‌های آستارا

رئیس اداره شیلات آستارا با اشاره به برنامه‌های بازسازی ذخایر آبزیان در سال جاری اظهار کرد: در تابستان امسال طی ۲ مرحله یک میلیون و ۲۰۰ هزار قطعه بچه‌ماهی سفید با وزن متوسط یک گرم در رودخانه چلوند و به همین تعداد در رودخانه مرزی رهاسازی شد.واعظی افزود: بخش قابل توجهی از ماهیان سفید پس از رشد در دریا برای تکثیر به رودخانه محل رهاسازی بازمی‌گردند و به همین دلیل حفاظت از این ماهیان در مراحل اولیه رشد و جلوگیری از صید زودهنگام آنها اهمیت زیادی دارد.

وی با تشریح روند تکثیر طبیعی و مصنوعی ماهی سفید گفت: این ماهی از نظر گونه یکسان، اما دارای ۲ نژاد بهاره و پائیزه است؛ نژاد پائیزه معمولاً جثه بزرگ‌تری دارد و برای تخم‌ریزی روی پوشش گیاهی بستر رودخانه قرار می‌گیرد، در حالی که نژاد بهاره بیشتر روی سنگ‌ها و کلوخ‌های بستر رودخانه تخم‌ریزی می‌کند.

سلامت

چرا طبیعی بودن آزمایش خون همیشه به معنای سلامت نیست؟

قرار گرفتن نتایج آزمایش خون در محدوده طبیعی همیشه به معنای سلامت کامل نیست. محدوده‌های مرجع بر اساس محاسبات آماری تعیین می‌شوند و عواملی مانند سن، جنسیت، شرایط پزشکی و تفاوت روش‌های آزمایشگاهی می‌توانند بر تفسیر آن‌ها تأثیر بگذارند.
گاهی پزشک پس از بررسی نتایج آزمایش خون می‌گوید همه‌چیز طبیعی است، اما فرد همچنان احساس ناخوشی و خستگی می‌کند. یکی از دلایل احتمالی این وضعیت، تفاوت میان محدوده طبیعی آزمایشگاهی و سطح مطلوب سلامت است.محدوده‌های مرجع آزمایش‌ها لزوماً نشان‌دهنده بهترین وضعیت سلامت نیستند و درک تفاوت میان این دو مفهوم می‌تواند به توضیح برخی علائم ماندگار کمک کند.

۱. محدوده طبیعی شامل افراد بیمار نیز می‌شود

آزمایشگاه‌ها برای تعیین محدوده طبیعی، نتایج آزمایش افراد مختلف را بررسی می‌کنند؛ از جمله کسانی که ممکن است به بیماری‌های تشخیص‌داده‌نشده یا بیماری‌های مزمن مبتلا باشند.
معمولاً ۹۵ درصد نتایج یک جمعیت مرجع به‌عنوان محدوده طبیعی در نظر گرفته می‌شود. بنابراین، این محدوده صرفاً بر اساس یک محاسبه آماری تعیین می‌شود و لزوماً نشان‌دهنده وضعیت ایده‌آل سلامت یا عملکرد مطلوب بدن نیست.
به همین دلیل، طبیعی بودن نتیجه آزمایش همیشه به معنای برخورداری از بهترین وضعیت جسمانی نیست.

۲. محدوده طبیعی هورمون TSH همچنان محل اختلاف است

محدوده مرجع هورمون محرک تیروئید (TSH) در بسیاری از آزمایشگاه‌ها حدود ۰.۵ تا ۵ میلی‌واحد در لیتر در نظر گرفته می‌شود؛ با این حال، درباره اینکه چه سطحی از این هورمون برای سلامت مطلوب‌تر است، اختلاف نظر وجود دارد.در برخی پژوهش‌ها، سطح TSH برابر یا کمتر از ۲.۵ با پیامدهای بهتر سلامت قلبی‌عروقی مرتبط دانسته شده است.

۸۰۲ میلیون معلول تحت پوشش بهزیستی نیستند

مسئول دبیرخانه کمیته هماهنگی و نظارت بر اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان گفت: در ایران جمعیت افراد معلول ۹ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر است که یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر، تحت پوشش بهزیستی هستند. به نقل از سازمان بهزیستی، نشست دبیرخانه قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت با حضور فریبا بریمانی مسئول دبیرخانه کمیته هماهنگی و نظارت بر اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان، حسین نحوی‌نژاد، مشاور رئیس سازمان بهزیستی کشور در امور فرابخشی و ارتباطات و نمایندگان سازمان برنامه و بودجه کشور، سازمان آموزش فنی وحرفه‌ای کشور، سازمان صداوسیما، سازمان تبلیغات اسلامی و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی برگزار شد.در این نشست، وضعیت اجرای مواد مختلف قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت و ضرورت تقویت همکاری دستگاه‌های مسئول در حوزه‌های آموزش، اشتغال، فرهنگ‌سازی و اطلاع‌رسانی بررسی شد.فریبا بریمانی مسئول دبیرخانه کمیته هماهنگی و نظارت بر اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان، در این نشست با اشاره به جمعیت افراد دارای معلولیت در جهان و ایران اظهار کرد: برآوردها نشان می‌دهد حدود یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون نفر در جهان دارای معلولیت هستند که معادل ۱۶ درصد جمعیت جهان است. در ایران نیز جمعیت افراد دارای معلولیت حدود ۹ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر، معادل ۱۱.۵ درصد جمعیت کشور، برآورد می شود که حدود یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر از آنان تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور قرار دارند.وی با بیان اینکه قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت از قوانین حمایتی پیشرو در این حوزه به شمار می‌رود، گفت: بر اساس ارزیابی‌های انجام‌شده، حدود ۸۲ درصد مواد این قانون دارای عملکرد است و ۱۸ درصد آن همچنان به پیگیری نیاز دارد.مسئول دبیرخانه کمیته هماهنگی و نظارت بر اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان افزود: مقرر است هفته آینده کمیسیون دائمی قانون با حضور اعضا برگزار شود تا وضعیت اجرای مواد مختلف بررسی و موضوعاتی که به پیگیری بیشتر یا تأمین اعتبار نیاز دارند، دنبال شوند.

تأکید بر آموزش مهارتی و اشتغال افراد دارای معلولیت

در ادامه نشست، مواد ۱۴، ۲۰ و ۲۱ قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت بررسی شد و حاضران بر ضرورت پیگیری حقوق افراد دارای معلولیت، توسعه برنامه‌های آموزشی و تقویت زمینه‌های اشتغال این افراد تأکید کردند.
یعقوب نماینده، سرپرست اداره کل آموزش فنی‌وحرفه‌ای کشور با اشاره به اقدامات این سازمان در اجرای ماده ۱۴ قانون گفت: از سال ۱۴۰۴ تاکنون ۱۵۳ استاندارد آموزشی ویژه افراد دارای معلولیت تدوین شده است. از این تعداد، ۱۹ استاندارد در حوزه صنعت، ۴۷ استاندارد در بخش



کشاورزی، ۲۵ استاندارد در حوزه فرهنگ و ۶۲ استاندارد در بخش خدمات قرار دارد.
وی با اشاره به توجه ویژه به آموزش افراد دارای اختلال طیف اوتیسم اظهار کرد: ۱۱۰ استاندارد آموزشی برای این گروه تدوین شده و ۴۰ استاندارد دیگر نیز امسال در دست تدوین است.سرپرست اداره کل آموزش فنی‌وحرفه‌ای کشور همچنین بر ضرورت آشنایی مربیان با شیوه‌های تخصصی آموزش افراد دارای معلولیت تأکید کرد و گفت: ۷۴ مربی در مرکز تربیت مربی برای آموزش در این حوزه آموزش خواهند دید تا فرایند آموزش به‌صورت تخصصی‌تر دنبال شود.به گفته نماینده، دوره‌های آموزشی این سازمان گروه‌هایی از جمله کمیته امداد، افراد دارای معلولیت، افراد بهبودیافته از اعتیاد و خانواده‌های آنان را پوشش می‌دهد و در مجموع، چهار هزار نفر ـ دوره در شش گروه هدف تعریف شده است.همچنین در این نشست به انجام نیازسنجی در حوزه اشتغال با همکاری سازمان بهزیستی اشاره شد؛ اقدامی که با هدف شناسایی نیازهای جامعه هدف و برنامه‌ریزی متناسب با شرایط آنان انجام شده است.

ظرفیت نهادهای دینی برای حمایت فرهنگی از افراد دارای معلولیت

نماینده سازمان تبلیغات اسلامی نیز با تشریح اقدامات این سازمان در حوزه افراد دارای معلولیت گفت: برگزاری و حمایت از فعالیت هیئت‌های مذهبی ویژه افراد دارای معلولیت با هدف تقویت بنیه دینی و فراهم‌کردن امکان حضور این افراد در برنامه‌های معنوی و مذهبی مورد توجه قرار گرفته است.وی افزود: در حوزه فضای مجازی مؤسسه تبیان به‌عنوان یکی از ظرفیت‌های تبلیغ و اطلاع‌رسانی دیجیتال و خبرگزاری مهر برای انعکاس رویدادهای فرهنگی، دینی و مذهبی می‌توانند در تولید و انتشار محتوای متناسب با نیازهای افراد دارای معلولیت با سازمان بهزیستی همکاری کنند.به گفته نماینده سازمان تبلیغات اسلامی، افراد دارای معلولیت در نهضت حفظ قرآن کریم نیز مشارکت دارند و مبلغان آشنا به زبان اشاره برای پاسخ‌گویی به نیازهای معنوی این گروه تربیت شده‌اند.وی همچنین اعلام کرد: ظرفیت‌های حوزه هنری و پایگاه اینترنتی تبیان برای همکاری با سازمان بهزیستی در زمینه ارائه محتوای تبلیغی و آموزشی در دسترس است.اعلام آمادگی صداوسیما برای پخش رایگان برنامه‌های آموزشی مرتبط با افراد دارای معلولیتنماینده سازمان صداوسیما نیز با اشاره به وظایف این سازمان در اجرای قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت گفت: صداوسیما در زمینه پخش رایگان برنامه‌های مرتبط با این قانون، از میزان تعیین‌شده یعنی ۲۶۰ ساعت نیز فراتر رفته است.وی با این حال تأکید کرد: اقدامات انجام‌شده کافی نیست و صداوسیما آمادگی دارد همکاری بیشتری در این زمینه داشته باشد و در سال‌های آینده بر چند محور مشخص تمرکز کند.این سازمان آمادگی دارد برنامه‌های آموزشی مرتبط با افراد دارای معلولیت را تولید و به‌صورت رایگان پخش کند. همچنین لازم است افراد دارای معلولیت موفق به صداوسیما معرفی شوند

سلامت

سالم‌ترین روش نوشیدن چای

چای سیاه بهتر است یا سبز؟ روزانه چند فنجان چای بنوشیم و دمای مناسب آن چقدر است؟ متخصصان با استناد به یافته‌های یک مطالعه گسترده، چند نکته را برای بهره‌مندی از فواید احتمالی چای در حفظ سلامت قلب و عروق توصیه می‌کنند.

