روزنامه نسیم
www.nasimnews.com
سه شنبه۲۸ مهر ۱۴۰۵-۹ جمادی الاولی ۱۴۴۸-۲۹اکتبر ۲۰۲۶
سیاسی، اجتماعی،فرهنگی و ورزشی
شماره ۷۸۶۸- سال بیست‌ونهم -تک‌شماره ۵۰۰۰۰تومان

اختلاف بر سر اسپیس ایکس؛
آمریکا اروپا را به تلافی "ویرانگر" تهدید کرد

در صفحه۸

در صفحه۲

ال نینو در کمین آسیا؛ خسارت های تریلیون دلاری در انتظار اقتصاد جهان



فشار ترامپ برای تغییر رهبری اوکراین؛
زلنسکی میان منافع واشنگتن و امنیت کی‌یف

فشار دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، برای کناره‌گیری ولودیمیر زلنسکی از قدرت، همزمان با افزایش اختلاف واشنگتن و کی‌یف بر سر چگونگی پایان جنگ اوکراین و توافق با روسیه شدت گرفته است؛ اختلافی که علاوه بر آینده حمایت نظامی آمریکا از اوکراین، پرسش‌هایی درباره میزان اختیار این کشور در تعیین سرنوشت سیاسی خود و ماهیت تعهدات واشنگتن در قبال متحدانش مطرح می‌کند.

ترامپ در اظهارات اخیر خود اعلام کرده است که اوکراین به رئیس جمهور جدیدی نیاز دارد که بتواند با ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه، به توافق برسد. ایلان ماسک، از متحدان نزدیک ترامپ، نیز با حمایت از این موضع در شبکه اجتماعی ایکس نوشت که زمان انتخاب رهبر جدید برای اوکراین فرا رسیده است. همراهی ماسک با اظهارات ترامپ نشان می‌دهد که موضوع تغییر رهبری کی‌یف، دست‌کم در سطح مواضع سیاسی، از اختلافات لفظی دو رئیس جمهور فراتر رفته است.

در صفحه۸

در صفحه۲

هشدار درباره افزایش ابتلا به HPV؛ سن مراجعه به ۱۶ سال رسید

در صفحه۲

سخنگوی سازمان امور مالیاتی :
مبنای مالیات ستانی از خانه‌های خالی آمار وزارت راه است نه سرشماری نفوس و مسکن!

در صفحه۲

بازگشت کشت شقایق پس از ۲۰ سال؛ بازار ۳۸ میلیارد دلاری مواد مخدر

در صفحه۵

نایب رئیس انجمن صنعت تایر اعلام کرد
هشدار درباره احتکار تایر/مراکز عرضه بدون واسطه فعال شد

احتمال پیک آنفلوآنزا در آبان/قدرت واگیری بالا در زیر گونه‌های جدید کرونای امیکرون

رئیس مرکز تحقیقات مقاومت میکروبی دانشگاه علوم پزشکی تهران با بیان اینکه پیش‌بینی می‌کنیم روند رو به افزایش بیشتری از آنفلوآنزا را در آبان‌ماه داشته باشیم، در عین حال نسبت به قدرت بالای واگیری در زیرگونه‌های جدید کرونای امیکرون هشدار داد و بر عایت موارد بهداشتی تاکید کرد.

دکتر محمدرضا صالحی درباره روند ابتلا به عفونت‌های تنفسی همزمان با فصل سرما و بازگشایی مدارس اظهار کرد: با توجه به شناسایی موارد جدید کووید۱۹ در شهریور، روند رو به افزایش ابتلا به کووید۱۹ را با بازگشایی مدارس و دانشگاه‌ها پیش‌بینی می‌کردیم. روند افزایشی ابتلا به کووید۱۹ طی دو تا سه هفته گذشته و مراجعات به بیمارستان‌ها را تجربه کرده‌ایم.

این متخصص بیماری‌های عفونی درباره آنفلوآنزا نیز توضیح داد: به نظر می‌رسد که به تدریج با آنفلوآنزای نوعA مواجه شویم. آنفلوآنزای نوعB، شایع‌ترین آنفلوآنزا در فصل تابستان بود که قدرت انتقال بالایی ندارد. انواع آنفلوآنزای نوعA از این قدرت برخوردار هستند که گسترش بیشتری داشته باشند. پیش‌بینی می‌کنیم که روند رو به افزایش بیشتری از آنفلوآنزا را در آبان ماه داشته باشیم. براساس تجربه سال‌های گذشته، این احتمال وجود دارد که در اواخر آبان‌ماه وارد پیک آنفلوآنزا شویم.

او با بیان اینکه راه‌های پیشگیری از بیماری باید مورد توجه قرار گیرد، افزود: استفاده از ماسک در موارد لازم، تزریق واکسن، شست‌وشوی دست‌ها و مدیریت کلاس‌های درس باید در کانون توجه قرار گیرد. مدیریت کلاس‌های درس به میزان قابل توجهی می‌تواند به این موضوع کمک کند تا افراد کمتری به بیماری مبتلا شوند و به این ترتیب عوارض کمتری از بیماری‌های تنفسی در جامعه را شاهد باشیم.

رئیس مرکز تحقیقات مقاومت میکروبی دانشگاه علوم پزشکی تهران درباره چگونگی مدیریت کلاس‌های درس نیز با توجه به گردش ویروس‌های تنفسی گفت: مربیان بهداشت مدارس از آموزش‌های بهداشت غافل نشوند؛ به نحوی که آموزش‌های لازم را نه تنها در کلاس‌های درس و صف‌های مدارس به دانش‌آموزان ارائه دهند، بلکه با استفاده از سامانه‌های مجازی نیز نسبت به آموزش خانواده‌های دانش‌آموزان اقدام کنند.

صالحی ادامه داد: دانش‌آموزان مبتلا به عفونت‌های تنفسی و مشکوک به ابتلا به این عفونت‌ها، به مدارس فرستاده نشوند و در خانه استراحت کنند. عدم حضور این دانش‌آموزان در مدارس نه تنها سبب تسریع بهبود بیماری می‌شود، بلکه افراد کمتری را نیز آلوده می‌کنند. همچنین استفاده از ماسک، شست‌وشوی دست‌ها، عدم برقراری تماس نزدیک و تهویه مناسب کلاس‌ها بسیار حائز اهمیت است. باز بودن پنجره‌ها برای ورود هوای مطبوع، فاصله میزها در هر کلاس و تعداد دانش‌آموزان در هر میز به نحوی باشد که امکان ایجاد فاصله مناسب وجود داشته باشد تا عفونت‌های تنفسی در مدارس کمتر گسترش یابد.

رئیس مرکز تحقیقات مقاومت میکروبی دانشگاه علوم پزشکی تهران درباره احتمال تغییر سوش آنفلوآنزا نیز توضیح داد: احتمال تغییر سوش آنفلوآنزا برای هر سال وجود دارد؛ با توجه به اینکه تغییرات برای مدت به نسبت طولانی دیده نشده، احتمال تغییرات محتمل تر است. همچنین درارتباط با کووید۱۹ باید گفت با زیرگونه‌های جدید اومیکرون مواجه شده‌ایم که انواع ترکیبی هستند و قدرت واگیری بالایی دارند و می‌توانند بیماری‌های سیستم تنفسی فوقانی شدید ایجاد کنند.

او درباره گروه‌های در معرض خطر نیز توضیح داد: گروه‌های در معرض خطر نسبت به تزریق واکسن آنفلوآنزا حداکثر تا دو هفته اول آبان‌ماه اقدام کنند. علاوه بر تزریق واکسن به پروتکل‌های بهداشتی و احتیاط‌های بهداشتی فردی و اجتماعی نیز توجه کنند. همچنین این افراد از حضور در مکان‌های عمومی مانند مترو و اتوبوس اجتناب کنند؛ چرا که مترو و اتوبوس جزو مکان‌هایی هستند که ممکن است ویروس‌ها با شدت و سرعت بالایی گسترش یابند.

صالحی گفت: افرادی که جزو گروه‌های پرخطر خطر هستند، با شروع علائم به پزشک مراجعه کنند. مراجعه به موقع در صورت عدم تشدید شرایط می‌تواند به کاهش و کنترل عوارض بیماری کمک کند. کودکان، زنان باردار و افراد دارای بیماری‌های زمینه‌ای از جلمه گروه‌های پرخطر در مواجهه با آنفلوآنزا هستند.

نوبت اول

جمعیت هلال احمر استان خراسان رضوی

آگهی تجدید فراخوان ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار

جمعیت هلال احمر اســتان خراسان رضوی در نظر دارد براساس مصوبه شورای عالی جمعیت هلال احمر به شماره ۱۴۰۲/۱۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

۱-موضوع: مشارکت در ساخت مجتمع چندمنظوره جمعیت هلال احمر در تربت حیدریه (شامل تجاری،اقامتی و فرهنگی) واقع در تربت حیدریه، خیابان آسایش، جنب باغ ملی در قالب بسته مشارکتی با مشخصات مندرج در اسناد فراخوان

۲-نام و نشانی جمعیت هلال احمر خراسان رضوی: مشهدمقدس، خیابان امام خمینی(ره)، میدان ده دی، پلاک ۳۸۹، جمعیت هلال احمر خراسان رضوی تلفن: ۰۵۱۴۱۴۱۷۰۰۰ داخلی ۲۱۰

۳-شرایط متقاضیان سرمایه گذاری:

الف: اشخاص حقوقی: مجاز به شرکت در فراخوان حاضر می‌باشند.

ب: اشخاص حقیقی: اشخاص حقیقی درصورت تمایل به شرکت در فراخوان حاضر الزاماً می‌بایست با شرکت‌های حقوقی اقدام به تشکیل کنسرسیوم نمایند.

۴-نحوه انتخاب ســرمایه گذار: از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان ســرمایه‌گذاری و بازگشایی پیشــنهادهای مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی و بالاترین میزان و درصد پیشنهادی برای جمعیت هلال احمر به‌عنوان برنده فراخوان تعیین می‌گردد.

۵- مبلغ کل سرمایه گذاری: معادل۱۱/۸۵۴/۲۷۲/۲۴۵/۰۰۰ (یازده هزار و هشتصد و پنجاه و چهار میلیارد و دویست و هفتاد و دو میلیون و دویست و چهل و پنج هزار) ریال می‌باشد.

۶- مدت دوره مشارکت: ۳۶ ماه شمسی.

۷-روش‌ها، دستورالعمل‌ها و استانداردهای اجرایی: مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخش‌نامه‌ها و آیین‌نامه‌های نظام فنی واجرایی کشور که با این پروژه مرتبط باشند.

۸- مهلت دریافت اســناد فراخوان: از روز شــنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ لغایت روز ســه شــنبه مورخ: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ (به‌جز پنج‌شنبه و جمعــه) از ســاعت ۸:۰۰ الی۱۳:۰۰ از طریق مراجعه به دبیرخانه جمعیت هلال احمر خراســان رضــوی به آدرس مندرج در بند۲ به‌صورت لوح فشرده قابل دریافت می‌باشد.

۹-تاریخ تحویل اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ (به‌جز پنج‌شنبه و جمعه) به دبیرخانه جمعیت هلال احمر خراسان رضوی تحویل شود.

۱۰- از ســرمایه گذارانی که اســناد فراخوان را دریافت نموده‌اند درخواســت می‌گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارند، مراتب را به‌صورت کتبی،حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ (به‌جز پنج‌شنبه و جمعه) به دبیرخانه جمعیت هلال احمر خراسان رضوی، به آدرس مندرج در بند۲ اعلام نمایند.

۱۱- زمان بازدید: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ لغایت روز سه شنبه مورخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ (به‌جز پنج‌شنبه و جمعه) از ساعت ۷:۰۰ الی۱۳:۰۰

۱۲-زمان و محل بازگشــایی : ســاعت ۱۰:۰۰ روز شــنبه مورخ: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ در سالن سردار شــهید سلیمانی جمعیت هلال احمر خراسان رضوی.

* لازم به ذکر است هزینه خرید اســناد فراخوان ۵/۰۰۰/۰۰۰ (پنج میلیون) ریال می‌باشــد.

شناسه آگهی: ۲۳۰۴۱۳۹ | م الف /۲۳۷۱ | معاونت منابع انسانی و پشتیبانی جمعیت هلال احمر خراسان رضوی

کانال دو

هشدار امنیتی جدید واشنگتن درباره «وضعیت خاورمیانه»

در حالی که تنش‌ها در غرب آسیا در نتیجه تجاوزات واشنگتن و متحدانش ادامه دارد، وزارت خارجه آمریکا درباره وضع امنیتی منطقه به شهروندان خود هشدار داد.در بیانیه این وزارتخانه آمده است: «آمریکایی‌هایی که در حال حاضر در خاورمیانه هستند، به دلیل محیط امنیتی پیچیده، باید هوشیاری بیشتری به خرج دهند.»وزارت خارجه آمریکا در این بیانیه علیه پاسخ‌های تلافی‌جویانه ارتش یمن به حملات عربستان سعودی موضع گرفت و بار دیگر علیه ایران اتهام زنی کرد.

هیلاری کلینتون: باید به جنگ با ایران پایان داد

وزیر خارجه پیشین آمریکا با اشاره به پیامدهای اقتصادی جنگ با ایران تأکید کرد که باید به این جنگ پایان داد تا جریان انتقال نفت، گاز و کودهای شیمیایی از تنگه هرمز دوباره برقرار شود. «هیلاری کلینتون» هشدار داد که ادامه این درگیری و اختلال در تنگه هرمز بر بازارهای جهانی انرژی و هزینه‌های زندگی آمریکایی‌ها تأثیر می‌گذارد.او تأکید کرد که انتقال نفت، گاز و کودهای شیمیایی از تنگه هرمز باید از سر گرفته شود و بازارهای جهانی دوباره به حرکت درآیند.

لوپن: با یک بحران عمیق در فرانسه روبه‌رو هستیم

رهبر حزب اتحاد ملی فرانسه به وجود یک بحران عمیق در این کشور اعتراف کرد. مارین لوپن رهبر حزب اتحاد ملی فرانسه اعتراف کرد که تنش های اخیر در این کشور نشان داد فرانسوی ها دیگر به مقامات کنونی اعتماد نداشته و ارزشی برای آنها قائل نیستند.وی گفت: آنچه که رخ داد باید به عنوان زنگ خطری برای تمام فرانسوی ها در نظر گرفته شود.لوپن تصریح کرد: ما شاهد یک بحران عمیق در رابطه با اعتماد با حاکمیت هستیم.

دو سوم آمریکایی‌ها معتقدند ترامپ آمریکا را به بیراهه می‌برد

شبکه آمریکایی «ان‌بی‌سی نیوز» (NBC News) با انجام یک نظرسنجی در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره در آمریکا، اعلام کرد که ۷۱ درصد از شرکت‌کنندگان بر این باورند که کشور در مسیر اشتباهی حرکت می‌کند.در این نظرسنجی از ۱۹ هزار و ۱۳۵ فرد بزرگسال درباره دیدگاه‌هایشان نسبت به سیاست‌های آمریکا در بازه زمانی ۲۸ سپتامبر گذشته تا ۱۲ اکتبر جاری سوال شده است.طبق این نظرسنجی، تنها ۲۹ درصد از شرکت‌کنندگان معتقدند که ایالات متحده در مسیر درستی حرکت می‌کند.

کرملین: اتهام دست داشتن روسیه در ناآرامی‌های اروپا مزخرف است

دبیر مطبوعاتی پوتین اعلام کرد که احتمال برگزاری نشست سه‌جانبه رهبران روسیه، آمریکا و چین افزایش یافته است. دیمیتری پسکوف، اعلام کرد که دیگر هیچ‌کس اتهامات مربوط به دست داشتن روسیه در ناآرامی‌های اروپا را جدی نمی‌گیرد و این اتهامات کاملاً پوچ و بی‌اساس تلقی می‌شوند.پسکوف گفت: «دیگر هیچ‌کس در هیچ کجای جهان، حتی در خود اروپا، چنین اتهامات پوچی را جدی گرفته و باور نمی‌کند.»

حمله روسیه به تأسیسات صنایع نظامی اوکراین

وزارت دفاع روسیه گفت که ۱۴۹ فروند هواپیمای بدون سرنشین اوکراینی را در مناطق مختلف این کشور سرنگون کرده است.این وزارتخانه می‌گوید که پهپادهای اوکراینی بر فراز مناطق بلگورود، بریانسک، کورسک، کالوگا، تولا، اوریول، لیپتسک، ورونژ، سامارا و روستوف روسیه و همچنین جمهوری‌های تاتارستان، اودمورتیا و کریمه رهگیری شدند.به نوشته خبرگزاری «تاس»، در این بیانیه آمده است که نیروهای روسی همچنین تاسیسات صنایع نظامی و تولید موشک‌های کروز در کی‌یف را منهدم کردند.

ال‌نینو در کمین آسیا؛ خسارت‌های تریلیون‌دلاری در انتظار اقتصاد جهان

بانک توسعه آسیا هشدار می‌دهد ال‌نینو می‌تواند شوک انرژی را بدتر کند. وقتی سطح آب رودخانه‌ها پایین می‌آید و همزمان گرما مصرف کولر را بالا می‌برد، تولید برق‌آبی افت می‌کند. ال‌نینوی شدید امسال الگوی بارش در آسیا را به هم ریخته است؛ در برخی مناطق، خطر خشکسالی و کم‌آبی بیشتر شده و در مناطق دیگر احتمال وقوع سیل بالا رفته است.پیامدهای این پدیده، از کاهش تولید انرژی و گسترش آتش‌سوزی جنگل‌ها گرفته تا تهدید امنیت غذایی، می‌تواند هزینه‌های اقتصادی سنگینی بر دوش کشورهای منطقه بگذارد.



ترک‌خوردن زمین بر اثر خشکسالی و کمبود آب در یک مزرعه در آسیا

در ماه مه، حدود ۲تن ماهی مرده روی آب یکی از دریاچه‌های کامبوج پیدا شد. ماه گذشته در اندونزی، با پایین رفتن آب یک دریاچه دیگر، خرابه‌های روستای «سومانگ» نمایان شد؛ روستایی که سال‌ها زیر آب مدفون بود. در فیلیپین هم مسئولان به مردم مانیل هشدار داده‌اند که شاید به‌زودی آب شهر جیره‌بندی شود. این اتفاق‌ها همگی ریشه در هوای گرم‌تر و خشک‌تر دارند. البته شاید در نگاه اول به هم ربطی نداشته باشند، اما در کنار هم تصویری نگران‌کننده از تاثیر ال‌نینو بر آسیا می‌سازند.

براساس گزارشی از نشریه اکونومیست، ال‌نینو یک الگوی اقلیمی طبیعی است که هرچند سال یک‌بار تکرار می‌شود. در این دوره، جهت بادها بر فراز شرق اقیانوس آرام تغییر می‌کند و هوا در بخش بزرگی از جنوب و جنوب‌شرق آسیا گرم‌تر و خشک‌تر می‌شود. ال‌نینوی امسال از ماه مه آغاز شده و قرار است ماه آینده به اوج برسد. شدت آن هم غیرمعمول است: براساس یکی از شاخص‌های روزانه، ناهنجاری دمای سطح آب اقیانوس آرام از بالاترین مقدار ثبت‌شده در همه دوره‌های قبلی هم بیشتر شده است. سازمان جهانی هواشناسی پیش‌بینی می‌کند این دوره تا فوریه ادامه پیدا کند. البته اثر ال‌نینو فقط خشکسالی نیست، بلکه بیش از هر چیز جابه‌جایی الگوی بارش است.

