روزنامه نسیم
www.nasimnews.com
چهار شنبه۲۹ مهر ۱۴۰۵-۱۰ جمادی الاولی ۱۴۴۸-۳۰اکتبر ۲۰۲۶
سیاسی، اجتماعی،فرهنگی و ورزشی
شماره ۷۸۶۹- سال بیست‌ونهم -تک‌شماره ۵۰۰۰۰تومان

فلاحت پیشه: مادر بمب‌ها" شهرهای زیرزمینی را هدف نمی‌گیرد؛ هدف، تخریب زیرساخت‌هاست

در صفحه۸

گیلان رکورددار مرگ‌ومیر و کمترین ولادت؛

خراسان رضوی در صدر طلاق کشور

در صفحه۲



نگرانی رئیس انجمن علمی روانپزشکان ایران بابت وضعیت فعلی جامعه

سبد خالی بازار داروهای اعصاب؛ آمپول‌های لاغری سودآورترند

کمبود داروهای اعصاب و روان در ماه‌های اخیر، دسترسی بیماران به داروهای ضروری و تداوم روند درمان را با مشکل مواجه کرده است؛ مشکلی که به گفته مسئولان و فعالان صنعت داروسازی، اختلال در واردات مواد اولیه، افزایش تقاضا و سودآوری پایین برخی داروها در آن نقش دارد.

محمد هاشمی، سخنگوی سازمان غذا و دارو با تأیید محدودیت در انتقال برخی محموله‌های دارویی از هند اعلام کرده است که واردات از این کشور به‌طور کامل متوقف نشده، اما تأمین بخشی از داروهای اعصاب و روان، به‌ویژه برخی داروهای ضدافسردگی، با دشواری مواجه شده است. واردات فوریتی و استفاده از مسیرهای غیرمستقیم نیز نتوانسته کمبودها را به‌طور کامل جبران کند.

در صفحه۲

سند امنیتی نتانیاهو علیه ایران؛ راهبرد واقعی یا نمایش انتخاباتی؟

در صفحه۲

کارگر در تنگنای معیشت؛ از شکاف دستمزد تا پناه بردن به مشاغل کاذب

در صفحه۲

ایران در صدر مصرف تریاک جهان نیست؛ تکذیب شایعه فضای مجازی

در صفحه۲

واردات خودرو توسط ایرانیان مقیم خارج مجددا فعال شد

حفره ۴۰ درصدی در توزیع بنزین؛ ردپای مصرف بنزین آزاد گم بود؟

توزیع ۴۰ درصد بنزین کشور از طریق کارت‌های آزاد جایگاه‌ها بدون ثبت هویت خودرو، بستر اصلی قاچاق و ناترازی است. بازار انرژی کشور در سال‌های اخیر با چالش‌های ساختاری پیچیده‌ای دست‌وپنجه نرم می‌کند؛ بحرانی که ریشه آن تنها در روند افزایشی تقاضا یا توسعه ناوگان حمل‌ونقل خلاصه نمی‌شود، بلکه بازتابی از یک نارسایی عمیق در معماری توزیع، حسابداری و نظارت بر حامل‌های انرژی است. بر اساس داده‌های رسمی و گزارش‌های میدانی از شبکه توزیع فرآورده‌های نفتی، حدود ۴۰درصد از کل بنزین توزیع‌شده در جایگاه‌های سوخت سراسر کشور بدون اتصال به هویت مشخص مالک، پلاک ثبتی یا سهمیه پایه خودرو مصرف می‌شود. این حجم عظیم از سوخت، نه با استفاده از کارت‌های هوشمند شخصی مالکان، بلکه به‌واسطه کارت‌های اضطراری و آزاد موجود در نازل‌ها توزیع می‌گردد. در ساختار داده‌ای سامانه هوشمند سوخت، این تراکنش‌ها به‌صورت کاملاً نام‌ونشان ثبت می‌شوند و مرز میان نیاز واقعی شهروندان، انحراف فرآورده و قاچاق سازمان‌یافته را مخدوش ساخته‌اند.

طرح کارت هوشمند سوخت در اواسط دهه هشتاد با هدف شفاف‌سازی جریان مصرف، ایجاد انضباط داده‌ای و پایش سهمیه به ازای هر خودرو طراحی و اجرایی شد. منطق کلیدی این سامانه مبتنی بر این اصل استوار بود که هر لیتر بنزین خروجی از پالایشگاه تا نقطه احتراق در باک خودرو، دارای شناسنامه، کد رهگیری و پلاک یکتا باشد. با این حال، به مرور زمان و با پدید آمدن برخی چالش‌ها در دسترسی آسان به کارت‌های شخصی، الگوهای مصرف تغییر کرد و کارت‌های آزاد جایگاه‌ها از نقش پوششی و اضطراری به گزینه‌ای جایگزین و پرکاربرد بدل شدند. زمانی که راننده‌ای از کارت شخصی خود استفاده می‌کند، متغیرهای چندگانه شامل شماره پلاک، نوع کاربری، سهمیه پایه، میزان سوخت باقیمانده، زمان دقیق تراکنش و موقعیت جغرافیایی نازل در پایگاه داده ثبت می‌شود. در نقطه مقابل، بهره‌گیری از کارت‌های جایگاه تنها داده خروج حجم مشخصی از فرآورده از یک تلمبه خاص را ثبت می‌کند، بدون آنکه مشخص باشد کدام خودرو، با چه گنجایشی و برای چه مقصدی این سوخت را دریافت کرده است. استمرار جریان ۴۰درصدی بنزین در چنین بستر بسته‌ای، یک تاریک‌خانه آماری پدید آورده که مانع از اعمال سیاست‌های دقیق حمایتی و نظارتی می‌شود.

شکاف قیمتی معنادار میان بهای فرآورده در داخل کشور و نرخ‌های فوب خلیج‌فارس یا بازارهای کشورهای همسایه، انگیزه سوداگری را به شدت تقویت کرده است. وجود این حجم از سوخت فاقد شناسه هویت، بهترین بستر را برای شبکه‌های قاچاق سازمان‌یافته فراهم می‌سازد تا به انباشت و تخلیه مکرر سهمیه‌ها بپردازند. در استان‌های مرزی و مبادی خروجی، کارت‌های آزاد جایگاه‌ها مکرراً برای سوخت‌گیری‌های غیرمتعارف، خودروهای سوتی و تانکرهای فاقد مجوز مورد سوءاستفاده قرار می‌گیرند. در غیاب سیستم نظارت برخط هویت‌محور، سامانه‌های نظارتی توان تفکیک میان یک مسافر نیازمند سوخت آزاد و دلالانِ کلان را ندارند. در نتیجه، حجم‌های انبوهی از بنزین یارانه‌ای و آزاد با قیمت‌های پایین از چرخه توزیع رسمی خارج شده و از مرزها عبور داده می‌شوند. این عارضه، علاوه بر هدررفت شدید منابع ارزی ملی، فشار مضاعفی را بر دولت تحمیل می‌کند تا کسری ناشی از قاچاق را از طریق واردات پرهزینه یا فشار بر ظرفیت پالایشگاهی جبران کند.

قانون برنامه هفتم پیشرفت با شناسایی دقیق این آسیب ساختاری، تکالیف صریحی را برای وزارت نفت و نهادهای ذی‌ربط جهت بازگرداندن انضباط به شبکه سوخت تعیین کرده است. بر اساس احکام این قانون، دولت مکلف است سهم استفاده از کارت‌های شخصی را به بالای ۹۰ درصد برساند و کارت‌های اضطراری جایگاه را صرفاً به موارد استثنا محدود سازد. تحقق این مهم نیازمند راهبردهایی مشخص است؛ نخست، تسهیل فرآیند صدور و بازتوزیع سریع کارت‌های سوخت المثنی برای متقاضیان است. دوم، ایجاد یکپارچگی میان سامانه سوخت و پلاک‌خوان‌های خودکار جایگاه‌هاست تا نازل تنها در صورت تطابق قطعی شماره پلاک خودرو با تراکنش کارت فعال شود. سوم، اجرای نظام قیمتی و تشویقی متناسب برای مصرف‌کنندگان مجاز است تا انگیزه بهره‌گیری از کارت‌های جایگاه به حداقل برسد. بستن این حفره بزرگ آماری، پیش‌شرط اصلی برقراری تعادل در تراز انرژی کشور و صیانت از سرمایه‌های ملی است.

نوبت دوم

جمعیت هلال احمر
استان خراسان رضوی

آگهی تجدید فراخوان ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار

جمعیت هلال احمر اســتان خراسان رضوی در نظر دارد براساس مصوبه شورای عالی جمعیت هلال احمر به شماره ۱۴۰۲/۱۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

۱-موضوع: مشارکت در ساخت مجتمع چندمنظوره جمعیت هلال احمر در تربت حیدریه (شامل تجاری،اقامتی و فرهنگی) واقع در تربت حیدریه، خیابان آسایش، جنب باغ ملی در قالب بسته مشارکتی با مشخصات مندرج در اسناد فراخوان

۲-نام و نشانی جمعیت هلال احمر خراسان رضوی: مشهدمقدس، خیابان امام خمینی(ره)، میدان ده دی، پلاک ۳۸۹، جمعیت هلال احمر خراسان رضوی تلفن: ۰۵۱۴۱۴۱۷۰۰۰ داخلی ۲۱۰

۳-شرایط متقاضیان سرمایه گذاری:

الف: اشخاص حقوقی: مجاز به شرکت در فراخوان حاضر می‌باشند.

ب: اشخاص حقیقی: اشخاص حقیقی درصورت تمایل به شرکت در فراخوان حاضر الزاماً می‌بایست با شرکت‌های حقوقی اقدام به تشکیل کنسرسیوم نمایند.

۴-نحوه انتخاب ســرمایه گذار: از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان ســرمایه‌گذاری و بازگشایی پیشــنهادهای مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی و بالاترین میزان و درصد پیشنهادی برای جمعیت هلال احمر به‌عنوان برنده فراخوان تعیین می‌گردد.

۵- مبلغ کل سرمایه گذاری: معادل۱۱/۸۵۴/۲۷۲/۲۴۵/۰۰۰ (یازده هزار و هشتصد و پنجاه و چهار میلیارد و دویست و هفتاد و دو میلیون و دویست و چهل و پنج هزار) ریال می‌باشد.

۶- مدت دوره مشارکت: ۳۶ ماه شمسی.

۷-روش‌ها، دستورالعمل‌ها و استانداردهای اجرایی: مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخش‌نامه‌ها و آیین‌نامه‌های نظام فنی واجرایی کشور که با این پروژه مرتبط باشند.

۸- مهلت دریافت اســناد فراخوان: از روز شــنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ لغایت روز ســه شــنبه مورخ: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ (به‌جز پنج‌شنبه و جمعــه) از ســاعت ۸:۰۰ الی۱۳:۰۰ از طریق مراجعه به دبیرخانه جمعیت هلال احمر خراســان رضــوی به آدرس مندرج در بند۲ به‌صورت لوح فشرده قابل دریافت می‌باشد.

۹-تاریخ تحویل اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ (به‌جز پنج‌شنبه و جمعه) به دبیرخانه جمعیت هلال احمر خراسان رضوی تحویل شود.

۱۰- از ســرمایه گذارانی که اســناد فراخوان را دریافت نموده‌اند درخواســت می‌گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارند، مراتب را به‌صورت کتبی،حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ (به‌جز پنج‌شنبه و جمعه) به دبیرخانه جمعیت هلال احمر خراسان رضوی، به آدرس مندرج در بند۲ اعلام نمایند.

۱۱- زمان بازدید: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ لغایت روز سه شنبه مورخ: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ (به‌جز پنج‌شنبه و جمعه) از ساعت ۷:۰۰ الی۱۳:۰۰

۱۲-زمان و محل بازگشــایی : ســاعت ۱۰:۰۰ روز شــنبه مورخ: ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ در سالن سردار شــهید سلیمانی جمعیت هلال احمر خراسان رضوی.

* لازم به ذکر است هزینه خرید اســناد فراخوان ۵/۰۰۰/۰۰۰ (پنج میلیون) ریال می‌باشــد.

شناسه آگهی: ۲۳۰۴۱۳۹ | م الف /۲۳۷۱ | معاونت منابع انسانی و پشتیبانی جمعیت هلال احمر خراسان رضوی

کانال دو

سندرز: ترامپ و نتانیاهو خواهان جنگ بی‌پایان در منطقه هستند

سناتور مستقل ایالت ورمانت در پیامی با انتقاد از حمایت علنی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا از بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی برای انتخابات آتی رژیم صهیونیستی، گفت که آن‌ها خواهان جنگ بی‌پایان در خاورمیانه هستند .برنی سندرز در پیامی در حساب کاربری خود درباره حمایت علنی دونالد ترامپ از بنیامین نتانیاهو نوشت: «تعجبی ندارد که ترامپ نتانیاهو را تایید کرده است. خودکامگان برای ماندن در قدرت به یکدیگر کمک می‌کنند.»سندرز در پیام خود نوشت: «آن‌ها خواهان جنگ بی‌پیان در خاورمیانه است؛ مرگ بیشتر، ویرانی بیشتر و نسل‌کشی بیشتر.»

اکونومیست: همه چیز برای بن سلمان به بدترین شکل پیش می‌رود

نشریه اکونومیست به بحران پیش روی عربستان و شرایط نامطلوب برای شخص محمد بن سلمان اشاره کرد.اکونومیست در گزارشی با تیتر «همه چیز برای محمد بن سلمان به بدترین شکل پیش می رود؛ امسال بدترین سال اوست» تاکید کرد: محمد بن سلمان ولیعهد عربستان با مجموعه ای از بحران ها روبه رو شده و همزمان چندین مورد از محاسبات راهبردی او با شکست مواجه شده است. به تعویق افتادن نشست سرمایه گذاری موسوم به داووس در صحرا در پی حملات موشکی و پهپادی یمن علیه ریاض و تعطیلی فرودگاه این شهر نمونه ای از سال سخت پیش روی بن سلمان است.

مسکو: نشست سه‌جانبه سران روسیه، آمریکا و چین هنوز قطعی نیست

«آندری رودنکو» معاون وزیر امور خارجه روسیه در گفت‌وگویی اظهار کرد که اگر نشست سه‌جانبه سران روسیه، آمریکا و چین برگزار شود، این دیدار می‌تواند پیام‌هایی درباره مواضع سه کشور در قبال برخی مناقشات جهانی به جامعه بین‌المللی ارسال کند.وی با اشاره به تحولات اوکراین گفت: چین همواره به حل‌وفصل این مناقشه علاقه‌مند بوده و پیشنهادهایی را در این زمینه مطرح کرده است.

وی افزود که علاوه بر اوکراین، مسائل جهانی دیگری نیز وجود دارد که ممکن است مواضع و منافع روسیه، چین و آمریکا در مورد آنها با یکدیگر هم‌پوشانی داشته باشد.