سالم‌ترین روش نوشیدن چای

چه چای ماچا را برای افزایش انرژی صبحگاهی ترجیح دهید و چه چای بابونه را برای آرامش پیش از خواب، چای بخش جدایی‌ناپذیر برنامه روزانه بسیاری از افراد است. خبر خوب اینکه پژوهش‌ها نشان می‌دهند نوشیدن چای می‌تواند به حفظ سلامت قلب و عروق نیز کمک کند. با این حال، نوع چای، زمان مصرف و مقدار نوشیدن آن می‌تواند در میزان بهره‌مندی از این فواید تأثیرگذار باشد. اما سالم‌ترین روش نوشیدن چای چیست؟

چرا سلامت عروق برای قلب اهمیت دارد؟

دکتر ویلیام شوتزه، جراح عروق و معاون انجمن جراحی عروق، برای توضیح اهمیت سلامت رگ‌ها می‌گوید: «اگر سیاهرگ‌ها و سرخرگ‌ها را به بزرگراه‌ها یا رودخانه‌ها تشبیه کنیم، هرگونه ترافیک، عملیات راه‌سازی یا ایجاد مانع در مسیر جریان آب می‌تواند مشکل‌ساز شود.»
بیماری‌های عروقی تشخیص‌داده‌نشده یا درمان‌نشده ممکن است پیامدهای جدی و حتی تهدیدکننده زندگی، مانند حمله قلبی، سکته مغزی، آمبولی ریه یا حتی از دست دادن اندام‌ها داشته باشند. البته بسیاری از بیماری‌های عروقی، به‌ویژه در صورت مراجعه به متخصص جراحی عروق، قابل درمان هستند و در موارد زیادی می‌توان بدون جراحی آن‌ها را مدیریت کرد.
بیماری‌های عروقی به مجموعه‌ای از اختلالات گفته می‌شود که با کاهش جریان خون، عملکرد طبیعی بدن را تحت تأثیر قرار می‌دهند. به گفته شوتزه، حدود ۴۰ میلیون نفر در آمریکا به نوعی بیماری عروقی مبتلا هستند، اما بسیاری از آن‌ها حتی با بیماری‌های شایعی مانند بیماری عروق محیطی، بیماری شریان کاروتید و آنوریسم آئورت شکمی آشنایی ندارند.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت –سری (۶۶۸) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۸/۱۱)
نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۸/۲۶)
نام روزنامه
۱ – تقاضای «شهین آزادبخت» فرزند «محمد» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» بمساحت «۳۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فخراعظم غضنفری»
۲- تقاضای «کسمراد جمشیدی» فرزند «نورانی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» بمساحت «۳۵۵۱,۴۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کسمراد جمشیدی»
۳- تقاضای «کسمراد جمشیدی» فرزند «نورانی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» بمساحت «۶۰۰۱,۵۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه « کسمراد جمشیدی»
۴ – تقاضای «کسمراد جمشیدی» فرزند «نورانی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» بمساحت «۴۱۴۲,۸۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کسمراد جمشیدی»
۵ – تقاضای «کسمراد جمشیدی» فرزند «نورانی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» بمساحت «۳۹۰۰۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کسمراد جمشیدی»
۶- تقاضای «کسمراد جمشیدی» فرزند «نورانی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» بمساحت «۲۲۱۳۶,۳۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کسمراد جمشیدی»
۷ – تقاضای «پاپی طاهری» فرزند «علی مراد» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» بمساحت «۴۴۸۱,۷۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱۸» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علیمراد طاهری»
۸ – تقاضای «درویشعلی نورعلی» فرزند «حیرانعلی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» بمساحت «۱۹۷۶۲,۰۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیرانعلی نورعلی»
۹ – تقاضای «درویشعلی نورعلی» فرزند «حیرانعلی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» بمساحت «۷۹۶۱,۰۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیرانعلی نورعلی»
۱۰- تقاضای «درویشعلی نورعلی» فرزند «حیرانعلی» نسبت به «۶ دانگ از ششدانگ یک باب/ قطعه زراعی» بمساحت «۲۰۰۴۴,۳۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «*» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۷» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیرانعلی نورعلی»
شناسه ۲۳۱۵۳۹۷
م الف ۶۶۸

هوشنگ اسکندرنیا
رییس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۱۰۰۶۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم روح انگیز نجاتی به شماره ملی ۴۵۰۰۸۹۷۳۸۰ فرزند نجاتعلی ، در شششانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۲۰.۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳ اصلی واقع در قریه سیاه بید علیا بخش ۲ حومه خریداری از مالک رسمی آقای خانم آقای مراد مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
فرشاد نادری رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف ۴۴۳۲
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۰۸۴۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم معصومه وحیدی خواه درویشی فرزند نظام علی به شماره شناسنامه ۲۱ صادره از صومعه سرا از شششانگ یک قطعه زمین دارای بنای احداثی مشتمل بر یکباب انباری بمساحت ۲۵۱/۹۳ متر مربع پلاک ۱۰۷ فرعی از ۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰ واقع در گلابخواران بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق --محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م الف: ۹۱۰/۵۰۸۱
شناسه آگهی: ۲۳۰۳۲۰۹
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا - رضا خانجانی
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۰۷۳۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم ابراهیم رنجبر ضعیف طلب فرزند محمود به شماره شناسنامه ۶۱۸ صادره از تهران و سیده شیرین سادات موسوی شش ۲۶۵۲۸ فرزند سید کاظم قدر السهم مشاع، بالسویه از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین بمساحت ۷۵۸/۹۴ متر مربع پلاک ۱۰۸۸ فرعی از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ واقع در دو گور بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م الف: ۹۱۰/۵۰۷۸
شناسه آگهی: ۲۳۰۳۱۵۱
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا - رضا خانجانی
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۷۷۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۳۰/۵۱۴۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم سیده شیرین سادات موسوی فرزند سید کاظم به شماره شناسنامه ۲۶۵۲۸ صادره از تهران بخش ۲۲ از شششانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۷۱/۴۳ متر مربع ۲۹۹ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ واقع در خطبیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق غلامحسین رنجبر ضعیف طلب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م الف: ۹۱۰/۵۰۷۳
شناسه آگهی: ۲۳۰۳۱۰۵
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا - رضا خانجانی
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۷۴۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم شقایق ابوالحسنی فرزند موسی به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۲۳۳۸۶۸ صادره از صومعه سرا بخش ۲۲ از شششانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۰۲/۲۶ متر مربع ۱۰۹۵ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱ واقع در مردخه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق نوروز اقبالی مردخه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م الف: ۹۱۰/۵۰۷۲
شناسه آگهی: ۲۳۰۳۰۹۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا - رضا خانجانی
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۶۹۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم ابوالفضل پور محمد پیشخانی مقدم فرزند محسن به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۳۹۹۵۵۱ صادره از صومعه سرا بخش ۲۲ از شششانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۲۹۰/۶۳ متر مربع پلاک ۲۹۸ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ واقع در خطبیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق غلامحسین رنجبر ضعیف طلب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م الف: ۹۱۰/۵۰۷۴
شناسه آگهی: ۲۳۰۳۱۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا - رضا خانجانی
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۰۷۱۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم نوید کریمی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۰۴۴۰۶۲۲۶۷۰ صادره از تهران از شششانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین بمساحت ۱۶۳ متر مربع پلاک ۱۰۸۹ فرعی از ۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ واقع در دو گور بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م الف: ۹۱۰/۵۰۷۵
شناسه آگهی: ۲۳۰۳۱۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا - رضا خانجانی
****
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۶۹۷۱ ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض ابوالفضل پور محمد پیشخانی مقدم فرزند محسن به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۳۹۹۵۵۱ صادره از صومعه سرا بخش ۲۲ از شششانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۵۰۰۰۰ متر مربع پلاک ۷۰ اصلی واقع در بخش ۹ حمیدیه خریداری از مالک رسمی آقای عبدالرحیم طرفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
شناسه آگهی: ۲۳۰۳۲۶۳
رئیس ثبت اسناد و املاک حمیدیه - عادل نیسی
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۱۹۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات سمیه صادقی فرزند قاسم -مورد تایید قرار گرفت .شششانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۰/۵۸ متر ، به شماره پلاک فرعی ۶۵۲ مجزی از پلاک ۵۶ اصلی ۲۴ واقع در خاصکول بخش ۱۸ گیلان از مالکیت محمد علی جعفر پور انار کولی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - خاصکول محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م الف: ۱۴۲۶
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۷۴۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات نورالله نظامیوند چگینی فرزند عطا علی مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک باب خانه و محوطه جهت الحاق به پلاک مجاور به مساحت ۱۷۲/۵۸ متر به شماره پلاک فرعی ۵۵۱۲ مجزی از پلاک ۸۹۳ اصلی ۴ واقع در لوشان بخش ۱۹ گیلان از مالکیت رضا بهادیوند چگینی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - لوشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م الف: ۱۴۳۳
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۲۶۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات خدایار اسدی کلورزی فرزند حبیب اله مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۰۸/۵۶ متر به شماره پلاک فرعی ۲۷۶۷ مجزی از پلاک ۱۵۸ و ۱۵۹ و ۱۶۰ و ۱۶۱ و ۱۶۲ متصل بهم اصلی ۱۹ واقع در کلورز بخش ۲۰ گیلان از مالکیت صفت اله توحیدی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کلورز - محرز گردیده . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م الف: ۱۴۳۲
شناسه آگهی: ۲۳۰۶۰۸۹
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۱۴۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات سعید ذاکری کلشتری فرزند خیراله مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۷۷/۸۲ متر به شماره پلاک فرعی ۲۷۸۶ مجزی از پلاک ۱۵۲۰ اصلی ۲ واقع در کلشتر بخش ۱۸ گیلان از مالکیت رضا مومنی کلشتری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کلشتر محرز گردیده . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م الف: ۱۴۳۳
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۲۶۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات خدایار اسدی کلورزی فرزند حبیب اله مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۰۸/۵۶ متر به شماره پلاک فرعی ۲۷۶۷ مجزی از پلاک ۱۵۸ و ۱۵۹ و ۱۶۰ و ۱۶۱ و ۱۶۲ متصل بهم اصلی ۱۹ واقع در کلورز بخش ۲۰ گیلان از مالکیت صفت اله توحیدی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کلورز - محرز گردیده . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م الف: ۱۴۳۳
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۲۷۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات رضا عبدی جلالده فرزند حکمت اله مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۸۹/۱۷ متر به شماره پلاک فرعی ۱۴۹ مجزی از پلاک ۵ اصلی ۵۳ واقع در جلالده بخش ۱۷ گیلان از مالکیت ولی برادران پاکدهی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - جلالده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م الف: ۱۴۳۱
شناسه آگهی: ۲۳۰۶۱۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۲۶۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات شاهرخ صفری شمامی فرزند اکبر مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۰۴/۳۱ متر به شماره پلاک فرعی ۱۹۱۸ مجزی از پلاک ۲۲۳ اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت رضا حجت شمامی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شمام محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م الف: ۱۴۳۱
شناسه آگهی: ۲۳۰۶۱۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۲۶۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات خدایار اسدی کلورزی فرزند حبیب اله مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۰۸/۵۶ متر به شماره پلاک فرعی ۲۷۶۷ مجزی از پلاک ۱۵۸ و ۱۵۹ و ۱۶۰ و ۱۶۱ و ۱۶۲ متصل بهم اصلی ۱۹ واقع در کلورز بخش ۲۰ گیلان از مالکیت صفت اله توحیدی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کلورز - محرز گردیده . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م الف: ۱۴۳۳
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