گرم شدن آب‌های شرق اقیانوس آرام جای بارش‌ها را عوض می‌کند؛ نتیجه این است که یک منطقه با خشکسالی روبه‌رو می‌شود و منطقه‌ای دیگر با بارش‌های سنگین و سیل. در سال‌های ال‌نینو معمولا بخش‌هایی از آمریکای جنوبی، مثل سواحل پرو و اکوادور و شرق آفریقا بارش بیشتری دریافت می‌کنند؛ در حالی‌که اندونزی، فیلیپین و شبه‌قاره هند خشک‌تر می‌شوند. حتی در همسایگی هم ممکن است وضع کاملا متفاوت باشد. گاهی هم بارش‌ها به‌جای تداوم در طول فصل، در چند رگبار شدید و کوتاه می‌بارند و به‌جای رفع کم‌آبی، سیل به بارمی‌آورند. این الگو در هر دوره ال‌نینو دقیقا یکسان تکرار نمی‌شود، به همین علت، پیش‌بینی‌های منطقه‌ای و آمادگی محلی اهمیت زیادی دارند. اکونومیست در گزارش اخیر خود به پیامدهای ال‌نینو، در ابعاد تشدید خشکسالی، کاهش منابع آب و افزایش خطر آتش‌سوزی‌های جنگلی در کشورهای آسیایی، پرداخته است.

آسیا در خط مقدم

اکونومیست معتقد است که اثر ال‌نینو جهانی است، اما آسیا بیش از بیشتر مناطق در معرض خطر است. صدهامیلیون نفر در این قاره معیشتشان به کشاورزی بستگی دارد و دولت‌ها هنوز با شوک انرژی ناشی از جنگ با ایران دست‌وپنجه نرم می‌کنند. خسارت‌ها همین حالا هم شروع شده است. بارش‌های موسمی هند که حدود ۷۰درصد بارش سالانه این کشور را تامین می‌کنند، حدود ۱۳درصد کمتر از حد معمول بوده‌اند و این به معنی خشک‌ترین فصل موسمی در یک دهه اخیر است. داده‌های ماهواره‌ای نشان می‌دهد اندونزی بدترین فصل آتش‌سوزی جنگلی ۱۱سال گذشته را تجربه می‌کند. در فیلیپین هم، براساس گفته مسوولان، هفت استان هم‌اکنون با خشکسالی روبه‌رو هستند و ممکن است تا اوایل سال آینده کل این کشور را خشکسالی فرابگیرد. اما پیامدها به غذا و کشاورزی محدود نمی‌شود.

بانک توسعه آسیا هشدار می‌دهد ال‌نینو می‌تواند شوک انرژی را بدتر کند. وقتی سطح آب رودخانه‌ها پایین می‌آید و همزمان گرما مصرف کولر را بالا می‌برد، تولید برق‌آبی افت می‌کند و کشورها ناچار به سوزاندن زغال‌سنگ بیشتری می‌شوند. سلامت مردم هم در خطر است. دود ناشی از آتش‌سوزی‌های اندونزی بخش‌هایی از جنوب‌شرق آسیا را فراگرفته و در ۱۲ اکتبر، کیفیت هوای سنگاپور حتی از دهلی نیز بدتر ارزیابی شده است. بار مالی ال‌نینو هم می‌تواند سنگین باشد؛ به‌ویژه که دولت‌ها توان محدودی برای جبران این خسارت‌ها دارند. پژوهشی درباره ال‌نینوی ۱۹۹۷ نشان داد این پدیده طی ۵سال بعد حدود ۶تریلیون دلار به اقتصاد جهان ضرر زد و سهم بزرگی از آن را آسیایی‌ها پرداختند.

باید پیش از رسیدن بحران، اقدام کرد

اما به باور اکونومیست، خبر خوب این است که امروزه، دولت‌ها می‌توانند پیش از وقوع بحران از رسیدن آن باخبر شوند. به گفته روشن فرناندو از بانک توسعه آسیا، دقیق‌تر شدن داده‌ها و روش‌های پیش‌بینی باعث شده است سیاستگذاران نسبت به ال‌نینوهای گذشته آماده‌تر باشند. تامین مالی هم باید از قبل برنامه‌ریزی شود. معمولا بودجه مقابله با بلایا بعد از وقوع فاجعه آزاد می‌شود. فرناندو تاکید می‌کند که دولت‌ها باید از حالا منابع مالی مشخصی برای مقابله با ال‌نینو اختصاص دهند و قبل از اوج‌گیری این پدیده، برای دریافت اعتبار اضطراری و تهیه بیمه بلایای طبیعی اقدام کنند. روش دیگر «اقدام پیش‌دستانه» است: وقتی پیش‌بینی‌ها از آستانه‌ای از پیش تعیین‌شده عبور کنند (مثلا رسیدن سطح آب مخازن به حد معین)، پول یا کمک بدون معطلی به افراد و مناطق در معرض خطر می‌رسد. بر اساس تخمین‌های سازمان ملل، هر دلاری که صرف این کار شود می‌تواند تا ۷دلار از خسارت و هزینه‌های بعدی کمک‌رسانی را کم کند. بیش از یک قرن پیش، یک ال‌نینوی بسیار شدید قحطی‌هایی به راه انداخت که جان ده‌هامیلیون نفر را در هند، چین و جاهای دیگر گرفت. بخش بزرگی از آن فاجعه به این دلیل بود که کسی آن را پیش‌بینی نکرده بود و نمی‌دانست چطور باید با آن مواجه شود. امروز آسیا اقتصاد بزرگ‌تر و امکانات بیشتری دارد و می‌داند چه چیزی در راه است. با این حال پیش‌بینی فقط وقتی به کار می‌آید که دولت‌ها و نهادهای امدادی بر اساس آن عمل کنند.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی :

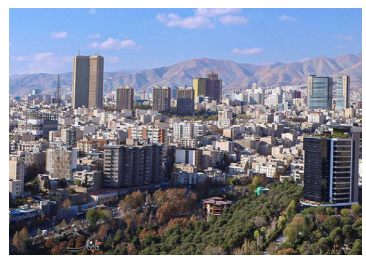
مبنای مالیات ستانی از خانه‌های خالی آمار وزارت راه است نه سرشماری نفوس و مسکن!

سخنگوی سازمان امور مالیاتی گفت: طبق قانون، اطلاعات مربوط به خانه‌های خالی باید از طریق سامانه ملی املاک و اسکان، زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی، در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گیرد.

محمدمهدی موحدی، سخنگوی سازمان امور مالیاتی، در گفت‌وگو با ایلنا، درباره آغاز سرشماری نفوس و مسکن و اظهارات اخیر رئیس مرکز آمار ایران مبنی بر تهیه آمار خانه‌های خالی و در پاسخ به این پرسش که آیا اطلاعات حاصل از سرشماری مبنای مالیات‌ستانی قرار می‌گیرد یا اطلاعات وزارت راه و شهرسازی، اظهار داشت: طبق قانون، اطلاعات مربوط به خانه‌های خالی باید از طریق سامانه ملی املاک و اسکان، زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی، در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گیرد.

وی افزود: ممکن است تعریف مرکز آمار ایران از خانه خالی با تعریف قانونی مندرج در قانون مالیات‌های مستقیم متفاوت باشد. بر اساس قانون مالیات‌های مستقیم، برای آنکه ملکی مشمول عنوان خانه خالی شود و امکان اخذ مالیات از آن وجود داشته باشد، باید دست‌کم ۱۲۰ روز خالی از سکنه باشد. بنابراین، نحوه احراز این مدت، زمان بررسی وضعیت ملک و چگونگی دریافت اطلاعات، در تشخیص خانه‌های خالی اهمیت دارد.

موحدی ادامه داد: داده‌های مرکز آمار ممکن است بر اساس استانداردهای آماری مشخصی گردآوری شوند، در حالی که اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان بر مبنای ضوابط و معیارهای دیگری مورد بررسی قرار می‌گیرند. علاوه بر این، تعریف حقوقی خانه خالی نیز ملاحظات خاص خود را دارد. ازاین‌رو، برای استفاده از این اطلاعات در فرایند مالیات‌ستانی، لازم است داده‌های دو مجموعه



بررسی و تا حد امکان یکسان‌سازی شوند.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی با اشاره به چالش‌های موجود در فرایند شناسایی خانه‌های خالی در وزارت راه و شهرسازی تصریح کرد: یکی از مشکلات، نحوه جمع‌آوری داده‌هاست. اگر اطلاعات بر اساس خوداظهاری به دست آمده باشند، باید مشخص شود که آیا این اطلاعات راستی‌آزمایی می‌شوند یا خیر. از سوی دیگر، اگر اطلاعات از طریق خوداظهاری دریافت نشده باشند، باید سازوکار شناسایی املاکی که وضعیت سکونت آنها اعلام نشده است، مشخص باشد.

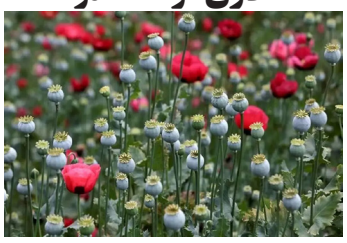
وی افزود: بخشی از مشکلات نیز به ساختار اطلاعاتی حوزه مسکن بازمی‌گردد. برای شناسایی دقیق خانه‌های خالی، باید مشخص باشد هر ملک در کجا قرار دارد، مالک آن چه شخص حقیقی یا حقوقی است و اطلاعات مربوط به مالکیت و وضعیت سکونت آن چگونه ثبت و نگهداری می‌شود.

موحدی با بیان اینکه نبود بانک اطلاعاتی جامع و کامل از وضعیت مسکن، شناسایی خانه‌های خالی را دشوار می‌کند، گفت: بخش قابل توجهی از املاک کشور از نظر وضعیت اسناد رسمی و اطلاعات مالکیت با پیچیدگی‌هایی مواجه هستند و همین موضوع می‌تواند بر فرایند شناسایی و تطبیق اطلاعات اثر بگذارد.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی در ادامه با اشاره به وجود مواردی که تشخیص وضعیت آنها نیازمند بررسی دقیق‌تر است، توضیح داد: برای نمونه، در سال‌های گذشته مواردی وجود داشته که یک بانک، تعدادی از املاک خود را به‌عنوان خانه خالی اعلام کرده بود؛ اما بخشی از این واحدها در طبقات یا فضاهایی قرار داشتند که عملاً امکان استفاده مستقل مسکونی یا اجاره دادن آنها وجود نداشت. برای مثال در یک ساختمانی طبقات فوقانی یک شعبه بانک، واحدهای مسکونی تعریف شده باشد که امکان سکونت هم در این واحد نیست.

خبر

بازگشت کشت شقایق پس از ۲۰ سال؛ بازار ۳۸ میلیارد دلاری مواد مخدر



دبیرکل اسبق ستاد مبارزه با مواد مخدر با اشاره به قرار گرفتن کشت کنترل‌شده شقایق برای تأمین مواد اولیه دارویی در مسیر اجرا، بر ضرورت نظارت دقیق و جلوگیری از ورود محصولات به بازار قاچاق تأکید کرد و گفت: گردش مالی بازار مواد مخدر براساس گزارش‌های سال ۱۳۹۵، حدود ۳۷ تا ۳۸ میلیارد دلار برآورد شده است.

علی هاشمی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: هدف از کشت کنترل‌شده شقایق، تأمین مواد اولیه مورد نیاز صنعت داروسازی از طریق زنجیره‌ای قانونی و قابل ردیابی است، نه عادی‌سازی مصرف مواد مخدر یا تسهیل قاچاق.

وی با اشاره به توقف کشت شقایق در سال ۱۳۵۹ افزود: این موضوع در سال‌های بعد دوباره پیگیری شد و با وجود تصویب قانونی، حدود ۲۰ سال اجرایی نشد. اکنون با پیگیری ستاد مبارزه با مواد مخدر و رئیس‌جمهور، آیین‌نامه‌های مربوط تصویب شده و هماهنگی با وزارت جهاد کشاورزی و سازمان غذا و دارو برای اجرای طرح ادامه دارد.

هاشمی تأکید کرد: اجرای این سیاست به تعیین دقیق نیاز دارویی کشور، سهمیه‌بندی، ثبت و ردیابی محصول و نظارت مستمر از مرحله کشت تا تولید دارو نیاز دارد تا از انحراف محصولات به بازار غیرقانونی جلوگیری شود.

دبیرکل اسبق ستاد مبارزه با مواد مخدر همچنین گفت: براساس پژوهشی که در سال ۱۳۸۳ انجام شد، خسارت اقتصادی ناشی از مواد مخدر در آن سال حدود ۱۲ میلیارد دلار برآورد شده بود. این رقم هزینه‌های مقابله با قاچاق، پیامدهای اجتماعی و گردش مالی مرتبط را نیز در بر می‌گرفت.

وی با اشاره به منافع مالی گسترده شبکه‌های قاچاق خاطرنشان کرد: اجرای موفق کشت کنترل‌شده، علاوه بر نظارت دقیق و برخورد با انحرافات، به تقویت برنامه‌های پیشگیری، درمان و کاهش تقاضای مصرف مواد مخدر نیاز دارد.

هشدار درباره افزایش ابتلا به HPV؛ سن مراجعه به ۱۶ سال رسید

یک متخصص زنان و زایمان با هشدار درباره کاهش سن ابتلا به ویروس پاپیلومای انسانی (HPV) گفت: مراجعانی ۱۵ و ۱۶ ساله به دلیل ابتلا به این ویروس مراجعه می‌کنند؛ موضوعی که ضرورت افزایش آگاهی، واکسیناسیون و غربالگری را دوچندان می‌کند.شیرین نیرومنش با اشاره به راه‌های انتقال HPV اظهار کرد: بیش از ۹۵ درصد موارد ابتلا از طریق تماس جنسی رخ می‌دهد و احتمال انتقال از طریق استخر، حوله و دستگاه لیزر بسیار ناچیز است.وی با بیان اینکه انواع HPV به دو گروه کم‌خطر و پرخطر تقسیم می‌شوند، افزود: گونه‌های کم‌خطر عمدتاً موجب زگیل تناسلی می‌شوند، اما گونه‌های پرخطر می‌توانند زمینه‌ساز سرطان دهانه رحم، واژن، مقعد و برخی سرطان‌های ناحیه دهان و حلق باشند. تایپ‌های ۱۶ و ۱۸ از مهم‌ترین عوامل ابتلا به سرطان دهانه رحم هستند.این متخصص با ابراز نگرانی از کاهش سن ابتلا تصریح کرد: در سال‌های اخیر، مراجعانی در سنین ۱۵ و ۱۶ سال برای ابتلا به این ویروس مراجعه کرده‌اند. ابتلای زودهنگام می‌تواند خطر پیشرفت بیماری را در طول زمان افزایش دهد؛ ازاین‌رو، آگاهی‌رسانی و پیشگیری اهمیت زیادی دارد.نیرومنش واکسیناسیون را یکی از مهم‌ترین راهکارهای پیشگیری دانست و گفت: تزریق واکسن HPV برای دختران و پسران از سنین ۱۱ تا ۱۲ سالگی توصیه می‌شود. تعداد دوزهای موردنیاز به سن فرد هنگام شروع واکسیناسیون بستگی دارد و باید مطابق دستورالعمل واکسن و نظر پزشک تعیین شود.وی با اشاره به نبود علائم در بسیاری از مبتلایان، بر اهمیت غربالگری و انجام آزمایش‌های لازم تأکید کرد و افزود: در صورت شناسایی انواع پرخطر یا مشاهده تغییرات سلولی، فرد باید تحت بررسی‌های تخصصی قرار گیرد. کولپوسکوپی و نمونه‌برداری در صورت نیاز، به تشخیص دقیق‌تر و انتخاب روش درمان کمک می‌کند.به گفته این متخصص، تغییرات پیش‌سرطانی بسته به درجه و شرایط بیمار به پیگیری یا درمان تخصصی نیاز دارند و تشخیص به‌موقع می‌تواند در پیشگیری از پیشرفت بیماری مؤثر باشد. نیرومنش در پایان، واکسیناسیون به‌موقع، رعایت اصول پیشگیری، پرهیز از روابط جنسی پرخطر و انجام غربالگری بر اساس توصیه‌های پزشکی را از مهم‌ترین راهکارهای مقابله با HPV عنوان کرد.

گیلان

آزادسازی اراضی شهری آستارا با جمع‌آوری ۲۳ برج برق ۶۳ کیلوولتی



نماینده مردم آستارا در مجلس شورای اسلامی از اجرای طرح جمع‌آوری خطوط انتقال برق ۶۳ کیلوولتی در محدوده شهری این شهرستان با اعتبار ۱۶ میلیارد تومان خبر داد و گفت: این طرح با برچیدن ۲۳ برج برق، زمینه رفع محدودیت اراضی مسکونی و تجاری مردم را فراهم کرد.
ولی داداشی در بازدید میدانی از روند اجرای طرح جمع‌آوری خطوط انتقال برق ۶۳ کیلوولتی در محدوده شهری آستارا اظهار کرد: این خطوط سال‌ها از حوالی پلیس‌راه تا بخش‌هایی از داخل شهر عبور می‌کرد و قرار گرفتن اراضی مسکونی و تجاری در حریم آن‌ها، محدودیت‌هایی برای مالکان ایجاد کرده بود.
وی افزود: با پیگیری مطالبات مردم و همکاری شرکت توزیع نیروی برق گیلان، برق منطقه‌ای استان و شرکت توانیر، ۱۶ میلیارد تومان اعتبار برای جمع‌آوری این خطوط اختصاص یافت و عملیات اجرایی با انجام اقدامات فنی در حال پیشرفت است.
نماینده مردم آستارا در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه این طرح در محدوده پست شهید نبی‌نیا تا استیل اجرا می‌شود، گفت: خطوط مورد نظر در گذشته برای برق‌رسانی به پست زمینی سلمان‌نژاد استفاده می‌شد، اما پس از آب‌گرفتگی و خروج این پست از مدار، خطوط ۶۳ کیلوولت باقی ماند و به‌عنوان فیدر ۲۰ کیلوولت مورد استفاده قرار گرفت.داداشی ادامه داد: در مجموع ۲۳ برج برق ۶۳ کیلوولت باید برچیده شود که عملیات اجرایی حدود ۱۲ تا ۱۳ برج آغاز شده و اقدامات زیربنایی نیز انجام گرفته است.
وی با بیان اینکه باقی‌مانده عملیات طبق برنامه در حال اجراست، ابراز امیدواری کرد با تکمیل طرح، محدودیت‌های ناشی از حریم خطوط برق برطرف شود و مالکان بتوانند از اراضی خود برای مصارف مسکونی و اقتصادی استفاده کنند.
نماینده مردم آستارا در مجلس با قدردانی از همکاری مجموعه توانیر، شرکت توزیع نیروی برق گیلان، برق منطقه‌ای استان و عوامل اجرایی شهرستان، از مردم خواست با عوامل اجرایی همکاری کنند و گفت: ممکن است در روند اجرای پروژه تأخیرهای جزئی ایجاد شود، اما عملیات طبق زمان‌بندی تعیین‌شده پیش می‌رود و امیدواریم در آینده نزدیک به پایان برسد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۷۰۸۵ - ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه حمیدی فرزند حمید به شماره شناسنامه ۴۵۰۱ صادره از تالش در شدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۷۱/۲۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۵۳۵۹ از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۸۰واقع در قریه جولندان بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام محب الله شیخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
م الف: ۹۰۷/۱۷۷۱
شناسه آگهی: ۲۳۰۶۷۵۷
رئیس ثبت اسناد و املاک تالش - جعفر عبادی

سعید فدایی شهردار بندر کیاشهر خبر داد ؛

کیاشهر در مسیر تبدیل‌شدن به مقصد گردشگری گیلان؛ حضور ۵۰۰ هزار گردشگر در فصل گردشگری

شهردار بندر کیاشهر با اشاره به حضور حدود ۵۰۰ هزار گردشگر در این شهر طی فصل گردشگری امسال، از اجرای طرح‌های مختلف برای ارتقای خدمات ساحلی و گردشگری خبر داد و گفت: توسعه زیرساخت‌های شهری و گردشگری، در کنار اجرای برنامه‌های فرهنگی و ورزشی، در دستور کار مدیریت شهری قرار دارد.
سعید فدایی، شهردار بندر کیاشهر، با اشاره به پایان اجرای طرح سالم‌سازی دریا در این شهر اظهار کرد: امسال این طرح با هدف افزایش ایمنی، ارائه خدمات مناسب و ایجاد شرایط مطلوب برای حضور گردشگران در ساحل اجرا شد و مجموعه شهرداری تلاش کرد خدمات مورد نیاز مسافران را در این محدوده فراهم کند.