مدودف: تحریم‌های آمریکا می‌تواند مصداق نسل‌کشی تلقی شود

«دیمیتری مدودف» معاون شورای امنیت روسیه در واکنش به تحریم‌های مرتبط با «قانون گراهام» در آمریکا اعلام کرد این تحریم‌ها، حقوق روسیه و شهروندان این کشور را نقض می‌کند و حتی می‌تواند به‌عنوان اقدامی با ماهیت نسل‌کشی تلقی شود .مدودف همچنین با اشاره به تاثیر این قانون بر روابط مسکو–واشنگتن گفت: مناسبات روسیه و آمریکا برای دهه‌های آینده آسیب دیده است.وی تأکید کرد: «ما دشمنان سیستمی بوده‌ایم، هستیم و خواهیم ماند.»

ترامپ مدعی مذاکره با روسیه درباره ایران و اوکراین شد

رئیس‌جمهور آمریکا مدعی مذاکره با روسیه درباره ایران و اوکراین و موضوع گازوئیل شد.دونالد ترامپ مدعی شد: بر اساس آنچه رصد کرده‌ایم، روسیه هیچ کاری در ایران انجام نداده است و فکر می‌کنم این موضوع بسیار مثبت است.

رئیس‌جمهور آمریکا در ادامه با انتقاد از ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین گفت که زلنسکی باید جنگ را متوقف می‌کرد و اکنون زمان آن رسیده است که فردی به نمایندگی از اوکراین وارد مذاکرات شود.

افشای کمک‌های اسرائیل به عربستان در جنگ علیه یمن

یک روزنامه صهیونیستی از کمک های تل آویو به عربستان سعودی در جنگ با نیروهای مسلح یمن خبر داد.اسرائیل هیوم گزارش داد، هشت روز مانده به انتخابات در رژیم صهیونیستی وزیر جنگ آمریکا با بنیامین نتانیاهو نخست وزیر این رژیم به صورت محرمانه در اراضی اشغالی دیدار می کند.

در این گزارش آمده است: در پشت صحنه روابط امنیتی میان تل آویو، عربستان و کشورهای عربی حوزه خلیج فارس تقویت می شود.

اسرائیل از عربستان در جنگ با یمنی ها حمایت اطلاعاتی به عمل می آورد.

نگرانی رئیس انجمن علمی روانپزشکان ایران بابت وضعیت فعلی جامعه

سبد خالی بازار داروهای اعصاب؛ آمپول‌های لاغری سودآورترند



کمبود داروهای اعصاب و روان در ماه‌های اخیر، دسترسی بیماران به داروهای ضروری و تداوم روند درمان را با مشکل مواجه کرده است؛ مشکلی که به گفته مسئولان و فعالان صنعت داروسازی، اختلال در واردات مواد اولیه، افزایش تقاضا و سودآوری پایین برخی داروها در آن نقش دارد.

محمد هاشمی، سخنگوی سازمان غذا و دارو با تأیید محدودیت در انتقال برخی محموله‌های دارویی از هند اعلام کرده است که واردات از این کشور به‌طور کامل متوقف نشده، اما تأمین بخشی از داروهای اعصاب و روان، به‌ویژه برخی داروهای ضدافسردگی، با دشواری مواجه شده است. واردات فوریتی و استفاده از مسیرهای غیرمستقیم نیز نتوانسته کمبودها را به‌طور کامل جبران کند.

اختلال در تولید و افزایش هزینه درمان

اختلال در واردات مواد اولیه، خطوط تولید برخی شرکت‌های داروسازی را تحت تأثیر قرار داده است. مدیران فروش شرکت‌های دارویی از کاهش ظرفیت تولید برخی اقلام، محدودیت ذخایر مواد اولیه و ضرورت اولویت‌بندی تولید متناسب با نیاز بازار خبر داده‌اند.

سرترالین و کلردیازپوکساید از جمله داروهایی هستند که به گفته فعالان این صنعت، تأمین آن‌ها با مشکل مواجه شده است. حتی برخی داروهای دارای نمونه ایرانی نیز به دلیل کمبود مواد اولیه، با محدودیت عرضه روبه‌رو شده‌اند.

هم‌زمان، افزایش هزینه‌های تولید و رشد قیمت داروها فشار بیشتری بر بیماران وارد کرده است. یک روانپزشک در استان البرز می‌گوید برخی بیماران برای تهیه کامل نسخه خود ناچارند به چند داروخانه یا شهرهای همجوار مراجعه کنند و افزایش قیمت‌ها نیز توان خرید دارو را از شماری از بیماران گرفته است.

به گفته این روانپزشک، کمبود دارو گاهی به تغییر داروی تجویزشده، وقفه در مصرف یا کاهش خودسرانه دوز دارو از سوی بیماران منجر می‌شود؛ مسائلی که می‌تواند روند بهبودی را مختل کند.

هشدار درباره کمبود داروهای ضروری

محمدرضا شالبافان، مدیرکل دفتر سلامت روانی، اجتماعی و اعتیاد وزارت بهداشت، از بیماران خواسته است از قطع درمان یا تغییر خودسرانه دوز دارو خودداری کنند. به گزارش اعتماد، وی توصیه کرده است بیمارانی که با کمبود یا گرانی دارو مواجه‌اند، یک تا دو هفته پیش از اتمام دارو به پزشک معالج مراجعه کنند تا برنامه درمانی متناسب با شرایط آن‌ها تنظیم شود.

سید وحید شریعت، رئیس انجمن علمی روانپزشکان ایران نیز وضعیت کمبود داروهای اعصاب و روان را نامطلوب توصیف کرده و گفته است علاوه بر داروهای خارجی، برخی داروهای تولید داخل نیز به دلیل وابستگی به مواد اولیه وارداتی کمیاب یا نایاب شده‌اند.

به گفته وی، داروهایی مانند ونلافاکسین، دولوکستین، سرترالین و میرتازاپین و همچنین برخی داروهای ضداضطراب و ضدروان‌پریشی با محدودیت تأمین مواجه‌اند. شریعت به‌ویژه درباره کمبود داروهای تزریقی طولانی‌اثر هشدار داده است؛ داروهایی که برای برخی بیماران اهمیت ویژه‌ای دارند و کمبود آن‌ها می‌تواند نیاز به بستری بیمارستانی را افزایش دهد.

سودآوری پایین؛ یکی از موانع تولید

رئیس انجمن علمی روانپزشکان ایران معتقد است کمبود این داروها تنها به اختلال واردات محدود نمی‌شود و سودآوری پایین آن‌ها نیز ممکن است بر تمایل تولیدکنندگان به تأمین مواد اولیه اثر بگذارد.

شریعت با مقایسه سود حاصل از فروش داروهای روانپزشکی با داروهای گران‌قیمت، از جمله آمپول‌های لاغری، می‌گوید تفاوت در حاشیه سود می‌تواند بر اولویت تولید تأثیر بگذارد؛ به‌گونه‌ای که تولید برخی داروهای گران‌قیمت برای شرکت‌ها جذاب‌تر از داروهای ضروری و کم‌قیمت باشد.

مجموع این شرایط، از اختلال در واردات و محدودیت تولید تا افزایش هزینه‌ها و کاهش توان خرید بیماران، تأمین پایدار داروهای اعصاب و روان را به یکی از چالش‌های جدی حوزه سلامت تبدیل کرده است؛ چالشی که رفع آن به برنامه‌ریزی برای تأمین مواد اولیه و تضمین دسترسی بیماران به داروهای ضروری نیاز دارد.

کارگر در تنگنای معیشت؛ از شکاف دستمزد تا پناه بردن به مشاغل کاذب

با کاهش قدرت خرید کارگران، بخش قابل توجهی از نیروی کار به مشاغل غیررسمی، اینترنتی و نیمه‌وقت روی آورده‌است.

بازار کار ایران در یکی از سخت‌ترین مقاطع سال‌های اخیر قرار دارد. جنگ، رکود اقتصادی و فشار تورم هم‌زمان بر کارفرما و کارگر سنگینی می‌کند؛ کارفرمایی که توان پرداخت هزینه‌های بیشتر را ندارد و کارگری که درآمدش در برابر هزینه‌های زندگی روزبه‌روز کم‌رنگ‌تر می‌شود. در چنین شرایطی، بخش قابل توجهی از نیروی کار برای تأمین حداقل‌های زندگی، به سمت مشاغل غیررسمی، اینترنتی و نیمه‌وقت هدایت شده‌اند.

قدرت خرید؛ ریشه اصلی تنگنا

کارگران و مزدبگیران درآمد مشخصی دارند، اما هزینه‌های زندگی آن‌ها با همین درآمد هم‌گام نیست. افزایش قیمت مواد اولیه و کالاهای اساسی، از جمله روغن و اقلام خوراکی، سهم حداقل دستمزد را در تأمین هزینه‌های ماهانه خانوار به‌شدت کاهش داده است.

نتیجه آن است که بسیاری از خانوارهای کارگری، با وجود اشتغال، نمی‌توانند سفره خود را تأمین کنند.

مشاغل کاذب؛ پناهگاه موقت یا تله معیشتی

در پاسخ به این فشار، بخشی از کارگران ناچار شده‌اند به کارهایی روی آورند که امنیت شغلی و بیمه‌ای ندارند؛ از فروش آنلاین و کارهای اینترنتی گرفته تا شیفت‌های نیمه‌وقت و چندپیشگی. این مشاغل اگرچه در کوتاه‌مدت درآمدی اضافه ایجاد می‌کنند، اما اغلب بی‌ثبات، بدون حمایت قانونی و فاقد پوشش تأمین اجتماعی هستند.

در این شرایط، کارگر به جای ارتقای درآمد پایدار، در چرخه‌ای از کار مداوم و فرسودگی گرفتار می‌شود.

شکاف ساختاری کارفرما و کارگر

معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت کار، سید مالک حسینی، هم‌زمان به دو روی این سکه اشاره کرده است. از یک سو، حدود ۱۵۰ هزار فرصت شغلی در سامانه‌های کاریابی بی‌متقاضی مانده است. از سوی دیگر، کارفرمای رسمی



علاوه بر حداقل دستمزد، باید سهم بیمه و مالیات را نیز پرداخت کند؛ این مجموع هزینه نهایی به‌کارگیری نیرو را بالا می‌برد. او تصریح کرده که با توجه به هزینه‌های واقعی معیشت، حداقل دستمزد پاسخگوی هزینه‌های خانوار نیست و کارجو رغبتی به پذیرش این مشاغل نشان نمی‌دهد.

نتیجه این شکاف، هم‌زمانی بیکاری با ناتوانی کارگر و کارفرما از تأمین تعادل بازار است.

پیش‌بینی ریزش شغل؛ فشار بیشتر بر کارگر

حسینی پیش‌بینی کرده که در شرایط جنگی و رشد منفی حدود ۵ درصدی اقتصاد، بین ۸۵۰ هزار تا یک میلیون نفر از بازار کار خارج شوند. این یعنی بخشی از کارگرانی که امروز با درآمد اندک سر می‌کنند، فردا حتی همان درآمد را نخواهند داشت و به‌ناچار به سمت کارهای غیررسمی سوق داده می‌شوند.

دولت و حمایت از اشتغال موجود

به گفته معاون اشتغال، اولویت دولت در شرایط فعلی، حفظ اشتغال موجود و جلوگیری از تعطیلی کارگاه‌هاست. طرح‌هایی مانند پرداخت ۲۲ میلیون تومان به‌ازای هر کارگر و تخفیف‌های بیمه‌ای و مالیاتی برای بنگاه‌های آسیب‌دیده اجرا شده است.

با این حال، این حمایت‌ها عمدتاً متوجه بنگاه‌هاست و پرسش اصلی آن است که قدرت خرید کارگر چگونه بازتولید می‌شود.

حمایت‌های رفاهی؛ جایگزین دستمزد نیست

نمایندگان کارگری در شورای‌عالی کار تأکید دارند که یارانه و کالابرگ سیاست‌های حمایتی دولت‌اند و نباید جایگزین ترمیم دستمزد شوند. به گفته آن‌ها، مبلغ کالابرگ ناچیز است و در برابر افزایش قیمت‌ها، تأثیر محدودی بر قدرت خرید دارد. بر اساس مصوبه مزدی ۱۴۰۵، ترمیم دستمزد باید پیش از نیمه دوم سال انجام می‌شد؛ اما این وعده تاکنون محقق نشده است.

بنابراین گزارش؛ کاهش قدرت خرید کارگران، آنان را به سمت مشاغل کاذب و بی‌ثبات سوق داده است؛ مسیری که نه امنیت شغلی ایجاد می‌کند و نه معیشت پایدار. بدون ترمیم دستمزد متناسب با هزینه‌های واقعی زندگی، اصلاح ساختار هزینه‌های رسمی اشتغال و تقویت اشتغال باکیفیت، فشار بر خانوارهای کارگری ادامه خواهد یافت و بنیان‌های تولید نیز در معرض فرسایش قرار خواهد گرفت.

خبر

گیلان رکورددار مرگ‌ومیر و کمترین ولادت؛ خراسان رضوی در صدر طلاق کشور



رئیس سازمان ثبت احوال کشور اعلام کرد گیلان با ۷.۹ فوت به ازای هر هزار نفر، بالاترین میزان خام مرگ‌ومیر و با نرخ ٦ ولادت، کمترین میزان تولد را در میان استان‌های کشور دارد؛ خراسان رضوی نیز بیشترین میزان طلاق را ثبت کرده است.

محمد جمالو، رئیس سازمان ثبت احوال کشور با تشریح آمار وقایع حیاتی گفت: در نیمه نخست سال، ٤٢٨ هزار و ٦٦٤ ولادت و ٢٢٥ هزار و ٨٠٤ مورد فوت در کشور ثبت شده است. همچنین طی پنج ماه، ۱۵۹ هزار و ۳۲۰ ازدواج و ٦٩ هزار و ٤٤٧ طلاق به ثبت رسیده است.بر اساس آمارهای یک‌ساله منتهی به شهریور ۱۴۰۵، سیستان و بلوچستان با نرخ ۲۲.۱ ولادت به ازای هر هزار نفر، بیشترین میزان تولد را دارد و پس از آن خراسان جنوبی و خوزستان قرار گرفته‌اند. گیلان با نرخ ٦ ولادت، کمترین میزان تولد را در کشور ثبت کرده است.در شاخص مرگ‌ومیر نیز گیلان با نرخ ۷.۹ فوت به ازای هر هزار نفر در رتبه نخست قرار دارد؛ در مقابل، سیستان و بلوچستان با نرخ ۳.۷، کمترین میزان مرگ‌ومیر را ثبت کرده است. میانگین کشوری این شاخص ٥.٤ مورد به ازای هر هزار نفر اعلام شده است.جمالو همچنین گفت: خوزستان و کردستان با نرخ ٦ ازدواج به ازای هر هزار نفر، بیشترین میزان خام ازدواج را داشته‌اند و سمنان با نرخ ۳.۹ در پایین‌ترین رتبه قرار دارد.در بخش طلاق نیز خراسان رضوی با نرخ ۲.۸ مورد به ازای هر هزار نفر، بیشترین میزان را ثبت کرده است. البرز، مازندران، اردبیل و گیلان در رتبه‌های بعدی قرار دارند. سیستان و بلوچستان با نرخ ۰.۷، کمترین میزان طلاق کشور را به خود اختصاص داده است.