استانها

ترویج مهارت‌آموزی در صنعت انرژی خورشیدی، چشم‌انداز موفق عبور از ناترازی

در حالی کارآیی تعدادی از رشته‌های دانشگاهی در حوزه اشتغال آفرینی به پایین ترین حد ممکن خود رسیده که مهارت آموزی در رشته‌های نوین از جمله در صنعت انرژی خورشیدی و نصب پنل از جمله ضرورت‌های مهم برای عبور از ناترازی انرژی محسوب می‌شود و کارشناسان و مدیران ارشد استان برای تحقق این مهم به شکل زیرساختی در مدارس فنی و حرفه‌ای تاکید ویژه دارند.

با توجه به ضرورت ها و روشنگری ها انجام شده گستره نصب و استفاده از پنل های خورشیدی در مازندران در حال افزایش است و این گستره از مناطق ییلاقی و عشایر نشین این استان تا آب بندان های، مدارس، واحدهای تولیدی و صنعتی این خطه از شمال زیر چتر خود قرار داد. در شرایط کنونی آموزش و مهارت آموزی در این صنعت از جمله ضرورت های است که کارشناسان و مدیران ارش استان تاکید دارند و مدارس فنی و حرفه ای باید به شکل ویژه تری نسبت به این مهم توجه داشته باشند.

استان مازندران با توجه به شرایط خاصی که این خطه از شمال دارد دریای خزر و جنگلهای چند میلیون ساله هیرکانی این استان را در آغوش گرفتند این ظرفیت زمینه مناسبی برای حضور سرمایه گذاران در بخش های مختلف از جمله برای تولید انرژی خورشیدی است.

تغییرات اقلیمی سبب شد که شرایط جوی این استان همانند مناطق استوایی شاهد روزهای آفتابی و از طرف دیگر سیلاب های شدید باشیم و دیگر همانند ده ها سال پیش شاهد بارانهای چند روزه و پیوسته نیستیم. پذیرش ناترازی انرژی یک گام مثبت رو به جلو محسوب می شود که این امر نه تنها زمینه صرفه جویی را فراهم می کند بلکه انگیزه ای قوی برای تولید انرژی ها تجدیدپذیر خواهد شد.

صاحبنظران بر این باورند همین که به این باور برسیم که افزایش زیرساخت های تولید برق و صرف جوی از جمله ضرورت های مهم در کشور است این مهم یک گام بسیار ارزشمند و رو به جلو محسوب می شود. انرژی خورشیدی به عنوان جایگزین مطمئن برای سوخت های فسیلی در سالهای اخیر مورد توجه جامعه جهانی قرار گرفته و ایران نیز با توجه به شرایط خاص آب و هوایی به خصوص در مازندران یکی از مناطق مستعد از نظر استفاده انرژی خورشیدی برای تولید برق به شمار می‌رود.کارشناسان انرژی خورشیدی پیش تر اعلام کرده بودند جایگاه مازندران در انرژی خورشیدی کشور به واسطه‌ی نزدیکی به خط استوا که یکی از پارامترهای تاثیرگذار بر میزان برخورداری از انرژی خورشید است از جمله استانهای صاحب این موهب خدادادی است.

خیز مازندران برای افزایش مهارت آموزی در صنعت انرژی خورشیدی

یکی از داده‌های مهم در ارزیابی کلی میزان ظرفیت منطقه از لحاظ تابش خورشید، مقدار تابش متوسط روزانه در سال است که بر این اساس کشور ایران به چهار منطقه تقسیم می‌شود و هر چند منطقه معتدل شمالی در کمترین ناحیه تابش خورشید قرار دارد اما همین مقدار انرژی تابشی برای تولید برق با توجه به موقعیت ممتاز این استان برای سرمایه گذاری مورد توجه صاحبنظران است.کارشناسان در این بخش تاکید دارند اگر چه مازندران متوسط تابش سالانه کمتری نسبت به متوسط تابش کشور دارد، اما در فصل گرم سال دارای تابش بسیار خوبی است، بیان کرد: با توجه به ناترازی انرژی الکتریکی در کشور در تابستان، استان مازندران گزینه مناسب برای تامین بخشی از این ناترازی در فصل گرم سال است.

مهارت آموزی در صنعت پنل های خورشیدی افزایش یابد

در این پیوند استاندار مازندران اظهار کرد: آموزش نصب و راه‌اندازی پنل‌های خورشیدی از جمله زمینه‌های مهم مهارت‌آموزی متناسب با نیازهای روز است و توسعه آموزش‌های کاربردی در این حوزه باید گسترش یابد.

وی گفت: ۵۰۰ مدرسه در استان به پنل‌های خورشیدی مجهز می‌شوند و نخستین نیروگاه خورشیدی شناور استان با ظرفیت یک و دو دهم مگاوات در آب‌بندان گلدشت بابل، در مهرماه به بهره‌برداری خواهد رسید.استاندار مازندران با اشاره به این مطلب که در ارتباط با ناترازی‌ها برنامه‌های متعدد و متنوعی داریم و با توجه به ضرورت پیشگیری از مشکلات تأمین انرژی در فصل زمستان، حرکت به سمت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و به‌ویژه پنل‌های خورشیدی را در دستور کار قرار داده‌ایم، اظهار کرد: آموزش نیروهای جوان برای مهارت آموزی در این حوزه یک ضرورت مهم است.وی افزود: در مرحله نخست، تجهیز حدود ۵۰۰ مدرسه در استان به پنل‌های خورشیدی آغاز شد و اجرای این طرح از هفته آینده کلید خواهد خورد و پیش‌بینی می‌کنیم این نیروگاه‌ها تا مهرماه وارد مدار شوند.

مدیر کل آموزش وپرورش کهگیلویه و بویراحمد تشریح کرد:

از توسعه فضاهای آموزشی تا کسب رتبه های برتر کشوری

مدیرکل آموزش‌وپرورش کهگیلویه و بویراحمد با تشریح عملکرد سال تحصیلی گذشته و برنامه‌های سال تحصیلی جدید، از کسب رتبه‌های برتر کشوری در شاخص‌های آموزشی، پرورشی و مدیریتی خبر داد و توسعه عدالت آموزشی، ارتقای کیفیت یادگیری و شناسایی استعدادهای دانش‌آموزان را از مهم‌ترین اولویت‌های این مجموعه عنوان کرد.

ایوب رضایی، در نشست خبری با اصحاب رسانه، با تبریک هفته بسیج دانش‌آموزی و گرامیداشت یاد و خاطره شهید حسین فهمیده، بر ضرورت تعامل رسانه‌ها با نظام تعلیم و تربیت تأکید کرد و گفت: رسانه‌ها شرکای راهبردی آموزش‌وپرورش در حوزه آگاهی‌بخشی، فرهنگ‌سازی، امیدآفرینی و مطالبه‌گری سازنده هستند و نقدهای منصفانه و کارشناسی آنان می‌تواند به شناسایی مشکلات و اصلاح فرایندهای آموزشی کمک کند.وی با اشاره به هم‌زمانی هفته بسیج دانش‌آموزی با یوم‌الله ۱۳ آبان، این مناسبت را فرصتی برای حضور پرشور دانش‌آموزان، فرهنگیان و خانواده‌ها در مراسم روز ملی مبارزه با استکبار جهانی دانست و از جامعه فرهنگی استان برای مشارکت گسترده در این مراسم دعوت کرد.

