

خبر

ودیعہ مسکن ۲ میلیاردی به

آسیب دیدگان جنگ / اختصاص

۴۰ میلیون برای اجاره مسکن



حجت‌الاسلام سید محمد آقامیری ضمن تشریح بازدید میدانی از ۷ هتل محل اسکان آسیب‌دیدگان، از مصوبه حمایتی شهرداری برای پرداخت ودیعہ مسکن ۲ میلیارد تومانی و نوسازی منازل تخریب شده با الگوی «جنگ ۱۲ روزه» خبر داد و خواستار نوسازی پیش از موعد ۳۰ دستگاه تاکسی خسارت‌دیده شد.

حجت‌الاسلام سید محمد آقامیری در جلسه امروز شورای شهرتهران با تسلیت شهادت مظلومانه رهبر انقلاب و شهدای وقایع اخیر و گرامیداشت یاد مردم عزیز، به تشریح روند رسیدگی به وضعیت معیشتی و اسکان شهروندان پرداخت و اظهار داشت: در پی اصابت‌های موشکی اخیر، بیش از ۳۰ دستگاه تاکسی دچار خسارات جدی بین ۲۰ تا ۷۰ درصد شده‌اند که این امر موجب توقف فعالیت و معطل ماندن معیشت این خانواده‌ها شده است. با توجه به اینکه بسیاری از این خودروها در آستانه فرسودگی بودند، پیشنهاد می‌شود طرح نوسازی و جایگزینی آنها به‌صورت ویژه و پیش از موعد در دستور کار قرار گیرد. همچنین برخی رانندگان که اقدام به خرید تاکسی برقی کرده‌اند، به دلیل توقف فعالیت در این مدت، در پرداخت اقساط خود دچار مشکل شده‌اند که ضرورت دارد مدیریت شهرداری یا صحن شورا، تدبیری برای استمهال اقساط و حمایت مالی از آنان اتخاذ کنند.

ولی با اشاره به بازدید از ۷هتل محل اسکان آسیب‌دیدگان تصریح کرد: خدمات شهرداری شامل پذیرایی، استقرار نماینده ویژه، پزشک مقیم، حضور نیروهای جهادی و اجرای برنامه‌های متنوع فرهنگی برای خانواده‌ها و کودکان، رضایت خاطر ساکنان را به همراه داشته است. آقامیری اضافه کرد: در دیداری که با بیش از ۱۲۰ نفر از اعضای خانواده‌ها در یکی از اقامتگاه‌ها داشتیم، دغدغه‌های مردم در خصوص آینده بازسازی منازل و لوازم زندگی‌شان تشریح شد و آرامش خاطر لازم در میان جمعیت ایجاد گردید. فلذا از همه همکاران خواهشمندم ضمن بازدید از محل‌های اسکان، در دیدار با خانواده‌ها در چارچوب مصوبات به مردم قول بدهند تا خدای نکرده وعده‌ای خارج از ضوابط داده نشود که منجر به بدقولی از طرف مجموعه مدیریت شهری گردد.

رئیس کمیته عمران شورا در پایان از مصوبه اخیر معاونین شهرداری خبر داد و گفت: طبق تصمیمات اتخاذ شده، مقرر گردید برای خانواده‌هایی که منازلشان نیاز به نوسازی کامل دارد، تا زمان اتمام عملیات ساخت‌وساز، خانه‌هایی اجاره شود که مبلغ مصوب برای ودیعہ مسکن تا سقف ۲ میلیارد تومان و برای اجاره‌یها تا سقف ۴۰ میلیون تومان در ماه تعیین شده است. فرآیند نوسازی منازل تخریب شده نیز دقیقاً با الگوبرداری از تجربیات موفق «جنگ ۱۲ روزه» دنبال خواهد شد تا در کوتاه‌ترین زمان ممکن، ثبات و آرامش به زندگی شهروندان بازگردد.

ثبت‌نام خانه‌های استیجاری بزودی آغاز می‌شود



مشاور معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: به زودی فاز ثبت درخواست متقاضیان برای خانه‌های استیجاری آغاز می‌شود احسان مسعودی، مشاور معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در گفت و گو با ایلنا از آغاز ثبت درخواست متقاضیان برای خانه‌های استیجاری در آینده نزدیک خبر داد و گفت: در ایام جنگ هیچ یک از برنامه‌ها و پروژه‌های وزارت راه و شهرسازی متوقف نماند و ثبت درخواست برای خانه‌های استیجاری که یکی از پروژه‌های مهم وزارتخانه محسوب می‌شود، در آینده نزدیک برای متقاضیان واجد شرایط آغاز خواهد شد. وی ادامه داد: در ایام جنگ، وزارت راه و شهرسازی و معاونت مسکن و ساختمان همزمان با پیگیری پروژه‌های مرتبط باسازیه؛ اجرای پروژه‌های جاری از جمله خانه‌های استیجاری و نهضت ملی مسکن را هم ادامه می‌داد و دنبال می‌کرد.مشاور معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی افزود: کارسازی‌های پروژه خانه‌های استیجاری انجام شده و تفاهم‌نامه‌ها و تمکک املاک در برخی از مناطق انجام شده و به دلیل حمله صهیونیستی– آمریکا نتوانستن وارد فاز ثبت درخواست متقاضیان شوم و به زودی ثبت درخواست آغاز می‌شود. مسعودی تاکید کرد: در ۴۰ روز گذشته اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن متوقف نماند و هم اقدامات مالی و هم کارگاه‌هایی عمرانی هم فعال بودند البته طبق تمام سنوات گذشته در ایام نوروز کارگرهای ملیات عمرانی به تعطیلات نوروزی می‌روند اما همچنان پروژه‌ها در جریان بوده و افتتاح‌های ماه‌های آینده در موعد مقرر انجام خواهد شد.

یکی ازجمله های مهم تاب آوری اقتصادی در بین جنگ تحمیلی ۴۰روزه تامین کالاهای اساسی با توجه به رویکردهای جدیدبود.