ایران در صدر مصرف تریاک جهان نیست؛ تکذیب شایعه فضای مجازی

مدیرکل حقوقی و امور مجلس ستاد مبارزه با مواد مخدر، خبر منتشرشده در فضای مجازی درباره قرار گرفتن ایران در صدر مصرف تریاک جهان را تکذیب کرد و آن را فاقد صحت دانست.محمد ترحمی با اشاره به انجام مطالعه شیوع‌شناسی اعتیاد در ایران در سال ۱۴۰۵ گفت: نتایج این مطالعه به‌زودی منتشر می‌شود و نمی‌توان صرفاً بر اساس میزان کشفیات مواد مخدر، درباره رتبه کشورها در مصرف این مواد قضاوت کرد.

وی تأکید کرد میزان کشفیات، نشان‌دهنده تلاش کشورها در مقابله با قاچاق است و موقعیت جغرافیایی ایران در همسایگی کشورهای تولیدکننده مواد مخدر، این کشور را در معرض مسیرهای ترانزیت قرار داده است.ترحمی افزود: حدود ۹۰ درصد تریاک و ۵۵ درصد هروئین و مورفین کشف‌شده در جهان در ایران کشف می‌شود؛ درحالی‌که ایران مبدأ تولید این مواد نیست و در مسیر قاچاق آن‌ها به اروپا قرار دارد.وی با اشاره به هزینه‌های سنگین مبارزه با قاچاق مواد مخدر خاطرنشان کرد: از ابتدای انقلاب تاکنون حدود ٤ هزار نفر در این مسیر به شهادت رسیده‌اند؛ بنابراین، استناد به آمار کشفیات برای رتبه‌بندی کشورها از نظر مصرف مواد مخدر، مبنای درستی ندارد.

واردات خودرو توسط ایرانیان مقیم خارج مجددا فعال شد

پس از ابهامات اجرایی و تعیین تکلیف چارچوب‌های گمرکی از جمله ارزش‌گذاری، واردات خودروهای سواری شخصی متعلق به ایرانیان مقیم خارج از کشور که پیش‌تر با محدودیت و توقف موقت مواجه شده بود، با ابلاغیه جدید گمرک و تعیین سقف زمانی تا پایان سال ۱۴۰۵ مجددا از سر گرفته شد. پس از ابلاغ شروط هفت‌گانه گمرک برای ترخیص موقت خودروهای فاقد شناسه ارزش (TSC) و مسدود ماندن فرآیند شماره‌گذاری تا تعیین تکلیف قیمت‌ها؛ در نهایت سازمان توسعه تجارت و گمرک ایران با استناد به ضوابط قانونی، استمرار رویه واردات خودرو توسط ایرانیان مقیم خارج از کشور را تا پایان سال ۱۴۰۵ مجاز اعلام کردند.به گزارش ایسنا، بر اساس ابلاغیه جدید گمرک که پیرو مکاتبات با سازمان توسعه تجارت ایران صادر شده، فرآیند ثبت‌سفارش، اظهار و ترخیص قطعی خودروهای سواری شخصی متعلق به ایرانیان مقیم خارج از کشور دارای سقف زمانی مشخص بوده و تمامی مراحل آن باید حداکثر تا پایان وقت اداری سال ۱۴۰۵ به سرانجام برسد.

گیلان

فرماندار:

بیش از ۲۷۰۰ میلیارد تومان اعتبار در آستانه اشرفیه هزینه شد

فرماندار شهرستان آستانه‌اشرفیه با تأکید بر ضرورت حفظ اعتماد عمومی و تقویت سرمایه اجتماعی اعلام کرد: بیش از ۲ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان در دولت چهاردهم و در شرایط جنگی در بخش‌های مختلف این شهرستان هزینه شده است؛ اعتباری که باید با اطلاع‌رسانی شفاف به آگاهی مردم برسد.
رحمت حیدری نژاد در جلسه شورای اداری با حضور مدیرکل سیاسی و انتخابات استانداری گیلان و جمعی از مسئولان شهرستان با تأکید بر ضرورت حفظ وحدت و همدلی ملی اظهار کرد: مردم ایران در مقاطع حساس با حضور و همراهی خود نشان داده‌اند که برای دفاع از کشور و حفظ استقلال ایران پای کار هستند و مسئولان نیز باید با خدمت‌رسانی صادقانه، قدردان این همراهی باشند.وی با اشاره به تلاش دشمن برای ایجاد اختلاف میان مردم و مسئولان افزود: حفظ و تقویت سرمایه اجتماعی از مهم‌ترین ضرورت‌های امروز کشور است و همه جریان‌ها و گروه‌ها با دیدگاه‌های مختلف باید در کنار یکدیگر برای اعتلای ایران تلاش کنند.فرماندار آستانه‌اشرفیه با تأکید بر لزوم افزایش حضور میدانی مدیران دستگاه‌های اجرایی تصریح کرد: مدیران نباید منتظر بمانند تا مردم مشکلات خود را مطرح کنند؛ بلکه باید با شناسایی مسائل و پیگیری راهکارها، برای رفع مشکلات شهروندان پیش‌قدم شوند.وی با اشاره به محدودیت‌های اعتباری در شرایط کنونی گفت: با وجود دشواری‌ها و کاهش منابع مالی، مدیران باید با پیگیری مستمر و تعامل با دستگاه‌های استانی و ملی، زمینه جذب اعتبارات بیشتر و اجرای پروژه‌های مورد نیاز مردم را فراهم کنند.فرماندار آستانه‌اشرفیه با اشاره به اقدامات عمرانی دولت چهاردهم در این شهرستان خاطرنشان کرد: بیش از ۲ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان در حوزه‌های مختلف از جمله راه، آب، برق و زیرساخت‌های خدماتی در شهرستان هزینه شده است.وی در ادامه بر ضرورت اطلاع‌رسانی شفاف درباره عملکرد دستگاه‌های اجرایی تأکید کرد و گفت: مدیران باید اقدامات و دستاوردهای خود را از طریق رسانه‌ها با مردم در میان بگذارند تا شهروندان از خدمات انجام‌شده مطلع شوند و زمینه تقویت امید و اعتماد عمومی فراهم شود.
فرماندار آستانه‌اشرفیه همچنین خواستار اجرای به‌موقع مصوبات، ارائه گزارش‌های دقیق و به‌روز به فرمانداری و تعیین اولویت‌های کاری دستگاه‌ها برای ماه‌های باقی‌مانده سال شد.وی در ادامه بر ضرورت آمادگی کامل دستگاه‌های اجرایی برای اجرای سرشماری عمومی نفوس و مسکن، برگزاری انتخابات در زمان ابلاغ وزارت کشور و مقابله با بحران‌های احتمالی از جمله سیل و برف تأکید کرد.در پایان جلسه شورای اداری شهرستان آستانه اشرفیه، پیروز فخرمحمدیان به‌عنوان معاون سیاسی، امنیتی فرمانداری این شهرستان معرفی شد.

بازرس‌کل گیلان بر رفع موانع تولید طرح‌های راکد در شهرک صنعتی سفیدرود رشت تاکید کرد

بازرس‌کل استان گیلان با اشاره به اهمیت رویکرد میدانی و مسئله‌محور سازمان بازرسی‌کل کشور، بر رفع موانع تولید طرح‌های راکد در شهرک صنعتی سفیدرود رشت تاکید کرد.از بازرسی‌کل استان گیلان، هم‌زمان با ایام سالروز تاسیس سازمان بازرسی کل کشور و در راستای رویکرد مسئله‌محور این سازمان در حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری، بازرس کل قضایی استان گیلان با هیات همراه و با حضور مدیرعامل و معاونان شرکت شهرک‌های صنعتی استان از تعدادی از واحدهای تولیدی مستقر در شهرک صنعتی سفیدرود رشت بازدید کرد و از نزدیک در جریان مسائل، مشکلات و موانع پیش‌روی فعالیت و توسعه این واحدها قرار گرفت.

کشت قراردادی چگونه به توسعه بادام‌زمینی گیلان کمک می‌کند؟

پیوند تأمین مالی، فناوری و بازار با بخش تولید، می‌تواند زمینه رفع چالش‌های ساختاری بادام‌زمینی گیلان و افزایش سهم کشاورزان از ارزش افزوده این محصول را فراهم کند.
گروه استان‌ها: کشاورزی زمانی می‌تواند از یک فعالیت معیشتی به موتور محرک اقتصاد منطقه‌ای تبدیل شود که تولید کننده، علاوه بر دسترسی به زمین و منابع تولید، از سرمایه کافی، فناوری مناسب، بازار پایدار و امکان دستیابی به ارزش افزوده محصول خود برخوردار باشد. در غیر این صورت، حتی محصولاتی که از مزیت اقلیمی و ظرفیت اقتصادی قابل توجهی برخوردارند، ممکن است در چرخه‌ای از تولید سنتی، هزینه‌های فزاینده و فروش مواد خام گرفتار بمانند.
بادام‌زمینی یکی از همین محصولات راهبردی در کشاورزی گیلان است، محصولی که به‌ویژه در آستانه اشرفیه، علاوه بر ایجاد اشتغال و درآمد برای کشاورزان، ظرفیت تأمین مواد اولیه صنایع غذایی، توسعه فرآوری و افزایش سهم تولید داخلی در بازار را دارد.
با این حال، فاصله میان ظرفیت تولید و بهره‌برداری اقتصادی از آن همچنان محسوس است، فاصله‌ای که ریشه آن را باید در مشکلاتی فراتر از مزرعه، از تأمین بذر و سرمایه در گردش گرفته تا ضعف تجهیزات برداشت، پراکندگی تولیدکنندگان و محدودیت صنایع تبدیلی جست‌وجو کرد.
در چنین شرایطی، کشت قراردادی می‌تواند زمینه شکل‌گیری رابطه‌ای پایدار میان کشاورز و صنعت را فراهم کند، الگویی که در صورت اجرای اصولی، تأمین نهاده و منابع مالی را به تولید هدفمند، خرید تضمین شده و استاندارد سازی محصول پیوند می‌دهد.
با این حال، قرارداد به‌تنهایی راهگشا نیست و موفقیت آن به وجود سازوکارهای شفاف قیمت‌گذاری، تعهدات متقابل، پشتیبانی فنی و نظارت مؤثر وابسته است.

آمار تولید بادام‌زمینی کشور همچنان یکپارچه نیست

«محمود هوشیارفرد» عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی گیلان و عضو کمیته فنی بادام‌زمینی استان، در گفتگو با خبرنگار مهر با تشریح وضعیت تولید این محصول، اظهار کرد: تکمیل زنجیره ارزش بادام‌زمینی و مشارکت هم‌زمان بخش‌های مالی، صنعتی و فناورانه در توسعه کشت قراردادی ضرورت دارد.
وی با اشاره به پراکندگی کشت بادام‌زمینی در مناطق مختلف کشور افزود: این محصول در بیش از ۲۰ استان کشت می‌شود و زمان کاشت آن متناسب با شرایط اقلیمی هر منطقه متفاوت است، به طوری که در استان‌هایی مانند خوزستان و سیستان و بلوچستان کشت تابستانه انجام می‌شود و گیلان و اردبیل نیز از مناطق مهم تولید این محصول به شمار می‌روند.
عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی گیلان با بیان اینکه آمار دقیق و یکپارچه‌ای از سطح زیر کشت و میزان تولید بادام‌زمینی در کشور در دسترس نیست، گفت: برآوردها نشان می‌دهد سطح زیر کشت این محصول در گیلان حدود سه هزار هکتار و تولید سالانه آن نزدیک به ۲۰ هزار تن پیله‌تر است.طبق گفته هوشیارفرد، این ارقام نشان می‌دهد بادام‌زمینی از ظرفیت قابل توجهی برای توسعه اقتصادی برخوردار است، با این حال، نبود اطلاعات جامع و منسجم از وضعیت تولید در سطح ملی، برنامه‌ریزی دقیق برای تنظیم بازار، مدیریت واردات، توسعه صنایع فرآوری و طراحی سیاست‌های حمایتی را با دشواری مواجه می‌کند.آنطور که هوشیارفرد گفته بررسی ارقام و لاین‌های خارجی، از جمله نمونه های زودرس و میان‌رس برزیلی و لاین‌های استرالیایی متحمل به خشکی، دانه‌درشت و دارای درصد روغن و اسید اولئیک بالا، می‌تواند در برنامه‌های اصلاحی مورد توجه قرار گیرد، البته معرفی هر رقم به کشاورزان باید پس از طی مراحل ارزیابی، آزمایش‌های میدانی و دریافت تأییدیه‌های لازم انجام شود.به گفته وی، معرفی ارقام مناسب و ایجاد چرخه مطمئن تولید بذر، دو پیش نیاز اساسی برای افزایش بهره‌وری، پایداری تولید و تقویت خوداتکایی در صنعت بادام زمینی کشور است.

واردات؛ فرصتی برای تقویت تولید داخلی

عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی گیلان با اشاره به نیاز صنایع غذایی کشور به این محصول بیان کرد: بر اساس برخی آمارها، سالانه حدود ۱۲ هزار تن بادام‌زمینی، عمدتاً از کشورهای چین و هند، وارد کشور می‌شود، این در حالی است که تقویت تولید داخلی و افزایش بهره‌وری مزارع می‌تواند بخشی از نیاز صنایع غذایی را از محل ظرفیت‌های داخلی تأمین کند. تحقق این هدف، البته مستلزم آن است که محصول تولیدی از نظر کیفیت، حجم عرضه و قیمت تمام‌شده، توان رقابت با محصولات وارداتی را داشته باشد.
هوشیارفرد توسعه مکانیزاسیون، بهبود کیفیت بذر و ساماندهی زنجیره تولید را از عوامل مؤثر در کاهش هزینه‌ها دانست و بیان کرد: تقویت تولید داخلی علاوه بر کمک به کاهش وابستگی به واردات، می‌تواند زمینه افزایش ارزش افزوده، ایجاد فرصت‌های شغلی و توسعه صادرات را نیز فراهم کند.

کشت قراردادی چگونه به توسعه بادام‌زمینی گیلان کمک می‌کند؟

عضو کمیته فنی بادام‌زمینی گیلان با بیان اینکه کشت قراردادی باید به‌عنوان الگویی برای ساماندهی کل فرآیند تولید مورد توجه قرار گیرد، گفت: در این مدل، صنایع مصرف‌کننده یا بانک‌های عامل می‌توانند پیش از آغاز فصل زراعی، منابع مالی و نهاده‌های مورد نیاز کشاورزان، از جمله بذر، کود و سم، را تأمین



کنند یا تسهیلات کم‌بهره در اختیار آنان قرار دهند.
وی افزود: زمانی که کشاورز از تأمین نهاده و منابع مالی و همچنین سازوکار فروش محصول اطمینان داشته باشد، امکان برنامه‌ریزی دقیق‌تر برای تولید فراهم می‌شود و انگیزه بیشتری برای ارتقای کیفیت محصول خواهد داشت. در مقابل، صنایع نیز می‌توانند مواد اولیه مورد نیاز خود را با مشخصات کیفی و حجم توافق‌شده دریافت کنند.