اجرای طرح سالم‌سازی دریا با حضور ۳۸ نیروی خدماتی و امدادی

وی با اشاره به برخورداری بندر کیاشهر از ۳۷ کیلومتر نوار ساحلی افزود: یک کیلومتر از این نوار ساحلی در محدوده طرح سالم‌سازی دریا تحت مدیریت شهرداری قرار داشت و برای ارائه خدمات به گردشگران و تأمین ایمنی آنان مورد استفاده قرار گرفت.
فدایی ادامه داد: در طول اجرای طرح، ۲۰ ناجی غریق و ۱۸ همیار پلیس در بخش‌های مختلف حضور داشتند و برای پرداخت حقوق و مزایای نیروهای فعال در این طرح، ۲۵ میلیارد ریال هزینه شد.

کیاشهر میزبان نیم‌میلیون گردشگر شد

شهردار بندر کیاشهر با اشاره به استقبال گسترده از ظرفیت‌های طبیعی و ساحلی این شهر گفت: بر اساس برآوردهای انجام‌شده، حدود ۵۰۰ هزار گردشگر در فصل گردشگری امسال وارد بندر کیاشهر شدند.وی افزود: این میزان



استقبال نشان‌دهنده ظرفیت بالای کیاشهر در حوزه گردشگری است و در عین حال ضرورت توسعه امکانات، تقویت زیرساخت‌ها و ارتقای کیفیت خدمات شهری برای پاسخگویی به نیاز گردشگران را بیشتر می‌کند.

برگزاری رویدادهای فرهنگی و ورزشی برای جذب گردشگران

فدایی برگزاری برنامه‌های فرهنگی، هنری و ورزشی را از دیگر اقدامات انجام‌شده در فصل گردشگری عنوان کرد و گفت: مسابقات والیبال روباز به مدت ۱۰ شب برگزار شد و جشنواره برنج و بادام کیاشهر نیز با استقبال شهروندان و گردشگران همراه بود.وی همچنین از برگزاری نمایشگاه سوغات و هدایای اقوام ایرانی خبر داد و افزود: نمایندگانی از ۱۰ استان کشور در این نمایشگاه حضور داشتند و محصولات و ظرفیت‌های فرهنگی و بومی مناطق مختلف را معرفی کردند.

هزینه ۲۰ میلیارد تومانی برای احداث بلوار امیرکیاسر

شهردار بندر کیاشهر در ادامه به پروژه‌های عمرانی این شهر اشاره کرد و گفت: احداث بلوار امیرکیاسر به طول چهار کیلومتر یکی از پروژه‌های مهم عمرانی بوده که برای اجرای آن ۲۰ میلیارد تومان هزینه شده است.

توسعه زیرساخت‌های گردشگری؛ اولویت مدیریت شهری کیاشهر

فدایی در پایان با تأکید بر ضرورت استفاده از ظرفیت‌های گردشگری بندر کیاشهر خاطرنشان کرد: افزایش امکانات و زیرساخت‌های شهری، ارتقای خدمات گردشگری و تداوم برنامه‌های فرهنگی و تفریحی، از محورهای اصلی مدیریت شهری برای افزایش رضایتمندی شهروندان و فراهم کردن زمینه حضور بیشتر گردشگران در این شهر ساحلی است.

بهره‌برداری از پروژه بهسازی پارک رفتگر لاهیجان

شهردار لاهیجان از افتتاح و بهره‌برداری از پروژه بهسازی «پارک رفتگر» و احداث مجموعه ورزشی چندمنظوره در این پارک با اعتباری بالغ بر ۸۶ میلیارد ریال خبر داد. آیین افتتاح و بهره‌برداری پروژه بهسازی پارک رفتگر باحضور علیرضا مسچیان ، فرماندار ، سرهنگ عابد ؛ جانشین فرماندهی انتظامی ، رضا زنده دل ، شهردار ، ابراهیم خوشحال ، رییس و اعضای شورای اسلامی شهر لاهیجان ، رضوی ، سرپرست اداره ورزش و جوانان ، بهروزی ، مدیر آموزش و پرورش لاهیجان پورحسن رییس اداره میراث فرهنگی و جمعی از شهروندان برگزار شد.رضا زنده‌دل ، شهردار لاهیجان در آیین افتتاح این پروژه گفت : در راستای بهبود سیمای بصری شهر و ایجاد بستری مناسب برای نشاط و شادابی شهروندان به‌ویژه جوانان و نوجوانان، پروژه



بهسازی پارک رفتگر و احداث مجموعه ورزشی آن تکمیل و به بهره‌برداری رسید.وی افزود : این مجموعه در مساحتی بالغ بر ۹۰۰ مترمربع و با اعتباری معادل ۸۶ میلیارد ریال از محل درآمدهای عمومی شهرداری لاهیجان احداث و تقدیم شهروندان عزیز شده است.زنده‌دل با اشاره به بخش‌ها و امکانات ایجادشده در پارک رفتگر گفت : این پروژه شامل زمین فوتبال مجهز به چمن مصنوعی، فضای اختصاصی بسکتبال، میزهای پینگ‌پنگ ، سیستم‌های نوین روشنایی و همچنین بازپیرایی و توسعه فضای سبز و مبلمان شهری است.
شهردار لاهیجان در پایان با تأکید بر استمرار طرح‌های محله‌محور تصریح کرد: با افتتاح این طرح، فضایی استاندارد، امن و پویا برای ورزش و اوقات فراغت خانواده‌ها و ساکنان منطقه فراهم شده است.ابراهیم خوشحال ، رییس شورای اسلامی شهر لاهیجان گفت : بهره‌برداری از پروژه پارک رفتگر با امکانات ورزشی استاندارد، حاصل هم‌افزایی و تعامل مستمر شورای شهر و شهرداری بوده و تلاش داریم با تداوم اجرای چنین پروژه‌هایی، فضای شاداب‌تر و پویاتری را در نقاط مختلف محلات لاهیجان برای شهروندان فهیم رقم بزنیم.

بیش از پنج هزار تن عسل در گیلان تولید می‌شود

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان از تولید سالانه بیش از پنج هزار تن عسل در چهار هزار و ۱۷ زنبورستان این استان خبر داد.
صالح محمدی با اشاره به اجرای طرح سرشماری زنبورستان‌ها از دوم آبان‌ماه امسال در گیلان همزمان با سراسر کشور اظهار کرد: فرآیند سرشماری زنبورستان‌های کشور، امسال برای نخستین بار به صورت برخط فراهم شده‌است.
وی بیان کرد: بر اساس شیوه‌نامه ابلاغی، این طرح با هدف گردآوری دقیق و به‌روز اطلاعات مربوط به وضعیت تولید، تعداد کلونی‌ها، ظرفیت‌های تولیدی و سایر شاخص‌های تخصصی زنبورداری بر مبنای خوداظهاری اجرا می‌شود.
محمدی اضافه کرد: ثبت داده‌های مربوط به زنبورستان‌ها، کلونی‌ها و میزان تولید فقط از طریق «سامانه جامع پهنه‌بندی و مدیریت داده‌های کشاورزی» و توسط کارشناسان مستقر در مراکز جهاد کشاورزی شهرستان‌ها انجام می‌شود؛ بر این اساس، ضروریست زنبورداران اطلاعات خود را در زمان تعیین‌شده به کارشناسان پهنه ارائه دهند تا در سامانه ثبت شود.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد
بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱ - اصلی اراضی سوهانی
۱- دو سهم مشاع از هشت سهم از ششدانگ یکباب ساختمان در قسمتی از پلاک ۶۲۴ فرعی -۱۷۱ اصلی به مساحت ۶۵،۲۰ متر مربع ابتیاعی آقای جواد جوینی به شماره ملی ۰۶۸۱۹۷۸۶۷۸ از محل مالکیت رسمی شهرداری بجنورد برابر رأی شماره ۸۲۲۷ - ۱۴۰۳ - مورخه ۱۴۰۳،۱۲،۰۹ کلاسه پرونده ۰۰۶۱-۱۴۰۳
۲- دو سهم مشاع از هشت سهم از ششدانگ یکباب ساختمان در قسمتی از پلاک ۶۲۴ فرعی ۱۷۱ اصلی به مساحت ۶۵،۲۰ متر مربع ابتیاعی آقای ولی جوینی به شماره ملی ۰۶۸۰۲۸۰۰۷۳ از محل مالکیت رسمی شهرداری بجنورد برابر رأی شماره ۸۲۲۵ - ۱۴۰۳ - مورخه ۱۴۰۳،۱۲،۰۹ کلاسه پرونده ۰۰۶۳-۱۴۰۳
۳- دو سهم مشاع از هشت سهم از ششدانگ یکباب ساختمان در قسمتی از پلاک ۶۲۴ فرعی -۱۷۱ اصلی به مساحت ۶۵،۲۰ متر مربع ابتیاعی آقای علی جوینی به شماره ملی ۰۶۸۰۲۶۰۷۱۴ از محل مالکیت رسمی شهرداری بجنورد برابر رأی شماره ۸۲۲۴ - ۱۴۰۳ - مورخه ۱۴۰۳،۱۲،۰۹ کلاسه پرونده ۰۰۶۴-۱۴۰۳
٤- یک سهم مشاع از هشت سهم از ششدانگ یکباب ساختمان در ،قسمتی از پلاک ۶۲۴ فرعی -۱۷۱ اصلی به مساحت ۶۵،۲۰ متر مربع ابتیاعی خانم مریم جوینی به شماره ملی ۰۶۸۲۳۹۴۶۹۶ از محل مالکیت رسمی شهرداری بجنورد برابر رأی شماره ۸۲۲۸ - ۱۴۰۳ - مورخه ۱۴۰۳،۱۲،۰۹ کلاسه پرونده ۰۰۶۰-۱۴۰۳
۵- یک سهم مشاع از هشت سهم از ششدانگ یکباب ساختمان در قسمتی از پلاک ۶۲۴ فرعی ۱۷۱ اصلی به مساحت ۶۵،۲۰ متر مربع ابتیاعی خانم زهرا جوینی به شماره ملی ۰۶۸۰۳۰۷۳۰۳ از محل مالکیت رسمی شهرداری بجنورد برابر رأی شماره ۸۲۲۶ - ۱۴۰۳ - مورخه ۱۴۰۳،۱۲،۰۹ کلاسه پرونده ۰۰۶۲-۱۴۰۳
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.شناسه اگهی ۲۳۰۶۹۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵،۰۷،۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۵،۰۸،۱۳
مهدی سیاوشی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

گیلان

سرمایه‌گذاری ۱۱۰ هزار میلیارد تومانی در بخش گردشگری گیلان

مدیرکل میراث فرهنگی گیلان، با بیان اینکه در حال حاضر ۲۸۵ پروژه با حجم کل سرمایه‌گذاری ۱۱۰ هزار میلیارد تومان در بخش گردشگری داریم، خاطرنشان کرد: ۵۲ هتل در دست ساخت داریم.
یوسف سلمان‌خواه در نشست گردشگری کشاورزی استان گیلان، با اشاره به پیوند سازمان جهاد کشاورزی با مردم، اظهار کرد: سفره گردشگری کشاورزی باید برای مردم عزیز پهن شود و لذا ایجاد مزارع الگویی گردشگری کشاورزی مورد تاکید است.
وی همچنین به نقش اقتصاد کشاورزی در گیلان اشاره کرد و افزود: اراضی کشاورزی گیلان منحصر به فرد است و محصولاتی که در گیلان کشت می‌شود، در سایر مناطق وجود ندارد.مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گیلان با بیان اینکه در نوروز امسال، ۲۲.۵ میلیون نفر شب/اقامت در استان ثبت شد، اضافه کرد: علیرغم شرایط جنگ در ایام نوروز، دومین استان گردشگرپذیر کشور بودیم. گردشگران گیلان فقط در مرکز استان نبودند و مناطق مختلف را برای حضور و اقامت انتخاب کردند که نشان‌دهنده تغییر الگوی سفر از مرکز به پیرامون بود.سلمان‌خواه با اشاره به فعالیت حدود سه هزار خانه‌مسافر در استان، سطح اشغال واحدهای اقامتی و بومگردی گیلان در ایام نوروز را حدود صد درصد دانست و یادآور شد: سطح اشغال هتل‌ها نیز ۹۰ تا ۹۵ درصد بود که میزان استقبال گردشگران را نشان می‌دهد.
وی با بیان اینکه در حال حاضر ۲۸۵ پروژه با حجم کل سرمایه‌گذاری ۱۱۰ هزار میلیارد تومان در بخش گردشگری داریم، خاطرنشان کرد: از ۵۸ هتل در دست ساخت، ٦ هتل در هفته دولت و هفته گردشگری امسال به بهره‌برداری رسید. از این تعداد، ٦ هتل، پنج‌ستاره و هفت هتل، چهارستاره در دست ساخت است.
مدیرکل میراث فرهنگی گیلان، مرکز استان را نیازمند هتل‌های بین‌المللی دانست و اضافه کرد: ۹ شهر و روستای جهانی و ملی صنایع دستی استان گیلان و ۱۲۵ اثر فاخر صنایع دستی دارای مهر اصالت می‌توانند به مثابه دیپلماسی هنری گیلان عمل کنند.
سلمان‌خواه گردشگری کشاورزی را گردشگری مسئولانه دانست که حافظ محیط زیست و منابع طبیعی است و بیان کرد: به دنبال توسعه نظام‌مند و ساختارمند استان در قالب آمایش سرزمین هستیم که در این راستا، حفاظت از اراضی کشاورزی از جمله الزامات است.وی گردشگری کشاورزی را در کنار گردشگری طبیعی، فرهنگی و تاریخی دانست و افزود: گردشگری، تخریبگر نیست و باید گردشگری کشاورزی را به مردم معرفی کنیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء صادره هیات هیاتهای موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنگرود تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های محلی و سراسری آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به مراجع ذیصلاح قضائی نمی باشد. در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد.
۱- استانداری گیلان به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۰۷۳۵۰ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان بمساحت ۳۸۷/۳۷ متر مربع برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۷۰۱۱۲۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ موضوع پرونده کلاسه به شماره ۸۹۷-۱۴۰۳ به پلاک ثبتی ۱۰۲۸ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳ فرعی سنگ اصلی ٤٤ واقع در قریه گلسفید حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
م الف: ۷۷۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود - رامین باقری مطلق

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۱۵۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات تصرفات شرکت توزیع برق استان گیلان مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۲۳/۲۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۵۵۳/۲ از ۵۵۳ اصلی واقع در الیزه سنگ شهری بخش ۲۰ گیلان از مالکیت یوسف محسنی کوشکی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - الیزه - محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
م الف: ۱۴۵۳
شناسه آگهی: ۲۳۰۶۱۵۶
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۴۱۹۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مهری یزدان مهر فرزند ابراهیم مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۲/۶۴ متر ، به شماره پلاک فرعی ۲۹۶ مجزی از پلاک ۱۰۸ اصلی ۴۷ واقع در شهران بخش ۱۸ گیلان از مالکیت رحیم عزیزی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شهران محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
م الف: ۱۴۵۰
شناسه آگهی: ۲۳۰۶۱۴۴
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۲۶۴۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات بهزاد علیزاده فیشمی فرزند صفر مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۲۹۱/۵۱ متر ، به شماره پلاک فرعی ۱۹۲ مجزی از پلاک ۵۶ اصلی ۱۴ واقع در گورتیم بخش ۱۸ گیلان از مالکیت امید علی علیزاده و غیره به آدرس شهرستان رودبار - گورتیم محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
م الف: ۱۴۵۵
شناسه آگهی: ۲۳۰۶۱۳۹
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۷۴۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مریم علیزاده فیشمی فرزند صفر مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۸۵۴/۸۱ متر ، به شماره پلاک فرعی ۳۱۷ مجزی از پلاک ۱۴۵ اصلی ۱۳ واقع در فیشم بخش ۱۸ گیلان از مالکیت امید علی علیزاده و غیره به آدرس شهرستان رودبار - فیشم محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
م الف: ۱۴۵۶
شناسه آگهی: ۲۳۰۶۱۳۸
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۱۸۰۰۰۱۸۱۱- ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره سه اهواز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم حیات فریسی فرزند محیسن بشماره شناسنامه ۸۲۵۱ صادره از دشت آزادگان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۸/۹۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۳۵۷ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز بنشانی کوی علوی خیابان فراهانی خریداری از مالک رسمی آقای حمود حویزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
شناسه آگهی: ۲۳۰۶۱۰۸
رئیس ثبت اسناد و املاک اداره سه اهواز - فرهاد نصرت اله
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۷۳۵۰- ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهرداد عباسی جوکندان فرزند کرمعلی به شماره شناسنامه ۲۶ صادره از تالش در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۷/۱۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۳۹۹ از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۵ واقع در قریه جوکندان بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام کرمعلی عباسی جوکندان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند. از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
م الف: ۹۰۷/۱۷۶۳
شناسه آگهی: ۲۳۰۵۹۸۷
رئیس ثبت اسناد و املاک تالش - جعفر عبادی
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۸۲۹۳- ۱۴۰۵/۰۶/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهرداد عباسی جوکندان فرزند کرمعلی به شماره شناسنامه ۲۶ صادره از تالش در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۰۱ از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۵ واقع در قریه جوکندان بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام کرمعلی عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند. از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
م الف: ۹۰۷/۱۷۶۱
شناسه آگهی: ۲۳۰۵۹۶۹
رئیس ثبت اسناد و املاک تالش - جعفر عبادی
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۷۳۴۹- ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهرداد عباسی جوکندان فرزند کرمعلی به شماره شناسنامه ۲۶ صادره از تالش در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۰۲ از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۵ واقع در قریه جوکندان بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام کرمعلی عباسی جوکندان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند. از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
م الف: ۹۰۷/۱۷۵۹
شناسه آگهی: ۲۳۰۵۹۴۶
رئیس ثبت اسناد و املاک تالش - جعفر عبادی
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۸۰۶۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات همت زره پوش برسری فرزند طوفان علی مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۳ متر ، به شماره پلاک فرعی ۷۷۸ مجزی از پلاک ۵۸ اصلی ۴۷ واقع در بره سر بخش ۱۷ گیلان از مالکیت حبیب اله زره پوش برسری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - بره سر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
م الف: ۱۴۱۸
شناسه آگهی: ۲۳۰۴۸۴۲
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۷۷۸۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات همت زره پوش برسری فرزند طوفان علی مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۱۰۶۷/۲۵ متر ، به شماره پلاک فرعی ۷۷۹ مجزی از پلاک ۹۰ اصلی ۴۷ واقع در بره سر بخش ۱۷ گیلان از مالکیت حبیب اله زره پوش برسری و غیره به آدرس شهرستان رودبار - بره سر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
م الف: ۱۴۱۲
شناسه آگهی: ۲۳۰۴۸۴۱
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۵۵۰۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات زهرا صیدگر فرزند خسرو مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۰ متر ، به شماره پلاک فرعی ۳۷۵ مجزی از پلاک ۱۸ اصلی ۲۱ واقع در کلایه بخش ۱۸ گیلان از مالکیت عزت اله بشارتی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - کلایه - محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
م الف: ۱۴۰۷
شناسه آگهی: ۲۳۰۴۸۳۹
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۰۰۴۷۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات فاطمه زره پوش فرزند محمد مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۶۵/۹۰ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۶۵۱ مجزی از پلاک ۱۱۵ اصلی ۲۴ واقع در خاصکول بخش ۱۸ گیلان از مالکیت سید جلال جوادی علی آبادی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - خاصکول محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
م الف: ۱۴۰۶
شناسه آگهی: ۲۳۰۴۸۲۹
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۹۰۰۸۷۱۱ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تالش تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اعظم نظامی ریک فرزند اقبال به شماره شناسنامه ۱۷۰ صادره از تالش در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی به مساحت ۱۹۹/۰۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۳۲۱ از ۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۱ واقع در قریه ریک بخش ۲۸ گیلان خریداری از مالک رسمی به نام حسن فرزاد ریک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند. از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
م الف: ۹۰۷/۱۷۴۸
شناسه آگهی: ۲۳۰۴۶۸۵
رئیس ثبت اسناد و املاک تالش - جعفر عبادی
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۰۵۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبنی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ملیکا رضائی کماء به شماره شناسنامه ۴۴۰۸۰۱۷۴۵ صادره از شمیرانات فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۳۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۷۲۱ از ۳۷ اصلی واقع در قریه نفوت مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند. از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
م الف: ۹۱۰/۵۰۴۰
شناسه آگهی: ۲۳۰۰۴۹۶
رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا - رضا خانجانی جفرودی
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۸۴۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اسماعیل رضائی کماء به شماره شناسنامه ۹۹۵ صادره از صومعه سرا فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۷۳۴/۳۱ متر مربع پلاک فرعی ۳۵۴ از ۴۰ اصلی واقع در قریه کماء مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۱۴ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند. از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
م الف: ۹۱۰/۵۰۳۹
شناسه آگهی: ۲۳۰۰۴۹۵
رئیس ثبت اسناد و املاک صومعه سرا - رضا خانجانی جفرودی
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۳۰۵۰- ۱۴۰۵/۰۵/۳۰هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و اختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جواد قاسمیان طالقانی فرزند کریم در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۲۱۸/۴ متر مربع به شماره پلاک ۴۵۷ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۷ فرعی از سنگ اصلی ۷۵ واقع در آلاله گوراب بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
م الف: ۳۲۶۱
شناسه آگهی: ۲۲۹۹۱۷۱
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن - سید مجتبی قیوم زاده
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
۲برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۳۹۷۸- ۱۴۰۵/۶/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جمشید دائمی خشکنودهانی فرزند طاهر در ششدانگ باغ به مساحت ۹۸۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۷۲ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۵۲ باقیمانده فرعی از سنگ اصلی ۸۱ واقع در خشکنودهان بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
م الف: ۳۲۴۳
شناسه آگهی: ۲۲۹۷۶۷۲
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن - سید مجتبی قیوم زاده
****