در چهل روز جنگ تمام‌عیار نظامی اخیر که از سوی آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه کشورمان طراحی و اجرا شد، یکی از برجسته‌ترین جلوه‌های «تاب‌آوری اقتصادی» کشور، تأمین به‌موقع و بدون وقفه کالاهای اساسی و اقلام مرتبط با سفره مردم بوده است. بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد در هیچ مقطعی از این نبرد اقتصادی ۴۰ روزه، کشور با کمبود کالای اساسی مواجه نشد؛ دستاوردی که در نوع خود کم‌سابقه و حاصل اجرای رویکرد جدید در مدیریت لجستیک و ترخیص کالا از گمرکات کشور بوده است.

ابعاد خسارات و فشارهای وارد شده بر کشور

بر اساس گزارش‌های بین‌المللی، جنگ ۴۰ روزه خسارات سنگینی به زیرساخت‌های غیرنظامی کشور وارد کرده است. ۱۲۵ هزار و ۶۳۰ واحد غیرنظامی در طول جنگ آسیب دیده‌اند که شامل حدود ۱۰۰ هزار واحد مسکونی، ۲۳ هزار و ۵۰۰ واحد تجاری، ۳۳۹ مرکز درمانی، ۳۲ دانشگاه و ۸۵۷ مدرسه می‌شود. همچنین به ۵ مرکز ذخیره سوخت خسارت وارد شده است .

با وجود این حجم تخریب‌ها، آنچه کشور را در برابر چالش جدی اقتصادی مصون داشت، مدیریت هوشمندانه در حوزه تأمین و توزیع کالاهای اساسی بود. کارشناسان معتقدند در شرایط جنگی که معمولاً اولین و مؤثرترین راهبرد دشمن، هدف قرار دادن سفره مردم و ایجاد التهاب در بازار است، حفظ آرامش نسبی در حوزه کالاهای اساسی را باید یک پیروزی راهبردی تلقی کرد.

سرعت می‌سابقه ترخیص کالا: رکورد ۱۰۰ هزار تن در روز بر اساس گزارش وزارت اقتصاد، با فعال‌سازی فرآیندهای فوری ترخیص کالا در شرایط بحرانی، سرعت تخلیه و ترخیص محموله‌های اساسی به شکل بی‌سابقه‌ای افزایش یافت. به طوری که در اوج فشارهای تحریمی و روانی دشمن، روزانه تا ۱۰۰ هزار تن کالای اساسی و مورد نیاز مردم از گمرکات سراسر کشور ترخیص و روانه بازار شد. این موضوع مروهن اتخاذ رویکردهای نوآورانه در مدیریت گمرکی از سوی وزارت اقتصاد بود. گمرک یکی از سازمان‌هایی است که خدمات ویژه ارائه می‌دهد و بر اساس آمار، گمرک هرگز تعطیل نمی‌شود و به‌طور ۲۴ ساعته به ارائه خدمات مشغول است. برای تسریع در ترخیص کالا،

تاب آوری اقتصادی در جنگ ۴۰ روزه؛ ترخیص روزانه کالا دستاورد جدید



جلسات فوری با مدیران این بخش برگزار شده و ترخیص بی‌وقفه کالاهای اساسی و داروها را دنبال کرده‌ایم.»

عملیات ۲۴ ساعته در بنادر استراتژیک

سه بندر شهید رجایی، امام خمینی (ره) و امیرآباد که مسئولیت ورود کالاهای اساسی را بر عهده دارند، به‌طور ۲۴ ساعته فعال شدند. در بندر امام خمینی، روزانه ۳ هزار کامیون نسبت به بارگیری و تخلیه کالاهای اساسی اقدام می‌کردند و ۶۰ هزار تن کالا تنها از این گمرک ترخیص می‌شد . همچنین دستورالعمل ویژه‌ای برای ترخیص اضطراری ماشین‌آلات راهسازی و آمبولانس‌ها صادر شد تا این اقلام حیاتی هرچه سریع‌تر به دست مردم و خدمت‌رسانان برسد .

کارشناسان اقتصادی معتقدند موفقیت در تأمین کالاهای اساسی در شرایط جنگی، حاصل سه عامل کلیدی بوده است:

اول: پیش‌بینی و ذخیره‌سازی راهبردی کالاهای اساسی پیش از شروع جنگ که امکان تأمین حداقل نیاز سه‌ماهه کشور

رئیس ستاد خدمات سفر مطرح کرد

۱۳۰۰ میلیارد تومان خسارت و تعطیلی تأسیسات گردشگری کشور در جنگ اخیر

کشور با افت سفر مواجه شدند. شهراهایی مانند تهران، اصفهان، مشهد و دیگر مراکز استان‌ها که در در سال‌های گذشته



میزبان بخش عمده‌ای از گردشگران بودند، در این دوره با کاهش چشمگیر تقاضا روپرو رو شدند.

وی افزود: مسافران عموماً به خیلی از استان‌هایی که در سال‌های گذشته می‌رفتند، نرفتند و مراکز استان‌ها نیز به واسطه تهدید حملات و عدم مراجعه مسافران، دچار رکود شدند.

رئیس ستاد خدمات سفر توضیح داد: شرایط باعث شد بسیاری از واحدهای گردشگری، به‌ویژه در مراکز استان‌ها، امکان ادامه فعالیت نداشته باشند.

به گفته رستگاران، از آنجا که در چنین شرایطی با بالا بودن هزینه‌های نگهداری مجموعه‌ها که صرفه اقتصادی نداشت، حدود ۳۰ درصد از تأسیسات در سراسر کشور مجبور به تعطیلی شدند.