مدیرکل آموزش‌وپرورش کهگیلویه و بویراحمد، عدالت آموزشی و ارتقای کیفیت فرایند یاددهی و یادگیری را دو اولویت اصلی این مجموعه برشمرد و اظهار کرد: در قالب نهضت توسعه عدالت در فضاهای آموزشی، ۲۱۸ پروژه برای رفع مشکلات مدارس استان تعریف و پیگیری شده که شامل مدارس کانکسی، مدارس سنگی دارای بیش از ۱۰ دانش‌آموز و مدارس نیازمند تخریب و بازسازی است.رضایی افزود: بخشی از این پروژه‌ها در حال اجراست و با تکمیل و بهره‌برداری از طرح‌های در دست اقدام، وضعیت سرانه فضای آموزشی، به‌ویژه در شهرستان بویراحمد، بهبود خواهد یافت.وی با اشاره به دستاوردهای مدیریتی آموزش‌وپرورش استان در سال تحصیلی گذشته گفت: شورای آموزش‌وپرورش کهگیلویه و بویراحمد برای نخستین‌بار در جمع پنج شورای برتر کشور قرار گرفت و این مجموعه در جشنواره شهید رجایی نیز رتبه دوم شاخص‌های عمومی و اختصاصی را در میان ۳۲ استان کشور کسب کرد.مدیرکل آموزش‌وپرورش استان، کسب رتبه نخست کشور در شاخص‌های برگزاری امتحانات نهایی پایه‌های یازدهم و دوازدهم را از دیگر موفقیت‌ها عنوان کرد و افزود: استان در زمینه آماده‌سازی حوزه‌های امتحانی، سازماندهی عوامل اجرایی و رعایت استانداردهای برگزاری امتحانات عملکرد برتری داشت.رضایی با اشاره به رشد میانگین نمرات امتحانات نهایی دانش‌آموزان اظهار کرد: میانگین نمرات امتحانات نهایی استان در خردادماه ۱۴۰۴ حدود ۱.۲۹ نمره افزایش یافت و کهگیلویه و بویراحمد از نظر میزان رشد نمرات، رتبه پنجم کشور را به دست آورد.

وی برگزاری کلاس‌های تقویتی، دوره‌های آمادگی امتحانات نهایی، توزیع مجموعه سؤالات و کتاب‌های آموزشی و تلاش معلمان برای جبران عقب‌ماندگی‌های تحصیلی را از



عوامل مؤثر در این موفقیت دانست و تأکید کرد: با توجه به تأثیر ۶۰ درصدی سوابق تحصیلی در پذیرش کنکور، ارتقای میانگین نمرات از اولویت‌های جدی آموزش‌وپرورش استان است.رضایی در ادامه به اجرای پویش کارت نشاط دانش‌آموزی اشاره کرد و گفت: در این طرح، دانش‌آموزان دهک‌های یک تا چهار شناسایی شدند و کارت‌هایی در اختیار آنان قرار گرفت تا کمک‌های مردمی و خیران به‌صورت مستقیم برای تأمین اقلام مورد نیاز تحصیلی هزینه شود. استان از نظر اجرای این پویش، میزان مشارکت و کمک‌های جذب‌شده، رتبه نخست کشور را کسب کرد.

وی همچنین تعامل و هماهنگی با دانشگاه فرهنگیان را از دیگر شاخص‌های عملکردی استان دانست و افزود: کهگیلویه و بویراحمد در این زمینه نیز در جایگاه نخست کشور قرار گرفت.مدیرکل آموزش‌وپرورش استان با تأکید بر ضرورت پیشگیری از آسیب‌های روانی و اجتماعی دانش‌آموزان بیان کرد: طرح نظام مراقبت اجتماعی دانش‌آموزان (نماد) با مشارکت ۱۴ دستگاه اجرایی در حال اجراست و تاکنون حدود ۸۰ درصد فرایند غربالگری دانش‌آموزان انجام شده است که استان در این زمینه نیز در جمع سه استان برتر کشور قرار دارد.رضایی اضافه کرد: امسال علاوه بر شناسایی و حمایت از دانش‌آموزان در معرض آسیب، استعدادیابی دانش‌آموزان از پایه اول ابتدایی تا دوازدهم نیز در دستور کار قرار گرفته و همراهی خانواده‌ها در تکمیل فرم‌های غربالگری و استعدادیابی می‌تواند به شناسایی بهتر نیازها و ظرفیت‌های دانش‌آموزان کمک کند.وی با اشاره به عملکرد استان در دوره پیش‌دبستانی گفت: در سال تحصیلی گذشته ۹۰ درصد نوآموزان پیش‌دبستانی جذب شدند، در حالی که شاخص تعیین‌شده برای استان ۷۰ درصد بود.مدیرکل آموزش‌وپرورش کهگیلویه و بویراحمد همچنین از کسب موفقیت‌هایی در حوزه اجرای قانون جوانی جمعیت، جشنواره ملی جمعیت، امور زنان و خانواده و فعالیت‌های مرتبط با امر به معروف و نهی از منکر خبر داد.

رضایی در بخش دیگری از سخنان خود به موفقیت‌های علمی و فرهنگی دانش‌آموزان اشاره کرد و گفت: در سال تحصیلی گذشته ۱۱۰ دانش‌آموز استان به مرحله دوم المپیادهای علمی کشور راه یافتند که چهار نفر از آنان به مرحله نهایی رسیدند.

وی افزود: دانش‌آموزان استان در مسابقات کارسوق ریاضی مهرگان نیز از میان چهار هزار شرکت‌کننده، رتبه‌های چهارم و پنجم کشور را کسب کردند. همچنین کسب رتبه سوم کشوری در پویش هنری «به وقت میهن»، رتبه نخست رشته حفظ در کنگره قرآنی مدارس سمپاد، رتبه دوم کشوری در رشته حفظ قرآن کریم و کسب ۲۳ رتبه برتر در بخش‌های مختلف قرآنی از دیگر موفقیت‌های دانش‌آموزان استان بوده است.رضایی با اشاره به درخشش فرهنگیان استان در جشنواره‌های ملی اظهار کرد: یکی از فرهنگیان کهگیلویه و بویراحمد رتبه نخست کشور را در طرح درس‌نویسی کسب کرد و فرهنگیان دوره ابتدایی شهرستان بویراحمد نیز موفق به کسب رتبه‌های اول تا سوم جشنواره ملی روش‌های نوین یاددهی و یادگیری شدند.

وی همچنین از بهبود وضعیت درآمدهای اختصاصی آموزش‌وپرورش استان خبر داد و گفت: جایگاه استان در این شاخص از رتبه ۳۲ به رتبه ۱۹ کشور ارتقا یافته و در همین راستا ۵۲ نقطه دارای ظرفیت درآمدزایی در سطح استان شناسایی شده است.مدیرکل آموزش‌وپرورش کهگیلویه و بویراحمد در پایان، توانمندسازی معلمان، تقویت جایگاه نیروی انسانی، بازدیدهای مستمر و سرزده از مدارس، نظارت میدانی و ارزیابی عملکرد واحدهای آموزشی را از برنامه‌های محوری سال تحصیلی جدید عنوان کرد و گفت: رویکرد امسال عبور از برنامه‌محوری صرف و حرکت به سمت اقدامات عملیاتی و نظارت مستمر است تا زمینه ارتقای کیفیت آموزش، رشد استعدادها و تربیت همه‌جانبه دانش‌آموزان فراهم شود.رضایی با قدردانی از تلاش معلمان، مدیران، مربیان، مشاوران و خانواده‌ها خاطرنشان کرد: تحقق اهداف نظام تعلیم و تربیت نیازمند مشارکت همه دستگاه‌های اجرایی، همراهی خانواده‌ها و تعامل سازنده رسانه‌هاست.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۷۱۸۸ هیات اول پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۸۷۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر بهرامی به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۴۳۳۹۱۱۴۲۴ صادره از قزوین قدیم آباد فرزند صادقعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع پلاک شماره ۱۸اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از سید نعمت الله و سید یوسف عرب منتسب به مالکیت ابراهیم رودباری تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوب دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۱
شناسه آگهی: ۲۳۰۴۱۰۰
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین
صمد قدیم آبادی

****

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد مقدم به شماره ملی ۰۰۷۷۲۵۹۷۷۷ برابر وکالتنامه های شماره ۶۸۲۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ دفتر ۱۵۷ کرج و ۲۹۹۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ دفتر خانه ۱۱۰۲ تهران از طرف مالک آقای اکبر روز بیانی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک باب مغازه واقع در طبقه همکف قطعه ۱۱ شماره پلاک ۱۲۵۴۲ فرعی از ۱۷۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۳۰۲ فرعی از اصلی مذکور بمساحت ۲۴,۰۶ متر مربع واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت بنام متقاضی ثبت و سند بشماره چاپی ۲۸۵۲۳۹ و دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۱۰۱۱۰۳۱۸۳۳ صادر و تسلیم شد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است . لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
شناسه آگهی: ۲۳۱۵۱۵۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج -
حسین رضا نوری شاد

استانها

تاکید فرماندار گنبدکاووس بر تامین به‌موقع نهاده‌های کشاورزی

فرماندار گنبدکاووس در شرق استان گلستان باتاکید برضرورت تامین به‌موقع نهاده‌های کشاورزی (کود، بذر و سوخت) مورد نیاز کشاورزان برای کاشت، داشت و برداشت محصول از سوی دستگاه‌های متولی، تصریح کرد: هرگونه کوتاهی در تامین نهاده‌ها، هزینه‌های اضافی بر دوش این قشر زحمتکش که نقش انکار ناپذیری در تامین امنیت غذایی دارد، وارد می‌کند.

سلیمان هاشمی در دومین جلسه شورای کشاورزی گنبدکاووس افزود: دستگاه‌های متولی باید از ماه‌های قبل از شروع کاشت محصول یا برداشت آن نهاده‌های مورد نیاز را تامین کنند تا کشاورزان دغدغه تامین نهاده را نداشته و با خیال آسوده اقدام به تولید کنند.

وی بابیان اینکه همه دستگاه‌های اداری و اجرایی در قبال کشاورزان مسئولیت دارند، اضافه کرد: هرگونه کوتاهی در قبال جامعه کشاورزان، ضربه به امنیت غذایی کشور است و نباید زحمات این قشر برای تولید و تامین امنیت غذایی کشور بویژه در جنگ ۱۲ و ۴۰ روزه اخیر فراموش شود.

هاشمی با تاکیدبر ضرورت جبران کسری ۳۵ درصدی سوخت کشاورزان گنبدی برای کشت پاییزه تا پایان ماه جاری و نیز استفاده از نظرات کارشناسی برای تخصیص سوخت، ادامه داد: اکنون که فصل کاشت زراعت پاییزه (گندم، جو، کلزا و چغندرقند) است، کشاورز ما نباید دغدغه تامین سوخت یا کود داشته باشد.