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۹۴/۰۵ متر مربع به شماره فرعی ۱۴۳۳ مفروز از پلاک ۲۷ واقع در قریه آلکام سنگ اصلی ۱۳ بخش ۲۷ گیلان مالکیت خانم سیده زهرا مدنی انتقالی از ملک آقای محمد عارف انصاری ، آگهی تحدید حدود اختصاصی خانم سیده زهرا مدنی منتشر و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که تحدید حدود پلاک موصوف از مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارتفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایید و برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاح قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره داد خواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیر اینصورت پس از گذشت مدت مزبور و ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست به وسیله متقاضی یا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد. ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق الا اشاره صورت پذیرد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
م الف: ۹۱۳/۲۲۲۱
شناسه آگهی: ۲۲۸۹۶۴۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد
****

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۹۸/۷۳ متر مربع به شماره فرعی ۱۴۳۴ مفروز از پلاک ۲۷ واقع در قریه آلکام سنگ اصلی ۱۳ بخش ۲۷ گیلان مالکیت آقای امین اله شفائی انتقالی از ملک آقای قربان ولی پور خلخالیانی ، آگهی تحدید حدود اختصاصی آقای امین اله شفائی منتشر و به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی میرساند که تحدید حدود پلاک موصوف از مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ راس ساعت ۱۰/۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد ا چنانچه هر یک از مجاورین ملک مرقوم به حدود و حقوق ارتفاقی ملک مرقوم واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به این اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر تسلیم و رسید اخذ نمایید و برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاح قانون ثبت معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره داد خواست به دادگاه محل تقدیم دارد در غیر اینصورت پس از گذشت مدت مزبور و ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست به وسیله متقاضی یا نماینده قانونی او این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد. ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق الا اشاره صورت پذیرد
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
م الف: ۹۱۳/۲۲۲۲
شناسه آگهی: ۲۲۸۹۶۳۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات هیاتهای موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنگرود تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های محلی و سراسری آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به مراجع ذیصلاح فضائی نمی باشد. در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد
۱- استانداری گیلان به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۰۷۳۵۰ بصورت ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر ساختمان بمساحت ۷۱۳/۳۴ متر مربع برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۷۰۱۳۴۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ موضوع پرونده کلاسه به شماره ۱۴۰۳-۲۲۳ به پلاک ثبتی ۷۰۶۹ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی سنگ اصلی ۱۸۴۷ واقع در قریه چاف حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۵۰/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
م الف: ۷۷۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود - رامین باقری مطلق
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات هیاتهای موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنگرود تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های محلی و سراسری آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به مراجع ذیصلاح فضائی نمی باشد. در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد.
۱- استانداری گیلان به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۰۷۳۵۰ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان بمساحت ۱۰۸۳/۵۸ متر مربع برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۷۰۱۱۲۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ موضوع پرونده کلاسه به شماره ۹۱۳-۱۴۰۳ به پلاک ثبتی ۹۵۰ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ فرعی سنگ اصلی ۲۱ واقع در قریه قریه لات لیل حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۵۰/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
م الف: ۷۷۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود - رامین باقری مطلق
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات هیاتهای موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان لنگرود تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های محلی و سراسری آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به مراجع ذیصلاح قضائی نمی باشد. در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد.
۲- استانداری گیلان به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۰۷۳۵۰ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۱۳۳/۷۶ متر مربع برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۷۰۱۱۲۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ موضوع پرونده کلاسه به شماره ۸۹۵-۱۴۰۳ به پلاک ثبتی ۱۱۳۶ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴ فرعی سنگ اصلی ۱۷ واقع در قریه قریه مریدان حومه لنگرود بخش ۱۵ گیلان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۵۰/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
م الف: ۷۸۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان لنگرود - رامین باقری مطلق
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۹۶۳۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مصطفی کریمی جوبنی فرزند علیرضا مورد تایید قرار گرفت
-ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۲۱/۲۷ متر ، به شماره پلاک فرعی ۲۴۳۱ مجزی از پلاک ۴۴۴ اصلی ۱۸ واقع در جوبن بخش ۲۰ گیلان از مالکیت فتح اله عبدالهی جوبنی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - جوبن محرز گردیده است
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۸
شناسه آگهی: ۲۲۹۲۷۲۰
م الف: ۱۲۸۰
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۱۹۵۳۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات بهمن کریمی فرزند صدراله مورد تایید قرار گرفت
ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰/۱۵ متر که در حریم لوله گاز قرار دارد به شماره پلاک فرعی ۸۹۱ مجزی از پلاک ۴ اصلی ۴۳ واقع در توتکابن بخش ۱۸ گیلان از مالکیت سعدی خان ذوقی توتکابنی و غیره به آدرس شهرستان رودبار توتکابن محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۸
شناسه آگهی: ۲۲۹۲۷۱۹
م الف: ۱۲۸۲
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۳۵۶۲- ۱۴۰۵/۶/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای الیاس زارع مظلوم فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۲۵۱۶/۳۵ متر مربع به شماره پلاک ۵۸۴ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۳۴ فرعی از سنگ اصلی ۳۲ واقع در گوشلوندان بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۷/۱۴
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۸
شناسه آگهی: ۲۲۹۱۳۵۸
م الف: ۳۱۹۹
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن - سید مجتبی قیوم زاده
******

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۳۰۱۱۳۰۰- ۱۴۰۵/۰۵/۱۶هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم آزیتا تعلیمی گشتی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۵۸ متر مربع به شماره پلاک ۲۸۸۴ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۳۲۸ فرعی از سنگ اصلی ۶ واقع در گشت بخش ۲۴ گیلان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
م الف: ۳۱۵۸
شناسه اگهی: ۲۲۸۸۵۷۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن - سید مجتبی قیوم زاده
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی »
نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۰۰۱۲۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی بقدر السهم از مالکین مشاعی) به متقاضی ناجی بوعذار فرزند عبدالحسین شماره شناسنامه ۳۳ کد ملی ۱۹۸۹۸۳۰۴۲۰ صادره دشت آزادگان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۴/۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود..تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
/شناسه آگهی: ۲۲۹۲۴۸۹
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز -
بهزاد مردانی

اقتصادی

طلا و مس؛ کدام فلز بازارها را غافلگیر می‌کند؟

در حالی که بسیاری از تکنولوژی‌های پیشرفته در آینده به حجم مس بیشتری نیاز دارند، اما میزان تولید و عرضه آن به دلیل کندی ذاتی سرمایه‌گذاری در توسعه معادن مس از حجم تقاضا بسیار عقب‌تر است که سبب تبدیل آن از کالای صنعتی به سرمایه‌ای شده است.

در معاملات بورس کالای ایران قیمت گواهی سپرده کالایی هر کیلو مس به ۳ میلیون و ۵۵۵ هزار تومان رسید که در نوع خود یک رکورد قیمتی برای فلزی به شمار می رود که هیچگاه در دسته بندی فلزات گرانبها تعریف نشده است.نگاهی به قیمت مس در ۱۰ سال اخیر نشان می‌دهد که قیمت هر کیلو مس در سال ۱۳۹۶ معادل ۲۵۴۶۱ تومان بود اما در پایان ۱۴۰۴ به یک میلیون و ۲۶۶ هزار تومان افزایش یافت که نشان می‌دهد تا پایان سال قبل بیش از ۴۸۰۰ درصد افزایش قیمت و تاکنون (نیمه دوم مهر ماه) بیش از ۱۳ هزار درصد (حدود ۱۴ هزار برابر) رشد داشته است.

مقایسه تغییرات قیمت مس با طلا در ۱۰ سال اخیر

قیمت هر گرم طلا در پایان ۱۳۹۶ حدود ۱۵۰ هزار تومان بوده در حالی که در معاملات ۲۵ مهر ماه قیمت هر گرم طلا بیش از ۲۶ میلیون تومان رسیده و رشد بیش از ۱۷ هزار درصدی در مقایسه با یک دهه قبل را نشان می‌دهد؛ بنابراین مس توانسته تقریبا همپای فلزات گرانبها رشد کرده و از زمره فلزات صنعتی به فلزات سرمایه‌ای و گرانبها تغییر کند.

تعداد معامله‌گران مس در بورس کالا از طلا جلو زد

در حال حاضر ارزش بازار مس در بورس کالا ۱۹.۲ هزار میلیارد تومان است همچنین تعداد خریداران حقیقی این کالا به ۶۲۲ نفر و حقوقی به ۱۸ شخص رسیده است؛ روزانه به طور متوسط ۳۴۷ نفر خریدار حقیقی و ۳۵ خریدار حقوقی در معاملات گواهی سپرده طلای بورس کالا فعال هستند که نشان می‌دهد تعداد فعالان حقیقی گواهی سپرده مس از طلا در بورس کالا جلو زده‌اند.

قیمت مس در بورس کالای لندن

در معاملات ۲۴ مهر ماه بورس کالای لندن که عنوان معیار قیمت گذاری محصولات معدنی و صنعتی، هر تن مس ۱۴ هزار و ۳۰۲ تا ۱۴ هزار و ۳۰۸ دلار کشف قیمت شد. این در حالی است که در معاملات روز قبل از آن با ۱۴ هزار و ۴۰۲ دلار بازگشایی و با افتی سنگین به ۱۴ هزار و ۲۹۵ دلار برگشت.بنابراین قیمت هر کیلو مس در بورس کالای انگلیس در بازه ۳ میلیون و ۷۹۰ هزار تومان تا ۳ میلیون و ۸۱۵ هزار تومان در نوسان است که تا حدود زیادی با نرخ این کامودیتی در بورس کالای ایران مشابهت دارد ولی هر کیلو مس در بورس کالای ایران تا ۳۰۰ هزار تومان از نرخ جهانی عقب‌تر است که می‌تواند آینده نسبتا قابل قبولی برای سرمایه‌گذاری در این کالا رقم بزند.

نمادهای بورسی صنعت مس

نگاهی به بازار سرمایه ایران نشان می دهد که در بخش سهام ٤ نماد به طور مستقیم به صنعت مس وابسته هستند که شامل فملی، فباهنر، فافق و سرچشمه می‌شود نماد فملی متعلق به صنایع ملی مس، جزو ۱۰ نماد برتر بازار سرمایه ایران محسوب می‌شود همچنین تعدادی از صندوق‌های بخشی صنعت فلزات اقدام به خرید و فروش یونیت‌های متشکل از سهام شرکت‌های مسی می‌کنند که از صندوق بخشی مسگون بیشترین سرمایه‌گذاری را در صنعت مس داشته است.

بازدهی فملی در ۳ ماه گذشته ۱۲٤ درصد، فباهنر ۳۲ درصد، سرچشمه ۳٤ درصد و فافق ٦۰.۷ درصد بوده است.

مقایسه بازدهی صندوق مس با صندوق طلا

در حوزه صندوق‌های سرمایه گذاری نیز تعدادی صندوق بخشی فلزات اساسی (کامودیتی) فعالند که بخشی از آنها علاوه بر سرمایه‌گذاری در سایر فلزات اساسی از جمله فولاد در بخش مس هم ورود کرده‌اند اما مشهورترین صندوق‌های بخشی صنعت مس، صندوق‌های مسگون و متال هستند؛ بازدهی ۳ ماهه مسگون ۸۰ درصد و متال ۱۸۰ درصد بوده است.این در حالی است که بازدهی ۳ ماهه صندوق‌های طلا در بورس کالا حدود ۳۷ درصد است.البته باید این موضوع را هم در نظر گرفت که صندوق‌های بخشی در حوزه فلزات اساسی، صندوق‌های سهامی هستند که بازدهی آنها بر پایه نوسانات نرخ سهام نمادهای بخش صنعت فلزات در بازار سهام و همچنین تغییرات شاخص کل بورس است اما صندوق‌های طلای بورس کالا، صندوق‌های سرمایه‌گذاری کالایی هستند که یونیت‌های سرمایه‌گذاری آنها بر پایه تغییرات نرخ طلا کشف قیمت می‌شود.

مسئول صندوق مس: مس با رشد فزاینده تقاضای جهانی روبه‌روست

سهیل عسگری مدیر صندوق بخشی فلزات اساسی متال در گفت‌وگو با اقتصادی ایرنا درباره تحولات مس در بازار سرمایه اظهار داشت: مس یک فلز صنعتی است، اما در سال‌های اخیر اهمیت آن از یک ماده اولیه معمولی فراتر رفته و به یک کالای استراتژیک برای اقتصاد آینده تبدیل شده است.

نایب رئیس انجمن صنعت تایر اعلام کرد

هشدار درباره احتکار تایر / مراکز عرضه بدون واسطه فعال شد

نایب رئیس انجمن صنعت تایر در پی ایجاد التهابات اخیر در بازار تایر و شکاف قیمتی بین کارخانه تا بازار از فعال شدن مراکز جدید عرضه مستقیم با قیمت مصوب کارخانه توسط تولیدکنندگان با هدف جلوگیری از احتکار خبر داد.

هادی امیرشقاقی نایب رئیس انجمن صنعت تایر در تشریح وضعیت تولید طی شش ماهه نخست سال جاری گفت: سال گذشته مجموع تولیدات این صنعت حدود ۱۵۰ هزار تن بود که این رقم در شش ماهه اول امسال با کاهشی حدود ۳۵ درصدی روبه‌رو شده و به حدود ۱۰۰ هزار تن برای کل صنعت تایر رسیده است.

وی افزود: عمده‌ترین ریشه بروز این افت تولید مربوط به محدودیت های تامین مواد اولیه وارداتی و بالاخص کائوچوی طبیعی دانست که بسته به نوع تایر، بین ۱۶ تا ۳۰ درصد از ماده اولیه مصرفی در تایر را تشکیل می‌دهد که این ماده فاقد تولید داخلی بوده و باید از کشورهای مالزی، اندونزی، ویتنام، تایلند و ساحل عاج بارگیری، حمل و وارد کشور شود. حجم مصرف کائوچوی طبیعی در ماه برای کل صنعت تایر کشور بالغ بر ۶۰۰۰ تن است، بنابراین نیازمند آن است که در هر ماه حجم قابل توجهی واردات صورت پذیرد.

رشد ۲۰ برابری هزینه حمل کانتینری

امیرشقاقی خاطرنشان کرد: به دلیل مسائل ناشی از جنگ و محدودیت‌های تجارت که طی ماه‌های اخیر تشدید شده و همچنین محدودیت‌های لجستیک کالا، واردات کائوچوی طبیعی با مشکلات جدی مواجه شده و عدم تناسب قیمت مصوب با رشد بهای تمام شده، عملا مانع از آن شده که کارخانه‌ها بتوانند نیاز واقعی خود را به طور کامل تامین کنند.

وی توضیح داد: قیمت بورد مالزی که مبنا و معیار قیمت‌گذاری کائوچوی طبیعی محسوب می‌شود، از حدود ۱۸۵۰ دلار در بهمن ۱۴۰۴ به حدود ۲۶۰۰ دلار در مهرماه ۱۴۰۵ افزایش یافته و در کنار این رشد قیمت مبنا، هزینه‌های لجستیک نیز جهش فوق‌العاده شدیدی را تجربه کرده؛ به طوری که هزینه حمل یک کانتینر ۲۰ فوتی از مبدا مالزی به بندرعباس پیش‌تر ۱۲۰۰ دلار بود، در حال حاضر به دلیل محدودیت‌های ایجادشده در خطوط دریایی، تولیدکنندگان عمدتا ناچارند محموله‌ها را از طریق ریلی یا کامیونی منتقل کنند که این شیوه، هزینه حملی تا ۲۲ هزار دلار به ازای هر کانتینر به همراه دارد.

نایب رئیس انجمن صنفی تولیدکنندگان صنعت تایر تصریح کرد: همگامی افزایش قیمت‌های جهانی با صعود بی‌سابقه هزینه‌های لجستیک، اثر افزایشی بسیار سنگینی بر بهای تمام‌شده تولید گذاشته و علاوه بر این، در حوزه کائوچوی مصنوعی و PBR که پیش از این عمده نیاز آن توسط پتروشیمی‌های داخلی تامین می‌شد، به سبب آسیب‌های واردشده به زنجیره تامین این مجتمع‌ها به‌ویژه مجموعه‌های بندر امام و تخت جمشید، تولیدکنندگان ناچار به تامین بخشی از این نیاز از محل واردات هستند؛ موضوعی که هم نیاز ارزی تولیدکنندگان تایر را افزایش داد و در کنار آن با لحاظ هزینه‌های حمل‌ونقل خارجی، در نهایت رشد محسوس قیمت تمام‌شده کائوچوی مصنوعی و طبیعی را رقم زد.



سهم ۷۰ درصدی تولید داخل در بازار رادیال و کاهش واردات تایر آماده

امیرشقاقی در پاسخ به سوالی درباره میزان تولید داخلی و اینکه نیاز بازار تامین می‌شود؟ گفت: در شرایط عادی ۷۰ درصد از کل نیاز کشور به تایر رادیال از محل تولیدات داخلی تامین می‌شود و ۳۰ درصد باقی وابسته به واردات تایر آماده است؛ اما شرایط فعلی بازار و چند برابر شدن قیمت‌ها در فروشگاه‌ها ناشی از افت تولید داخلی از یک‌سو و ایجاد محدودیت و کاهش در واردات تایر آماده از سوی دیگر است که موجب شده عرضه کالا در هر دو بخش تحت‌الشعاع قرار بگیرد.