او همچنین به ظرفیت اقامتی کشور اشاره کرد و می‌گوید: به‌طور کلی ۶۲ هزار تخت دارای مجوز در کشور داریم که بخشی از این‌ها در این مدت به تعطیلی کشیده شدند و در این میان، استان تهران بیشترین میزان تعطیلی را تجربه کرد. خسارات مستقیم؛ از آسیب تا تخریب کامل تأسیسات در کنار خسارات ناشی از کاهش سفر، بخش دیگری از آسیب‌ها به صنعت گردشگری ایران به حملات مستقیم و غیرمستقیم به تأسیسات گردشگری مربوط می‌شود. رستگاران توضیح داد: تأسیسات گردشگری ایران به دلیل

کارگران پای کار ایران؛ ایستادگی در سنگر تولید میان تحریم و تهاجم



تولید زیر آتش؛ تبعات تهاجم آمریکا و رژیم صهیونیستی اما چالش‌های بازار کار ایران در ماه‌های اخیر وجهه پیچیده‌تری به خود گرفته است. در پی تهاجم وحشیانه آمریکا و رژیم صهیونیستی به زیرساخت‌های حیاتی و صنایع کشور، ضربات سنگینی به بدنه تولید وارد شده است. حمله به واحدهای صنعتی نه تنها خسارات فیزیکی بر جای گذاشت، بلکه با ایجاد اختلال در روند تأمین و تولید، موجی از بیکاری ناخواسته را رقم زده است.در حال حاضر، بسیاری از واحدهای تولیدی بزرگ و متوسط به دلیل آسیب‌های ناشی از این حملات و فشارهای اقتصادی حاصل از جنگ، نه تنها قدرت جذب نیروی جدید را ندارند، بلکه برای حفظ نیروهای موجود نیز با دشواری دست و پنجه نرم می‌کنند. این وضعیت،

سیاسی ، فرهنگی ، اجتماعی و ورزشی

خبر

توقیف اموال ۴۰۰ چهره حامی دشمن /

اسامی خبرنگاران اینترنشنال و من‌وتو

با دستور مقام قضایی اموال ثبتی و دارایی‌های بیش از ۴۰۰ چهره حامی دشمن در خارج از کشور شناسایی و توقیف شد، با دستور مقام قضایی اموال ثبتی و دارایی‌های بیش از ۴۰۰ چهره حامی دشمن در خارج از کشور شناسایی و توقیف شد. در حال حاضر اموال و دارایی‌های این افراد که به حمایت از حمله خارجی و پشتیبانی جریان‌های معاند در خارج از کشور می‌پردازند اعم از عده‌ای از بازیگران، ورزشکاران، مدیران و خبرنگاران شبکه اسرائیلی اینترنشنال و شبکه من‌وتو توقیف شده است.

در راستای قانون تشدید مجازات جاسوسی و همکاری با رژیم صهیونیستی و کشورهای متخاصم علیه امنیت و منافع ملی، مقابله با اقدامات خصمانه عوامل رسانه‌های معاند که با دشمن صهیونی– آمریکایی همکاری می‌کنند و در جهت تقویت دشمن گام بر می‌دارند، دستور قضایی جهت شناسایی و توقیف اموال و مسدودی حساب ۴۰۰ از افراد حامی دشمن خارج از کشور، از جمله تعدادی



بازیگران، ورزشکاران و عوامل و کارکنان شبکه معاند از جمله شبکه ایران اینترنشنال و شبکه من و تو صادر شد.

اسامی تعدادی از افرادی که حساب‌ها و اموال آن‌ها با دستور قضایی مسدود شده است به شرح زیر است:

محمد صادقی، مازیار فلاحي، پرستو صالحی، زهرا قنبری، علی شریف زارچی، مسعود شجاعی پوریا زراعتی، فراد فرحزاد، الاز کیانی، احمد صدقی، مجتبی پورمحسن، نیوشا صارمی، سمیرا قرانی، آزاده اسدی، علی اصغر رمضان پور، رضا محدث اردبیلی، مریم نظری، آرمین قیادی پاشا، زهرا علیپور، مزدک میرزایی، لیلا سعادتی، محمد تقوی، آرش اعلائی، پویا عزیزی، فیروزه جابانی، فرحناز اسپد، شراره عزیزی، فرناوش فرجی، سعیده قدری،

مریم رحیمی مقدم، فریبا مسعود پورشیرازی، ریحانه فلاح یزدان آباد، شبنم آذر، علی حسین قاضی زاده، مهتاب سعادت‌مندی، سالور عوض ملابری، سارا ماهوریان، نیلوفر مولایی طالقانی، کاملیا پورکتایی، احسان اکبری، زهرا یزدانی (نیکی)، محسن فرحشیدی، صدیقه یزدی‌ها، رضا اکوایان، مجتبی کشکار، نریمان قریب، نیلوفر پورابراهیم، اشکان صفایی حکیمی، معصومه پوربخش، حامد اسمعیلیون، اشکان خطیبی، محمدعلی کریمی، حمید فرخ نژاد، پروز ارجمند، احسان کریمی، سهیلا شهرکی ثابت مرتضی کاظمیان، مهسا مرتضوی، امیر سلطان زاده، علی حسن پور، ندا کشاورز، امیر نعیم نجف زاده، مراد ویسی، ابوالفضل جهان دار و رضا غیبی، کیوان عباسی، مرجان عباسی، امیرعلی محمدیان، سالومه سیدتیا، ندا جناب و تینا قاضی مرادی، روزبه منجزی، پوپک سیمون درابه، امین فخرودی قلعه ناییب، سعید پادله، نسیم محمدی، شعبانعلی مرادی، علی ظهرابی، کریم محمودخالص، محمدرضا کامرانینژاد، هادی رستمی، رضا فاضلی، امیرمحمد معماریان، نادر نوشی، فریبا حسین پور، جواد ابونهی مهریزی، رویا روحی، فرحانه جلیلیان، سینا خانی پوروشن، آرتین آریز، پرستو سلیمانی، مجتبی الحانی، بهاره سپاه منصورى، مسعود بختیار و لیلا رحیمی.

علت افزایش قیمت موقت شیر خشک

/ عودت هزینه اضافی در حال انجام

سرپرست دفتر بازرسی و مدیریت عملکرد سازمان غذا و دارو از تشدید بازرسی‌های میدانی در داروخانه‌ها و مراکز توزیع دارو خبر داد و گفت: با ثبت نهایی اطلاعات اقلام توزیع‌شده در دوره اضطرار، فرآیند تسویه حساب و عودت مبالغ به مصرف‌کنندگان با شفافیت کامل در حال انجام است. دکتر سعید مهرزادی با اشاره به گزارش‌های واصله از هموطنان درباره وضعیت شیرخشک نوزاد گفت: افزایش قیمت مشاهده‌شده برای این محصول توسط برخی داروخانه‌ها، مربوط به بازه زمان اعلام شرایط اضطرار سطح الفد در سامانه استعلام شناسه رهگیری فرآورده‌های سلامت‌محور بود. در آن بازه، به دلیل اختلال فنی در وب‌سرویس استعلام، فرآیند ثبت و پایش توزیع اقلام سهمیه‌ای از جمله شیرخشک با چالش موقت مواجه شد.