فرماندار گنبدکاووس همچنین برلزوم بازتعریف بیمه محصولات کشاورزی تاکید کرد و گفت: تاکنون بیمه فعلی محصولات زراعی و بیمه تکمیلی آن، نتوانسته در کشاورزان انگیزه ایجاد کند.

وی با اشاره به پدیده النینو و افزایش بارش‌ها و خسارت احتمالی ناشی از آن تا پایان سال جاری، افزود: کشاورزان باید نسبت به بیمه محصولات زراعی خود که امسال ۱۷ محصول حق بیمه آن تا سقف مشخص توسط دولت رایگان اعلام شده و نیز بیمه تکمیلی برای محصولات خود اقدام کنند.

هاشمی همچنین برلزوم تهیه بانک اطلاعاتی از تراکتورهای حرفه‌ای (تراکتورهایی که زمین دیگر کشاورزان را شخم می‌زنند) جهت تخصیص سوخت کشاورزان فاقد تراکتور به آنها، تاکید کرد.

اختصاص هفت میلیون لیتر سوخت برای کاشت زراعت پاییزه به گنبدکاووس

مدیر جهادکشاورزی گنبدکاووس هم دراین جلسه با اشاره به ۱۸۲ هزار هکتار سطح اراضی زراعی و نیاز حدود ۱۱ میلیون لیتر سوخت برای کاشت زراعت پاییزه در این شهرستان، تصریح کرد: تاکنون هفت میلیون لیتر سوخت (نفت گاز) برای ۶ هزار و ۵۵۰ دستگاه تراکتو و کمباین تخصیص یافته است.

عبدالملک آرخی گفت: تخصیص این مقدار سوخت برای زراعت پاییزه و نیز برداشت برخی محصولات مثل شالی و ذرت علوفه‌ای در گنبدکاووس کافی نیست و ۳۵ درصد کسری دارد.

وی بابیان اینکه پیگیری‌های لازم برای جبران کسری سوخت کشاورزان گنبدی انجام شده است، افزود: اگرچه قول مساعد برای جبران آن تا اول آذرماه امسال داده شده اما تصمیم تخصیص سهمیه سوخت درسطح ملی و توسط ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و وزارت جهادکشاورزی اتخاذ می‌گردد.آرخی اضافه کرد: از مجموع ۶ هزار و ۵۵۰ دستگاه تراکتور و کمباین در گنبدکاووس تاکنون ۵۸۱۱ دستگاه برای دریافت سوخت در سامانه مربوطه ثبت نام کردند که ۵۷۹۶ دستگاه آن توسط جهادکشاورزی تایید شده و ۵۴ درصد آنها هم سوخت دریافت کردند.

مدیر جهادکشاورزی گنبدکاووس با تاکیدبر ضرورت نام نویسی کامل صاحبان ماشین آلات کشاورزی (تراکتور و کمباین) برای دریافت سوخت و تحویل سوخت توسط ۴۶ درصد افرادی که سوخت آنها تایید شده، ادامه داد: درحوزه تامین و تحویل سوخت برای واحدهای نانوایی و مرغداری‌های این شهرستان فعلا مشکلی وجود ندارد.آرخی به سهمیه ابلاغی ۱۸۰ هزار هکتار زراعت پاییزه در گنبدکاووس هم اشاره کرد و گفت: از این مقدار ۱۳۸ هزار و ۵۸۶ هکتار گندم آبی و دیم، ۲۱ هزار و ۳۲۸ هکتار جو آبی و دیم، ۱۵ هزار و ۳۵۰ هکتار دانه روغنی کلز آبی و دیم و بقیه مربوط به دیگر زارعت پاییزه مانند چغندر قند است.وی اضافه کرد: تاکنون قرارداد کشت ۱۰۳ هزار هکتار گندم، ۱۸ هزار هکتار جو و ۱۲ هزار و ۸۱۷ هکتار دانه روغنی کلزا توسط کشاورزان گنبدکاووس با مراکز خدمات کشاورزی منعقد و دربحث تامین کود شیمیایی و بذر مورد نیاز هم اقدامات لازم انجام شده است.

دراین نشست همچنین برخی مدیران عضو شورای کشاورزی گنبدکاووس مانند رئیس اداره هواشناسی، مدیر امور آب منطقه‌ای، رئیس صندوق بیمه محصولات کشاورزی، رئیس تعزیرات حکومتی، اداره غله و سیلو، نمایندگی توزیع فراورده‌های نفتی و برخی نمایندگان کشاورزان هم مطالبی ایراد کردند.

ورزش

لیگ نخبگان فوتبال آسیا؛

استقبال قطری‌ها از بازی با استقلال؛ الشمال به دنبال ثبات در آسیا است

رسانه‌های قطری در گزارشی به دیدار تیم‌های فوتبال استقلال و الشمال در هفته چهارم لیگ نخبگان آسیا پرداختند و با اشاره به اهمیت این مسابقه، بر ضرورت حفظ ثبات برای نماینده کشورشان تاکید کردند.

تیم فوتبال استقلال ایران که یکی از نمایندگان کشورمان در لیگ نخبگان آسیا در فصل جاری محسوب می شود شامگاه سه شنبه ۱۲ آبان و از ساعت ۱۹:۳۰ به وقت تهران در ورزشگاه بین المللی شهر بصره عراق از تیم الشمال قطر پذیرایی خواهد کرد. به همین جهت رسانه های قطری به استقبال این بازی رفته اند.

روزنامه الشرق قطر در گزارشی با اشاره به چالش‌های پیش روی سه نماینده این کشور در هفته چهارم لیگ نخبگان آسیا نوشت که تیم فوتبال الشمال سه‌شنبه در شهر بصره به مصاف استقلال ایران خواهد رفت. این روزنامه با اشاره به عملکرد الشمال در سه مسابقه ابتدایی خود اعلام کرد که این تیم با کسب پنج امتیاز، شروع قابل قبولی در نخستین تجربه حضورش در رقابت‌های لیگ نخبگان آسیا داشته و امیدوار است با ادامه این روند، مقابل استقلال نیز به نتیجه مطلوبی دست پیدا کند.

همچنین روزنامه الرایه قطر در گزارشی با عنوان «بازگشت هیجان لیگ نخبگان به ورزشگاه‌ها با چالش‌های جدید» به ازسرگیری مسابقات این رقابت‌ها و برنامه نمایندگان فوتبال قطر پرداخت.

تیم ملی کشتی آزاد چگونه قهرمانی را از دست داد؛ ایران به عنوان سوم رسید

تیم ملی کشتی آزاد ایران که سال گذشته عنوان قهرمانی جهان را به خود اختصاص داد با دو حذفی عجیب و امتیازاتی که از دست داد در این دوره عنوان سوم را به خود اختصاص داد و دو پله سقوط کرد.

تیم ملی کشتی آزاد ایران در آخرین روز مسابقات قهرمانی جهان با ۲ مدال طلا و ۲ مدال برنز پس از آمریکا و روسیه در جایگاه سوم قرار گرفته است. برای کشتی ایران رحمان عموزاد و حسن یزدانی موفق به کسب مدال برنز شدند و احمد جوان و امیرحسین زارع به نشان خوش رنگ طلا رسیدند.



ملی‌پوشان کشتی آزاد در آخرین روز مسابقات کشتی هم شانس مدال آوری دارند. محمد نخودی در مرحله فینال باید به مصاف حریف خود برود و در صورت پیروزی سومین مدال طلا کاروان کشتی ایران را از آن خود می‌کند. امیرحسین فیروزپور هم در مرحله رده‌بندی برای مدال برنز باید تلاش کند. امیرمحمد یزدانی و میلاد والی زاده برای شانس مجدد باید تلاش کنند و در صورت پیروزی و راهیابی به رده‌بندی برای مدال برنز باید به میدان بروند.

در پایان رقابت‌های ۶ وزن نخست و در فاصله یک روز تا پایان مسابقات کشتی آزاد قهرمانی جهان، تیم ملی آمریکا با کسب ۳ مدال طلا و ۳ برنز و مجموع ۱۲۰ امتیاز در صدر رده‌بندی تیمی قرار دارد. روسیه با یک مدال طلا، ۲ نقره و ۲ برنز و ۱۰۵ امتیاز در جایگاه دوم ایستاده و ایران نیز با ۲ مدال طلا، ۲ برنز و مجموع ۸۰ امتیاز، رتبه سوم را به خود اختصاص داده است.

با مشخص شدن فینالیست‌های ۴ وزن پایانی حضور ایران، آمریکا و روسیه روی سکوهای تیمی مسابقات جهانی کشتی آزاد قطعی شده است؛ اما رقابت اصلی در روز پایانی برای تعیین قهرمان و نایب‌قهرمان بین آمریکا و روسیه خواهد بود. در وزن ۵۷ کیلوگرم نماینده آمریکا به فینال رسیده و کشتی‌گیران ایران و روسیه راهی جدول شانس مجدد شده‌اند.

در وزن ۷۴ کیلوگرم روسیه یک فینالیست دارد و نمایندگان ایران و آمریکا در جدول شانس مجدد رقابت می‌کنند. در وزن ۷۹ کیلوگرم نمایندگان ایران و آمریکا برای کسب مدال طلا به مصاف هم می‌روند و کشتی‌گیر روس در جدول شانس مجدد حضور دارد. در وزن ۹۲ کیلوگرم نیز فینال بین آمریکا و روسیه برگزار می‌شود و نماینده ایران برای کسب مدال برنز به میدان می‌رود.

با توجه به این شرایط ایران در بهترین حالت می‌تواند در روز پایانی یک مدال طلا و سه برنز دیگر کسب کند و با اضافه کردن ۷۰ امتیاز به مجموع امتیازات خود به ۱۵۰ امتیاز برسد.

این در حالی است که آمریکا حتی در صورت کسب سه مدال نقره در چهار وزن باقی‌مانده ۶۰ امتیاز دیگر به دست می‌آورد و مجموع امتیازاتش به ۱۸۰ می‌رسد.