عوامل جهش قیمت در بازار

وی گفت: متاسفانه یکی از محورهای کلیدی التهابات اخیر بازار سوداگری ناشی از شکاف قیمتی بین کارخانه تا بازار است؛ موضوعی که به شدت به التهاب بازار دامن زده، شکاف قیمتی فاحش میان نرخ مصوب تولیدکننده و قیمت‌های موجود در بازار آزاد است. این اختلاف قیمت حاشیه بازار را بسیار جذاب کرده و موجب شده بخشی از تایرهایی که تولید و عرضه شده به دست مصرف‌کننده نهایی نرسد و به دلیل رفتارهای سفته‌بازانه و افزایش واسطه‌گری، عده‌ای تمایل به جمع‌آوری و احتکار تایر پیدا کرده‌اند و با این تصور که در ماه‌های آینده قیمت‌ها باز هم بالاتر خواهد رفت، کالا را کمتر عرضه می‌کنند تا سود خود را به حداکثر برسانند.

امیرشقاقی در خصوص نحوه برخورد با این تخلفات خاطرنشان کرد: برای ورود به این موضوع دستگاه‌ها و نهادهای ناظر متولی هستند،

اما در بخش انجمن و کارخانه‌ها، هر موردی از تخلف در شبکه نمایندگی‌ها مشاهده شود قاطعانه برخورد خواهیم کرد و کدهای متخلف لغو مجوز می‌شود تا امکان فعالیت مجدد در شبکه توزیع نداشته باشند. از مراجع نظارتی نیز درخواست کرده‌ایم موارد را رصد و به ما اعلام کنند؛ اما راهکار اساسی این است که با کاهش این جذابیت کاذب و حذف شکاف قیمت تولید تا حاشیه بازار، ریشه انگیزه واسطه‌گری حذف شود.

نایب رئیس انجمن صنفی تولیدکنندگان صنعت تایر در پایان با اشاره به تدابیر اتخاذشده به منظور تعدیل التهابات و تنظیم بازار خاطرنشان کرد: اخیرا برای مهار تب‌وتاب بازار، تقویت و افزایش تعداد فروشگاه‌های عرضه مستقیم در دستور کار قرار گرفته و مراکز جدیدی نیز فعال شده‌اند.

همچنین اعلام آمادگی کرده‌ایم با تعاونی‌ها، پلتفرم های اینترنتی و یا مجموعه‌ای که بتواند تایر را با قیمت مصوب مستقیما به دست مصرف‌کننده واقعی برساند همکاری کنیم تا توزیع به جای گردش در دست واسطه‌ها، با قیمت مناسب مدیریت و ساماندهی شود.

کمیته سرمایه‌گذاری و شتاب‌بخشی به طرح‌های اولویت‌دار صنعتی و معدنی تشکیل می شود

وزارت صنعت، معدن و تجارت با تشکیل کمیته سرمایه‌گذاری، به‌دنبال ساماندهی ظرفیت‌های تأمین مالی، فعال‌سازی سرمایه‌های معطل‌مانده و تسریع در تکمیل و بهره‌برداری از طرح‌های اولویت‌دار صنعتی و معدنی است.

از وزارت صنعت، معدن و تجارت، در راستای تحقق سیاست‌های دولت در زمینه توسعه اقتصادی، افزایش تولید و اشتغال و رفع موانع سرمایه‌گذاری، دستورالعمل تشکیل و شرح وظایف کمیته سرمایه‌گذاری وزارت صمت تدوین و ابلاغ شد.

این کمیته با هدف ایجاد هماهنگی میان بخش‌های تخصصی وزارتخانه، شناسایی موانع پیش‌روی سرمایه‌گذاری و تأمین مالی و بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های قانونی و ابزارهای نوین تأمین منابع، مأموریت پیگیری طرح‌های اولویت‌دار صنعتی و معدنی را بر عهده خواهد داشت.

بر اساس این دستورالعمل، کمیته سرمایه‌گذاری به‌عنوان مرجع داخلی و کارگروه هماهنگ‌کننده وزارت صمت، مسئولیت شناسایی و اولویت‌بندی طرح‌های مهم، بررسی موانع تأمین مالی، طراحی راهکارهای تأمین منابع و پیگیری رفع موانع اجرایی تا حصول نتیجه را بر عهده دارد.

ریاست این کمیته بر عهده وزیر صنعت، معدن و تجارت است و معاونان تخصصی وزارتخانه، رئیس سازمان توسعه تجارت ایران، مشاور وزیر در امور دولت و سخنگوی وزارتخانه، دو نفر از خبرگان و صاحب‌نظران حوزه‌های اقتصادی، سرمایه‌گذاری و تأمین مالی ، در ترکیب آن حضور خواهند داشت.

همچنین، دبیر کمیته با حکم وزیر تعیین می‌شود و دبیرخانه آن مسئولیت دریافت و ثبت طرح‌ها، پیگیری اجرای مصوبات، تنظیم دستور جلسات و تهیه گزارش‌های مرتبط را بر عهده خواهد داشت.

هدایت منابع مالی به سمت تولید و تکمیل طرح‌های اولویت‌دار



رفع تنگناهای نقدینگی، تسریع در تکمیل و بهره‌برداری از طرح‌های اولویت‌دار و فعال‌سازی ظرفیت‌های مغفول تأمین مالی، از مهم‌ترین اهداف تشکیل کمیته سرمایه‌گذاری وزارت صمت به شمار می‌رود.

در این چارچوب، استفاده از ظرفیت‌های قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها مصوب سال ۱۴۰۲، مقررات مرتبط با بازار پول، سرمایه و بیمه و احکام قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت، به‌منظور تسهیل تأمین منابع مالی طرح‌ها و تقویت سرمایه‌گذاری در بخش صنعت و معدن مورد تأکید قرار گرفته است.

هدایت منابع و سرمایه‌های معطل‌مانده سال‌های گذشته به سمت فعالیت‌های مولد اقتصادی، افزایش ظرفیت تولید و اشتغال، توسعه صادرات، تکمیل زنجیره ارزش و کاهش زمان اجرای پروژه‌ها نیز از دیگر اهداف پیش‌بینی‌شده برای این کمیته است.

بهره‌گیری از ظرفیت‌های داخلی و خارجی تأمین مالی

بر اساس دستورالعمل ابلاغی، توسعه روش‌های متنوع تأمین مالی از طریق نظام بانکی، بازار سرمایه و ابزارهای مالی خارجی، در دستور کار کمیته سرمایه‌گذاری قرار دارد.

همچنین، استفاده از ظرفیت مشارکت بخش خصوصی، سرمایه‌گذاری مشترک و جذب سرمایه‌گذاران خارجی برای اجرای طرح‌ها و پروژه‌های صنعتی و معدنی، از جمله محورهای مأموریتی این کمیته است.

این رویکرد با هدف تنوع‌بخشی به منابع مالی، کاهش موانع پیش‌روی سرمایه‌گذاران و افزایش اثربخشی منابع در اجرای پروژه‌های اولویت‌دار دنبال می‌شود.

تشکیل کمیته سرمایه‌گذاری وزارت صنعت، معدن و تجارت، گامی در جهت تقویت هماهنگی نهادی، تسهیل تأمین مالی تولید و تبدیل ظرفیت‌های بالقوه سرمایه‌گذاری به طرح‌های اجرایی و اشتغال‌زا است؛ سازوکاری که با تمرکز بر حل مسئله و پیگیری مستمر موانع، زمینه را برای شتاب‌بخشی به اجرای طرح‌های اولویت‌دار صنعتی و معدنی فراهم می‌کند.

اقتصادی

همسایگی بدون بهره‌برداری کامل؛ گره‌های تجاری ایران و آذربایجان کجاست؟

روابط اقتصادی ایران و جمهوری آذربایجان با وجود ظرفیت‌ها در تجارت، ترانزیت و سرمایه‌گذاری مشترک، هنوز با چالش‌های گمرکی و مرزی روبه‌روست؛ چالش‌هایی که توسعه مبادلات دو کشور را محدود کرده است.

بر اساس آمار گمرکی جمهوری آذربایجان، حجم مبادلات تجاری این کشور با ایران در سال ۲۰۲۵ به حدود ٦٤٤ میلیون دلار رسید که در مقایسه با سال قبل حدود ۰.۵ درصد کاهش داشت. از این میزان، حدود ٦٢٤ میلیون دلار به صادرات ایران به آذربایجان و نزدیک به ۲۰ میلیون دلار به صادرات آذربایجان به ایران اختصاص داشت؛ آماری که از تراز تجاری مثبت ایران حکایت دارد، اما در عین حال بر ضرورت توسعه صادرات متقابل و افزایش تنوع مبادلات تأکید می‌کند.

با وجود مرز مشترک، نزدیکی جغرافیایی و اشتراکات فرهنگی، سهم تجارت با ایران از کل مبادلات خارجی آذربایجان در سال گذشته حدود ۱.۳ درصد بود. این سهم نشان می‌دهد ظرفیت‌های دو کشور برای گسترش تجارت هنوز به‌طور کامل مورد استفاده قرار نگرفته و توسعه مناسبات اقتصادی به فراتر رفتن از مبادلات سنتی و حرکت به سمت همکاری‌های پایدارتر نیاز دارد.

توسعه تجارت؛ از صادرات کالا تا همکاری‌های تولیدی

یکی از مهم‌ترین زمینه‌های همکاری اقتصادی ایران و جمهوری آذربایجان، افزایش مبادلات کالا و شناسایی بازارهای جدید برای محصولات دو کشور است. ایران با برخورداری از ظرفیت‌های تولیدی در حوزه‌های کشاورزی، صنایع غذایی، مصالح ساختمانی، دارو، محصولات پتروشیمی و کالاهای صنعتی می‌تواند حضور گسترده‌تری در بازار آذربایجان داشته باشد. در مقابل، توسعه واردات هدفمند و همکاری در تأمین مواد اولیه و کالاهای مورد نیاز واحدهای تولیدی نیز می‌تواند به تکمیل زنجیره‌های تجاری دو کشور کمک کند.

با این حال، تراز تجاری فعلی نشان می‌دهد صادرات ایران به آذربایجان به‌مراتب بیشتر از صادرات این کشور به ایران است. افزایش تجارت پایدار مستلزم آن است که دو طرف علاوه بر فروش کالا، زمینه همکاری شرکت‌ها در تولید مشترک، توزیع محصولات و حضور در بازارهای یکدیگر را فراهم کنند.صمد حسن‌زاده، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، با تأکید بر ضرورت توسعه روابط اقتصادی با آذربایجان، بر به‌روزرسانی فهرست فرصت‌های سرمایه‌گذاری مشترک و شناسایی اقلام دارای ظرفیت تجاری میان دو کشور تأکید کرده است.

قدیر قیافه، نایب‌رئیس اتاق ایران نیز گسترش سرمایه‌گذاری‌های مشترک و افزایش ارتباط میان فعالان اقتصادی دو کشور را ضروری دانسته است. از نگاه بخش خصوصی، ایجاد ارتباط مستقیم میان شرکت‌ها و شناسایی شرکای تجاری معتبر می‌تواند به افزایش حجم مبادلات و کاهش موانع ورود به بازار طرف مقابل کمک کند

ایجاد ارتباط مستقیم میان شرکت‌ها و شناسایی شرکای تجاری معتبر می‌تواند به افزایش حجم مبادلات و کاهش موانع ورود به بازار طرف مقابل کمک کند.

توافق تجارت ترجیحی؛ حلقه مفقوده توسعه مبادلات

یکی از موضوعات مهم در روابط اقتصادی ایران و جمهوری آذربایجان، نهایی‌سازی توافق تجارت ترجیحی است. کاهش تعرفه‌های گمرکی برای گروهی از کالاها، در صورت نهایی شدن توافق و اجرای تعهدات، می‌تواند هزینه صادرات را کاهش دهد و قدرت رقابت محصولات دو کشور را در بازار یکدیگر افزایش دهد.

در مذاکرات میان نمایندگان بخش خصوصی دو کشور، تسریع در روند نهایی‌سازی این توافق مورد تأکید قرار گرفته است. با این حال، دستیابی به نتیجه عملی علاوه بر توافق بر سر تعرفه‌ها، به هماهنگی مقررات گمرکی، شفافیت رویه‌های تجاری و تسهیل فرآیندهای اداری نیاز دارد.

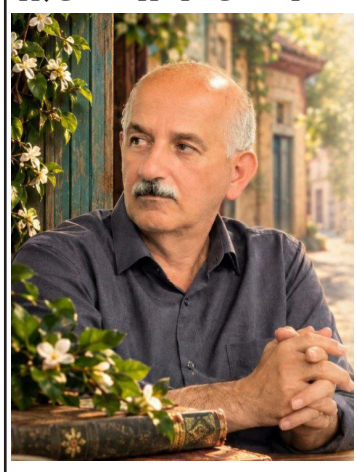
ترانزیت و حمل‌ونقل؛ عامل تعیین‌کننده هزینه تجارت

موقعیت جغرافیایی ایران و جمهوری آذربایجان، ظرفیت قابل توجهی برای توسعه حمل‌ونقل و ترانزیت کالا میان خلیج فارس، قفقاز، روسیه و بازارهای اوراسیا ایجاد کرده است. کریدور بین‌المللی شمال ـ جنوب یکی از مهم‌ترین مسیرهای مورد توجه دو کشور است که توسعه آن می‌تواند زمان و هزینه جابه‌جایی کالا را کاهش دهد.

تکمیل خط‌آهن رشت ـ آستارا، توسعه پایانه‌های مرزی و افزایش ظرفیت زیرساخت‌های لجستیکی از جمله اقداماتی است که می‌تواند نقش ایران و آذربایجان را در حمل‌ونقل منطقه‌ای تقویت کند. پروژه پل جاده‌ای آغ‌بند ـ کلاله نیز از طرح‌های مهم در توسعه ارتباطات زمینی دو کشور به شمار می‌رود.

صفحه ادبیات — ردّپای باران — زیرنظر: فرامرز محمدی پور

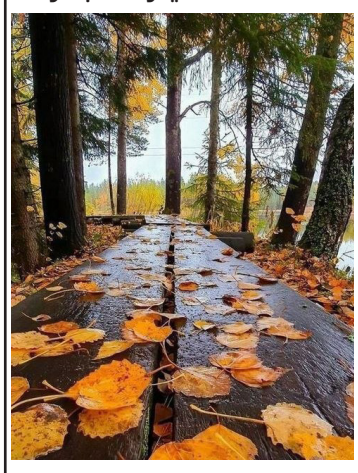
با آفرینه های فرامرز محمدی پور



این روز ها
درد
مرا می فهمد
و من نیز دردمندم
با این روزهای عجیب
با این روزهای غریب
این روزهایی که
کوچه ی تنهایی منتظر ماست
با درد شریکم
از همسفرانم خبری نیست
حتی
آنهایی که
روزگاری هم سفره بودند
دنیا عجیب نیست
ما عجیب شدیم
انگار آلزایمر داریم
درد مندان آشنا را
با خط قرمز
به فراموشی می سپاریم
دروغ
چهار راه زندگی
بن‌بستی ندارد
چرخ فلک
قرار نیست
بایستد
ما سرگردانیم
نه کوچه‌ی رفاقت می‌شناسیم
و نه بازی روزگار
فرصت‌ها آب شدند
و ما هنوز
دروغ را نفس می‌کشیم

پرنده

*حمیدرضا اقبالدوست



پاییز که می‌رسد
عبور از زیر سایه ی پرواز
پرنده‌های مهاجر هم
قلقلکم می‌دهد
اما کدام بال
کدام پرواز
کدام سرزمین گرم
وقتی تمام زمین
در ابتدای عصر یخبندان جدید
دارد می‌لرزد

بازی با غزلیات حافظ به‌مثابه گریز از استبداد

*دکتر سینا جهاندیده

چرا شاعران با غزلیات حافظ بازی می‌کنند؟ چرا حافظ را نمی‌توان همان‌گونه که در نسخه‌ای تثبیت شده به ما رسیده است، رها کرد؟ چرا شاعرانی چون احمد شاملو، هوشنگ ابتهاج و در دوره‌ای دیگر شمس لنگرودی، هر یک به شکلی دوباره به سراغ دیوان حافظ می‌روند و در واژه، ترتیب، ساختار و صورت غزل‌های او مداخله می‌کنند؟ شاید پاسخ را نباید فقط در عشق به حافظ، اختلاف نسخه‌ها یا میل به تصحیح بهتر جست‌وجو کرد. حافظ برای شاعران فقط یک شاعر بزرگ نیست؛ او یک ساختار قدرت ادبی است. هر شاعر بزرگی که پس از حافظ می‌آید، ناگزیر با این ساختار مواجه می‌شود و در برابر آن یا تسلیم می‌شود، یا آن را می‌پذیرد، یا با آن وارد بازی می‌شود. بازی با حافظ، در این معنا، بازی با یکی از بزرگ‌ترین صورت‌های اقتدار در تاریخ شعر فارسی است.

استبداد همیشه با زور ظاهر نمی‌شود. گاهی در شکل یک متن قطعی، یک خوانش معتبر، یک ترتیب مقدس، یک معیار علمی یا یک صورت تثبیت‌شده ظاهر می‌شود. استبداد آنجاست که ساختار چنان طبیعی و ضروری جلوه کند که دیگر نتوان در آن دست برد. ساختار در این وضعیت نه فقط نظم می‌دهد، بلکه امکان تصور نظم دیگر را نیز از میان می‌برد. بازی درست از همین‌جا آغاز می‌شود: لحظه‌ای که کسی جرئت می‌کند در ساختار دست ببرد و نشان دهد که آنچه قطعی می‌نمود، می‌توانسته صورت دیگری داشته باشد.

غزلیات حافظ از ابتدا نیز برای چنین بازی‌ای آمادگی داشته‌اند. اختلاف نسخه‌های دیوان حافظ فقط یک مسئله‌ی فرعی نسخه‌شناختی نیست؛ نشانه این است که حافظ از همان آغاز در یک صورت یگانه منجمد نشده است. محمد قزوینی در مقدمه تصحیح قزوینی ـ غنی تصریح می‌کند که هیچ دو نسخه دیوان حافظ از حیث کلمات، عبارات، تعداد غزل‌ها و حتی تعداد ابیات غزل‌ها کاملا بر یکدیگر منطبق نیستند و از تصرفات نسخه‌نویسان در طول قرن‌ها سخن می‌گوید. بنابراین «حافظ» از همان ابتدا بیش از آنکه یک متن واحد باشد، مجموعه‌ای از امکان‌های متنی بوده است.

تصحیح، در ظاهر، می‌خواهد این پراکندگی را سامان دهد؛ می‌خواهد از میان نسخه‌ها به متنی برسد که تا حد امکان به حافظ نزدیک باشد. اما همین تلاش برای تثبیت، خود نوعی اعمال قدرت بر کثرت است. تصحیح ناگزیر انتخاب می‌کند: این واژه را نگه می‌دارد و آن را کنار می‌گذارد، این بیت را اصیل می‌شناسد و دیگری را مشکوک، این ترتیب را می‌پذیرد و ترتیب دیگر را حذف می‌کند. بنابراین تصحیح فقط کشف متن نیست؛ ساختن صورت معتبری از متن است. و درست از همین‌جا امکان مقاومت آغاز می‌شود.

شاملو این مقاومت را به صریح‌ترین شکل وارد میدان کرد. او در نقد تصحیح خانلری، نه فقط درباره یک ضبط خاص بحث می‌کند، بلکه اساساً به آنچه «روش علمی» تصحیح می‌نامد حمله می‌کند و مقابله نسخه‌ها را بدون دخالت «عقل سلیم» و «منطق» ناکافی می‌داند. در همان نقد، نمونه «بحری‌ست بحر عشق که هیچش کناره نیست» را در برابر «راهی است راه عشق که هیچش کناره نیست» قرار می‌دهد و معتقد است مصحح با وجود در اختیار داشتن ضبط دیگر، انتخابی را برگزیده که از نظر او با منطق شعر سازگار نیست.

اهمیت این کار برای بحث ما در درست یا غلط بودن انتخاب شاملو نیست. اهمیت در این است که شاملو اقتدار تعیین‌کننده‌ی متن را جابه‌جا می‌کند. او می‌پرسد آیا فقط نسخه‌شناس حق دارد درباره حافظ تصمیم بگیرد؟ آیا شاعر، که با زبان و موسیقی شعر زندگی می‌کند، حق ندارد در تعیین صورت شعر مداخله کند؟ به این معنا، «حافظ به روایت احمد شاملو» فقط نام یک کتاب نیست؛ اعلام یک موضع است. شاملو نمی‌گوید حافظ را صرفاً «تصحیح» کرده است؛ می‌گوید او را «روایت» کرده است. روایت یعنی پذیرش آشکار حضور خواننده و شاعر در ساختن متنی که قرار است به نام حافظ خوانده شود.