وی افزود: مطابق دستورالعمل شرایط اضطرار، به منظور جلوگیری از هرگونه وقفه در تأمین نیاز شهروندان، تحویل شیرخشک به صورت آزاد انجام شد و مراکز عرضه موظف بودند مستندات تحویل کالا را نگهداری کنند.

در این شرایط، مابه‌التفاوت قیمت به صورت موقت از مصرف‌کننده دریافت و پس از پایان دوره اضطرار و ثبت اطلاعات در سامانه، تفاوت اضافی به شهروندان عودت داده می‌شود. خوشبختانه با رفع کامل اختلالات فنی و پایداری زیرساخت‌ها، شرایط اضطرار به پایان رسیده و تمامی خدمات الکترونیک استعلام و ثبت فرآورده‌های سلامت‌محور از سر گرفته شده است.سرپرست دفتر بازرسی و مدیریت عملکرد سازمان غذا و دارو درباره موضوع افزایش قیمت مطرح‌شده درباره شیرخشک توضیح داد: آنچه در بازه شرایط اضطرار به‌عنوان افزایش قیمت توسط برخی داروخانه‌ها مشاهده شد، در واقع دریافت مابه‌التفاوت موقت بر اساس مکانیزم تعریف‌شده در دستورالعمل شرایط اضطرار بود و نه گران‌فروشی. با پایان یافتن دوره اضطرار و الزام همه مراکز عرضه به ثبت نهایی اطلاعات اقلام توزیع‌شده در آن بازه، فرآیند تسویه حساب و عودت مبالغ اضافی به مصرف‌کنندگان در حال انجام است و این موضوع به‌طور کامل ساماندهی خواهد شد.

مهرزادی درباره زمان‌بندی جریان کامل این موارد افزود: با توجه به پایان شرایط اضطرار و بازگشت به روال عادی سامانه‌ها، انتظار می‌رود در بازه بسیار کوتاه‌مدت، همه ناهماهنگی‌های ایجادشده در سطح توزیع برطرف شود.



آتش بس و مذاکرات اسلام آباد؛ آیا هرمز تقاضای «غنی سازی صفر» ترامپ را تعدیل خواهد کرد؟

می‌دهد ترامپ ممکن است از صفر به سطح پایین غنی‌سازی عقب‌نشینی کند.

در چنین شرایطی، نقطه مرکزی این مذاکرات، تقاضای حداکثری آمریکا برای «غنی‌سازی صفر» در مقابل اهرم استراتژیک ایران برای کنترل و تهدید بستن تنگه هرمز است. این نسبت، نه تنها یک اختلاف فنی هسته‌ای، بلکه تقابل دو منطق قدرت است:

منطق سلطه‌جویانه واشنگتن برای خلع سلاح کامل ایران در برابر منطق بازدارندگی تهران که با اهرم انرژی جهانی، تعادل

ترامپ همچنان بر «غنی‌سازی صفر» اصرار دارد، اما ایران با هرم کنترل تنگه هرمز و تهدید بستن آن، موضع خود را تقویت کرده است. مقامات ایرانی در اسلام‌آباد کردند: «هر توافقی باید حقوق غنی‌سازی صلح‌آمیز ایران را به رسمیت بشناسد.»

این آتش‌بس می‌تواند اهرم هرمز را به ابزاری دیپلماتیک تبدیل کند و تقاضای حداکثری ترامپ را تحت فشار قرار دهد.

جنگ آمریکا و اسرائیل با ایران، با اعلام آتش‌بس موقت تحت میانجی‌گری عمان و قطر حاصل شد و مسیر مذاکرات اسلام‌آباد (پایتخت پاکستان) را برای گفت‌وگوی مستقیم ایران و آمریکا باز کرد. ترامپ در سخنرانی دوم آوریل خود همچنان بر «غنی‌سازی صفر» به عنوان شرط اصلی اصرار ورزید و گفت: «ایران باید به عصر حجر برگردد یا برنامه هسته‌ای‌اش را کاملاً متوقف کند.» اما ایران با اهرم تنگه هرمز، که در طول جنگ تهدید به بستن آن کرده بود، موضع خود را تقویت کرده است و گزارش «الجزیره» تأکید دارد که کنترل ایران بر هرمز، اهرم قدرتمندی برای تعدیل تقاضای ترامپ ایجاد کرده است.

حالا پرسش کلیدی این است که آیا آتش‌بس موقت، تقاضای ترامپ برای غنی‌سازی صفر را با اهرم فشار ایران تغییر خواهد کرد؟ این تأثیرات در ابعاد دیپلماتیک (مذاکرات اسلام‌آباد)، اقتصادی (نفت و تحریم‌ها) و استراتژیک (تعادل قدرت) ظاهر می‌شود و روایت رسمی کاخ سفید بینی بر «پیروزی قریب‌الوقوع» بدون بررسی اهرم هرمز ایران، نقد می‌شود: زیرا زمینه‌های واقعی قدرت جهانی‌ها را نادیده می‌گیرد. این در حالی است که گزارش «فایننشال تایمز» نشان می‌دهد ترامپ در دیدار با تیم مذاکره‌کننده، همچنان بر صفر اصرار دارد اما نشانه‌هایی از انعطاف در قبال اهرم هرمز دیده می‌شود.

آبادگی نیروهای امنیتی پاکستان برای مذاکرات ایران - آمریکا در اسلام آباد

این در حالی است که آتش‌بس موقت، چارچوب مذاکرات اسلام‌آباد را از حالت جنگی به دیپلماتیک تغییر داد. گزارش «رویترز» نشان می‌دهد پس از آتش‌بس، تیم مذاکره‌کننده ایران با تأکید بر «حق غنی‌سازی صلح‌آمیز» وارد میدان شد. ترامپ در پیام چهارم آوریل گفت: «اگر ایران غنی‌سازی صفر را بپذیرد، آتش‌بس دائمی خواهد شد.» اما گزارش «فایننشال تایمز» تأکید دارد که آتش‌بس، زمان خرید برای ایران ایجاد کرد تا اهرم هرمز را فعال نگه دارد.