مکانیزاسیون؛ راهکار کاهش هزینه‌های تولید

عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی گیلان کمبود نقدینگی را یکی از موانع جدی تولید بادام‌زمینی دانست و تصریح کرد: بالا بودن هزینه‌های کاشت، داشت و برداشت، برخی کشاورزان را ناگزیر می‌کند برای تأمین هزینه‌های جاری، محصول خود را پیش‌فروش کنند، شرایطی که ممکن است به فروش محصول با قیمتی پایین‌تر از ارزش واقعی بازار و انتقال بخش مهمی از سود تولید به واسطه‌ها منجر شود.آنطور که هوشیارفرد گفته؛ قراردادهای کشت باید از ابتدا درباره نحوه تأمین مالی، قیمت‌گذاری، زمان پرداخت، کیفیت محصول، تعهدات طرفین و تضمین خرید شفاف باشند تا کشاورز در پایان فصل زراعی با تعهدات مبهم یا تغییر یک‌طرفه شرایط مواجه نشود.به گفته وی، افزایش هزینه نیروی کار و وابستگی برخی مراحل تولید به عملیات دستی، از دیگر چالش‌های بادام‌کاری در گیلان است، مسئله‌ای که می‌تواند سودآوری تولید را کاهش دهد و توان رقابت کشاورزان را محدود کند.عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی گیلان با تأکید بر ضرورت توسعه مکانیزاسیون بیان کرد: استفاده از ماشین‌آلات مناسب در مراحل کاشت، داشت و برداشت، ضمن کاهش هزینه‌های تولید، می‌تواند کیفیت محصول را ارتقا دهد و میزان ضایعات را کاهش دهد.
هوشیارفرد با اشاره به اهمیت مرحله برداشت تصریح کرد: برداشت دستی از جمله عواملی است که می‌تواند هزینه تولید را افزایش دهد و بر کیفیت محصول اثر بگذارد؛ بنابراین، کشت قراردادی باید به بستری برای تسهیل ورود ماشین‌آلات جدید و تأمین منابع مالی مورد نیاز مکانیزاسیون تبدیل شود.
به گفته وی، دولت و بخش خصوصی می‌توانند با طراحی تسهیلات هدفمند و استفاده از ظرفیت قراردادهای تولید، زمینه دسترسی کشاورزان به تجهیزات مناسب را فراهم کنند. صنایع تبدیلی؛ حلقه تعیین‌کننده ارزش افزوده یکی از مهم‌ترین چالش‌های زنجیره بادام‌زمینی، فاصله میان تولید محصول خام و عرضه فرآورده‌های نهایی به بازار است. در شرایطی که بخش قابل توجهی از محصول بدون فرآوری کافی به فروش می‌رسد، سهم کشاورز و منطقه تولیدکننده از ارزش افزوده نهایی محدود می‌ماند.
عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی گیلان با تأکید بر ضرورت توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی بیان کرد: کارخانه‌های تولید کره بادام‌زمینی، روغن، محصولات آجیلی و سایر فرآورده‌های مرتبط باید بتوانند به‌صورت مستقیم با کشاورزان وارد قرارداد شوند.
هوشیارفرد، تأمین بذر باکیفیت را یکی از مشکلات اساسی بادام‌کاران برشمرد و بیان کرد: زنجیره تولید و تأمین بذر استاندارد بادام‌زمینی در کشور به شکل مطلوبی توسعه نیافته و بخش قابل توجهی از بذر مورد استفاده کشاورزان از طریق خودمصرفی یا توسط برخی تولیدکنندگان بزرگ تأمین می‌شود.
به گفته وی، تداوم این وضعیت می‌تواند بر کیفیت، یکنواختی و عملکرد محصول تأثیر بگذارد و دستیابی به تولید پایدار و متناسب با نیاز صنایع غذایی را دشوار کند.
عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی گیلان با تأکید بر ضرورت معرفی ارقام جدید بادام‌زمینی اضافه کرد: توسعه تولید به ارقامی نیاز دارد که ضمن برخورداری از عملکرد بالا و کیفیت مطلوب برای مصارف آجیلی و صنعتی، با شرایط اقلیمی مختلف سازگار باشند، دوره رشد کوتاه‌تری داشته باشند و در برابر بیماری‌های قارچی مهم خاک‌زاد و برگی مقاومت بیشتری نشان دهند.
طبق گفته هوشیارفرد، ارتباط مستقیم صنعت با مزرعه، علاوه بر ایجاد بازار مطمئن‌تر، امکان استانداردسازی تولید را فراهم می‌کند؛ زیرا صنایع می‌توانند پیش از آغاز فصل کشت، مشخصات بذر، اندازه، کیفیت و ویژگی‌های مورد نیاز خط تولید خود را اعلام کنند و کشاورزان نیز بر همان اساس تولید داشته باشند.
به اعتقاد وی، این رویکرد می‌تواند به کاهش فروش خام محصول، افزایش درآمد کشاورزان و ماندگاری بخش بیشتری از ارزش افزوده در مناطق تولیدکننده منجر شود.

دانش‌بنیان‌ها و تشکل‌های تخصصی دو بازوی توسعه

عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات کشاورزی گیلان، حضور شرکت‌های دانش‌بنیان را برای پیوند دادن پژوهش با عرصه تولید ضروری دانست و اضافه کرد: این شرکت‌ها می‌توانند در زمینه تولید بذر باکیفیت، معرفی ارقام اصلاح‌شده، پایش مزارع، مدیریت مصرف کود و سم، استفاده از حسگرهای رطوبت و پهپادهای پایش آفات و بیماری‌ها نقش‌آفرینی کنند.طبق گفته هوشیارفرد، بهره‌گیری از فناوری‌های کشاورزی دقیق، ضمن افزایش بهره‌وری منابع، می‌تواند به تولید محصولی متناسب با استانداردهای مورد نیاز صنایع کمک کند.وی تشکیل انجمن تخصصی بادام‌زمینی را یکی از نیازهای اساسی این بخش دانست و افزود: فعالیت پراکنده کشاورزان، قدرت چانه‌زنی آنان را در برابر خریداران بزرگ و صنایع فرآوری کاهش می‌دهد؛ در حالی که یک تشکل تخصصی می‌تواند زمینه انعقاد قراردادهای گروهی، خرید انبوه نهاده‌ها، آموزش، انتقال فناوری و حمایت از حقوق تولیدکنندگان را فراهم کند.

گیلان

ارزش سالانه تولید برگ سبز چای از چهار هزار میلیارد تومان گذشت

رئیس سازمان چای کشور با اشاره به فعالیت ۷۰۰ تا ۸۰۰ کارخانه چای‌سازی در کشور گفت: ارزش اقتصادی برگ سبز چای تولیدی کشور سالانه بیش از چهار هزار میلیارد تومان است.
حبیب جهان‌ساز در مراسم اختتامیه دومین جشنواره چای در لاهیجان اظهار کرد: این محصول علاوه بر اهمیت اقتصادی، نقش مؤثری در حفاظت از محیط زیست و توسعه گردشگری مناطق چای‌خیز دارد.وی اظهار کرد: زنجیره تولید چای از باغ‌های چای و چایکاران آغاز می‌شود و با فعالیت کارخانه‌های چای‌سازی و صنایع وابسته، به‌ویژه صنایع بسته‌بندی ادامه می‌یابد تا محصول نهایی به بازار عرضه شود.
وی افزود: حدود ۷۰۰ تا ۸۰۰ کارخانه چای‌سازی در کشور فعالیت دارند که برگ سبز تولیدی چایکاران را به چای خشک تبدیل می‌کنند و در کنار آن‌ها، صنایع وابسته نیز در تکمیل زنجیره تولید و عرضه این محصول نقش دارند.رئیس سازمان چای کشور با بیان اینکه چای تنها یک نوشیدنی یا بخشی از فرهنگ مصرف خانوار نیست، تصریح کرد: اهمیت اصلی این محصول به جایگاه اقتصادی آن و نقشی بازمی‌گردد که در معیشت چایکاران، اشتغال و فعالیت صنایع وابسته ایفا می‌کند.جهان‌ساز با اشاره به شرایط دشوار اقتصادی و تلاش برای حمایت از تولیدکنندگان گفت: در این شرایط، کارخانه‌های چای‌سازی و دولت در پرداخت بهای برگ سبز چای به چایکاران نقش داشته‌اند و همکاری بخش‌های مختلف، زمینه تداوم فعالیت این صنعت را فراهم کرده است.وی در ادامه چای را محصولی مؤثر در حفاظت از محیط زیست دانست و اظهار کرد: کشت چای در اراضی شیب‌دار علاوه بر حفظ پوشش گیاهی، به جلوگیری از فرسایش خاک کمک می‌کند و مزارع سرسبز چای نیز با ایجاد چشم‌اندازهای طبیعی، ظرفیت مناسبی برای جذب گردشگر و توسعه گردشگری در مناطق چای‌خیز کشور دارند.رئیس سازمان چای کشور همچنین با اشاره به سیاست‌های مدیریت واردات چای افزود: تلاش شده است با مدیریت واردات، تراز تجاری این محصول متناسب با میزان تولید داخلی تنظیم شود و اقدامات انجام‌شده در این حوزه با همکاری مجموعه فعالان صنعت چای دنبال شده است.جهان‌ساز در پایان با قدردانی از تلاش چایکاران، کارخانه‌داران و دیگر فعالان این حوزه، ابراز امیدواری کرد با تداوم همکاری‌ها، شرایط تولید و معیشت چایکاران بهبود یابد و صنعت چای کشور از ظرفیت‌های اقتصادی، زیست‌محیطی و گردشگری خود بیش از پیش بهره‌مند شود.
به گفته رئیس سازمان چای کشور ؛ ۵۰ هزار چایکار در کشور داریم.

تمجید مدیرکل ارشاد گیلان از عملکرد رسانه‌ها

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی گیلان نیز در این مراسم با قدردانی از تلاش اصحاب رسانه در پوشش مسائل و ظرفیت‌های صنعت چای اظهار کرد: جشنواره ملی رسانه‌ای فرصتی برای معرفی ظرفیت‌های این محصول راهبردی و هویت‌ساز است.
سعید طاهری افزود: خبرنگاران با معرفی تاریخچه صنعت چای، انعکاس تلاش چایکاران در مزارع و پرداختن به مشکلات کارخانه‌داران و دیگر فعالان زنجیره تولید و توزیع، نقش مهمی در آگاهی‌بخشی به جامعه ایفا می‌کنند.مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی گیلان با قدردانی از فرماندار، اعضای شورای اسلامی شهر و شهردار لاهیجان ادامه داد: همت مدیران شهرستان در حمایت از برنامه‌های فرهنگی و هنری، زمینه برگزاری رویدادهای شاخص و معرفی ظرفیت‌های فرهنگی این منطقه را فراهم کرده است.

سلامت

۷ میوه برتر برای سلامتی

میوه‌ها فقط یک میان‌وعده شیرین و خوش‌طعم نیستند؛ آنها می‌توانند بخشی مهم از یک الگوی غذایی سالم باشند. فیبر، ویتامین‌ها، مواد معدنی و ترکیبات آنتی‌اکسیدانی موجود در میوه‌ها به سلامت دستگاه گوارش، قلب و عروق و عملکرد بهتر بدن کمک می‌کنند.

کارشناسان تغذیه توصیه می‌کنند به جای تمرکز روی یک «میوه جادویی»، انواع مختلف میوه‌ها را در برنامه غذایی هفتگی خود بگنجانیم؛ زیرا هر کدام ترکیبات مغذی متفاوتی دارند.

۱. بلوبری؛ کوچک اما سرشار از آنتی‌اکسیدان

بلوبری به دلیل داشتن آنتوسیانین‌ها، ترکیبات گیاهی با خاصیت آنتی‌اکسیدانی، یکی از گزینه‌های ارزشمند در رژیم غذایی است. این ترکیبات عامل رنگ آبی ـ بنفش این میوه هستند و به مقابله با آسیب اکسیداتیو کمک می‌کنند.

بلوبری همچنین حاوی ویتامین C، ویتامین K، منگنز و فیبر محلول است. فیبر محلول می‌تواند به سلامت قلب و کنترل بهتر افزایش قند خون کمک کند.

۲. سیب؛ دوستدار روده

سیب علاوه بر ترکیبات پلی‌فنولی، هم فیبر محلول و هم فیبر نامحلول دارد.

فیبر محلول با جذب آب حالت ژله‌ای پیدا می‌کند و فیبر نامحلول به افزایش حجم مدفوع کمک می‌کند.

به همین دلیل، مصرف سیب می‌تواند به سلامت دستگاه گوارش، احساس سیری و عملکرد بهتر روده کمک کند.

اگر امکانش را دارید، سیب را با پوست مصرف کنید؛ بخش قابل‌توجهی از فیبر و ترکیبات گیاهی آن در پوست قرار دارد.

۳. پرتقال؛ فراتر از ویتامین C

پرتقال را بیشتر به خاطر ویتامین C می‌شناسیم، اما مواد مغذی آن به همین یک ویتامین محدود نمی‌شود.

پرتقال حاوی پتاسیم، کلسیم، آهن، ویتامین E و تعدادی از ویتامین‌های گروه B نیز هست. ویتامین C برای ساخت کلاژن ضروری است و به سلامت پوست و بافت‌های بدن کمک می‌کند.

پرتقال همچنین حاوی ترکیبات پلی‌فنولی است که خاصیت آنتی‌اکسیدانی دارند.

۴. آلو خشک؛ گزینه‌ای برای سلامت گوارش

آلو خشک یا آلو بخارا به دلیل داشتن فیبر می‌تواند به بهبود عملکرد دستگاه گوارش کمک کند.

فیبر موجود در آن حجم مدفوع را افزایش می‌دهد و دفع را آسان‌تر می‌کند.

آلو خشک همچنین منبع ویتامین K است؛ ویتامینی که در فرآیند لخته‌شدن خون و سلامت استخوان‌ها نقش دارد.البته چون میوه خشک آب خود را از دست داده و قند و کالری آن در حجم کمتری متمرکز شده است، بهتر است در مصرف آن زیاده‌روی نشود.

۵. تمشک؛ بمب فیبر

تمشک از میوه‌های بسیار پرفیبر است. هر یک فنجان تمشک حدود ۸ گرم فیبر دارد. فیبر برای سلامت میکروبیوم روده، کنترل قند خون، احساس سیری و مدیریت وزن اهمیت دارد. تمشک همچنین منبع مناسبی از منیزیم است؛ ماده معدنی‌ای که در عملکرد عضلات و اعصاب، تنظیم قند خون و کنترل فشار خون نقش دارد.