بنابراین قهرمانی ایران در این دوره از مسابقات دیگر امکان‌پذیر نیست و تیم ملی نمی‌تواند از عنوان قهرمانی خود دفاع کند. تیم ملی کشتی آزاد در صورتی می‌توانست به عنوان قهرمانی برسد که حذفی نداشته باشد اما در این دوره از مسابقات کاروان کشتی آزاد دو اوتی دارد. کامران قاسمپور و سینا خلیلی از دور رقابت‌ها حذف شدند و ایران با توجه به حذف این دو نفر شانسی برای دفاع از عنوان قهرمانی سال گذشته خود ندارد.

البته تیم ملی کشتی ایران همچنان روی کاغذ شانس رسیدن به جایگاه دوم را دارد، اما با توجه به شرایط روسیه در اوزان باقی‌مانده، کسب عنوان نایب‌قهرمانی نیز دشوار به نظر می‌رسد. به این ترتیب امروز و در روز پایانی رقابت اصلی برای کسب عنوان قهرمانی بین آمریکا و روسیه خواهد بود و ایران نیز بیش از هر چیز برای حفظ جایگاه سوم تیمی تلاش خواهد کرد.

تیم ملی کشتی آزاد ایران سال گذشته در مسابقات جهانی ۲۰۲۵ به عنوان قهرمانی رسید اما امسال شرایط سخت‌تر شد.

تیم روسیه پس از چندین سال غیبت با پرچم خودش به میدان آمد و تیم ملی کشتی آزاد آمریکا هم همیشه جزء مدعیان بوده است و بنابراین رقابت سخت‌تر بوده و شاگردان درستکار نتوانستند همچون سال گذشته بر بام جهان قرار بگیرند و از عنوان قهرمانی سال گذشته خود دفاع کنند.

ورزش

چندماه فرصت برای جبران عقب‌ماندگی فوتسال ایران؛ مشکل اصلی حل می‌شود؟

تعویق بازی‌های داخل سالن آسیا فرصت بیشتری برای آماده‌سازی تیم‌های ملی فوتسال ایران را فراهم کرده فرصتی که در صورت برنامه‌ریزی مناسب می‌تواند بخشی از کمبود دیدارهای تدارکاتی را جبران کند.

تیم‌های ملی فوتسال زنان و مردان ایران در حالی خود را برای حضور در بازی‌های داخل سالن آسیا آماده می‌کردند که این رقابت‌ها قرار بود آذرماه ۱۴۰۵ به میزبانی ریاض عربستان برگزار شود اما شرایط منطقه‌ای و مسائل امنیتی موجب تعویق این مسابقات و انتقال آن به فروردین‌ماه ۱۴۰۶ شد. اتفاقی که اگرچه برنامه آماده‌سازی تیم‌های ملی را تحت تأثیر قرار داد اما می‌تواند فرصتی برای فدراسیون فوتبال باشد تا با برنامه‌ریزی بهتر شرایط مطلوب‌تری برای حضور ملی‌پوشان در این رقابت‌ها فراهم کند.

تورنمنت چین مهم‌ترین فرصت زنان

در بخش زنان یکی از برنامه‌های آماده‌سازی تیم ملی فوتسال ایران حضور در تورنمنت بین‌المللی چین بود. برنامه‌ای که با وجود تعویق بازی‌های داخل سالن آسیا همچنان در دستور کار قرار دارد و تیم ملی زنان در این مسابقات شرکت خواهد کرد. با توجه به برنامه فعلی به نظر می‌رسد این تورنمنت یکی از معدود فرصت‌های تدارکاتی ملی‌پوشان زنان پیش از بازی‌های داخل سالن باشد و احتمالاً این تیم تا فروردین‌ماه ۱۴۰۶ و آغاز رقابت‌های آسیایی برنامه بین‌المللی دیگری نخواهد داشت.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۲۲۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات حسین ارشاد فرزند سلامت مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۳۱/۱۱ متر به شماره پلاک فرعی ۱۹۷۶ مجزی از پلاک ۲۷۵ اصلی ۱ واقع در هرزویل بخش ۱۸ گیلان از مالکیت اسماعیل اکبر و غیره به آدرس شهرستان رودبار - هرزویل محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتبذ در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
م الف: ۱۵۴۶
شناسه آگهی: ۲۳۱۶۰۹۹
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۳۵۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مریم کولانی فرزند سعید مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۶۷۰ متر ، به شماره پلاک فرعی ۵۰۵ مجزی از پلاک ۱۵۹ اصلی ۱۱ واقع در آینه ده بخش ۱۷ گیلان از مالکیت بها الدین مصباحی آینه ده و غیره به آدرس شهرستان رودبار - آینه ده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتبذ در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
م الف: ۱۵۳۲
شناسه آگهی: ۲۳۱۶۰۹۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۱۱۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات شاهرخ پاکروان شمامی فرزند حبیب اله مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۱۵/۹۶ متر ، به شماره پلاک فرعی ۱۹۱۹ مجزی از پلاک ۹۷ اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت عبدالله حجت و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شمام محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتبذ در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
م الف: ۱۵۳۱
شناسه آگهی: ۲۳۱۶۰۹۶
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۶۲۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مجید خادمی شمامی فرزند محرمعلی مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۵۴۲/۶۷ متر ، به شماره پلاک فرعی ۱۹۴۵ مجزی از پلاک ۲۳۸ اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت عبدالحسین توحیدی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شمام محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتبذ در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
م الف: ۱۵۳۳
شناسه آگهی: ۲۳۱۶۰۹۴
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۷۷۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مهدی میرزائی گلورزی فرزند اسمعیل مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۹/۳۵ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۷۳۹ مجزی از پلاک ۱۳۵ اصلی ۹ واقع در گلورز بخش ۱۸ گیلان از مالکیت محمد شفائی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - گلورز - محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتبذ در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
م الف: ۱۵۳۶
شناسه آگهی: ۲۳۱۶۰۹۳
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۲۴۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات افراسیاب حقیقت خواه ور محله فرزند محرمعلی مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۲۵۴/۱۰ متر ، به شماره پلاک فرعی ۸۳۱ مجزی از پلاک ۳۴ اصلی ۱۵ واقع در دارستان ییلاقی بخش ۲۰ گیلان از مالکیت محمد علی دارابی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - دارستان ییلاقی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتبذ در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
م الف: ۱۵۳۵
شناسه آگهی: ۲۳۱۶۰۹۲
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۲۵۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مهناز ربیعی بیجائیه فرزند غلامحسن مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۴۴۹/۱۲ متر مربع ۶۱/۲۱ متر در حریم راه قرار دارد به شماره پلاک فرعی ۵۸۰ مجزی از پلاک ۱۴۸ اصلی ۵۲ واقع در کوکنه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت صادق و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کوکنه - محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتبذ در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
م الف: ۱۵۳۴
شناسه آگهی: ۲۳۱۶۰۹۱
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید

ردیف ۱- برابر رأی شمار ۶۸۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ هیأت اول لذا مالکیت آقای / خانم سید حسین محبوبی رنانی به شناسنامه شماره ۳۶ کدملی ۱۲۹۰۰۵۹۴۴۶ صادره فرزند سید مصطفی در ششدانگ قسمتی از یکباب انبار به مساحت ۲۹۷ متر مربع پلاک شماره ۲۲۹۶ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت عباس علیجانی رنانی فرزند علی ثبت در دفتر املاک تائید محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه آگهی: ۲۳۱۵۵۶۰
رئیس ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان - احمد کاشف
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۷۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمدرضا سامع به شناسنامه شماره ۲۱۲۵ کدملی ۱۲۸۷۹۸۳۷۲۳ صادره اصفهان فرزند سید جواد در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۹۹۷/۵۰ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۱۳۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی مع الواسطه از طرف حاجی مراد اکبری باصری که به موجب سند ۳۶۳۸۱ مورخ ۱۳۴۳/۰۷/۱۹ دفترخانه ۱۵ اصفهان به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه آگهی: ۲۳۱۵۵۴۹
رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان - مهدی صادقی وصفی
****

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۴۵۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۷ محسن برزه فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۱۱۲۹۴ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۳۸۱۶۴۶۶ در ششدانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ فرعی از اصلی ۹۵۰۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۷۷/۷۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه آگهی: ۲۳۱۵۵۲۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان - حمیدرضا خسروی
****

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شمار ۲۶۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیأت دوم لذا مالکیت / خانم زهره مارانی به شناسنامه شماره ۳۳۲۵ کدملی ۱۲۸۲۹۹۴۲۱۲ صادره فرزند محمود در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۰،۵۵ متر مربع پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حیدر علی فکری فرزند محمد سند ۹۳۴۰۹ مورخ ۵۳،۲،۴ دفترخانه دو اصفهان و نامه ۸۸۲۰۷۹ مورخ ۱۴۰۵،۶،۱۵ جهاد کشاورزی تائید محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه آگهی: ۲۳۱۵۴۹۰
رئیس ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان - احمد کاشف
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۵۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند. رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رحمت اله عزیزیان فارسانی به شناسنامه شماره ۳۰ کدملی ۴۶۷۹۳۴۸۳۸۰ صادره فرزند حسن در قسمتی از ششدانگ یک باب ساختمان که بموجب نامه شرکت عمران بهارستان با کاربری پارک و فضای سبز میباشد به مساحت ۲۲۴۱/۱۹ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۱۰۳۳ فرعی از ۲۲۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (بموجب دفتر ۷۰ صفحه ۱۷۲ قسمتی از پلاک بنام متقاضی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ شناسه آگهی: ۲۳۱۵۴۲۱ رئیس ثبت اسناد و املاک - مهدی صادقی وصفی
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۷۸۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات پرنیا صادقی سرخنی فرزند مسعود مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۳/۶۹ متر به شماره پلاک فرعی ۶۰۲ مجزی از پلاک ۷۰ اصلی ۹ واقع در فیلده بخش ۲۰ گیلان از مالکیت احمد یوسفی نوجوکامبری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - فیلده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتبذ در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
م الف: ۱۵۳۸ شناسه آگهی: ۲۳۱۲۶۷۱
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

روزنامه نسیم
www.nasimnews.com
سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و ورزشی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: ابراهیم بهمنی جلالی
لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز قم
تلفن تماس: ۳۳۸۵۵۰۰۳ – تلفکس: ۳۳۸۵۵۰۰۲
آدرس: خیابان شهدا– نبش خیابان پاستور
nasimgilan۷۶@yahoo.com
دوشنبه ۱۱ آبان ۱۴۰۵ –۲۲جمادی الاولی ۱۴۴۸ –۲ نوامبر ۲۰۲۶ – شماره ۷۸۷۹

دوشنبه۱۱آبان۱۴۰۵
اذان صبح : ۴:۲۱
طلوع آفتاب : ۵:۴۷
اذان ظهر : ۱۲:۰۷
غروب آفتاب : ۱۸:۲۸
اذان مغرب : ۱۸:۴۷
نیمه شب : ۲۳:۲۵
آفتابی

شروط متقابل ایران و آمریکا و تلاش قطر برای گشودن گره مذاکرات

ماراتن دیپلماسی در سایه تهدید جنگ

حضور هیئت قطری در تهران، هم زمان با انتشار گزارش هایی درباره نامه محرمانه معاون رئیس جمهور آمریکا به محسن رضایی، از تلاش تازه واشنگتن برای احیای مسیر دیپلماسی حکایت دارد.