از سوی دیگر آتش‌بس توانست قیمت نفت را تثبیت کند اما تهدید هرمز همچنان اهرم ایران باقی ماند. در ادامه، مذاکرات اسلام‌آباد فضایی برای تعدیل ایجاد کرد و آتش‌بس ایران را از انزوا خارج کرد. این در حالی است که تقاضای ترامپ برای غنی‌سازی صفر، شرط اصلی او در مذاکرات اسلام‌آباد است. ترامپ در سخنرانی دوم آوریل گفت: «ایران باید به صفر غنی‌سازی برگردد.» اگرچه این تقاضا تحریم‌ها را حفظ می‌کند و با پیکار ترامپ را راضی نگه می‌دارد اما ایران تأکید دارد این تقاضا «غیرواقع‌بینانه» است. اهرم هرمز، ابزار قدرتمند ایران در مذاکرات است و این اهرم قیمت نفت را تحت کنترل ایران نگه می‌دارد، ترامپ را تحت فشار قرار می‌دهد و تعادل قدرت را تغییر می‌دهد. به همین دلیل، احتمال تعدیل تقاضای ترامپ تحت تأثیر اهرم هرمز بالاست. گزارش «آتلانتیک کانسیل» نشان

را به نفع خود تغییر می‌دهد. کارشناسان برجسته مانند جفری لوئیس (مرکز مطالعات منع اشاعه جیمز مارتین)، ولنتین فلورا (آتلانتیک کانسیل) و تحلیل‌گران بروکینگز و شورای روابط خارجی، این اهرم را «سلاح مخفی» ایران توصیف کرده‌اند که به مراتب مؤثرتر از برنامه هسته‌ای در کوتاه‌مدت عمل می‌کند.

این در حالی است که تقاضای آمریکا برای غنی‌سازی صفر، ریشه در سیاست «حداکثری» ترامپ دارد که از دوره اول ریاست‌جمهوری او (۲۰۱۸-۲۰۲۱) ادامه یافته است. در مذاکرات ژنو (فوریه ۲۰۲۶)، مذاکره‌کنندگان آمریکایی (استیو وینکوف و جارد کوشنر) بدون حضور کارشناسان فنی هسته‌ای، این شرط را به عنوان پیش‌نیاز هر توافقی مطرح کردند.

واشنگتن معتقد است غنی‌سازی صفر، تنها تضمین واقعی برای جلوگیری از «مسیر سریع به بمب» است، زیرا ایران قبلاً به سطح ۶۰ درصد غنی‌سازی رسیده و ۴۶۰ کیلوگرم اورانیوم غنی‌شده دارد که می‌تواند ۱۱ بمب تولید کند اما کارشناسان هسته‌ای مانند دیوید آلبرایت (مؤسسه علم و امنیت بین‌المللی) هشدار داده‌اند که این تقاضا «غیرواقع‌بینانه» است، زیرا ایران آن را «نقض حاکمیت ملی» می‌داند و هر توافقی بدون پذیرش حق غنی‌سازی صلح‌آمیز وارد می‌کند.

در مقابل، اهرم تنگه هرمز، قدرتی نامتوازن به ایران بخشیده است. هرمز ۲۰ درصد نفت جهان (حدود ۲۰-۲۱ میلیون بشکه در روز) را عبور می‌دهد. گزارش وال استریت ژورنال تأیید می‌کند که ایران پس از آتش‌بس، عبور کشتی‌ها را به ۱۲ فروند در روز محدود کرده و عوارض دریافت می‌کند، اقدامی که

درآمد مستقیم ایجاد کرده و همزمان فشار روانی بر بازارهای جهانی اعمال می‌کند. جفری لوئیس نیز در مصاحبه با لوموند (۷ آوریل ۲۰۲۶) تأکید کرد: «برخلاف برنامه هسته‌ای که سال‌ها طول می‌کشد تا به سلاح برسد، هرمز را می‌توان در چند ساعت بست و باز کرد. این اهرم فوری، قابل کنترل و با هزینه کم برای ایران است.» گزارش آتلانتیک کانسیل نیز هرمز را «۲۰ میلیون بشکه اهرم» نامیده و اشاره کرده که بسته شدن موقت آن، قیمت جهانی نفت را ۱۰-۱۵ دلار افزایش می‌دهد و تورم آمریکا را تشدید می‌کند - دقیقاً همان نقطه ضعفی که ترامپ برای رأی‌دهندگان خود حساس است.

در نتیجه، نسبت این دو عنصر، تعادل مذاکرات اسلام‌آباد را به نفع ایران تغییر داده است. تقاضای غنی‌سازی صفر، یک شرط حداکثری و غیرقابل انعطاف به نظر می‌رسد، اما اهرم هرمز ایران را به ابزاری فوری و مؤثر تبدیل کرده که هزینه عدم توافق را برای آمریکا بالا می‌برد. این طرح، تقاضای صفر را مستقیماً رد کرده و در عوض «رقم صفر» را برای انباشت اورانیوم (zero stockpiling)، یعنی رقیق‌سازی ۶۰ درصد به سطوح پایین‌تر در ازای لغو تحریم‌ها پیشنهاد داده است. همچنین کارشناسانی مانند ولنتین فلورا (آتلانتیک کانسیل) معتقدند این اهرم، ترامپ را مجبور به انعطاف خواهد کرد، زیرا «بازار انرژی آمریکا نمی‌تواند تحمل اختلال طولانی را داشته باشد.» اما بازارتاب چرایی این نسبت، در محاسبات واقع‌گرایانه هر دو طرف نهفته است. از سوی آمریکا، تقاضای صفر ریشه در ترس استراتژیک از «مسیر سریع به سلاح» دارد، اما مذاکره‌کنندگان آمریکایی بدون حضور کارشناسان فنی (مانند جلسه ژنو) وارد میدان شدند و درک درستی از فنی بودن غنی‌سازی نداشتند. این ضعف، اهرم هرمز را برای ایران مؤثرتر کرد. گزارش وال استریت ژورنال نشان می‌دهد که حتی پس از آتش‌بس، ایران عبور کشتی‌ها را محدود کرده و عوارض دریافت می‌کند، اقدامی که درآمد مستقیم ایجاد کرده و همزمان سیگنال می‌دهد که هرمز «فرمز خط» باقی مانده است. در سطح جهانی، این نسبت تأثیر عمیقی بر بازارها گذاشته است. گزارش S&P Global نشان می‌دهد محدودیت عبور هرمز توسط ایران، نرخ بیمه کشتی‌ها را به رکورد تاریخی رسانده و قیمت برنت را ۷-۱۰ دلار افزایش داده است. کارشناسان CFR معتقدند این اهرم، ترامپ را در موقعیتی ضعیف قرار داده، زیرا پایگاه رأی‌دهندگان او حساس به قیمت بنزین هستند. در مقابل، ایران با حفظ کنترل هرمز، زمان برای بازسازی و تقویت موضع چانه‌زنی خریده است.