۶. شاه‌توت؛ سرشار از ترکیبات محافظ

شاه‌توت نیز مانند تمشک مقدار قابل‌توجهی فیبر دارد و تقریباً ۸ گرم فیبر در هر فنجان فراهم می‌کند.این میوه همچنین حاوی آنتوسیانین‌ها، منگنز، مس و ویتامین‌های A، E و K است. آنتوسیانین‌های موجود در شاه‌توت از جمله ترکیبات آنتی‌اکسیدانی هستند که می‌توانند به کاهش استرس اکسیداتیو و التهاب کمک کنند.

۷. موز؛ انتخابی مناسب برای انرژی و پتاسیم

موز به دلیل داشتن فیبر می‌تواند به ایجاد احساس سیری کمک کند.

اما یکی از ویژگی‌های مهم آن، پتاسیم بالا است.

بهترین زمان مصرف غذاهای تخمیری برای سلامت روده

آیا خوردن ماست در صبحانه یا مصرف کفیر در ساعات خاصی از روز، فواید بیشتری برای روده دارد؟ متخصصان تغذیه می‌گویند زمان مصرف غذاهای تخمیری اهمیت کمتری از مصرف منظم آن‌ها دارد؛ البته انتخاب محصولات مناسب و افزودن تدریجی آن‌ها به رژیم غذایی نیز ضروری است.

متخصصان می‌گویند برای بهره‌مندی از فواید غذاهای تخمیری، بیش از آنکه زمان مصرف اهمیت داشته باشد، مصرف منظم، تنوع غذایی و وجود میکروارگانیسم‌های زنده در این محصولات مهم است.

غذاهای تخمیری قرن‌هاست که در رژیم غذایی مردم سراسر جهان جای دارند، اما در سال‌های اخیر به دلیل فواید احتمالی آن‌ها برای سلامت روده، محبوبیت بیشتری پیدا کرده‌اند.

ماست، کفیر، کیمچی و کلم‌ترش از جمله غذاهای تخمیری هستند که ممکن است حاوی میکروارگانیسم‌های زنده باشند و به حمایت از میکروبیوم روده، یعنی مجموعه میکروب‌های ساکن دستگاه گوارش، کمک کنند. فرایند تخمیر همچنین می‌تواند ویژگی‌های تغذیه‌ای و عملکردی مواد غذایی را تغییر دهد.

اما اگر هدف از مصرف این غذاها بهبود سلامت روده باشد، آیا زمان خوردن آن‌ها اهمیت دارد؟ برای مثال، آیا بهتر است ماست را هنگام صبحانه مصرف کنیم یا کیمچی را همراه وعده‌های اصلی غذا بخوریم؟

متخصصان تغذیه با تمرکز بر سلامت روده می‌گویند شواهد علمی فعلی، زمان مشخصی را به‌عنوان بهترین زمان مصرف غذاهای تخمیری معرفی نمی‌کنند.

گابریل پالمری، متخصص تغذیه، می‌گوید بهترین زمان مصرف غذاهای تخمیری زمانی است که بتوان آن‌ها را به‌راحتی در برنامه روزانه گنجاند؛ زیرا در حال حاضر شواهد علمی کافی برای تعیین یک زمان مشخص و برتر وجود ندارد.

به‌جای تمرکز بر ساعت مصرف، پژوهش‌ها بیشتر به نوع غذاهای تخمیری، مقدار مصرف و دفعات گنجاندن آن‌ها در رژیم غذایی توجه کرده‌اند.

بر اساس یک مرور پژوهشی در سال ۲۰۲۲، مصرف منظم غذاهای تخمیری ممکن است از طریق ترکیبات مفیدی که طی فرایند تخمیر تولید می‌شوند، از جمله اسیدهای چرب زنجیره‌کوتاه، بر میکروبیوم روده تأثیر بگذارد.

این غذاها همچنین مواد مغذی مورد نیاز باکتری‌های مفید روده را فراهم می‌کنند و برخی از آن‌ها حاوی پروبیوتیک‌هایی هستند که می‌توانند از فرایند هضم عبور کنند و با میکروبیوم روده تعامل داشته باشند.

الکس پروتینگ، متخصص تغذیه، می‌گوید غذاهای تخمیری ممکن است با افزایش تنوع میکروبیوم روده و کاهش برخی شاخص‌های التهاب، به سلامت روده کمک کنند.برای مثال، در یک مطالعه بالینی کوچک، افرادی که به مدت ۱۰ هفته رژیم غذایی غنی از غذاهای تخمیری داشتند، افزایش تنوع میکروبیوم روده و کاهش برخی نشانگرهای التهاب را تجربه کردند. با این حال، برای درک دقیق‌تر تأثیر این غذاها بر سلامت روده و التهاب، به پژوهش‌های بیشتری نیاز است.

بنابراین، به‌جای نگرانی درباره ساعت مصرف، بهتر است غذاهای تخمیری به‌طور منظم در رژیم غذایی گنجانده شوند.

البته شرایط فردی نیز اهمیت دارد. مصرف این غذاها همراه وعده‌های اصلی ممکن است به ایجاد یک عادت غذایی پایدار کمک کند. همچنین، افرادی که علائم گوارشی دارند، ممکن است متوجه شوند که برخی غذاها یا اندازه وعده‌های مشخص را در ساعات خاصی از روز بهتر تحمل می‌کنند.

آماندا سوسدا، متخصص تغذیه، توصیه می‌کند هنگام افزودن غذاهای تخمیری به رژیم غذایی، مصرف را با مقدار کم آغاز کنید و به‌تدریج افزایش دهید.

او همچنین اشاره می‌کند که برخی از سویه‌های پروبیوتیکی موجود در ماست می‌توانند به هضم لاکتوز کمک کنند؛ موضوعی که ممکن است برای برخی افراد دچار عدم تحمل لاکتوز مفید باشد.



همه غذاهای تخمیری حاوی پروبیوتیک زنده هستند؟

یکی از نکات مهم در انتخاب غذاهای تخمیری این است که همه این محصولات هنگام مصرف، میکروارگانیسم‌های زنده و فعال ندارند.

جزمین دیب، متخصص تغذیه، توضیح می‌دهد که روش‌های فراوری مانند حرارت‌دهی یا پاستوریزاسیون می‌توانند تعداد میکروارگانیسم‌های زنده را کاهش دهند یا آن‌ها را از بین ببرند.

بنابراین، صرف تخمیری‌بودن یک ماده غذایی به این معنا نیست که حتما مقدار قابل‌توجهی پروبیوتیک زنده دارد.

به گفته این متخصص، بهتر است هنگام خرید محصولات، برچسب آن‌ها را بررسی کنید و در صورت امکان محصولاتی را انتخاب کنید که عبارت «حاوی کشت‌های زنده و فعال» روی بسته‌بندی آن‌ها درج شده باشد.

کدام غذاهای تخمیری را به رژیم غذایی اضافه کنیم؟

برای بهره‌مندی از فواید احتمالی غذاهای تخمیری، بهتر است به‌جای تکیه بر یک محصول، انواع مختلفی از آن‌ها را در برنامه غذایی خود بگنجانید.

ماست: می‌توان آن را به‌تنهایی، همراه میوه و مغزها یا در ترکیب با جو دوسر و اسموتی مصرف کرد. بهتر است محصولاتی انتخاب شوند که قند افزوده کمی دارند و در صورت هدف‌گذاری برای دریافت پروبیوتیک، حاوی کشت‌های زنده و فعال باشند.

کفیر: این نوشیدنی تخمیری را می‌توان به‌تنهایی نوشید یا در تهیه اسموتی به کار برد. کفیر نیز بسته به نوع محصول ممکن است حاوی میکروارگانیسم‌های زنده باشد. کیمچی: این غذای تخمیری کره‌ای را می‌توان در کنار تخم‌مرغ، ساندویچ، غذاهای بر پایه غلات یا خوراک‌های مختلف استفاده کرد. میزان نمک آن باید مورد توجه قرار گیرد.

کلم‌ترش: این محصول از تخمیر کلم تهیه می‌شود و می‌توان آن را در کنار غذا، سالاد یا برخی سوپ‌ها مصرف کرد. برای دریافت میکروارگانیسم‌های زنده، نوع فراوری‌شده با حرارت بالا ممکن است انتخاب مناسبی نباشد.

میسو: این خمیر تخمیری که معمولاً از سویا تهیه می‌شود، در سوپ، سس و چاشنی‌ها کاربرد دارد. حرارت زیاد می‌تواند بخشی از میکروارگانیسم‌های زنده آن را از بین ببرد؛ بنابراین بهتر است هنگام افزودن آن به غذا، به دمای پخت توجه شود.

تمپه: این محصول تخمیری سویا می‌تواند منبع پروتئین باشد و در تهیه غذاهای تفت‌داده‌شده، سالاد، ساندویچ و غذاهای بر پایه غلات استفاده شود. البته تمپه نیز مانند سایر محصولات تخمیری، لزوماً در شکل نهایی مصرف حاوی میکروارگانیسم زنده نیست.

اگر به غذاهای تخمیری عادت ندارید، از مقدار کم شروع کنید

افرادی که به‌تازگی مصرف غذاهای تخمیری را آغاز می‌کنند، نیازی ندارند رژیم غذایی خود را به‌طور ناگهانی تغییر دهند.

پالمری هشدار می‌دهد که برخی افراد ممکن است در شروع مصرف این غذاها دچار نفخ یا افزایش گاز روده شوند. به همین دلیل، بهتر است مصرف با مقدار کم آغاز و در صورت تحمل مناسب، به‌تدریج بیشتر شود.

همچنین ممکن است لازم باشد برای عادت‌کردن به طعم ترش و متفاوت بعضی از غذاهای تخمیری، چند بار آن‌ها را امتحان کنید. فرایند تخمیر باعث تولید اسیدهایی می‌شود که طعم ترش و متمایز این محصولات را ایجاد می‌کنند.

رنه کورچاک، متخصص تغذیه، توصیه می‌کند محصولاتی انتخاب شوند که قند افزوده کمی دارند و در صورت نیاز به تأمین کلسیم، از منابع مناسب این ماده معدنی نیز استفاده شود. انتخاب محصولاتی با کشت‌های زنده و فعال هم می‌تواند برای افرادی که به دنبال فواید پروبیوتیک‌ها هستند، اهمیت داشته باشد.

ترکیب غذاهای تخمیری با فیبرهای پری‌بیوتیک

برای حمایت بیشتر از میکروبیوم روده، می‌توان غذاهای تخمیری را در کنار مواد غذایی حاوی فیبرهای پری‌بیوتیک مصرف کرد.

پری‌بیوتیک‌ها موادی هستند که برخی از میکروب‌های مفید روده از آن‌ها استفاده می‌کنند. جو دوسر، موز، پیاز، سیر و حبوبات از منابع غذایی این ترکیبات به شمار می‌روند.پالمری پیشنهاد می‌کند غذاهای حاوی پروبیوتیک را در کنار این منابع فیبر مصرف کنید تا مواد مورد نیاز برای رشد و فعالیت برخی باکتری‌های مفید روده فراهم شود.برای مصرف غذاهای تخمیری، زمان مشخص و اثبات‌شده‌ای وجود ندارد که برای همه افراد بهترین باشد. آنچه اهمیت بیشتری دارد، مصرف منظم و متنوع، انتخاب محصولات مناسب و توجه به تحمل گوارشی فرد است.همچنین باید به یاد داشت که همه غذاهای تخمیری حاوی پروبیوتیک زنده نیستند و فواید این محصولات به نوع غذا، روش فراوری و شرایط فرد بستگی دارد. برای شروع، می‌توان مقدار کمی ماست یا کفیر ساده و کم‌قند را در رژیم غذایی گنجاند و در کنار آن از منابع فیبر پری‌بیوتیک استفاده کرد.

مزایده عمومی یک مرحله ای

(نوبت دوم)

شهرداری بندرکیاشهر از ردیف که اعتباری پیش بینی شده در بودجه مصوب در نظر دارد مزایده عمومی یک مرحله ای فروش یک دستگاه خودروی ۴۰۵ استیشن خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس سایت ستاد ایران انجام خواهد شد و لازم است شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

تاریخ انتشار اسناد مزایده در سامانه مورخ از تاریخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۵ ساعت ۱۴:۰۰ لغایت ۱۴۰۵،۰۸،۲۰ ساعت ۱۲،۰۰

مهلت دریافت اسناد تا تاریخ ۱۴۰۵،۰۸،۱۸ ساعت ۱۲

مهلت ارسال پیشنهاد از تاریخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۵ ساعت ۱۴:۰۰ صبح لغایت ۱۴۰۵،۰۸،۲۰ ساعت ۱۲،۰۰

تاریخ بازگشایی راس ساعت ۱۳:۳۰ روز مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۲۳ دفتر شهرداری بندرکیاشهر.

توجه : هزینه انتشار آگهی و کارشناس رسمی دادگستری بعهده برنده مزایده می باشد.

مبلغ سپرده شرکت در مزایده به شرح فوق می باشد که می بایست بصورت وجه نقد به حساب سپرده شماره ۵۹۴۴۹۱۱۱۶۹ نزد بانک ملت به نام حساب سپرده شهرداری شعبه بندرکیاشهر واریز و تحت عنوان پاکت الف تحویل واحد مالی سازمان گردد.

مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ بازگشایی پاکتها به مدت ۱۰ روز می باشد .

سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مزایده مندرج می باشد .

بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط شهرداری بندرکیاشهر می باشد .

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکتهای الف آدرس آستانه اشرفیه – بندرکیاشهر – میدان ثارالله – ساختمان شهرداری – طبقه سوم .

سعید فدایی–شهردار بندر کیاشهر

اجتماعی

زمان طلایی مداخله برای نجات دختران فراری و کودکان در معرض آسیب

سرپرست مرکز اورژانس اجتماعی سازمان بهزیستی کشور با تأکید بر اینکه اورژانس اجتماعی مسیر اصلی دسترسی زنان و دختران در معرض آسیب به خدمات حمایتی است، گفت: زمان طلایی مداخله برای دختری که از خانه فرار می‌کند، ۲۴ ساعت است؛ همچنین در حوزه کودکان، بر اساس شیوه‌نامه مداخلات در وضعیت‌های مخاطره‌آمیز، حداکثر زمان مداخله اولیه با توجه به شرایط کودک ، ۴۸ ساعت تعیین شده است.

فاطمه سلطانی با اشاره به نحوه ارائه خدمات حمایتی به زنان و دختران در معرض آسیب اظهار کرد: حمایت از افراد در معرض خشونت یکی از موضوعاتی است که همواره در کشور مطرح بوده است؛ سازمان بهزیستی با راه‌اندازی اورژانس اجتماعی، زمینه ارائه خدمات در این حوزه را فراهم کرده است. افرادی که به خدمات در این حوزه نیاز دارند، می‌توانند به مراکز اورژانس اجتماعی مراجعه کنند یا با خط ۱۲۳ تماس بگیرند.