اینجا ساختارشکنی شاملو اهمیت پیدا می‌کند. ساختارشکنی او نابود کردن حافظ نیست؛ شکستن هیبت صورت تثبیت‌شده حافظ است. او نشان می‌دهد که حتی حافظ نیز نمی‌تواند بیرون از بازی خواننده باقی بماند. اگر ترتیب ابیات قابل بحث باشد، اگر واژه‌ها قابل انتخاب باشند، اگر رسم‌الخط و نشانه‌گذاری بتواند در خوانش اثر دخالت کند، پس «حافظ» دیگر یک شیء مقدس و دست‌نخوردنی نیست؛ تبدیل می‌شود به ساختاری که می‌توان با آن بازی کرد. اما درست در همین‌جا اتفاق مهم‌تری رخ می‌دهد: شاملو آخر بازی نیست؛ آغاز یک مرحله تازه از بازی است.

سایه با «حافظ به سعی سایه» در سال ۱۳۷۳ به میدان می‌آید. بنا بر گزارش بهاءالدین خرمشاهی، ابتهاج برای این کار سال‌ها وقت گذاشته بود و تصحیح او پس از حدود پنجاه سال تلاش منتشر شد.

تفاوت اساسی این مرحله در آن است که سایه، برخلاف تصور ساده‌ای که ممکن است از «پاسخ به شاملو» داشته باشیم، به کثرت نسخه‌ها بازمی‌گردد و می‌کوشد با اتکای گسترده‌تر به شواهد نسخه‌ای، متن حافظ را بازسازی کند.در نتیجه، بازی شاملو با ساختار تصحیح، خود به ضرورت بازاندیشی در ساختار تصحیح می‌انجامد.اینجا یک پارادوکس شکل می‌گیرد: مقاومت علیه اقتدار، اقتدار تازه‌ای تولید می‌کند؛ اما همین اقتدار تازه نیز امکان مقاومت بعدی را از میان نمی‌برد. شاملو در برابر اقتدار تصحیح دانشگاهی می‌ایستد؛ سایه در برابر صورت‌های پیشین تصحیح، از جمله حافظی که پیش از او تثبیت شده بود، دوباره به نسخه‌ها بازمی‌گردد و ساختار متن را از نو بررسی می‌کند. بنابراین تاریخ تصحیح حافظ را نمی‌توان تاریخ رسیدن تدریجی به یک حقیقت نهایی دانست؛ بهتر است آن را تاریخ بازشدن مداوم متن به روی مداخلات تازه بدانیم.در این میان، کار سلیم نیساری نیز اهمیت نظری ویژه‌ای دارد، زیرا «دفتر دگرسانی‌ها در غزل‌های حافظ» به جای آنکه اختلاف نسخه‌ها را صرفاً پنهان کند تا سرانجام به یک متن واحد برسیم، خود دگرسانی‌ها را موضوع مطالعه قرار می‌دهد. در نتیجه، اختلاف نسخه‌ها دیگر مزاحم متن نیستند؛ خودشان بخشی از تاریخ متن‌اند. این تغییر نگاه بسیار مهم است: آزادی متن از جایی آغاز می‌شود که تفاوت‌ها دیگر خطاهای مزاحم تلقی نشوند، بلکه امکان‌های واقعی متن را آشکار کنند.

پس از این مرحله، شمس لنگرودی را باید نه یک حادثه فرعی، بلکه نقطه‌ای بسیار معنادار در این زنجیره دید. او در تصحیح خود از دیوان حافظ، صریحا اعلام می‌کند که کارش پژوهشی نیست، بلکه زیبایی‌شناختی است. او از میان واژه‌های متفاوت در دیوان‌های مختلف، آنهایی را برگزیده که به زعم خودش به حافظ نزدیک‌تر یا «حافظانه‌تر» بوده‌اند. اینجا بازی با ساختار به مرحله دیگری رسیده است: اگر خانلری می‌کوشد از مسیر نسخه‌ها به متن برسد، شاملو در برابر اقتدار این روش می‌ایستد، سایه با انبوه نسخه‌ها متن را دوباره می‌سنجد، و شمس لنگرودی آشکارا می‌گوید که معیار من «قدیمی‌تر بودن» نیست، بلکه «حافظانه‌تر بودن» است.

این جمله شمس لنگرودی از نظر نظری بسیار مهم است، زیرا چیزی را آشکار می‌کند که در همه تصحیح‌ها کم‌وبیش وجود دارد اما معمولاً پنهان می‌ماند: هیچ تصحیحی بدون تصور خاصی از شاعر امکان‌پذیر نیست. مصحح فقط نسخه‌ها را نمی‌خواند؛ حافظ را نیز می‌خواند. و آن حافظی که در ذهن او ساخته شده، در انتخاب میان نسخه‌ها دخالت می‌کند. شمس لنگرودی این دخالت را پنهان نمی‌کند. او معیار خود را زیبایی‌شناختی اعلام می‌کند.

پس مسیر از شاملو تا سایه و از سایه تا شمس لنگرودی، مسیر حرکت از «تصحیح متن» به سوی آشکارشدنِ نقش خواننده در ساختن متن است. این روند الزاماً خطی و تکاملی نیست و نباید یکی را بر دیگری برتر دانست. مسئله این نیست که کدام‌یک «حافظ واقعی‌تر» را ارائه می‌کند؛ مسئله این است که هر یک به شکلی متفاوت اقتدار متن را قابل مناقشه می‌کند. اما چرا شاعران این کار را می‌کنند؟ زیرا حافظ برای شاعر ایرانی فقط یک متن در کتابخانه نیست؛ دیگری بزرگ شعر فارسی است. شاعر معاصر برای ساختن هویت خود باید نسبت خود را با این دیگری تعیین کند. این همان جایی است که مفهوم مخالف‌خوانی وارد می‌شود. مخالف‌خوانی فقط مخالفت با یک عقیده نیست؛ تولید هویت از طریق خواندن متفاوت دیگری است. شاعر با حافظ مخالفت می‌کند، از حافظ فاصله می‌گیرد، حافظ را دوباره می‌چیند و گاهی حافظ را به زبان خود درمی‌آورد تا بتواند خودش را پیدا کند.

اما پارادوکس اینجاست که هرچه شاعر بیشتر با حافظ می‌ستیزد، بیشتر به حافظ وابسته می‌شود. حافظ همان دیگری‌ای است که باید از او عبور کرد و در عین حال بدون او عبور کردن ممکن نیست. از همین رو، بازی با حافظ نوعی مبارزه با «دیگری سازنده‌ی خود» است. شاعر می‌خواهد از سایه حافظ بیرون بیاید، اما برای این کار باید بارها به سایه بازگردد. این مسئله درباره شاملو به شکلی روشن دیده می‌شود. شاملو حافظ را حذف نمی‌کند؛ حافظ را از نو می‌سازد.

او به جای تسلیم در برابر حافظ تثبیت‌شده، حافظی می‌سازد که بتواند در دستگاه شعری خودش زندگی کند. بنابراین حافظ شاملو، همان‌قدر که حافظ است، شاملو نیز هست. همین امر درباره سایه و حتی شمس لنگرودی نیز به درجات مختلف صدق می‌کند. هر بار که شاعر حافظ را تصحیح می‌کند، در واقع بخشی از خود را در متن حافظ وارد می‌کند.

در نشست ادبی«بهارنارنج» کومله ؛ غزلیات حافظ با عطرعشق و زیبایی روایت شد.

همزمان با بزرگداشت حافظ شیرازی ، نشست ادبی نخست بهارنارنج‌کومله با حضور جمعی از دوستداران فرهنگ ، ادب و اهل قلم گیلان برگزار شد.

این نشست که با حضور ریاست آموزش و پرورش کومله ، ریاست اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی ، جمعی از شعرا و دوستداران ادبیات فارسی و دبیری فرامرز محمدی پور و مدیریت پرویز حسین‌نژاد در سالن اجتماعات حمزه سیدالشهدا هنرستان امام رضا (ع) کومله برگزار شد ، محفلی صمیمی بود که در آن عطر شعر و اندیشه با طنین واژه‌ها در هم آمیخت و توانست جلوه‌ای از پویایی فرهنگ و ادبیات فارسی را به نمایش بگذارد.

در آغاز این نشست «نگارنادری» رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنگرود گفت : اداره فرهنگ و ارشاد از فعالیت های ادبی در شهرهای لنگرود و حتی روستاها حمایت می کند و خوشحال خواهیم شد گستره فعالیت های فرهنگی و هنری با مجوز و هماهنگی های لازم گسترش یابد و از اینکه افتتاح این نشست ادبی همراه با بزرگداشت حضرت حافظ بوده این نکته سنجی را ستودند و گفتند بی شک عطر شعرهای شاعران مانند عطر بهارنارنج در شهرستان خواهد پیچید .

درادامه ی این نشست فرامرز محمدی‌پور با اشاره به پیشینه ی درخشان شعر عرفانی و ادبیات فارسی



یادآور شد که شاعرانی چون سنایی، عطار، مولانا و به ویژه حافظ که غزلیاتش کاملترین شعر فارسی را به همراه دارد ، هر یک سهم ارزشمندی در غنای فرهنگ و ادبیات این سرزمین به یادگار گذاشتند.

همچنین وی اظهار داشت درباره ی حافظ و زیبایی های جاودانه ی شعر او هنوز می‌توان کارهای پژوهشی ارزشمندی را پیش رو گذاشت و از دیدگاه بهاءالدین خرمشاهی از حافظ پژوهان معاصر در ارتباط با جلوه‌های زیبایی شناختی غزلیات حافظ بهره جست .

دبیر نشست ادبی بهار نارنج کومله گفت : زمانی این گونه نشست‌ها می‌تواند ادامه پیدا کند که احترام به یکدیگر و قضاوت نکردن و پایبند بودن به صناعات ادبی که می‌تواند ابزاری برای شعرهای ماندنی باشد را اصل قرار دهیم.

سپس کتاب رقص منور اثر بهروز نیک‌بین معرفی شد و بخش‌هایی از آن کتاب ارزشمند با موضوع ادبیات پایداری توسط مؤلف خوانش‌گردید.

در نشست ادبی بهار نارنج کومله شاعران گیلانی آخرین سروده‌های خود را به خوانش نشستند و در پایان نیز شاعران احمد حسین‌نژاد و پرویز حسین‌نژاد ضمن قدردانی از بانیان این نشست راجع به حافظ و پاسداشت میراث گران بهای زبان فارسی مطالبی ایراد نمودند .

شایان ذکر است نشست ادبی بهارنارنج کومله با مجوز اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی لنگرود هر دو هفته یکبار روزهای شنبه برگزار می‌شود.

همچنین این نشست با همیاری انتشارات آوای غزل و اداره آموزش و پرورش کومله برگزار گردید.

چشم به راه قایق

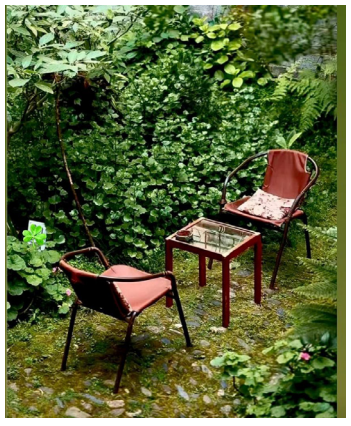
*سیده نسا هاشمیان سیگارودی



میان دو آغوش
کوه و دریا
بزرگ شدم
آبیِ بی‌کران آسمان دیارم
ابرهای نگارینش
چشم را می‌ربود
و دل را در خود
می شست
و رودخانه‌ای که
خود زندگی بود
بسترش سبز
هر نگاه از آن
با دلی از نور روشن
بهترین فصل عمرم
زیرِ پاروی قایقی گذشت
که مسافرینش
طالب دانایی بودند
من و دخترکان ده
سوار بر قایق
میان آب و آسمان
برکرانه‌ی علم
پارو می زدیم
کسی نمی‌دانست
که همین کوه ودریا
همین قایق
همین آب وآسمان
وهمین دخترکان
روزی
قصه‌ای خواهند شد
که هیچ واژه‌ای
بارِ سنگین شان را
بر نمی تابد
دلِ من وآن دخترکان
هنوز در آن کرانه
جا مانده است
همان ده اخلاص
و قایقی که قایق رانش
مش‌حسین ومش‌اسماعیل بودند
وهنوز
چشم به راه قایقی هستند
که هیچ‌گاه
برنمی گردد

درد هجران

*فائزه فتحی(غزل)



باتوازبندغم واندوه آزادم هنوز
گلشن اندیشه ات رادست امدادم هنوز
دردِ هجرانت مرا آزرده خاطر کرده است
بی کس وتنها دراین ویرانه آبادم هنوز
ازپریشانی دل راه فراری نیست نیست
لیک بااین بارغم ازپانیفتادم هنوز
بی بهانه گرچه بشکستی پر پرواز من
بسته گردیده به مهر دوست بنیادم هنوز
ای که درهجران توبشکسته ام مُهرسکوت
من همان شیرینم وهستی توفرهادم هنوز
اینقدررنجان مکن ازخویش این سرگشته رامن
که باحال وهوای عشق دلشادم هنوز

ورزش

لژیونرهای ایران درگیر مصدومیت؛ از لهستان تا کرواسی و امارات

مصدومیت چند لژیونر فوتبال ایران در لیگ‌های خارجی در لهستان و بلژیک تا کرواسی و امارات نگرانی‌هایی را درباره شرایط آمادگی آنها ایجاد کرده است.

مصدومیت در هفته‌های اخیر به یکی از دغدغه‌های بازیکنان لژیونر فوتبال ایران تبدیل شده و تعدادی از ملی‌پوشان و بازیکنان ایرانی شاغل در لیگ‌های خارجی را از حضور در میادین دور کرده است؛ شرایطی که می‌تواند بر روند آماده‌سازی و عملکرد این بازیکنان در ادامه فصل تأثیر بگذارد.

فوتبال ایران در فصل جاری، برخلاف برخی سال‌های گذشته، نمایندگان پرشماری در لیگ‌های مطرح اروپایی ندارد، اما تعدادی از بازیکنان کشورمان همچنان در رقابت‌های مختلف قاره سبز و لیگ‌های منطقه حضور دارند و برای تیم‌های خود به میدان می‌روند. با این حال، مصدومیت‌های پیاپی باعث شده است برخی از این بازیکنان نتوانند مطابق انتظار در ترکیب تیم‌هایشان حضور داشته باشند و روند پیشرفت خود را ادامه دهند.

صیادمنش و قلی‌زاده؛ غیبت همزمان در لخ پوزنان

اللهیار صیادمنش یکی از بازیکنانی است که در فصل جاری شرایط خوبی را در تیم لخ پوزنان لهستان تجربه کرد. این مهاجم ایرانی که در فصل جدید هم‌تیمی علی قلی‌زاده شده بود شروع امیدوارکننده‌ای در تیم لهستانی داشت اما مصدومیت باعث شد مدتی از میادین دور بماند و نتواند به روند مثبت خود ادامه دهد.

در سوی دیگر علی قلی‌زاده نیز که پیش از جام جهانی ۲۰۲۶ با مصدومیت مواجه شده بود همچنان دوران دوری از فوتبال را پشت سر می‌گذارد. بر اساس اطلاعات منتشرشده درباره وضعیت این بازیکن از سمت رسانه های لهستانی او از ابتدای سال ۲۰۲۷ میلادی می‌تواند بار دیگر به زمین مسابقه بازگردد موضوعی که باعث شده است لخ پوزنان در مقطعی از فصل نتواند از توانایی‌های این دو بازیکن ایرانی به‌طور همزمان بهره ببرد.

مصدومیت دنیس اکرت در بلژیک

دنیس اکرت مهاجم ایرانی شاغل در فوتبال بلژیک دیگر بازیکنی است که در روزهای اخیر با مشکل جسمانی مواجه شده است. این بازیکن دیدار اخیر استاندارد لیژ را به دلیل مصدومیت از ناحیه زانو از دست داد تا فهرست لژیونرهای ایرانی دور از میادین طولانی‌تر شود.

غیبت اکرت در شرایطی رقم خورد که حضور مستمر در مسابقات باشگاهی برای بازیکنان شاغل در فوتبال اروپا اهمیت زیادی دارد و دوری از تمرینات و مسابقات می‌تواند فرصت آنها برای تثبیت جایگاهشان در ترکیب تیم را تحت تأثیر قرار دهد.

مصدومیت محمد محبی در لیگ کرواسی

محمد محبی وینگر ایرانی تیم فوتبال رییکا، نیز از دیگر لژیونرهایی است که خبر مصدومیتش در رسانه‌های خارجی بازتاب داشته است. روزنامه کروات «novilist» در گزارشی درباره شرایط رییکا و نتایج این تیم به مصدومیت محبی اشاره کرد.این رسانه در بخشی از گزارش خود نوشت که ماتیاژ کک سرمربی رییکا با وجود مصدومیت چند بازیکن تیمش، عملکرد ضعیف شاگردانش را با این مسئله توجیه نکرده و مسئولیت نمایش تیم را پذیرفته است. با این حال، در گزارش منتشرشده جزئیات دقیقی درباره نوع و شدت مصدومیت محبی و زمان بازگشت او به میادین ارائه نشده است.

قایدی هم به دلیل مصدومیت غایب شد

مهدی قایدی، مهاجم ایرانی تیم النصر امارات، نیز در روزهای اخیر به دلیل مصدومیت نتوانست تیمش را همراهی کند. روزنامه «البیان» امارات در گزارشی اعلام کرد این بازیکن دیدار اخیر النصر را از دست داده است؛ هرچند در این گزارش زمان دقیق بازگشت قایدی به میادین مشخص نشده بود.مصدومیت قایدی در شرایطی رخ داده که او یکی از بازیکنان مهم النصر محسوب می‌شود و غیبتش می‌تواند گزینه‌های کادر فنی این تیم را در خط حمله محدود کند. با این حال، برای ارزیابی میزان دوری این بازیکن از مسابقات، باید منتظر انتشار اطلاعات دقیق‌تر از سوی باشگاه یا رسانه‌های معتبر اماراتی ماند.

تیم ملی فوتبال ایران در فاصله باقی‌مانده تا جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ باید خود را برای حضور در این رقابت‌ها آماده کند و در این میان وضعیت لژیونرهای مصدوم نیز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. تعدادی از این بازیکنان در اردوهای قبلی تیم ملی حضور داشته‌اند و دوری از میادین و کاهش فرصت بازی در مسابقات باشگاهی می‌تواند بر آمادگی فنی و بدنی آنها تأثیر بگذارد.

بازیکنان قربانی می شوند؛

انتقاد سرمربی اسکواش از کمبود امکانات؛ با شعار دادن به جایی نمی‌رسیم

محسن غلام‌نژاد با تاکید بر اینکه بازیکنان اسکواش ایران قربانی کمبود مسابقات بین‌المللی هستند، گفت: فاصله ما با قدرت‌های آسیا روزبه‌روز بیشتر می‌شود و بدون امکانات نمی‌توان انتظار نتیجه داشت.

محسن غلام‌نژاد درباره ارزیابی خود از عملکرد سپهر اعتمادپور در بازی‌های آسیایی ناگویا اظهار کرد: سطح این رقابت‌ها مشخص است و بهترین بازیکنان آسیا با تمام توان خود در مسابقات حاضر می‌شوند. پیش از اعزام نیز به رئیس فدراسیون گفته بودم که قرعه‌ای که برای سپهر در نظر گرفته شده احتمالاً یکی از دشوارترین قرعه‌های ممکن خواهد بود چراکه تقریباً تمام حریفان او از بازیکنان برتر آسیا بودند.