در نهایت، نسبت تقاضای غنی‌سازی صفر با اهرم هرمز، نشان‌دهنده تغییر موازنه قدرت در مذاکرات اسلام‌آباد است. تقاضای حداکثری آمریکا، بدون اهرم متقابل، غیرقابل اجرا به نظر می‌رسد، در حالی که تهدید هرمز ایران، هزینه عدم توافق را برای واشنگتن به شدت بالا برده است. این اهرم، ترامپ را به سمت انعطاف سوق خواهد داد، هرچند ممکن است مذاکرات به توافقی «کمتر از صفر» منجر شود. این نسبت، نه تنها آینده برنامه هسته‌ای ایران، بلکه ثبات انرژی جهانی و تعادل ژئوپلیتیکی را تعیین خواهد کرد. اگر ترامپ بر غنی‌سازی صفر اصرار ورزد، ریسک بازگشت به درگیری بالا می‌رود؛ اما اهرم هرمز، ایران را در موقعیتی قرار داده که می‌تواند تعدیل واقعی را بر آمریکا تحمیل کند.

ترامپ در تله استیضاح؛ آیا جنگ ایران پاشنه آشیل جمهوری خواهان می‌شود؟



با اوج‌گیری درخواست‌ها برای استیضاح ترامپ، تجاوز علیه ایران و ناتوانی کاخ سفید در تبدیل آن به دستاوردی قابل دفاع، به تهدیدی جدی برای آینده انتخاباتی جمهوری خواهان تبدیل شده است. همزمان با افزایش انتقادهای به عملکرد دونالد ترامپ پس از تجاوز آمریکا به ایران و آشکار شدن ناتوانی واشنگتن در تحقق اهداف اعلامی خود، فضای سیاسی آمریکا نیز به سرعت ملتهب شده است. در چنین شرایطی، اظهارات بسیاری از مقامات آمریکا از قبیل «مایک کوینگلی» نماینده کنگره درباره لزوم برکناری ترامپ بر اساس متمم بیست‌ونجم قانون اساسی و نیز ارائه طرح ۱۳ بندی برخی دموکرات‌ها برای استیضاح او نشان می‌دهد که شکست‌های خارجی دولت ترامپ به‌تدریج در حال تبدیل شدن به یک بحران داخلی برای کاخ سفید است. اکنون پرسش اصلی این است که آیا این تحرکات صرفاً یک فشار سیاسی و تبلیغاتی علیه ترامپ است یا می‌تواند به سببی واقعی برای تحمیل هزینه به حزب جمهوری‌خواه در انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره و حتی رقابت ریاست‌جمهوری آینده تبدیل شود. خیزد دموکرات‌ها برای استیضاح در سایه شکست‌های ترامپ بسیاری از کارشناسان و صاحب‌نظران بر این باورند که تحرک تازه دموکرات‌ها برای استیضاح ترامپ، بیش از آنکه یک واکنش صرفاً حقوقی باشد، محصول فشرده‌شدن چند بحران همزمان است؛ جنگی که با حمله متجاوزانه آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران آغاز شد، تهدیدهای تند و غیراخلاقی ترامپ علیه تهران و ناتوانی کاخ سفید در تبدیل این ماجراجویی پر هزینه به یک دستاورد روشن و قابل دفاع در داخل آمریکا از آن جمله موارد است. در چند روز گذشته از مایک کوینگلی گرفته تا جیمی راسکین به عنوان اعضای دموکرات کنگره و ده‌ها نماینده دموکرات، صداها برای توسل به متمم بیست‌ونجم یا حتی استیضاح بلندتر شده است؛ نه فقط چون ترامپ وارد یک درگیری پر هزینه شده، بلکه چون از نگاه آنان، رئیس‌جمهور با ادبیات و رفتاری عمل کرده که هم برای اعتبار آمریکا و هم برای ثبات تصمیم‌گیری در کاخ سفید خطرناک به نظر می‌رسد.

عامل مهم‌تر این است که دموکرات‌ها احساس می‌کنند این بار، موضوع فقط اختلاف حزبی بر سر سیاست خارجی نیست بلکه مسئله به صلاحیت سیاسی و روانی ترامپ برای ادامه حضور در قدرت گره خورده است. پس از آنکه ترامپ تهدید کرد اگر شروطن پل‌نرفته نشود «یک تمدن کامل» در ایران نابود خواهد شد، موجی از خشم در میان افکار عمومی و بدنه رأی‌دهندگان شد. دموکرات شکل گرفت و به گزارش آسوشیئدپرس، دفاتر نمایندگان با حجم بالایی از تماس‌ها و مطالبات برای اقدام فوری روبه‌رو شدند. همین فشار اجتماعی باعث شد آن احتیاطی که دموکرات‌ها از ابتدای دور در قبال بحث استیضاح داشتند، ناگهان ترک بردارد و زبان آنان از نقد معمول، به ادبیات برکناری تغییر کند. در کنار این فشار سیاسی، دموکرات‌ها از یک نقطه ضعف مهم ترامپ یعنی شکاف میان لحن پیروزمندانه کاخ سفید و واقعیت دموکرات‌ها می‌گوشتند. روایت خود را جایاباندانند اما این محتوا که رئیس‌جمهوری علمی رژیم‌تهدیدهای اخراج‌زمانی اما در پایان نه به اهداف اعلامی خود رسید و نه توانست هزینه‌های سیاسی و اقتصادی بحران را مهار کند. استیضاح از منظر حقوقی: از متمم بیست‌ونجم تا روند قانونی عزل