تهران و کشورهای میانجی این روزها به کانون یک ماراتن دیپلماتیک تبدیل شده‌اند؛ ماراتنی که یک سوی آن تلاش برای مهار تنش و رسیدن به توافقی اولیه میان ایران و آمریکاست و سوی دیگرش سایه تهدید نظامی و احتمال بازگشت منطقه به یک رویارویی گسترده. رفت‌وآمدهای مکرر هیئت قطری، تبادل پیام میان تهران و واشنگتن و رایزنی‌های فشرده پشت درهای بسته نشان می‌دهد تحرکات دیپلماتیک وارد مرحله‌ای تعیین‌کننده شده است.

حضور هیئت قطری در تهران، هم زمان با انتشار گزارش هایی درباره نامه محرمانه معاون رئیس جمهور آمریکا به محسن رضایی، از تلاش تازه واشنگتن برای احیای مسیر دیپلماسی حکایت دارد؛ تلاشی که ظاهرا همچنان پرونده هسته ای را در مرکز مطالبات آمریکا قرار داده است.

با این حال، تهران پیش از ورود به هرگونه مذاکره، خواهان تغییر واقعی شرایط میدانی، رفع محاصره دریایی و زمینی و آزادسازی دارایی های مسدودشده خود است.

تحرکات فشرده دیپلماتیک تهران و دوحه، همزمان با انتشار گزارش‌هایی درباره احتمال اقدام نظامی آمریکا علیه ایران، از ورود پرونده تهران ـ واشنگتن به مرحله‌ای حساس حکایت دارد؛ مرحله‌ای که در آن، تلاش برای دستیابی به تفاهم اولیه با هدف جلوگیری از جنگی گسترده، در کنار استمرار فشارهای سیاسی و نظامی دنبال می‌شود.

سفر مجدد هیئت قطری به تهران و برگزاری مذاکرات فشرده ۱۲ ساعته؛ نشان می‌دهد میانجی‌گری دوحه برای نزدیک کردن دیدگاه‌های ایران و آمریکا همچنان با جدیت ادامه دارد. تماس مستمر میانجی‌های قطری با کاخ سفید و احتمال ادامه مذاکرات در دوحه با حضور نمایندگان دو طرف نیز بیانگر تلاش برای تبدیل تبادل پیام‌های غیرمستقیم به مسیری عملی برای توافق است.

در این میان، تأیید دریافت نامه معاون رئیس‌جمهور آمریکا از سوی تهران، اهمیت ویژه‌ای دارد؛ چراکه نشان می‌دهد کانال ارتباطی میان دو کشور، باوجود اختلافات عمیق و فضای پرتنش منطقه، همچنان فعال است.

محور اصلی رایزنی‌ها، بنا بر گزارش‌های منتشرشده، طرح هفت‌بندی ایران است؛ چارچوبی که ظاهراً بر حل‌وفصل مرحله‌ای اختلافات هسته‌ای، کاهش تحریم‌ها، تعیین تکلیف محدودیت‌های دریایی و ایجاد تضمین‌های متقابل متمرکز است. ادعاهای العربیه درباره احتمال انتقال ذخایر اورانیوم غنی‌شده به کشور ثالث، بازگشایی تنگه هرمز



ظرف هفت روز و نقش‌آفرینی چین در تضمین توافق نیز نشان می‌دهد ابعاد احتمالی تفاهم فراتر از موضوع هسته‌ای است؛ هرچند این جزئیات تاکنون تأیید رسمی مستقلی دریافت نکرده‌اند.

با این حال، مهم‌ترین چالش مذاکرات همچنان مسئله تضمین اجرای تعهدات و ترتیب انجام آنهاست. تهران خواهان برخورداری از تضمین‌های معتبر در برابر تعهدات احتمالی خود است و واشنگتن نیز به دنبال دریافت امتیازات و تضمین‌های مشخص در پرونده هسته‌ای است. بنابراین، هرگونه توافق پایدار مستلزم سازوکاری متوازن، مرحله‌ای و قابل راستی‌آزمایی خواهد بود. پرسش اصلی این است که آیا دولت ترامپ حاضر است برای بازگشت ایران به میز مذاکره، از سیاست فشار حداکثری فاصله بگیرد یا همچنان می خواهد امتیازهای هسته ای را پیش از هر اقدام عملی از تهران دریافت کند؟

پرونده هسته ای؛ اختلاف اصلی

گزارش آکسیوس به نقل از سه منبع آمریکایی، اسرائیلی و منطقه ای حاکی از آن است که میانجی های قطری در تلاش هستند ایران را متقاعد کنند در ازای لغو بخشی از تحریم های آمریکا، اجازه دسترسی بازرسان سازمان ملل به تاسیسات هسته ای بمباران شده خود را صادر کنند. العربیه نیز به نقل از منابع آگاه گزارش داده است که میانجی ها درباره امکان ورود بازرسان به این تاسیسات در برابر آزادسازی بخشی از دارایی های مسدود دشده ایران رایزنی می کنند. این گزارش ها صرف نظر از میزان انطباق آنها با پیشنهاد رسمی واشنگتن یک واقعیت مهم را آشکار می کند اینکه آمریکا همچنان به دنبال گنجاندن تعهدات هسته ای ایران در مرکز هرگونه تفاهم هستند.

حتی ادعای العربیه مبنی بر اینکه کنار گذاشتن برنامه هسته ای ایران اساس مذاکرات واشنگتن خواهد بود، نشان می دهد فاصله مواضع دو طرف همچنان در خور توجه است.

در مجموع، تحولات اخیر را باید تلاش برای ایجاد یک پنجره دیپلماتیک پیش از ورود بحران به مرحله‌ای پرهزینه‌تر ارزیابی کرد. اکنون پرسش اصلی این است که آیا تهران و واشنگتن می‌توانند از فرصت ایجادشده برای دستیابی به تفاهمی اولیه و متوازن استفاده کنند یا اینکه اختلاف بر سر تضمین‌ها و تعهدات، بار دیگر مسیر دیپلماسی را با بن‌بست مواجه خواهد کرد؟

اکنون تهران و واشنگتن در برابر یک آزمون مهم قرار دارند؛ تبدیل پیام‌ها، میانجی‌گری‌ها و رایزنی‌های پشت پرده به توافقی که بتواند مانع بازگشت جنگ شود. هنوز نمی‌توان از توافق قریب‌الوقوع سخن گفت، اما ادامه مذاکرات نشان می‌دهد دیپلماسی آخرین حرف خود را نزده است؛ هرچند زمان برای آزمودن این مسیر چندان نامحدود نیست.

منطقه در انتظار نتیجه ماراتنی است که پایان آن می‌تواند نه فقط سرنوشت مذاکرات ایران و آمریکا، بلکه مسیر امنیتی خاورمیانه در روزهای پیش رو را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

چگونه قدرت‌های اروپایی بار دیگر در دیپلماسی منطقه‌ای غرب آسیا فعال شدند؟

چشم امید خاورمیانه به اروپا در روزهای آتش‌افروزی ترامپ

هراس از گسترش درگیری‌ها در خاورمیانه و پیامدهای سیاست‌های تهاجمی دونالد ترامپ، قدرت‌های اروپایی و منطقه‌ای را به سمت شکل‌دهی ائتلافی دیپلماتیک برای مهار تنش‌ها سوق داده است؛ تلاشی که می‌تواند زمینه‌ساز شکل‌گیری نظم امنیتی تازه‌ای در منطقه، بدون محوریت آمریکا باشد.

به گزارش خبرآنلاین، الی گرانمایه، تحلیلگر ارشد مسائل خاورمیانه، در یادداشتی که در وب‌سایت شورای اروپایی روابط خارجی منتشر شد، نوشت اظهارات ترامپ درباره احتمال حمله دوباره به ایران، نگرانی‌ها از وقوع یک جنگ تمام‌عیار را افزایش داده و دو مسیر دیپلماتیک برای جلوگیری از درگیری جدید شکل گرفته است.

در مسیر نخست، گروه E٤ شامل بریتانیا، فرانسه، آلمان و ایتالیا با گروه R٤ متشکل از مصر، پاکستان، ترکیه و عربستان سعودی وارد گفت‌وگو شده‌اند.

وزیران امور خارجه این دو گروه ۲۳ اکتبر در استانبول دیدار کردند تا درباره موضوعاتی همچون حفظ راه‌حل دو دولتی در مسئله فلسطین، پایان جنگ میان آمریکا و ایران، بازگشایی تنگه هرمز و امنیت عربستان سعودی رایزنی کنند.

افزوده شدن ایتالیا به گروه اروپایی E۳ نیز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است؛ زیرا به باور این تحلیلگر، حضور رم می‌تواند وزن دیپلماتیک اروپا را افزایش دهد و بخشی از محدودیت‌های ناشی از خروج بریتانیا از اتحادیه اروپا و کاهش نفوذ منطقه‌ای آلمان را جبران کند. ایتالیا در مقایسه با آلمان، با محدودیت‌های کمتری در روابط خود با تهران روبه‌رو است و می‌تواند در بازگشایی مسیر مذاکرات نقش مؤثرتری داشته باشد.