وی با بیان اینکه نحوه ارائه خدمات و حمایت‌ها به شرایط افراد بستگی دارد، گفت: حتی اگر در شهری مرکز اورژانس اجتماعی وجود نداشته باشد، افراد می‌توانند با خط ۱۲۳ تماس بگیرند تا هماهنگی‌های لازم برای ارائه حمایت انجام شود.

پذیرش افراد در خانه‌های امن از طریق اورژانس اجتماعی

هر فردی که خشونت خانگی را تجربه کرده باشد، الزاماً به ارجاع به خانه امن نیاز ندارد

سلطانی با تاکید بر اینکه شهروندان باید اورژانس اجتماعی را به‌عنوان مسیر اصلی دسترسی به خدمات حمایتی بشناسند؛ چراکه پذیرش افراد، حتی در خانه‌های امن، از طریق اورژانس اجتماعی انجام می‌شود، در پاسخ به پرسشی درباره فعالیت خانه‌های امن و وضعیت خشونت علیه زنان و دختران اینطور توضیح داد: از زمان تأسیس اورژانس اجتماعی در سال ۱۳۷۸، همسرآزاری یکی از محورهایی بود که پس از کودک‌آزاری، فراوانی بالایی داشت. دلیل این موضوع نیز آن بود که مردم در آن مقطع، اورژانس اجتماعی را بیشتر در قالب مداخله در خشونت‌های خانگی می‌شناختند. در حال حاضر نیز مراجعه‌کنندگانی که در این حوزه به اورژانس اجتماعی مراجعه می‌کنند، شرایط متفاوتی دارند و هر فردی که خشونت خانگی را تجربه کرده باشد، الزاما به ارجاع به خانه امن نیاز ندارد؛ مگر اینکه شرایط خاصی داشته باشد.

حمایت بهزیستی از زنان در معرض آسیب و اسکان موقت زنان پناه‌جو حذف نشده است

سرپرست مرکز اورژانس اجتماعی سازمان بهزیستی کشور با اشاره به سابقه ارائه خدمات اسکان موقت به زنان در معرض آسیب اظهار کرد: در سال ۱۳۸۰، خدمات اسکان موقت زنان پناه‌جو را داشتیم. در آن زمان، دفتر زنان و خانواده این حمایت‌ها را انجام می‌داد، اما بعدها این مسئولیت به حوزه آسیب‌های اجتماعی منتقل شد و در ادامه، در چارچوب فعالیت‌های اورژانس اجتماعی دنبال شد. بنابراین، حمایت سازمان بهزیستی از زنانی که در چنین شرایطی قرار داشتند، هیچ‌گاه حذف نشده است و این حمایت‌ها همواره وجود داشته است.

وی با تأکید بر اینکه هیچ زن یا کودک خشونت‌دیده‌ای وجود ندارد که به بهزیستی ارجاع شده باشد و برای آن جایابی نشده باشد، یادآور شد: از سال ۱۳۷۸، که رویکردهای جدید مداخله‌ای با محوریت سازمان بهزیستی در کشور شکل گرفت، دو دستگاه قضایی و نیروی انتظامی همکاری خوبی با بهزیستی داشتند. در قوانین مربوطه پیش‌بینی شده است که در صورت شناسایی افراد نیازمند خدمات، آن‌ها به مراکز مرتبط ارجاع داده شوند.

سرپرست مرکز اورژانس اجتماعی سازمان بهزیستی کشور درباره زمان طلایی ارائه خدمات حمایتی به دختران و کودکان در معرض آسیب اظهار کرد: زمان طلایی مداخله در گروه‌های مختلف، متفاوت است. برای دختری که از خانه فرار می‌کند، اهمیت دارد که پیش از سپری شدن ۲۴ ساعت و حتی پیش از آنکه یک شب را خارج از خانه بگذراند، مداخله لازم انجام شود.وی افزود: در حوزه کودکان نیز پس از تصویب قانون حمایت از اطفال و نوجوانان در سال ۱۳۹۹، موضوع تدوین شیوه‌نامه مداخلات در وضعیت‌های مخاطره‌آمیز به سازمان بهزیستی محول شد. بر اساس این شیوه‌نامه، حداکثر زمان مداخله، با توجه به وضعیت مخاطره‌آمیز کودک، ۴۸ ساعت تعیین شده است. این موارد در شیوه‌نامه تشریح شده و به استان‌ها نیز ابلاغ شده است.

اقتصادی

پرونده‌های تاخیر واردات روی میز اتاق بازرگانی

معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت ایران از توافق بانک مرکزی برای واگذاری رسیدگی به پرونده‌های تاخیر واردات بازرگانان به اتاق بازرگانی خبر داد و اعلام کرد: بسته تسهیل تجارت و اصلاح مقررات رفع تعهد ارزی نیز در دستور کار قرار گرفته است.محمدصادق قنادزاده، معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت ایران، از توافق با بانک مرکزی برای واگذاری رسیدگی به پرونده‌های تأخیر در واردات بازرگانان به اتاق بازرگانی خبر داد و گفت: بسته تسهیل تجارت با هدف رفع مشکلات رسوب کالا و تأخیر در تشریفات گمرکی نیز نهایی شده است.

وی با اشاره به آماده شدن نسخه پیشنهادی اصلاح آیین‌نامه‌های بازگشت ارز در دولت اظهار کرد: اصل بازگشت ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصادی ضروری است، اما روش‌های بازگشت، نحوه محاسبه تعهدات و گروه‌بندی صادرکنندگان باید متناسب با شرایط بخش‌های مختلف اقتصادی اصلاح شود.قنادزاده با بیان اینکه محدودیت روش‌های مجاز بازگشت ارز و اختلاف نرخ‌ها به بخشی از عدم ایفای تعهدات ارزی و تخلفاتی مانند استفاده از کارت‌های اجاره‌ای دامن زده است، افزود: کاهش گروه‌بندی‌های ارزی و محدود کردن تبعیض ناشی از چندنرخی بودن ارز در دستور کار قرار دارد. همچنین امکان استفاده از روش‌های متنوع بازگشت ارز برای برخی گروه‌ها افزایش یافته و فرصت مصالحه ارزی تا پایان سال برقرار است.
وی درباره تعهدات ارزی سال‌های ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۳ گفت: مصوبه امکان واردات کالا با رعایت شرایط تعیین‌شده، از جمله ایفای پنج درصد تعهدات، هنوز اجرایی نشده است. او همچنین از نهایی شدن سازوکار تعیین تکلیف تعهدات ارزی مرزنشینان از سال ۱۳۹۷ با توافق بانک مرکزی و گمرک و تصویب تعیین تکلیف تعهدات برخی شرکت‌های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی مربوط به سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ خبر داد.قنادزاده با اشاره به مشکلات صادرکنندگان زعفران و مواد غذایی در پرونده‌های تعهد ارزی بیشتر از ارزش واقعی صادرات اظهار کرد: اصلاح مقررات برای بازگشایی پرونده‌های گذشته در گمرک و اصلاح تعهدات در صورت موجه بودن دلایل در حال پیگیری است.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی خبرداد:

تعدیل قیمت ها با ورود برنج جدید به بازار /کمبود کالایی نداریم

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با اشاره به وفور کالا در بازار گفت: با شروع ترخیص برنج های جدید وارداتی و عرضه آن به بازار به طور حتم بزودی بازار این محصول متعادل می شود.
رضا کنگری درباره تاثیر ابلاغیه ترخیص برنج های وارداتی در بازار داخلی گفت: با توجه به حجم واردات و ذخایر کالایی که از قبل تامین شده بود، بازار با پایداری کالاهای اساسی روبرو است و نگرانی در این خصوص نداریم.
رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با اشاره به سیاست های دولت در ترخیص کالاهای وارداتی گفت: تخصیص ارز برای واردات برنج تصمیمی بسیار درست و راهگشا برای تقویت زنجیره تامین و جلوگیری از بروز کمبود است.
وی افزود: اگر کالاهای ترخیص شده با نرخ های پایین تر نسبت به قیمت فعلی بازار عرضه شوند این موضوع می‌تواند به تعدیل قیمت ها در بازار کمک کند.
وی گفت: با توجه به نوسانات نرخ ارز شاهد برخی تغییرات قیمتی در بازار هستیم اما این افزایش قیمت ها در سطح معقول باقی مانده و با توجه به نرخ ارز فعلی روند صعودی بازار چندان شدید نیست.
این فعال صنفی با بیان اینکه به دلیل وفور کالا در بازار و عرضه رقابتی قیمت ها تحت کنترل است تصریح کرد: اکنون کالاها به صورت رقابتی در کنار زنجیره توزیع قرار گرفته و به دلیل سلامت زنجیره تامین بدون هیچ مشکلی فرآیند تولید، عرضه تا مصرف کننده نهایی به طور عادی انجام می شود.
کنگری با اشاره به تفاوت نرخ ارز گفت: قیمت تمام شده کالاهای وارداتی با نرخ بازار مغایرت دارد، زیرا نرخ ارز بازار از نرخ تمام شده واردات فعلی پایین تر است و همین موضوع باعث شده تا با توجه به عرضه زیاد، کالاها با قیمت های پایین به صورت رقابتی به بازار تزریق می شود.
وی به وضعیت فعلی بازار کالاهای اساسی با وجود رقابت میان تامین‌کنندگان و عرضه کالا با قیمت‌های رقابتی اشاره کرد و افوزد: علیرغم نوسانات ارزی، زنجیره تامین و توزیع برنج و سایر مواد غذایی به شکل عادی انجام می شود.

افزایش ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت برنج وارداتی و ایرانی

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی درباره قیمت انواع برنج گفت: برنج های وارداتی از جمله پاکستانی و هندی به دلیل نوسانات ارزی شاهد افزایش قیمت ۱۰ تا ۱۵ درصدی بوده اند به طور مثال قیمت برنج پاکستانی در بازه زمانی اخیر از حدود ۱۸۰ هزار تومان بود که اکنون به ۱۹۰ تا ۱۹۵ هزار تومان و برنج سوپرکرنل از ۲۶۰ هزار تومان به حدود ۲۹۰ تا ۲۹۵ هزار تومان تغییر یافته است.
کنگری افزود: برنج هندی نیز در محدوده ۲۶۰ تا



۲۹۵ هزار تومان و برنج ایرانی در بازه قیمتی ۳۴۰ تا ۵۲۰ هزار تومان در واحدهای صنفی عرضه می‌شود که این تغییرات قیمت ناشی از نوسانات ارز است و به دلیل کمبود کالا در کشور نیست.

برنج هندی از مسیرهای ترانزیتی وارد می شود

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با اشاره به تاثیر تحریم ها و شرایط ژئوپلیتیک بر مسیرهای حمل و نقل دریایی، از تداوم واردات برنج هندی از طریق مسیرهای ترانزیتی خبرداد و گفت: هیچ‌گونه کمبود کالایی در سبد کالای اساسی از جمله برنج، روغن و حبوبات وجود ندارد.
وی درباره علت کاهش عرضه برخی از انواع برنج‌های وارداتی همچون برنج هندی در فروشگاه های زنجیره‌ای افزود: با توجه به شرایط تحریم ها و محدودیت های دریایی فرآیند واردات برخی کالاها از جمله برنج هندی از مسیرهای مستقیم دریایی به سمت ایران انجام نمی شود و از طریق مسیرهای ترانزیتی صورت می گیرد بنابراین این پروسه زمان بر شده است.وی اظهارداشت: فرآیند واردات کالا از طریق مسیرهای ترانزیتی به دلیل شرایط موجود از ۲۰ روز تا ۲ ماه بود که اکنون این پروسه زمانی به ۳ تا ۵ ماه افزایش یافته اما این مسئله باعث ایجاد وقفه در تامین کالا نشده و زنجیره تامین به طور مستمر در حال فعالیت است.
کنگری تصریح کرد: در حال حاضر برنج های پاکستانی، هندی و ایرانی به وفور در بازار موجود است و هیچ مشکل یا کمبودی در این زمینه وجود ندارد.

تفاوت نوسانات ارزی با گران فروشی

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با تفکیک میان گران فروشی و گران شدن کالا بر اثر نوسان ارز گفت: در شرایط فعلی باید میان این دو موضوع تفکیک قائل شد، آنچه در بازار مشاهده می شود گران فروشی عمدی نیست بلکه ناشی از تغییر نرخ ارز است.
وی تصریح کرد: در حال حاضر به دلیل رقابت تنگاتنگ در بازار حتی برخی تامین کنندگان کمتر از حاشیه سود قانونی خود (۳ درصد برای بنکداران) عرضه می کنند تا بتوانند سهم بیشتری از بازار را کسب کنند.
کنگری با اشاره به ساختار قیمت گذاری گفت: حاشیه سود قانونی بنکداران ۳ درصد است که این میزان با در نظر گرفتن هزینه های حمل و نقل، انبارداری و حاشیه سود خرده فروشان (بین ۸ تا ۱۰ درصد) در نهایت در زنجیره توزیع به حدود ۱۵ تا ۱٦ درصد می رسد که کالا در نهایت به دست مصرف‌کننده نهایی می رسد. با وجود نوسانات ارزی مدیریت زنجیره تامین باعث شده تا از بروز بحران یا کمبود در بازار جلوگیری شود.

رصد میدانی برای رفع نقاط ضعف توزیع

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با اشاره به تجربیات حاصل از چالش های دوران جنگ اخیر ۱۲ روزه تاکنون گفت: در دوره های بحرانی گذشته برخی ضعف ها در زنجیره توزیع و حمل و نقل مشاهده شد که ما با رصد دقیق آنها را شناسایی و رفع کردیم.وی اضافه کرد: اکنون اتحادیه با همکاری کمیسیون های تخصصی و بازرسان خود به صورت فیزیکی و میدانی بر بازار نظارت دارد تا هرگونه نقطه ضعف در توزیع را شناسایی و از طریق مکاتبات رسمی پیگیری و حل شود.به گفته وی، برای تحقق این امر مدیریت ویژه ای در زنجیره توزیع لازم است تا کالا از بخش بنکداری آغاز و از طریق نظام تنظیم بازار به صورت منصفانه و با قیمت مصوب به دست مصرف‌کنندگان نهایی برسد.