از منظر حقوقی، نخستین نکته این است که در واشنگتن دو مسیر کاملاً متفاوت برای کنار گذاشتن رئیس‌جمهور مطرح شده است که عبارتند از استیضاح و متمم بیست‌ونجم. استیضاح یک سازوکار سیاسی - حقوقی برای پاسخ‌گویی به خیانت، رشوه یا دیگر جرائم و سوءرفتارهای بزرگ است اما متمم بیست‌ونجم اساساً برای وضعیتی طراحی شده که رئیس‌جمهور از نظر جسمی یا ذهنی قادر به انجام وظایفش نباشد. به همین دلیل،

درخواست‌هایی که این روزها از سوی چهره‌هایی چون مایک کوینگلی یا جیمی راسکین مطرح شده‌است، گرچه در ظاهر در یک جنبه سیاسی قرار می‌گیرد اما از نظر حقوقی بر دو مبنای متفاوت استوار است به طوری که یکی تنبیه و برکناری به دلیل سوءرفتار و دیگری سلب موقت یا اجباری اختیار به دلیل ناتوانی در اداره مقام ریاست‌جمهوری را مدنظر دارد.

در مسیر استیضاح، مجلس نمایندگان آمریکا اختیار انحصاری طرح و تصویب مواد استیضاح را دارد و سنا مرجع رسیدگی و محاکمه است. به بیان روشن‌تر، حتی اگر گروهی از دموکرات‌ها طرح ۱۳ بندی خود را مطرح کرده باشند، این فقط آغاز ماجراست؛ چون تا وقتی میان «طرح استیضاح» تا «عزل واقعی» در نظام سیاسی مرحله محاکمه در سنا نمی‌شود.

اگر هم پرونده به سنا برسد، برای محکومیت و برکناری رئیس‌جمهور، رأی دو سوم سناتورها لازم است؛ مجازات حقوقی نیز به برکناری از مقام و در صورت رای جداگانه، احتمالاً محرومیت از تصدی مناصب آینده محدود می‌شود. بی‌آنکه مانع تعقیب کیفری در بیرون از روند استیضاح باشد. به همین علت، فاصله میان «طرح استیضاح» تا «عزل واقعی» در نظام سیاسی آمریکا فاصله‌ای بسیار بلند و پرمعنا است.

هزینه‌های استیضاح برای جمهوری خواهان در انتخابات آتی پرونده استیضاح حتی اگر هرگز به عزل ترامپ نرسد، از همین حالا می‌تواند به یک ابزار مؤثر برای فرسایش برند انتخاباتی جمهوری خواهان تبدیل شود؛ چون این بار موضوع فقط یک رسوایی شخصی یا منازعه حزبی در واشنگتن نیست بلکه پای تجاوز به خاک ایران به عنوان کشوری که هرگز آغازکننده جنگی نبوده، تورم، قیمت بنزین و احساس ناامنی اقتصادی رأی‌دهنده آمریکایی در میان است. تازه‌ترین داده‌های اقتصادی نشان می‌دهد جهش بهای انرژی پس از حملات متجاوزانه به ایران، تورم آمریکا را بالا برده و ارزیابی افکار عمومی از اقتصاد را به یکی از بدترین سطوح رسانده است؛ وضعیتی که بسیاری از کارشناسان و رسانه‌ها آن را نشانه‌ای شوم و نگران‌کننده برای جمهوری خواهان در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای توصیف کرده است. در سیاست آمریکا، رأی‌دهنده ممکن است درباره استیضاح مردد و به اصطلاح دودل باشد اما وقتی جنگ خارجی مستقیماً خودش را در پس‌بنزین، قبض‌ها و افت اعتماد اقتصادی نشان می‌دهد، هزینه آن خیلی سریع‌تر از دعوای‌های حقوقی به صندوق رأی منتقل می‌شود. برای جمهوری خواهان، خطر اصلی فقط حمله دموکرات‌ها نیست؛ شکافی است که خود ترامپ در درون اردوگاه راست فعال کرده است. گزارش اخیر آسوشیئدپرس نشان می‌دهد جنگ با ایران شکاف‌های پنهان در ائتلاف «اول آمریکا» را آشکارتر کرده و حتی در میان چهره‌های نزدیک به ترامپ نیز ناراضیاتی از این نوع مواجهه به چشم می‌خورد. در چشم‌انداز ریاست‌جمهوری بعدی نیز خطر برای جمهوری خواهان محدود به شخص ترامپ نمی‌ماند، بلکه به مسئله جانشینی و آینده رامیسس سرایت می‌کند. نقش محوری جی‌دی ونس در مذاکرات اسلام‌آباد، او را از یک همراه سیاسی به یکی از ویرانکار مستقیم

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (نوبت دوم)

شهرداری سلمان در نظر دارد امورات مربوط به پروژه زیر را طبق مفاد مندرج در اسناد مناقصه، از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه شرکتهای واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید به طریق ذیل جهت آرایه پیشنهاد اقدام نمایند.

الف- موضوع: اجرای روش آسفالت معابر شهر سلمان (از نوع توپک ۱۹-۰) در یک لایه به مساحت ۷،۳۵۰ مترمربع و به ضخامت ۵ سانتی‌متر و با اندود سطحی حداقل ۱۲۰۰ گرم بر مترمربع .

ب - مبلغ برآورد اولیه: ۲۱،۹۶۷،۵۸۵،۷۰۲ ریال بر اساس فهرست بهای راه و باند سال ۱۴۰۴

پ - مدت انجام کار: ۳ ماه شمسی.

ت -ارائه رتبه ۵ و بالاتر در رشته راه و باند و همچنین گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران الزامی است.

ث- به این پیمان هیچگونه تبدیلی تعلق نمی‌گیرد.

نحوه شرکت در مناقصه

*مقتضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۱/۳۱ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند.

*مقتضیان می‌توانند پس از خرید اسناد، تا تاریخ ۱۴۰۵/۱/۲۵ نسبت به بازدید از محل پروژه اقدام و مدارک خواسته شده را به شرح ذیل تنظیم و پیشنهادات خود را تا ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برای شهرداری ارسال نمایند.