در سوی دیگر، گروه R٤ نیز از زمان شکل‌گیری خود در اوایل سال جاری، هماهنگی بیشتری میان اعضا ایجاد کرده است.

به نوشته گرانمایه، همکاری‌های امنیتی این کشورها و توافق دفاعی میان برخی اعضا نشان



می‌دهد قدرت‌های منطقه‌ای بیش از گذشته به دنبال برعهده گرفتن مسئولیت امنیت خود هستند و نمی‌خواهند تمام معادلات امنیتی منطقه به تصمیم‌های قدرت‌های فرامنطقه‌ای وابسته باشد.

مسیر دوم دیپلماسی سه روز پس از نشست استانبول و با دیدار مقام‌های امنیتی پاکستان، ترکیه و عربستان سعودی با مقام‌های ارشد ایران در تهران دنبال شد.

این نشست تلاشی برای جلوگیری از آغاز دور تازه‌ای از درگیری‌ها و وارد کردن ایران به روندی جدی از گفت‌وگوهای منطقه‌ای بود. این دیدار همچنین فرصتی برای تهران فراهم کرد تا در شرایط افزایش فشارهای آمریکا، نقش فعال‌تری در تحولات دیپلماتیک منطقه ایفا کند.

به اعتقاد این تحلیلگر، غیبت آمریکا در هر دو مسیر دیپلماتیک معنادار است؛ چراکه کشورهای اروپایی و منطقه‌ای بیش از گذشته در پی یافتن راه‌هایی برای مدیریت بحران‌ها بدون اتکا به واشنگتن هستند. رفتار دولت ترامپ در قبال ایران، این نگرانی را در میان متحدان آمریکا تقویت کرده که واشنگتن لزوماً تضمین‌کننده امنیت آن‌ها نخواهد بود.

گرانمایه معتقد است همکاری فعال‌تر اروپا با کشورهای گروه R٤ می‌تواند دسترسی دیپلماتیک این قاره به تهران و واشنگتن را تقویت کند.

اروپا همچنین می‌تواند از ظرفیت اقتصادی خود برای پیشبرد مذاکرات هسته‌ای، تقویت نظارت‌های بین‌المللی و کاهش تنش‌های منطقه‌ای بهره بگیرد. در این میان، لغو احتمالی تحریم‌ها و سرمایه‌گذاری در اقتصاد ایران پس از تحریم‌ها می‌تواند از ابزارهای تشویقی برای پیشبرد توافق‌های دیپلماتیک باشد.

با این حال، اختلاف‌نظرها و نگرانی‌های امنیتی همچنان پابرجاست. کشورهای عضو این دو گروه، برنامه موشکی و پهپادی ایران را تهدیدی مستقیم برای امنیت خود می‌دانند؛ اما به باور نویسنده، بعید است تهران درباره عقب‌نشینی عمده از این توانمندی‌ها مذاکره کند.

همین موضوع نشان می‌دهد دستیابی به توافقی جامع، به تلاش و انعطاف دیپلماتیک بیشتری نیاز دارد.

سخنگوی سپاه:

در جنگ جدید دیگر محدودیت جغرافیایی نداریم



سخنگوی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با اشاره به تحولات جنگ اخیر گفت: دشمن با هدف ساقط کردن نظام جمهوری اسلامی و تجزیه ایران وارد میدان شد، اما در تحقق این اهداف ناکام ماند و امروز به مذاکره و میانجیگری روی آورده است.

سردار حسین محبی در چهارمین همایش نماز سپاه ثارالله استان کرمان، نخستین شکست دشمن را ناکامی در دستیابی به اهداف خود دانست و افزود: آمریکا در باز کردن خلیج فارس و تنگه هرمز با مشکل مواجه شده و با وجود برخورداری از بزرگ‌ترین نیروی دریایی جهان، نتوانسته امنیت کشتیرانی در این منطقه را تأمین کند.

محبی با اشاره به شکست راهبرد آمریکا در منطقه اظهار کرد: پایگاه‌های این کشور که با هدف تأمین امنیت کشورهای منطقه ایجاد شده بودند، خود به عاملی برای ناامنی تبدیل شده‌اند. به گفته وی، در جریان این جنگ، توان اطلاعاتی و نظامی آمریکا نیز به چالش کشیده شد و ایران موفق به شناسایی و هدف قرار دادن مراکز اطلاعاتی و نظامی این کشور شد.

سخنگوی سپاه همچنین با اشاره به پیامدهای اقتصادی جنگ برای آمریکا گفت: این کشور که پیش‌تر با ابزارهای اقتصادی و نظام پولی بر جهان فشار وارد می‌کرد، اکنون خود با مشکلات اقتصادی روبه‌رو شده است.

وی حمله به مدرسه میناب و دیگر جنایت‌های صورت‌گرفته را نیز موجب خدشه‌دار شدن اعتبار آمریکا در سطح جهان دانست.

محبی در بخش دیگری از سخنانش، با اشاره به رهنمودهای اخیر رهبر معظم انقلاب درباره نبود محدودیت جغرافیایی در مقابله با آمریکا، تأکید کرد: نیروهای مسلح نسبت به گذشته آماده‌تر هستند و برای پاسخ قاطعانه به دشمن آمادگی دارند.

وی افزود: در چارچوب راهبرد بازدارندگی حداکثری، میدان گسترده‌تری برای مقابله با تهدیدها تعریف شده است و سپاه پاسداران شناسایی اهداف جدید و طراحی عملیات در جغرافیای جدید را در دستور کار قرار داده است.

نیکزاد:

پنجره مذاکرات هسته‌ای به روی دشمنان بسته شده است



نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه ایران پس از عهدشکنی‌های مکرر و حمله به تأسیسات هسته‌ای، تصمیمی برای مذاکره با آمریکا ندارد، گفت: پنجره مذاکرات هسته‌ای به روی دشمنان بسته شده است.

علی نیکزاد در نطق پیش از دستور مجلس، با اشاره به سالگرد سخنرانی تاریخی امام خمینی(ره) علیه لایحه کاپیتولاسیون و تسخیر سفارت آمریکا در ۱۳ آبان، اظهار کرد: دشمنی آمریکا با ملت ایران ریشه در تقابل با استقلال و اراده این ملت دارد و مردم ایران همواره برای حفظ استقلال خود ایستادگی کرده‌اند.وی با بیان اینکه ملت‌ها برای حفظ عزت و استقلال باید قدرتمند باشند، افزود: جنگ اخیر نشان داد که در برابر قدرت‌های مستکبر باید با زبان قدرت سخن گفت و آمریکا توان ایستادگی در برابر اراده ملت ایران را ندارد.

نایب‌رئیس مجلس با اشاره به تحولات تنگه هرمز و هزینه‌های جنگ برای آمریکا، تأکید کرد: در این جنگ آمریکا تسلیم خواهد شد، نه ملت ایران. وی همچنین هشدار داد در صورت تکرار اقدام نظامی علیه ایران، دشمن با پاسخی فوری، اثرگذار و بدون محدودیت جغرافیایی روبه‌رو خواهد شد.

نیکزاد درباره مذاکرات هسته‌ای نیز گفت: ایران فرصت کافی برای مذاکره در اختیار طرف مقابل قرار داد، اما با عهدشکنی و حمله به تأسیسات هسته‌ای مواجه شد؛ از این رو، پنجره مذاکرات به روی دشمنان بسته شده است.وی در پایان تأکید کرد که پایان جنگ و کاهش تنش‌ها مستلزم پذیرش ترتیبات ایران در تنگه هرمز و اجرای کامل شروط جمهوری اسلامی است.

کوثری :

تغییر دکترین هسته‌ای و خروج از NPT باید بر اساس سیاست‌های کلان نظام باشد

عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با اشاره به احتمال ازسرگیری مذاکرات ایران و آمریکا تأکید کرد که تهران تا زمان عملیاتی شدن هفت بند اعلام‌شده از سوی دبیر شورای عالی امنیت ملی، وارد مذاکره با واشنگتن نخواهد شد. وی همچنین درباره احتمال تغییر دکترین هسته‌ای و خروج از پیمان NPT گفت: تصمیم‌گیری در این زمینه باید بر اساس سیاست‌های کلان نظام و نظر فرمانده کل قوا انجام شود.

اسماعیل کوثری در گفت‌وگو با ایلنا ادامه داد: در این زمینه، فرمانده کل قوا حرف اول و آخر را می‌زنند و ما باید تا زمانی که سیاست‌های کلان نظام اقتضا می‌کند، بر همان اساس عمل کنیم. در نهایت، اگر در مقطعی از زمان تصمیمی در این خصوص گرفته شد، باید با تمام توان پشت آن تصمیم بایستیم و آن را عملیاتی کنیم. ما باید با سیاست‌های کلان نظام جلو برویم .

این نماینده مجلس در پاسخ به پرسشی درباره دور جدید مذاکرات و احتمال حضور برخی چهره‌ها از جمله محسن رضایی در روند مذاکرات، با توجه به ارسال پیام‌هایی از سوی آمریکا، گفت: در بحث مذاکرات ما واقعاً به آمریکایی‌ها خوش‌بین نیستیم؛ چراکه آن‌ها تاکنون به‌شدت بد عمل کرده‌اند و باید بگوییم که نگاه ما به عملکرد آن‌ها منفی است.

وی افزود: هر زمان که مذاکره کرده‌ایم، آمریکایی‌ها به اشکال مختلف برخلاف توافقات و مسیر مذاکرات عمل کرده‌اند؛ یا جنگ را به ما تحمیل کرده‌اند یا به تعهداتی که طرف مقابل باید به آن‌ها عمل می‌کرد، پایبند نبوده‌اند. به همین دلیل، ما نسبت به آمریکا و کسانی که از طرف این کشور برای مذاکره می‌آیند، خوش‌بین نیستیم.

کوثری تأکید کرد: در این مرحله نیز به هیچ‌وجه نمی‌توانیم به‌راحتی مذاکره را بپذیریم. همان‌طور که گفته شده است، ابتدا باید آن هفت بند اجرایی شود و تا زمانی که این شروط عملیاتی نشود، به هیچ‌وجه مذاکره‌ای با آمریکایی‌ها نخواهیم داشت.