اقتصادی

افزایش نرخ بهره، بازار املاک تجاری جهان را به مرز رکود کشاند

افزایش نرخ بهره و هزینه‌های تأمین مالی، بازار املاک تجاری جهان را به مرز رکود کشانده و با تشدید اختلاف بر سر قیمت‌ها، معاملات ملکی و اجرای پروژه‌های جدید را با چالش مواجه کرده است. افزایش نرخ‌های بهره و رشد هزینه‌های تأمین مالی، روند بهبود شکننده بازار املاک تجاری جهان را با تهدید مواجه کرده است؛ به‌طوری‌که سرمایه‌گذاران و خریداران در پی تغییر شرایط اقتصادی، خواستار کاهش قیمت معاملات پیشین شده‌اند و برخی قراردادها نیز با بازنگری در ارزش‌گذاری دارایی‌ها، با تأخیر در اجرا مواجه شده‌اند.انتظار می‌رفت پس از یک دوره رکود که در پی افزایش شدید نرخ‌های بهره در سال ۲۰۲۲ شکل گرفت، حجم معاملات املاک تجاری در سال جاری میلادی بار دیگر افزایش یابد. با این حال، تشدید فشارهای تورمی ناشی از درگیری‌های خاورمیانه و افزایش هزینه‌های استقراض، معادلات بازار را تغییر داده و فعالان این بخش را به بازنگری در معاملاتی واداشته است که حتی چند ماه پیش بر سر آن‌ها توافق شده بود.
بر اساس گزارش روزنامه فایننشال تایمز، رونالد دیکرمن، رئیس شرکت سرمایه‌گذاری «مدیسون اینترنشنال ریلتی» (Madison International Realty)، با اشاره به تأثیر مستقیم افزایش نرخ‌های بهره بر ارزش‌گذاری املاک تجاری گفت: تنها نتیجه منطقی این است که ارزش املاک باید کاهش یابد. فرض کنید سه ماه پیش، چه به‌صورت شفاهی و چه کتبی، بر سر معامله‌ای توافق کرده‌اید، اما ناگهان نرخ‌های بهره ۸۵ واحد پایه، معادل ۰.۸۵ درصد، افزایش پیدا می‌کند؛ آیا در چنین شرایطی نگران قیمت خرید نخواهید شد؟
بازار املاک و مستغلات تجاری به‌شدت از نوسانات بازده اوراق قرضه بلندمدت تأثیر می‌پذیرد؛ زیرا بخش قابل‌توجهی از سرمایه موردنیاز برای خرید، توسعه و اجرای پروژه‌های ملکی از طریق تسهیلات و استقراض تأمین می‌شود. در چنین شرایطی، افزایش نرخ‌های بهره به بالا رفتن هزینه تأمین مالی منجر می‌شود و جذابیت سرمایه‌گذاری در دارایی‌های ملکی را تحت تأثیر قرار می‌دهد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۵۸۱۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات شکوفه غلامی گردویشه فرزند علی مورد تایید قرار گرفت
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٦٥٨/۹۲ متر مربع ، به شماره پلاک فرعی ۵۰۵ مجزی از پلاک ٤۲ اصلی ۵۸ واقع در طالکوه بخش ۱۷ گیلان از مالکیت تقی امیر باروتکوبیان و غیره به آدرس شهرستان رودبار - طالکوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
م الف: ۱۳۰٦
شناسه آگهی: ۲۲۹۳۸۲۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم / آقا احمد بیدارم فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۱۷۷٦ صادره از شاهین شهر بصورت ششدانگ عرصه خانه و محوطه به مساحت ۲۲۲/۷۱ متر مربع بپلاک ۵۷۳ فرعی از سنگ ٤٤٤ - اصلی واقع در قریه گر کرود بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی رمضانعلی مرادی گردید
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۹
م الف: ۷۳٤
شناسه آگهی: ۲۲۹۳۸۸٦
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک املش - احسان شعبانی
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۳۱۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای مرتضی بلالی به شناسنامه شماره ۱۳٦٤۵ و شماره ملی ۱۲۸۳۸۳۸۲۰٦ صادره اصفهان فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان در حال ساخت به مساحت ۱۸۵/٦۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۸۹۷ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۹
شناسه آگهی: ۲۲۹۳۱۰٦
رئیس ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان - حمیدرضا خسروی
****

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود
۱ رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۰۲۰۲۷۰۱۳۰۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ حلیمه علیخانی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۲٤۰۰۲۳۱٦۲ صادره از نائین بشماره ملی ۱۲٤۰۰۲۳۱٦۲ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۳۷ فرعی از اصلی ۱۵۲۰۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۷۳/۲۷ متر مربع، خریداری طی سند رسمی.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۹
شناسه آگهی: ۲۲۹۳۰۱۳
رئیس ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان - حمیدرضا خسروی
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۰۲۰۲٦۰۰۳٤۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲٦هیات متقاضی آقای اسماعیل زارع به شناسنامه شماره ٤ کدملی ۱۲۹۰۹۱۵٤۵۸ صادره فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک باب خانه پلاک شماره ۹۷ فرعی از ۱٤۰۳۹ اصلی واقع در بخش ۵اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۳۳۰ متر مربع (مالک رسمی ورثه تقی ناقه مورنانی به موجب تقسیم نامه ٤۰۵۹۷ مورخ ۱۳۳۸/۱۰/۰۹ دفتر ۱ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند... لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۹
شناسه آگهی: ۲۲۹۲۹۵۰
قائم مقام رئیس واحد ثبتی شمال اصفهان - مرتضی سلطانی تیرانچی
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم / آقای عبدالله علی نژاد عاشور آبادی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ٦۰٤ صادره از املش بصورت ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲٦۰/۹۰ متر مربع بپلاک ۳۷ فرعی از سنگ ۳۵ - اصلی واقع در قریه ملجادشت شهرستان املش بخش ۱۵ گیلان از مالکیت رسمی مرحوم قلی پور محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۹
م الف: ۷۳۱
شناسه آگهی: ۲۲۹۲۸۸۲
رئیس ثبت اسناد و املاک املش - احسان شعبانی
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۸۰۱۷۰۱۰۰٤٤ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رضوانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم شهرام معصوم پرست کتک لاهیجانی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۹۵۰۳ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۲۱۲/٦٦ متر مربع مشتمل بر بنای مسکونی پلاک ۱۵٤٤ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قریه سیدسرا بخش ۲۷ گیلان خریداری از نسق شجاع زوار حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
م الف: ۹۱۳/۲۲۳۵
شناسه آگهی: ۲۲۹۲۳۰۲
رئیس ثبت اسناد و املاک رضوانشهر - کیانوش کیانی نژاد
****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۰۲۰۲٦۰۱۱٤۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰٦/۰٤هیات دوم متقاضی سید مجتبی تکمیلی به شناسنامه شماره ۱۲۰٤ کدملی ۱۲۸۸۷۸۷٦۸۵ صادره فرزند سید حسین نسبت به ششدانگ یک باب خانه پلاک شماره ۲ فرعی از ۱٤٤۵۸ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱٤۵/٤۰ متر مربع به موجب سند ۳۰۹۸۸ مورخ ۱۳۵٦/۰۱/۳۰ دفتر ۸۲ اصفهان سیف الله امینی مالک رسمی بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۹
شناسه آگهی: ۲۲۹۲۰۱۲
قائم مقام رئیس واحد ثبتی شمال اصفهان - مرتضی سلطانی تیرانچی
******

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۵۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰٦/۱٦هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان تصرفات مالکانه مالکیت آقای ابراهیم مردانی ولندانی به شناسنامه شماره ٦ و شماره ملی ۱۱۹۹۵۷۰۵۵۹ صادره شهرضا فرزند عوضعلی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۲/٤۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۷۸۹۷ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۹
شناسه آگهی: ۲۲۹۱۳۵٦
رئیس ثبت اسناد واملاک شرق اصفهان - حمیدرضا خسروی
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۲٤٦ مورخ ۱۴۰۵/۰٦/۰۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مجتبی رضائی درویشی به شماره شناسنامه ۵۸۳۹ صادره از صومعه سرا فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین شالیزاری بمساحت ۱۸۰۷/۹۹ متر مربع پلاک فرعی ۲۹٦٦ از ٦ اصلی واقع در قریه هنده خاله مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸۱ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق علی اکبر رضائی درویشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرحمذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱٤
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
م الف: ۹۱۰/٤۷۱۲
شناسه اگهی: ۲۲۸۹۸٤۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا - رضا خانجانی
****

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی »
نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۰۰۲۰٦۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲٦ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی بقدر السهم از مالکین مشاعی به متقاضی حسن حیدری فرزند غریب شماره شناسنامه ٤٦۸٤ کد ملی ۱۷٤۱٤۹٤۰۷۱ صادره اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۸/۳٤ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا» صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
تاری انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
شناسه آگهی: ۲۲۹۲۷۰۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز - بهزاد مردانی
****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی »
نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۰۱۲۰۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰٤ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (بقدرالسهم از مالکین مشاعی) به متقاضی خالد نیسی فرزند عبدالنبی شماره شناسنامه ٤۹۳٤ کد ملی ۱۷۵۱٤۹٦۵۸۹ صادره از اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۲/۵۹ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا» صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
بهزاد مردانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز
شناسه ۲۲۹۳٦۹۳

استانها

گرگان در دوراهی توسعه عمودی؛ ضرورت تأمین مسکن یا نگرانی از آینده شهر؟

محدودیت زمین، افزایش تقاضای مسکن و ضرورت حفاظت از اراضی کشاورزی، بلندمرتبه‌سازی را به یکی از موضوعات بحث‌برانگیز مدیریت شهری گرگان تبدیل کرده؛ طرحی که موافقان آن را راهکاری برای استفاده بهینه از زمین می‌دانند و در مقابل، نگرانی‌هایی درباره پیامدهای زیست‌محیطی، ظرفیت زیرساخت‌ها و کیفیت زندگی شهروندان برانگیخته است.

بلندمرتبه‌سازی رویکردی در توسعه شهری است که با ساخت ساختمان‌های چندطبقه، به دنبال استفاده بهینه از زمین، پاسخ‌گویی به تقاضای مسکن و جلوگیری از گسترش افقی شهرهاست؛ رویکردی که در شهرهایی با محدودیت زمین، بیش از پیش مورد توجه قرار می‌گیرد. با این حال، اگر بلندمرتبه‌سازی بدون توجه به ظرفیت زیرساخت‌ها، ترافیک، ایمنی ساختمان‌ها و ملاحظات زیست‌محیطی انجام شود، می‌تواند به افزایش فشار بر خدمات شهری، کاهش کیفیت زندگی و تشدید مشکلات شهرنشینی منجر شود.

چندی پیش استاندار گلستان از تصویب طرح بلندمرتبه‌سازی برای اجرا در شهر گرگان خبر داد؛ موضوعی که بار دیگر بحث درباره آینده توسعه شهری مرکز استان را مطرح کرد، این پرسش پیش روی شهر قرار دارد که آیا توسعه عمودی می‌تواند میان نیازهای جمعیتی و حفظ کیفیت زندگی شهروندان تعادل برقرار کند؟ در شرایطی که محدودیت‌های طبیعی و قانونی، گسترش افقی گرگان را با دشواری روبه‌رو کرده است، بلندمرتبه‌سازی به‌عنوان یکی از راهکارهای پیش‌روی مدیریت شهری مطرح شده؛ راهکاری که موافقان و منتقدان آن، هرکدام از زاویه‌ای متفاوت به پیامدهای اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی آن نگاه می‌کنند.

بلندمرتبه‌سازی در محدوده قانونی شهر اجرا می‌شود

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار گلستان، با تشریح روند قانونی تهیه طرح بلندمرتبه‌سازی گرگان، محدودیت توسعه افقی شهر را از عوامل مؤثر در توجه به این الگوی ساخت‌وساز دانست و اظهار کرد: این طرح بر اساس ضوابط شورای عالی شهرسازی و معماری و با هدف استفاده بهینه از ظرفیت اراضی داخل محدوده شهری تهیه شده است.

سیدمهدی مهیابی با اشاره به ضوابط ابلاغی بلندمرتبه‌سازی افزود: با توجه به شرایط استان‌های شمالی و محدودیت‌های توسعه افقی، استفاده از الگوهای مناسب توسعه شهری اهمیت بیشتری پیدا کرده است.

به گفته وی، این طرح پس از انجام مطالعات تخصصی در کمیته‌های فنی، کمیسیون ماده ۵ و مراجع استانی و ملی مورد بررسی قرار گرفته است.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار گلستان همچنین درباره نگرانی‌های مطرح‌شده پیرامون احتمال ساخت‌وساز در عرصه‌های جنگلی و محدوده ناهارخوران تأکید کرد: طرح بلندمرتبه‌سازی در محدوده قانونی شهر گرگان اجرا می‌شود و ارتباطی با عرصه‌های جنگلی ندارد. وی همچنین با اشاره به برخی ابهامات مطرح‌شده در فضای مجازی، بر ضرورت توجه به محدوده قانونی اجرای طرح تأکید کرد.

با این توضیحات، مسئولان استانی بر ضرورت رعایت چارچوب‌های قانونی و محدودیت‌های توسعه شهری تأکید دارند؛ اما در کنار تعیین محدوده اجرای طرح، مسئله تأمین منابع مالی ساخت‌وساز و توجیه اقتصادی پروژه‌ها نیز از موضوعات مهم پیش‌روی این سیاست است.

بلندمرتبه‌سازی می‌تواند سهم زمین را در قیمت مسکن کاهش دهد

رئیس انجمن انبوه‌سازان گلستان محدودیت زمین در گرگان را یکی از عوامل اثرگذار بر قیمت مسکن دانست و گفت: گرگان شهری مهاجرپذیر بوده و برخلاف برخی مناطق استان که با کاهش جمعیت مواجه‌اند، همچنان با تقاضای مسکن روبه‌رواست؛ بنابراین، محدودبودن زمین در محدوده شهری فشار بیشتری بر بازار مسکن وارد می‌کند. مهران فدوی با اشاره به افزایش هزینه‌های نیروی انسانی و مصالح ساختمانی اظهار کرد: در شرایطی که قیمت زمین در گرگان بالاست، افزایش تراکم و ساخت ساختمان‌های بلندمرتبه می‌تواند سهم هزینه زمین را در قیمت تمام‌شده هر مترمربع کاهش دهد.به گفته وی، استفاده بهینه از زمین و توسعه ساخت‌وساز عمودی می‌تواند به پاسخ‌گویی به نیاز جمعیتی شهر کمک کند.

رئیس انجمن انبوه‌سازان گلستان همچنین با تأکید بر ضرورت حمایت از سازندگان و انبوه‌سازان گفت: در شرایط دشوار اقتصادی و افزایش هزینه‌های ساخت، حمایت از فعالان این حوزه برای تداوم پروژه‌های ساختمانی ضروری است.

پایان اردوهای راهیان نور شمال‌غرب با تأکید بر هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی

پرونده اعزام کاروان‌های راهیان نور کهگیلویه‌وبویراحمد به مناطق عملیاتی شمال‌غرب و غرب کشور، پس از روزهایی سرشار از روایت ایثار، بازخوانی خاطرات دفاع مقدس و گام‌نهادن در مسیر حماسه و مقاومت، با ثبت بیش از ۳ هزار و ۲۰۰ نفرروز اعزام و به‌کارگیری ۱۷ دستگاه اتوبوس، با موفقیت به پایان رسید. هم‌زمان با این اعزام‌ها، اردوی میدانی و تخصصی اصحاب رسانه و کنشگران فضای مجازی استان نیز فرصتی فراهم کرد تا روایتگری از سرزمین مجاهدت‌ها، در کنار بازدید از مناطق عملیاتی، جلوه‌ای تازه از پیوند رسانه با فرهنگ ایثار و شهادت را به تصویر بکشد.