تبصره ۱: به پیشنهادات فیزیکی رسیده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مناقصه

*شرکت کنندگان موظفند تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۱،۰۹۸،۳۸۰،۰۰۰ ریال که به صورت واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۱۱۳۸۱۰۰۲۱۰۹ نزد بانک صادرات به نام شهرداری سلمان با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۹۸۵۰ و کد پستی ۴۴۷۵۱۴۴۷۳۷ و یا ضمانت نامه بانکی که مدت اعتبار آن حداقل سه ماه از تاریخ فراغت پیشنهاد به دستور کارفرما قابل تمدید باشد، تهیه و جداگانه در بخش مربوطه به پاکت «الف» در سامانه بارگزاری نمایند.

تبصره ۲: تحویل فیزیکی پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) به دبیرخانه شهرداری پیش از برگزاری مناقصه جهت بررسی صحت آن الزامی است.

ب) شرکت کنندگان در مناقصه موظفند اسناد مناقصه حاضر را امضاء و مهر نموده و به همراه مدارک کپی برابر اصل شده مربوط به مشخصات کامل شرکت، اساسنامه، آخرین تغییرات و مشخصات دارندگان حق امضاء و سایر اسناد تهداآور، به عنوان «پاکت-ب» در سامانه مذکور بارگزاری نمایند.

ج) شرکت کنندگان در مناقصه موظفند قیمت پیشنهادی خود را در فرم پیشنهاد قیمت منضم به اسناد مناقصه به صورت خوانا و با عدد و حروف درج و مهر و امضاء تنظیم و در بخش مربوطه به پاکت «ج» در سامانه مذکور بارگزاری نمایند.

نحوه رسیدگی به پیشنهادات

*بازگشایی پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۲ در محل شهرداری سلمان انجام خواهد شد.

*حضور یک نفر همراه با معرفی‌نامه به عنوان نماینده قانونی شرکت کنند در جلسه گشایش و بررسی پیشنهادات آزاد می‌باشد.

*به پیشنهادات مشروط، مخدوش و فاقد مدارک خواسته شده در متن مناقصه رسیدگی نخواهد شد.

*کلیه هزینه‌های مربوط به انتشار و پخش آگهی مناقصه در روزنامه‌ها، سامانه ستاد و سایر رسانه‌ها به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

*شرکت در مناقصه و تسلیم پیشنهاد به منزله قبول شرایط مناقصه و آگاهی از کلیه مقررات و قوانین مربوطه و بررسی کلیه جوانب امر می‌باشد.

* با تبانی کنندگان در مناقصه برخورد قانونی به عمل آمده و شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است. شماره تماس: ۰۱۳۴۲۵۱۲۲۵۵

ایمان محمادیور نیک بین

شهردار سلمان

سعید فدایی شهردار کیشهر عنوان کرد؛ بررسی مشکلات زیرساختی و توجه به قابلیت های توسعه بندر کیشهر



سعید فدایی شهردار بندر کیشهر طی گفتگویی اختصاصی با خبرنگار نسیم درباره فعالیتها و عملکردهای خود طی ده ماه تصدی خود توضیحاتی داد .

وی با اشاره به اینکه مدت ۷ ماه سرپرست شهرداری بوده و سه ماه پیش هم به رای کامل پنج عضو شورا بعنوان شهردار بندر کیشهر انتخاب شده است گفت ؛خوشبختانه در سایه تعامل خوب با شورا توانستیم به نتایج بسیار خوبی در جهت رفع مشکلات شهری برسیم . شهردار بندر کیشهر گفت؛ در چند بلوار آیین شهر اصلاحاتی انجام شد و طرح جدول بندی و روشن سازی آن هم به زودی انجام خواهد شد .

در بازنگری طرح تفصیلی و تغییر کاربری زمینهای باغی، شاهد پیشرفتهای عمرانی چشمگیری در جهت پیشرفت و توسعه بندر کیشهر خواهیم بود.

ولای هنوز بعد از گذشت ۱۸ سال به خردیاران تحویل داده نشد . وی افزود ؛ هم اکنون تیم شهرداری در حال راه اندازی برق این مغازه ها می باشد و برای تامین برق هر مغازه هزینه ای در حدود سی میلیون تومان برآورد شده است. خوشبختانه تامین برق ۶۵ مغازه رو انجام دادیم و به امید خدا تا آخر اردیبهشت ماه وصل و راه اندازی خواهد شد .

سعید فدایی در ادامه به عملیات عمرانی شهرداری در حیطة آسفالت اشاره کرد و گفت : در صدد هستیم روش آسفالت را از محوطه میدان تا محوطه پول چوبی انجام دهیم . وی اذعان کرد؛ سنگ فرش کردن میدان شهرداری تا بازار ماهی فروشان یکی از اقدامات در دست اجرای ماست که با انجام آن چهره شهر زیباتر خواهد شد .

همچنین چند کوچه خاکی در این شهر داشتیم که ساکنان آن بیش از ۳۰ سال منتظر آسفالت بودند که این کار هم به لطف الهی انجام شد و رضایت خاطر مردم فراهم شد .

شهردار کیشهر در ادامه به خرید دو ماشین هشت و نیم تنی برای شهرداری اشاره کرد و گفت با این خرید تحولی بزرگ در ناوگان حمل و نقل اتفاق افتاد .

وی در ادامه به لایروبی ۷ کیلومتری برای بهبود وضعیت خیابان‌ها در مواقع آب گرفتگی اشاره کرد و گفت ؛ این کار با موفقیت انجام شده و همچنین لکه گیری کوچقه ها در مساحت ۱۴۰۰ متر مربع انجام شد . ۵۰ متر لوله گذاری و حدود ۵ هزار متر رنگ آمیزی جدول طی این مدت انجام شد .

وی همچنین با اشاره به ساخت یک پارک کودک شهردار کیشهر گفت ؛ ۱۳۶ مغازه در خیابان آدینه حدود ۱۸ سال قبل پیش فروش شد ولی تکمیل و تحویل آن به هر دلیل محقق نشد. هجده سال پیش این مغازه ها با قیمت ۸ میلیون تومان پیش فروش شدند