وی در ادامه خاطرنشان کرد: نداشتن رنکینگ مناسب باعث شده است بازیکنان ما در همان دورهای ابتدایی با حریفانی روبه‌رو شوند که جزو ۴۰ یا ۵۰ بازیکن برتر جهان هستند درحالی که بازیکنان ما از نظر رنکینگ فاصله زیادی با آن‌ها دارند. پیش‌بینی من این نبود که سپهر بتواند حریفانش را شکست دهد اما انتظار داشتم عملکرد بهتری از خود نشان دهد. اگر او با وجود ارائه یک بازی خوب شکست می‌خورد باز هم می‌توانستیم از عملکردش رضایت داشته باشیم اما به نظر من نمایش او در این مسابقات با انتظاراتمان فاصله داشت.

سرمربی تیم ملی اسکواش مردان درباره شرایط سپهر اعتمادپور در این رقابت‌ها گفت: او با یک مصدومیت خفیف نیز مواجه بود و روز قبل از مسابقه اقدامات درمانی لازم برایش انجام شد. از طرف دیگر حریف او بازیکن بزرگی بود که در سطح آسیا و جهان شناخته‌شده است. بااین‌حال معتقدم یکی از دلایل اصلی فاصله عملکرد بازیکنان ما با سطح مورد انتظار کمبود مسابقات و تجربه بین‌المللی است.

وی با اشاره به فشار روانی ناشی از محدود بودن فرصت‌های رقابت برای ملی‌پوشان ایران تصریح کرد: بازیکنان ما در طول سال شاید فقط دو یا سه مسابقه مهم داشته باشند. همین موضوع فشار روانی زیادی به آن‌ها وارد می‌کند؛ زیرا احساس می‌کنند این مسابقه تنها فرصتشان است و شاید تا ۶ ماه یا یک سال دیگر چنین فرصتی به دست نیاورند. بسیاری از تجربه‌هایی که بازیکن باید به‌تدریج در میدان‌های مختلف کسب کند در اختیار او قرار نمی‌گیرد و همین مسئله کار را دشوار می‌کند.

غلام‌نژاد در پاسخ به پرسشی درباره رویکرد



حمایتی وزارت ورزش و کمیته ملی المپیک نسبت به رشته‌هایی که شانس قطعی مدال ندارند، اظهار کرد: اصل حمایت از این رشته‌ها قابل تقدیر است و باید از مسئولان تشکر کنیم اما معتقدم اگر قرار بود از اسکواش حمایت شود بهتر بود تیم ما به‌صورت کامل و در بخش تیمی به بازی‌های آسیایی اعزام می‌شد.

پیش از اعزام نیز تأکید کرده بودم که در بخش انفرادی شانس زیادی نداریم ولی در بخش تیمی شرایط متفاوت بود و می‌توانستیم با ترکیب کامل عملکرد بهتری داشته باشیم.

وی ادامه داد: با توجه به ظرفیت بازیکنان تیم معتقدم امکان کسب جایگاهی در حدود رتبه ششم وجود داشت. قطر و کویت در جمع تیم‌های برتر قرار گرفتند و تصورم این بود که می‌توانستیم برابر این دو تیم نتیجه بگیریم.

بنابراین اگر هدف حمایت از اسکواش بود اعزام کامل تیم می‌توانست فرصت مناسب‌تری برای کسب نتیجه و تجربه‌اندوزی فراهم کند.

سرمربی تیم ملی اسکواش مردان با اشاره به فاصله امکانات و شرایط آماده‌سازی ایران با قدرت‌های آسیا خاطرنشان کرد: بازیکنانی مانند نمایندگان برتر مالزی و دیگر کشورهای صاحب‌نام آسیا در سطح بالایی از رنکینگ جهانی قرار دارند. بسیاری از این بازیکنان حدود یک سال و نیم در اردوهای آماده‌سازی حضور داشته‌اند در مسابقات بین‌المللی متعددی شرکت می‌کنند و از امکانات تمرینی و پشتیبانی گسترده‌تری برخوردارند.

وقتی شرایط آن‌ها را با بازیکنان خودمان مقایسه می‌کنیم متوجه می‌شویم که فاصله بسیار زیادی وجود دارد.

وی افزود: بخشی از این کاستی‌ها قطعاً خارج از اختیار بازیکنان و مربیان است. وقتی حریفان از امکانات بیشتر، اردوهای منظم‌تر و مسابقات بین‌المللی پرتعدادتری برخوردارند طبیعی است که فاصله میان تیم‌ها بیشتر شود. متأسفانه این اختلاف روزبه‌روز در حال افزایش است و اگر نتیجه‌ای هم به دست می‌آوریم بخش مهمی از آن حاصل سخت‌کوشی و تلاش خود بازیکنان است.غلام‌نژاد با تأکید بر ضرورت واقع‌بینی در برنامه‌ریزی برای ورزش قهرمانی گفت: امیدوارم مسئولان با نگاهی واقع‌بینانه شرایط ما را ببینند. با شعار و اینکه بگوییم «ایشالا و ماشالا» به جایی نمی‌رسیم. هرچقدر هم برنامه خوبی داشته باشیم وقتی امکانات کافی و تعداد مناسبی مسابقه در اختیار بازیکنان نباشد نمی‌توان انتظار رسیدن به نتایج مطلوب را داشت. شرایط کشور و محدودیت‌های مالی و اجرایی را درک می‌کنم و می‌دانم که امکان حضور در بسیاری از کشورها و مسابقات برای ما فراهم نیست اما در مقابل انتظار دارم کمیته ملی المپیک و وزارت ورزش نیز شرایطی را که در آن فعالیت می‌کنیم را درک کنند.

از سوت فینال ناگویا تا رویای المپیک؛ مطالبه یک داور زن بسکتبال

داور زن بسکتبال ایران که اخیرا قضاوت فینال دو رویداد متوالی را بر عهده داشته، می‌گوید به دنبال قضاوت در سطح جهانی و المپیک و حتی مسابقات مردان است اما برای این مهم به حمایت نیاز دارد.

مهسا کارگری، داور بسکتبال ایران، در روزهای اخیر تجربه حضور در دو رویداد مهم بین المللی یعنی بازی های آسیایی ۲۰۲۶ (ناگویا) و رقابت های زیر ۱۸ سال دیویژن A آسیا (مالزی) را پشت سر گذاشت؛ حضوری که با قضاوت های متعدد و قابل قبول و از جمله قضاوت فینال هر دو رویداد همراه بود. این حضور، فرصتی ارزشمند برای نمایش توانمندی داوران ایرانی در سطح قاره‌ای و کسب تجربه در بالاترین سطوح رقابت‌های آسیایی به شمار می‌رود.

کارگری در گفتگو با خبرنگار مهر از تجربه این قضاوت‌ها، شرایط داوری در مسابقات بین‌المللی و مسیر پیش روی خود گفت و تاکید کرد که با وجود چالش هایی که با آنها مواجه بوده و هست، قصد دارد این مسیر را تا رسیدن به اهدافش که قضاوت در سطح جهانی و المپیک و حتی سوت زدن در مسابقات مردان است، ادامه دهد. وی در عین حال تاکید دارد که در این مسیر نیازمند حمایت وزارت ورزش است.

این داور بین المللی زن بسکتبال با تاکید بر اینکه به دعوت فیبا آسیا در جمع داوران حاضر در بازی های آسیایی و رقابت های زیر ۱۸ سال دیویژن A قرار گرفت، گفت: واقعا نمی دانم در هر یک از این دو رویداد یا مجموع آنها چه تعداد بازی را قضاوت کردم چون مسئله ای که بیشتر به ان توجه داشتم، این بود که در هر بازی قضاوت کم نقصی داشته باشم و برای یک دیدار مهمتر انتخاب شوم.

وی با اشاره به قضاوت دیدارهای نهایی در ناگویا و مالزی ادامه داد: فینال بازی های آسیایی میان دو تیم ژاپن و کره جنوبی برگزار شد، هر دو تیم هم عالی کار کردند، البته ژاپنی ها در غیاب برخی بازیکنان اصلی و با ترکیب جوان ترشان در بازی های آسیایی شرکت کرده بودند اما کره جنوبی ترکیب اصلی خود را در اختیار داشت و قهرمان هم شد.

کارگری خاطرنشان کرد: فینال رقابت های زیر ۱۸ سال دیویژن A هم میان استرالیا و ژاپن برگزار شد. استرالیا با یک اختلاف امتیاز آن بازی را برد و قهرمان شد. رقابت استرالیا و ژاپن خیلی نزدیک بود طوریکه در ۱۰ ثانیه پایانی بازی، ۳ بار تیم برنده تغییر کرد. همین نشان می دهد که قضاوت آن بازی چقدر سخت بود، ۱۰ ثانیه پایانی برای من داور به اندازه یک دقیقه گذشت، هر لحظه را باید با تمام تمرکز سپری می کردم تا سوت یا عدم سوت من روی جریان بازی و نتیجه آن تاثیری نگذارد.

این داور بین المللی زن بسکتبال در ادامه با یادآوری اینکه از ۱۰ سال پیش وارد عرصه قضاوت شد و ٤ سال است که در جمع داوران فیبا (فدراسیون جهانی بسکتبال) قرار گرفته است، تصریح کرد: پیش از ناگویا و مالزی هم رویدادهای مانند فینال زیر ۱۶ سال و رده بندی رقابت های دیویژن B را قضاوت کرده بودم اما بسکتبال به ویژه بحث قضاوت آن به خصوص در بخش بانوان کمتر مورد توجه است. با این حال



همیشه مصمم بوده ام که در این مسیر با قدرت حرکت کنم و به اهدافم برسم.

کارگری تاکید کرد: از روز اول که وارد بازی های اسیایی ناگویا شدم، با خودم عهد بسته بودم که باید فینال این بازی ها را قضاوت کنم. تمام تلاشم در طول بازی ها بر مبنای رسیدن به همین هدف بود. یک سری دیدارها که قضاوت کردم به خاطر مدعی بودن هر دو تیم، سطح بالا بود اما به نظرم سخت دیدارهایی که قضاوت کردم، دیدارهایی بود که به نوعی یک طرفه دنبال می شدند.

وی در توضیح بیشتر این موضوع گفت: در کل اینکه در یک دیدار یک طرفه، قضاوت داور هم یک طرفه و حوصله سربر نشود، خیلی سخت است. مهم است که در چنین دیدارهایی، داور تحت شرایط یک طرفه بازی قرار نگیرد و قضاوت را درست و اصولی پیش ببرد. همین موضوع قضاوت در چنین دیدارهایی را بعضا نسبت به دیدارهای سطح بالا که هر دو تیم مدعی هستند، سخت تر می کند. تمام تلاشم این بود که در این دیدارها هم به قول معروف صد خودم را بگذارم. فکر می کنم همه اینها کمک کرد تا برای فینال انتخاب شوم.

این داور بین المللی زن بسکتبال در مورد آماده سازی که پیش از بازی های آسیایی و رقابت های دیویژن A داشته است، خاطرنشان کرد: از سه چهار ماه قبل از این دو رویداد، خود را برای قضاوت در انها آماده کردم. مطلاعات لازم را داشتم و بسیار زیاد روی حفظ آمادگی جسمانی ام تاکید داشتم. اینها کمک حال من در قضاوت هایم بودند.

کارگری همچنین اشاره ای به قضاوت هایش در رقابت های دیویژن A که تا فینال ادامه داشت، کرد و گفت: قضاوت در این مسابقات نسبت به بازی های آسیایی چالش ها و البته جذابیت های خودش را داشت. در مالزی بر خلاف ناگویا، همه تیم ها خوب و یکدست بودند. خیلی از دیدارهای ماقبل فینال مانند خود دیدار فینال با اختلاف امتیاز کم تمام شدند. بَا این در این مسابقات هم از روز اول به فکر قضاوت فینال بودم. البته بعید است داوری وارد رویدادی شود و نخواهد فینال آن را قضاوت کند اما من واقعا روی این موضوع تمرکز داشتم چون برای آن تلاش داشتم.

وی در پسخ به این پرسش که « در دورانی که وارد عرصه قضاوت شده اید مهمترین چالشی که با آن مواجه بوده اید، چه بوده است؟»، گفت: مسائل مالی چالش همیشگی بوده که با آن مواجه بوده ام. دریافتی من داور به اندازه ای نیست که بتوانم به عنوان شغلِ روی ان حساب کنم. زمانی که برای قضاوت صرف می کنم دقیقا به اندازه یک شغل تمام وقت است اما دریافتی اصلا در این حد نیست. من داور یک بیستم مربی و بازیکن دریافتی داریم.

این داور بین المللی زن بسکتبال تاکید کرد: شاید به همین دلیل خیلی از داوران به شغل های دیگر هم روی می آوردند. خود من هم سعی می کنم کار آزاد داشته باشم اما باعث نمی شود از تلاش برای بهتر شدن در قضاوت و رسیدن به اهدافم در این زمینه غافل شوم.

کارگری در مورد اهدافی که در عرصه قضاوت در بسکتبال دارد، گفت: اسیا و فینال آن برای من یک شروع بوده است، باید تا آنجا ادامه دهم که بتوانم در مسابقات جهانی و المپیک هم قضاوت داشته باشم.

حتی به قضاوت در مسابقات مردان هم فکر می کنم. فقط اینکه برای رسیدن به این اهداف به کمک و حمایت فدراسیون و حتی وزارت ورزش خیلی زیاد نیاز هست.

باید همانگونه که از داوران زن برای قضاوت در مسابقات جهانی فوتبال و فوتسال حمایت شد، از داوران بسکتبال هم حمایت شود تا به اهداف مان برسیم.

ورزش

جعفری:

نامزدی در آسیا فرصتی برای دیده‌شدن فوتبال زنان است

سرمربی تیم ملی فوتبال زنان نامزدی در جمع برترین مربیان آسیا را فرصتی برای دیده‌شدن دانست و بر ضرورت توسعه آکادمی‌های فوتبال زنان برای شناسایی و پرورش استعدادهای آینده تأکید کرد.مرضیه جعفری درباره نامزدی خود در جمع برترین مربیان سال ۲۰۲۶ آسیا اظهار داشت: این عنوان به افراد زیادی تعلق دارد و نمی‌توان آن را صرفاً یک موفقیت فردی دانست. بازیکنان فوتبال ایران، همکارانم و لطف خداوند نقش مهمی در به دست آمدن این موفقیت داشتند. در کنار آن‌ها دختران فوتبالیست و تمام افرادی که در این مسیر همراه من بودند سهم زیادی در کسب این عنوان داشته‌اند. به همین دلیل این نامزدی را حاصل همراهی و تلاش مجموعه‌ای می‌دانم که برای رشد و پیشرفت فوتبال بانوان زحمت کشیده‌اند.

وی در ادامه عنوان کرد: خوشحالم که این نامزدی فرصتی فراهم می‌کند تا سطح و توانمندی فوتبال ایران در قاره آسیا بیشتر دیده شود. حضور در میان نامزدهای برترین‌های قاره علاوه بر ارزش فردی می‌تواند توجه‌ها را به ظرفیت‌های فوتبال بانوان ایران و تلاش‌هایی که در این حوزه صورت می‌گیرد جلب کند. از تمام مسئولان و افرادی که در این مسیر از من حمایت کردند صمیمانه تشکر می‌کنم و قدردان همراهی آن‌ها هستم.

سرمربی تیم ملی فوتبال زنان در ادامه با اشاره به حضور باشگاه‌های بیشتر در فوتبال زنان تصریح کرد: با توجه به ورود تیم‌های بیشتری از باشگاه‌های حاضر در فوتبال زنان امیدوارم شاهد رشد و پیشرفت بیشتر این رشته باشیم. افزایش مشارکت باشگاه‌ها می‌تواند به پویایی بیشتر رقابت‌ها و تقویت بستر فعالیت بازیکنان کمک کند. لیگ فوتبال زنان طی سال‌های اخیر از پویایی خوبی برخوردار بوده و خانم گلاره ناظمی نیز به‌عنوان مسئول برگزاری مسابقات عملکرد خوبی در اداره این رقابت‌ها داشته‌اند.جعفری با تأکید بر اینکه توسعه فوتبال زنان به برنامه‌ریزی بلندمدت و توجه به زیرساخت‌های پرورش استعدادها نیاز دارد، گفت: اگر توجه بیشتری به فوتبال پایه داشته باشیم و باشگاه‌های بزرگ در سطح آکادمی نیز وارد این حوزه شوند می‌توانیم پشتوانه ارزشمندی برای فوتبال زنان کشور ایجاد کنیم. حضور باشگاه‌های بزرگ در رده‌های پایه در کنار توجه به شناسایی و پرورش استعدادها، می‌تواند مسیر رشد بازیکنان را هموارتر کند و فرصت بیشتری برای پیشرفت آن‌ها فراهم آورد.وی ادامه داد: این اتفاق به رشد و توسعه فوتبال کمک می‌کند و در نهایت زمینه‌ساز شکل‌گیری تیم ملی قدرتمندتری خواهد بود. هر اندازه سرمایه‌گذاری در رده‌های پایه جدی‌تر باشد و بازیکنان از سنین پایین‌تر فرصت آموزش و حضور در رقابت‌های منظم را پیدا کنند می‌توانیم با پشتوانه فنی بهتری مسیر آینده فوتبال زنان را دنبال کنیم.

رضایی:

تنیس بانوان ایران روزهای خوبی در پیش دارد/ به دنبال اهداف بزرگی باید باشیم

سرمربی تیم ملی تنیس بانوان ایران گفت: هرچند زمان کوتاهی است با تیم تنیس بانوان ایران کار می‌کنم اما در همین ایام به این نتیجه رسیدم که آنها روزهای خوبی در انتظار دارند و باید با جدیت و هدف‌های ویژه تمرینات خود را دنبال کنند.ارغوان رضایی با اشاره به حضور کوتاه مدت خود در ایران برای هدایت تیم ملی تنیس بانوان ایران اظهار داشت: در بازی‌های آسیایی ناگویا با توجه به حضور چهره‌های مطرح تنیس این قاره، کار برای نمایندگان کشورمان سخت بود چرا که آنها سطح به مراتب بالاتری را از خود به نمایش می‌گذاشتند.

وی ادامه داد: در این بازی‌ها دختران ایران به مصاف رقبایی رفتند که در بین یکصد تنیسور برتر جهان قرار داشتند و بدون شک این حضور برای رشد و ارتقای تنیس ایران نتایج خوبی به همراه دارد و این موضوع نشان داد که برای پیشرفت باید تلاش بیشتری داشته باشند.سرمربی تیم ملی تنیس بانوان کشورمان یادآور شد: حضور در بازی‌های آسیایی ناگوا و فضای مثبتی که در این رویداد وجود داشت باعث شد تا امروز بازیکنان با انگیزه به مراتب بیشتری، تمرینات را دنبال کنند که این اتفاق خوبی است و باید ادامه داشته باشد. این یکی از اهداف من برای موفقیت تنیس بانوان ایران بود، اینکه آنها با انگیزه بیشتر به دنبال هدفی بالاتر باشند.

رضایی گفت: با توجه به حضور کوتاه مدت من در تنیس ایران نمی‌توان انتظار داشت که در همین زمان اندک، به نتایج قابل قبولی دست پیدا کنیم چرا که روند موفقیت در ورزش قهرمانی مستمر و با یک شیب ملایم همراه است اما تا اینجای کار این نکته را به بازیکنان انتقال داده‌ایم

روزنامه نسیم
www.nasimnews.com
سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و ورزشی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: ابراهیم بهمنی جلالی
لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز قم
تلفن تماس: ۳۳۸۵۵۰۰۳ – تلفکس: ۳۳۸۵۵۰۰۲
آدرس: خیابان شهدا- نبش خیابان پاستور
nasimgilan۷۶@yahoo.com
سه شنبه ۲۸ مهر ۱۴۰۵ -۹ جمادی الاولی ۱۴۴۸ -۲۰ اکتبر ۲۰۲۶ – شماره ۷۸۶۸

آفتابی
سه شنبه۲۸مهر۱۴۰۵
اذان صبح : ۴:۲۱
طلوع آفتاب : ۵:۴۷
اذان ظهر : ۱۲:۰۷
غروب آفتاب : ۱۸:۲۸
اذان مغرب : ۱۸:۴۷
نیمه شب : ۲۳:۲۵

فشار ترامپ برای تغییر رهبری اوکراین؛ زلنسکی میان منافع واشنگتن و امنیت کی‌یف

فشار دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، برای کناره‌گیری ولودیمیر زلنسکی از قدرت، همزمان با افزایش اختلاف واشنگتن و کی‌یف بر سر چگونگی پایان جنگ اوکراین و توافق با روسیه شدت گرفته است؛ اختلافی که علاوه بر آینده حمایت نظامی آمریکا از اوکراین، پرسش‌هایی درباره میزان اختیار این کشور در تعیین سرنوشت سیاسی خود و ماهیت تعهدات واشنگتن در قبال متحدانش مطرح می‌کند.

ترامپ در اظهارات اخیر خود اعلام کرده است که اوکراین به رئیس‌جمهور جدیدی نیاز دارد که بتواند با ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، به توافق برسد. ایلان ماسک، از متحدان نزدیک ترامپ، نیز با حمایت از این موضع در شبکه اجتماعی ایکس نوشت که زمان انتخاب رهبر جدید برای اوکراین فرا رسیده است. همراهی ماسک با اظهارات ترامپ نشان می‌دهد که موضوع تغییر رهبری کی‌یف، دست‌کم در سطح مواضع سیاسی، از اختلافات لفظی دو رئیس‌جمهور فراتر رفته است.

این تحولات پرسش مهمی را درباره رویکرد دولت آمریکا در قبال متحدان خارجی مطرح می‌کند: آیا حمایت واشنگتن از رهبران کشورهای هم‌پیمان بر پایه تعهدات بلندمدت ادامه می‌یابد یا تا زمانی برقرار است که سیاست‌های آنان با اولویت‌های کاخ سفید همسو باشد؟

اختلاف بر سر پایان جنگ و منافع اقتصادی آمریکا

تشدید فشار ترامپ بر زلنسکی را باید در پیوند با تلاش واشنگتن برای دستیابی به توافق با روسیه و مدیریت پیامدهای اقتصادی جنگ بررسی کرد. رئیس‌جمهور آمریکا در ۱۰ اکتبر ۲۰۲۶ اعلام کرد که اوکراین به رهبری جدید نیاز دارد؛ اظهاراتی که در شرایط افزایش اختلاف دو کشور بر سر حملات اوکراین به زیرساخت‌های انرژی روسیه و چگونگی پیشبرد مذاکرات صلح مطرح شد.

این موضع‌گیری در حالی صورت گرفت که گزارش‌هایی درباره توافق واشنگتن و مسکو برای عرضه گازوئیل روسیه به بازارهای آمریکا و جهان منتشر شده است. بر اساس این گزارش‌ها، توافق یادشده شامل عرضه محموله‌های سوخت و تسهیل واردات آن با صدور مجوزهای موقت مرتبط با برخی محدودیت‌های تحریمی است. دولت ترامپ افزایش عرضه انرژی و کاهش قیمت سوخت را از اهداف این رویکرد معرفی کرده است.در چنین شرایطی، واشنگتن از یک سو در پی گسترش همکاری اقتصادی با مسکو است و از سوی دیگر، زلنسکی را به دلیل مخالفت با بخشی از سیاست‌های خود تحت فشار قرار می‌دهد. گره اصلی اختلاف به حملات اوکراین علیه پالایشگاه‌ها و زیرساخت‌های انرژی روسیه بازمی‌گردد؛ حملاتی که ترامپ آن‌ها را عاملی برای تشدید کمبود سوخت و افزایش قیمت‌ها می‌داند و خواستار توقف آن‌ها شده است. برای دولت آمریکا، کاهش قیمت انرژی در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره اهمیت اقتصادی و سیاسی دارد. از این منظر، توافق با روسیه می‌تواند به ترامپ امکان دهد خود را رئیس‌جمهوری معرفی کند که حتی در میانه جنگ نیز برای افزایش عرضه انرژی و کنترل هزینه‌های سوخت تلاش می‌کند. با این حال، این اولویت با ملاحظات امنیتی اوکراین در تعارض قرار گرفته است.از نگاه کی‌یف، افزایش درآمدهای انرژی روسیه می‌تواند منابع مالی مسکو برای ادامه جنگ را تقویت کند؛ به‌ویژه آنکه حملات روسیه به زیرساخت‌های اوکراین همچنان ادامه دارد. از همین رو، زلنسکی توقف حملات اوکراین به تأسیسات انرژی روسیه را صرفاً یک تصمیم اقتصادی نمی‌داند و آن را در ارتباط مستقیم با توان دفاعی کشورش ارزیابی می‌کند.اختلاف دو طرف در میانه اکتبر آشکارتر شد؛ زمانی که اوکراین حملات به تأسیسات انرژی روسیه را از سر گرفت و تلاش ترامپ برای برقراری آتش‌بس در این حوزه به نتیجه نرسید. این تقابل نشان داد که زلنسکی حاضر نیست تمام محاسبات نظامی و امنیتی کی‌یف را با اولویت‌های اقتصادی و سیاسی واشنگتن هماهنگ کند. در این چارچوب، فشار برای تغییر رئیس‌جمهور اوکراین می‌تواند ابزاری برای واداشتن کی‌یف به پذیرش رویکرد مطلوب کاخ سفید باشد؛ هرچند شواهد موجود به‌تنهایی وجود طرحی قطعی برای برکناری زلنسکی را ثابت نمی‌کند.



انتخابات؛ اهرمی برای تغییر در رأس قدرت اوکراین

برگزاری انتخابات جدید ریاست‌جمهوری به یکی دیگر از محورهای اختلاف ترامپ و زلنسکی تبدیل شده است. دوره قانونی ریاست‌جمهوری زلنسکی در سال ۲۰۲۴ به پایان رسید، اما به دلیل تداوم جنگ و برقراری حکومت نظامی، انتخابات برگزار نشده است. قوانین اوکراین نیز برگزاری انتخابات در دوران حکومت نظامی را منع می‌کند؛ محدودیتی که پس از آغاز جنگ در فوریه ۲۰۲۲ برقرار شد.

ترامپ با تکیه بر این وضعیت، زلنسکی را به استفاده از جنگ برای ماندن در قدرت متهم کرده و خواستار انتخاب رئیس‌جمهوری شده است که بتواند با مسکو به توافق برسد. از نگاه کاخ سفید، برگزاری انتخابات می‌تواند به روشن‌تر شدن وضعیت سیاسی اوکراین کمک کند؛ اما همزمانی این مطالبه با فشار برای پذیرش توافق با روسیه، این پرسش را ایجاد کرده است که آیا موضوع انتخابات صرفاً یک مطالبه سیاسی است یا می‌تواند به ابزاری برای تغییر جهت سیاست خارجی کی‌یف تبدیل شود.

زلنسکی در واکنش به این فشارها اعلام کرده است که در صورت برقراری آتش‌بس کامل به مدت ۶۰ روز، آمادگی برگزاری انتخابات را دارد. او همچنین تأکید کرده است که انتخاب رهبر اوکراین باید به مردم این کشور واگذار شود. این موضع ضمن رد مخالفت با اصل انتخابات، بر ضرورت فراهم شدن شرایط لازم برای برگزاری رأی‌گیری تأکید دارد.

آینده حمایت آمریکا؛ نگرانی اوکراین و اروپا

فشار بر زلنسکی را نمی‌توان جدا از تغییر رویکرد دولت ترامپ در قبال تعهدات امنیتی آمریکا و روابط این کشور با متحدان اروپایی بررسی کرد. اوکراین طی سال‌های گذشته به یکی از دریافت‌کنندگان مهم کمک‌های نظامی و اطلاعاتی غرب تبدیل شده است، اما با بازگشت ترامپ به کاخ سفید، ادامه این حمایت‌ها بیش از گذشته با بحث هزینه‌ها، امتیازات اقتصادی و شروط پایان جنگ پیوند خورده است.

وابستگی اوکراین به تسلیحات و اطلاعات نظامی آمریکا، از جمله موشک‌های رهگیر مورد استفاده در سامانه‌های پاتریوت، یکی از نقاط آسیب‌پذیری کی‌یف در برابر فشارهای واشنگتن به شمار می‌رود. هرگونه کاهش یا مشروط شدن این کمک‌ها می‌تواند بر توان دفاعی اوکراین و موقعیت این کشور در مذاکرات احتمالی با روسیه اثر بگذارد. گزارش‌ها درباره محدودیت‌های اعمال‌شده بر برخی خدمات ارتباطی ماهواره‌ای مورد استفاده اوکراین نیز بر نگرانی‌ها درباره تداوم پشتیبانی آمریکا افزوده است. در چنین شرایطی، زلنسکی با این واقعیت روبه‌روست که برخورداری از حمایت پیشین واشنگتن، تضمینی برای ادامه آن در صورت بروز اختلاف بر سر اهداف جنگ یا شروط توافق نیست. از سوی دیگر، اگر زلنسکی تحت فشار خارجی به پذیرش شروطی تن دهد که بخش مهمی از جامعه سیاسی اوکراین آن را تحمیلی بداند، اجرای توافق و حفظ ثبات پس از جنگ نیز با دشواری مواجه خواهد شد. در نتیجه، مسئله تنها تغییر رئیس‌جمهور نیست؛ بلکه میزان اختیار اوکراین در تعیین آینده خود، چگونگی تأمین امنیت این کشور و نحوه توزیع هزینه‌ها و امتیازات توافق احتمالی را نیز در بر می‌گیرد.در مجموع، اختلاف ترامپ و زلنسکی فراتر از روابط شخصی دو رئیس‌جمهور یا اختلاف بر سر زمان پایان جنگ است. منافع اقتصادی آمریکا، توافق احتمالی با روسیه، حملات به زیرساخت‌های انرژی، برگزاری انتخابات و تداوم کمک‌های نظامی، همگی به مؤلفه‌های یک چانه‌زنی گسترده تبدیل شده‌اند که آینده سیاسی و امنیتی اوکراین را تحت تأثیر قرار می‌دهد.پرونده زلنسکی همچنین این پرسش را مطرح می‌کند که حمایت آمریکا از متحدان تا چه اندازه بر تعهدات بلندمدت استوار است و تا چه میزان از محاسبات مقطعی کاخ سفید تأثیر می‌پذیرد. برای کی‌یف، ادامه حمایت نظامی آمریکا همچنان اهمیتی حیاتی دارد؛ اما اختلاف بر سر شروط پایان جنگ نشان داده است که این حمایت می‌تواند به اهرمی برای اعمال فشار سیاسی تبدیل شود.

هشدار کم‌سابقه اوباما به ترامپ:

هیچ‌کس از ارعاب سیاسی در امان نخواهد ماند!



باراک اوباما، رئیس‌جمهوری پیشین آمریکا، دولت دونالد ترامپ را به هدف قرار دادن گزینشی مخالفان سیاسی متهم کرد و هشدار داد عادی‌شدن چنین اقداماتی می‌تواند دموکراسی آمریکا را تهدید کند و دامنه آن در آینده به افراد بیشتری گسترش یابد.

به گزارش ایرنا به نقل از شبکه خبری ام‌اس‌ناو، اوباما در واکنش به یورش مأموران فدرال به خانه ایلهان عمر، نماینده دموکرات کنگره از ایالت مینه‌سوتا، تأکید کرد که دولت نباید افراد را صرفاً به دلیل باورها یا اظهارات سیاسی‌شان هدف قرار دهد.مأموران فدرال هفته گذشته به خانه عمر در واشنگتن یورش بردند و تلفن همراه، لپ‌تاپ، گذرنامه و شماری از اسناد شخصی و مدارک مرتبط با وضعیت مهاجرتی او و خانواده‌اش را ضبط کردند. این اقدام در حالی انجام شد که عمر، یکی از منتقدان سرسخت دولت ترامپ، تاکنون به ارتکاب هیچ جرمی متهم نشده و هرگونه تخلف را رد کرده است.

اوباما در بیانیه‌ای که در شبکه‌های اجتماعی منتشر کرد، این اقدام را تلاشی برای ارعاب یک مقام منتخب دانست و گفت به‌کارگیری قدرت دولت فدرال علیه منتقدان سیاسی باید همه آمریکایی‌ها را نگران کند؛ فارغ از اینکه چه دیدگاهی درباره عمر دارند. وی هشدار داد اگر چنین رفتارهایی به رویه‌ای عادی تبدیل شود، هیچ تضمینی وجود ندارد که به همین پرونده محدود بماند.

این اظهارات در شرایطی مطرح شد که ترامپ بارها از عمر انتقاد کرده و اظهارات تندی علیه او و جامعه سومالیایی‌های آمریکا بیان کرده است. جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهوری آمریکا، نیز پیش‌تر بدون ارائه شواهد، عمر را به تقلب مهاجرتی متهم کرده بود.از سوی دیگر، ژانین پیرو، دادستان فدرال آمریکا، اعلام کرده است که دفتر او در حال بررسی تخلفات احتمالی مرتبط با اظهارنامه‌های مالی عمر است؛ با این حال، در حکم بازرسی خانه این نماینده دموکرات، به مسائل مهاجرتی اشاره شده بود، نه تخلفات مالی. وکلای عمر نیز خواستار بازگرداندن فوری تمام اموال ضبط‌شده او شده‌اند.

اوباما در پایان تأکید کرد که تلاش برای ارعاب مخالفان سیاسی، فارغ از وابستگی حزبی، خطری برای اصول دموکراسی است و در صورت عادی‌شدن این روند، ممکن است دولت‌های آینده نیز از چنین روش‌هایی علیه منتقدان خود استفاده کنند.

عراقچی خطاب به مکرون:

دیگر برای فرافکنی دیر شده است



وزیر امور خارجه با انتشار پیامی، به ادعاهای رئیس‌جمهور فرانسه در خصوص علت ناآرامی‌های این کشور پاسخ داد.

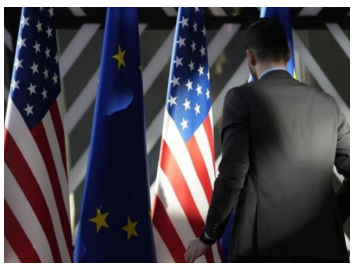
سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه کشورمان با انتشار پیامی در شبکه ایکس نسبت به اظهار نظر اخیر رئیس‌جمهور فرانسه که علت آشوب‌های اخیر در این کشور را قیمت بالای سوخت ناشی از جنگ آمریکا علیه ایران دانست، نوشت: آقای مکرون زمانی زمینه را برای این وضعیت فراهم کرد که به رئیس‌جمهور آمریکا اطمینان داد از جنایات علیه ایرانیان استقبال می‌کند.

او ادامه داد: دیگر برای فرافکنی و مقصردانستن جنگی که امثال او در ایجاد آن نقش داشتند، خیلی دیر شده است، مردم فرانسه خواهان تغییرات بنیادین، از جمله تضمین آزادی تجمعات، هستند.

عراقچی در پایان تصریح کرد: آقای رئیس‌جمهور، به صدای آینده فرانسه گوش بدهید.

یادآوری می‌شود ماکرون، در اظهارنظری مدعی شده بود: هرگز نباید معترضان مسالمت‌جو را با غارتگران و آشوب‌گران یکی بدانیم، زیرا کسانی هستند که به‌حق احساس می‌کنند قیمت سوخت بیش از حد بالا رفته است، این افزایش قیمت سوخت به‌خاطر جنگ ضد ایران است.

اختلاف بر سر اسپیس‌ایکس؛ آمریکا اروپا را به تلافی «ویرانگر» تهدید کرد



سفیر آمریکا در اتحادیه اروپا هشدار داد در صورت محدود شدن فعالیت شرکت‌های آمریکایی مانند اسپیس‌ایکس در بازار اروپا، واشنگتن اقدام تلافی‌جویانه‌ای ویرانگر انجام خواهد داد؛ تهدیدی که در پی تلاش بروکسل برای کاهش وابستگی به فناوری آمریکایی مطرح شده است.

اندرو پوزدر، سفیر آمریکا در اتحادیه اروپا، در واکنش به طرح‌های کمیسیون اروپا برای محدود کردن دسترسی شرکت‌های غیراروپایی به بخشی از بازار ارتباطات ماهواره‌ای گفت شرکت‌های اروپایی باید نسبت به پیامدهای چنین تصمیم‌هایی محتاط باشند.

کمیسیون اروپا در سال جاری پیشنهاد داده است بخشی از طیف فرکانسی مورد استفاده برای ارتباطات ماهواره‌ای تلفن‌های هوشمند به شرکت‌های اروپایی اختصاص یابد؛ طرحی که می‌تواند دسترسی شرکت‌هایی مانند اسپیس‌ایکس، متعلق به ایلان ماسک، را به این فرکانس‌ها محدود کند.

پوزدر با اشاره به بزرگی بازار آمریکا هشدار داد چنین اقداماتی ممکن است با واکنش واشنگتن همراه شود و برای شرکت‌های اروپایی پیامدهای اقتصادی سنگینی به دنبال داشته باشد. وی همچنین تأکید کرد قانون‌گذاری برای حمایت از شرکت‌های داخلی نباید به بهای تضعیف رقابت‌پذیری شرکت‌های آمریکایی تمام شود.

نوبت اول

وزارت راه و شهرسازی
شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران
(سهامی خاص)

آگهی دعوت به ارزیابی کیفی
فراخوان عمومی نخست مناقصه شماره ۰۶-۳۱-۱۴۰۵
(مناقصه عمومی ـ یک مرحله ای)

شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد بنابر آیین‌نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به ارزیابی‌کیفی پیمانکاران واجد شرایط جهت دعوت به مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir به شرح زیر اقدام نماید. مناقصه‌گران موظفند براي شركت در مناقصه نسبت به ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهي امضاء الكترونيكي اقدام نمایند. لازم به ذكر است كليه مراحل برگزاري مناقصه از فراخوان ارزيابي‌كيفي تا انتخاب برنده از طريق سايت مزبور انجام مي‌گردد.

۱)موضوع مناقصه : اصلاح ریل ها شامل (تفکیک ، تاب گیری ریل های کج و دارای انحراف ، صفافی ، برشکاری و سوراخکاری) در ادارات کل راه آهن اصفهان و اراک

۲)مبلغ برآورد : (۹۹/۱۵۸/۳۰۴/۰۰۰) ریال.

۳) مدت و محل انجام قرارداد : مدت اجرای قرارداد(۹ ماه) و محل انجام طبق اسناد مناقصه مي‌باشد.

۴) مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی : حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

۵) مهلت تكميل و بارگذاري اسناد ارزيابي كيفي : حداكثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

۶) فراخوان ارزیابی‌کیفی فوق از طریق پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http:/iets.mporg.ir اطلاع رساني مي‌گردد.

۷) مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (۴/۹۵۷/۹۱۵/۲۰۰) ریال بصورت ضمانتنامه یا واریز وجه نقد مطابق با آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی و اسناد مناقصه می باشد، همچنین ضمانتنامه می بایست در وجه شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران و دارای سه/۳ ماه اعتبار بوده و برای سه/۳ ماه نیز قابل تمدید باشد .

۸) مناقصه‌گران تایید صلاحیت شده در ارزیابی‌کیفی، در صورتی‌که قصد ارائه پیشنهاد قیمت را دارند، باید در صورت نیاز به تامین کالا و تجهیزات جهت انجام موضوع مناقصه، قیمت متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه نمایند.

شایان ذکراست دریافت و بارگذاري اسناد صرفاً مي‌بايست از طريق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)صورت پذیرد. در صورت بروز هر گونه ابهام با شماره ۱۴۵۶ (پشتيباني سامانه ستاد) تماس حاصل نمایند.

شناسه آگهی: ۲۳۰۴۵۴۲ | م الف / ۲۳۹۲ | اداره کل خط و سازه های فنی – راه آهن جمهوری اسلامی ایران