سفر اصحاب رسانه کهگیلویه‌وبویراحمد به مناطق عملیاتی شمال‌غرب کشور، روایتی از ایثار، مقاومت و بازخوانی تاریخ دفاع مقدس بود؛ سفری چندروزه که در کنار زیارت اماکن مقدس و بازدید از جاذبه‌های تاریخی و گردشگری، فرصتی برای لمس بخشی از تاریخ پرافتخار ایران و آشنایی نزدیک‌تر با حماسه‌آفرینی رزمندگان اسلام فراهم کرد.

آخرین مرحله از اردوهای راهیان نور شمال‌غرب استان کهگیلویه‌وبویراحمد که از بیست‌وسوم شهریورماه سال جاری آغاز شده بود، با بازگشت کاروان تخصصی خبرنگاران و اهالی رسانه به یاسوج به پایان رسید. در این دوره، کاروان‌های مختلف زائران با عبور از مسیرهای تعیین‌شده در استان‌های کرمانشاه، همدان و قم، مجموعه‌ای از برنامه‌های یادمانی، فرهنگی، گردشگری و زیارتی را پشت سر گذاشتند.

این سفر، فراتر از یک جابه‌جایی جغرافیایی، فرصتی برای تجدید میثاق با آرمان‌های شهدا، مرور رشادت‌های رزمندگان و بازشناسی فرهنگ مقاومت بود؛ تجربه‌ای که برای خبرنگاران و فعالان رسانه‌ای استان، زمینه روایتگری دقیق‌تر از تاریخ دفاع مقدس و انتقال پیام ایثار به جامعه را فراهم کرد.

راهیان نور؛ پیوند فرهنگ ایثار با نشاط اجتماعی

رحیم وفانژاد، مسئول معاونت اردویی، گردشگری و راهیان نور سپاه فتح کهگیلویه‌وبویراحمد، هدف اصلی این اردوها را آشنایی عمیق اقشار مختلف جامعه با معارف دفاع مقدس، سیره شهدا و تداوم مسیر آرمان‌های آنان عنوان کرد.

به گفته وی، در این دوره تلاش شد با تلفیق برنامه‌های فرهنگی و راهیان نور با ظرفیت‌های گردشگری، علاوه بر تقویت شناخت تاریخی و معنوی زائران، زمینه افزایش نشاط اجتماعی نیز فراهم شود. از همین رو، بازدید از اماکن تاریخی و گردشگری استان‌های کرمانشاه و همدان در کنار حضور در مناطق یادمانی، بخشی از برنامه سفر بود.



وفانژاد همچنین با تأکید بر اینکه راهیان نور سرمایه‌ای ملی و متعلق به همه مردم است، مشارکت دستگاه‌های اجرایی و نهادهای مختلف را برای ارتقای کیفیت این اردوها ضروری دانست. به اعتقاد وی، اجرای مطلوب این برنامه‌ها تنها بر عهده سپاه نیست و استفاده از ظرفیت‌های مردمی و همکاری مجموعه‌های اجرایی می‌تواند زمینه خدمت‌رسانی بهتر به زائران را فراهم کند.

۱۷ اتوبوس در مسیرهای شمال‌غرب؛ مدیریت دشواری‌های مرزی

سرهنگ پاسدار اسفندیار مختاری، مدیر کاروان‌های راهیان نور شمال‌غرب کهگیلویه‌وبویراحمد، نیز با تشریح روند اجرای این اردوها اعلام کرد که از آغاز اعزام‌ها در بیست‌وسوم شهریورماه تا پایان این مرحله، ۱۷ دستگاه اتوبوس در قالب کاروان‌های مجزا به محورهای شمال‌غرب اعزام شدند.

به گفته وی، به دلیل ملاحظات امنیتی و آماده نبودن زیرساخت‌های اردوگاهی در شهرهای بانه و سنندج، مسیر عبور از استان کردستان در این دوره کنار گذاشته شد و مسیرهای جایگزین برای تأمین امنیت زائران در نظر گرفته شد.

مختاری با اشاره به دشواری تردد در مناطق صفر مرزی، مدیریت این مسیرها را نیازمند هماهنگی‌های دقیق ترافیکی و امنیتی دانست. او تأکید کرد که با هوشیاری نیروهای امنیتی و تلاش عوامل اجرایی و خادمان کاروان‌ها، تمامی مراحل سفر بدون حادثه سپری شد و زائران در سلامت کامل به خانواده‌های خود بازگشتند.

محدودیت اعتبارات؛ مانعی برای خدمت‌رسانی مطلوب

یکی از چالش‌های اصلی اجرای اردوهای راهیان نور در کهگیلویه‌وبویراحمد، محدودیت منابع مالی و نبود اعتبارات خارج از برنامه بود؛ موضوعی که به گفته مختاری، در مقایسه با استان‌های برخوردار از منابع گسترده‌تر، دشواری‌های بیشتری برای برنامه‌ریزی و اجرای سفر ایجاد می‌کرد.

با این حال، حمایت فرماندهی سپاه فتح استان و همراهی مجموعه‌هایی همچون استانداری و شورای تأمین، زمینه تأمین ناوگان مناسب حمل‌ونقل و خدمات رفاهی موردنیاز زائران را فراهم کرد.

مختاری همچنین با اشاره به کاهش مدت اردو از شش روز به چهار روز و فشردگی برنامه‌ها، ترکیب فعالیت‌های یادمانی، گردشگری و مذهبی را از عوامل مؤثر در رضایتمندی زائران دانست. وی بر ضرورت استمرار حمایت دستگاه‌های مسئول و فراهم‌سازی امکانات لازم برای مراحل آینده این اردوها تأکید کرد. از حریم نور و نیایش تا بازگشت به بام برفی دنا

پایان سفر، پس از بهره‌مندی کاروان رسانه‌ای از فضای معنوی اماکن مقدس قم، با حرکت به سمت کهگیلویه‌وبویراحمد رقم خورد. اعضای کاروان ظهر جمعه، پس از توقف و صرف ناهار در شهرستان شهرضا، مسیر بازگشت را ادامه دادند و شامگاه همان روز وارد یاسوج شدند.

بازگشت به بام برفی دنا، پایان سفری بود که در آن خاطرات مناطق عملیاتی غرب کشور، روایت‌های تاریخی و تجربه‌های معنوی در کنار هم قرار گرفتند. این اردو همچنین فرصتی برای تقویت همدلی میان اهالی رسانه استان و آشنایی نزدیک‌تر آنان با دشواری‌های اجرای برنامه‌های فرهنگی در مناطق مرزی فراهم کرد.

پایان یک مرحله و آغاز فصل تازه اعزام‌ها

با پایان اردوهای راهیان نور شمال‌غرب، برنامه‌ریزی برای اعزام کاروان‌های جدید به مناطق عملیاتی جنوب و خلیج‌فارس در دستور کار قرار گرفته است. بر اساس اعلام مسئولان اردویی سپاه فتح، اعزام دانش‌آموزان از اواسط آبان‌ماه آغاز می‌شود و اعزام اقشار عمومی نیز در فصل زمستان ادامه خواهد یافت. همچنین برنامه‌ریزی برای برگزاری اردوهای راهیان نور دریایی دنبال می‌شود.

تجربه این دوره نشان داداجرای موفق اردوهای راهیان نور نیازمند تأمین منابع مالی، تقویت زیرساخت‌ها، برنامه‌ریزی دقیق و همکاری همه‌جانبه دستگاه‌های اجرایی است؛ موضوعی که با هم‌افزایی ظرفیت‌ها می‌تواند زمینه حضور گسترده‌تر زائران، ارتقای کیفیت خدمات و ترویج فرهنگ ایثار و مقاومت در میان نسل‌های آینده را فراهم کند.

پیش‌بینی برداشت بیش از ۲۲ هزار تن پنبه از مزارع خراسان شمالی

سرپرست مدیریت زراعت سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی با اشاره به آغاز فصل برداشت پنبه در استان، گفت: سطح زیر کشت این محصول در استان ۷۴۶۳ هکتار است و پیش‌بینی می‌شود امسال حدود ۲۲ هزار و ۴۰۰ تن پنبه از مزارع استان برداشت شود.

رویا حسن‌نژاد اظهار کرد: شهرستان مانه با بیش از ۴۵۰۰ هکتار، بیشترین سطح زیر کشت پنبه استان را به خود اختصاص داده است و شهرستان‌های سملقان، اسفراین، جاجرم و گرمه نیز در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

وی با بیان اینکه خراسان شمالی از قطب‌های تولید پنبه کشور به شمار می‌رود، افزود: استان در تولید این محصول رتبه پنجم کشور را دارد و تلاش می‌شود با ارتقای عملکرد و توسعه ظرفیت‌های تولید، جایگاه استان در سال‌های آینده بهبود یابد.حسن نژاد قیمت خرید تضمینی هر کیلوگرم وش پنبه در سال زراعی جاری را ۸۰ هزار تومان اعلام کرد و گفت: در حال حاضر هفت کارخانه فعال پنبه‌پاک‌کنی در استان، خرید وش پنبه تولیدی کشاورزان را انجام می‌دهند.

سرپرست مدیریت زراعت سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی ادامه داد: در فرآیند پنبه‌پاک‌کنی، الیاف از پنبه‌دانه جدا می‌شود؛ پنبه‌دانه پس از طی مراحل فرآوری، بذرمالی، ضدعفونی و اقدامات اصلاحی و تأییدهای لازم، می‌تواند به‌عنوان بذر مناسب برای کشت در سال زراعی آینده در استان و سایر مناطق کشور مورد استفاده قرار گیرد.

وی خاطرنشان کرد: الیاف پنبه نیز برای استفاده در صنایع ریسندگی و تولید نخ به واحدهای مرتبط ارسال می‌شود که این فرایند، زمینه بهره‌برداری از بخش‌های مختلف محصول و تأمین مواد اولیه صنایع نساجی را فراهم می‌کند.

حسن‌نژاد گفت: کشت پنبه در خراسان شمالی، متناسب با شرایط اقلیمی مناطق مختلف، معمولاً از اردیبهشت‌ماه آغاز می‌شود و تا اواسط خردادماه ادامه دارد، برداشت این محصول نیز در مهر و آبان‌ماه انجام می‌شود.

عضو هیات علمی دانشگاه لرستان:

فناوری‌های نوین می‌تواند بهره‌وری مزارع پرورش ماهی را افزایش دهد

عضو هیات علمی گروه آموزشی مهندسی شیلات دانشگاه لرستان با تأکید بر ضرورت حرکت صنعت آبزی‌پروری به سمت دانش‌بنیان شدن، گفت: استفاده از فناوری‌های نوین، اصلاح نژاد و تولید گونه‌های مقاوم می‌تواند نقش مهمی در افزایش بهره‌وری مزارع پرورش ماهی و کاهش خسارت تولیدکنندگان داشته باشد.منوچهر نصری با اشاره به اهمیت فناوری در توسعه صنعت شیلات اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های آبزی‌پروری، تأمین بذر باکیفیت شامل تخم چشم‌زده و بچه‌ماهی است و تولید بذر مقاوم، با رشد مناسب و توان مقابله با بیماری‌ها، یکی از نیازهای اساسی کشور برای کاهش وابستگی و افزایش تولید پایدار محسوب می‌شود.وی افزود: کیفیت پایین بذر ماهی یکی از عواملی است که می‌تواند بخش قابل توجهی از سرمایه تولیدکنندگان را از بین ببرد، چراکه بسیاری از تلفات در مزارع پرورش آبزیان به دلیل استفاده از سویه‌های ضعیف و حساس به بیماری‌ها رخ می‌دهد.عضو هیات علمی دانشگاه لرستان ادامه داد: با اصلاح نژاد و تولید سویه‌های مناسب می‌توان به شکل قابل توجهی عملکرد مزارع را بهبود بخشید و هزینه‌های ناشی از تلفات، بیماری‌ها و دوره طولانی رشد را کاهش داد.

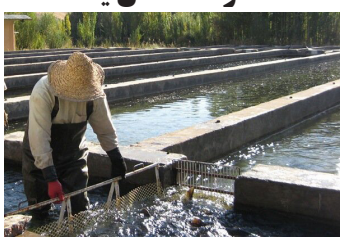
نصری با بیان اینکه آینده صنعت شیلات وابسته به بهره‌گیری از دانش و فناوری است، تصریح کرد: در شرایطی که منابع آب محدود شده و امکان توسعه کمی مزارع مانند گذشته وجود ندارد، افزایش بهره‌وری از واحدهای موجود باید به عنوان یک اولویت مورد توجه قرار گیرد.

وی گفت: استفاده از تکنیک‌های نوین پرورش، مدیریت دقیق کیفیت آب، بهبود تغذیه، اصلاح نژاد و توسعه سیستم‌های پیشرفته تولید می‌تواند کمک کند تا با استفاده از منابع موجود، میزان تولید افزایش یابد.این عضو هیات علمی گروه آموزشی مهندسی شیلات دانشگاه لرستان با اشاره به نقش دانشگاه‌ها در توسعه فناوری‌های شیلاتی اظهار کرد: مراکز علمی می‌توانند با انجام پژوهش‌های کاربردی، نیازهای واقعی تولیدکنندگان را شناسایی و راهکارهای علمی برای حل مشکلات این صنعت ارائه کنند.

نصری افزود: ارتباط مستمر میان دانشگاه، مراکز تحقیقاتی و بخش تولید می‌تواند زمینه انتقال فناوری‌های جدید به مزارع پرورش ماهی را فراهم کند و موجب شود دستاوردهای علمی در عرصه تولید مورد استفاده قرار گیرد.وی در ادامه با اشاره به اهمیت توسعه گونه‌های جدید آبزیان نیز گفت: تنوع‌بخشی به محصولات شیلاتی، استفاده از گونه‌های متناسب با شرایط اقلیمی کشور و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین می‌تواند فرصت‌های تازه‌ای برای سرمایه‌گذاری و افزایش تولید ایجاد کند.عضو هیات علمی دانشگاه لرستان خاطرنشان کرد: حرکت به سمت آبزی‌پروری علمی و فناوری‌محور، علاوه بر افزایش تولید، موجب کاهش ریسک فعالیت تولیدکنندگان، ایجاد اشتغال پایدار و تقویت جایگاه صنعت شیلات در اقتصاد استان خواهد شد.

استانها

۳۰۰ میلیارد ریال برای رفع نواقص ثبت جهانی روستای حسنلو اختصاص یافت



مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی آذربایجان غربی از اختصاص ۳۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای رفع نواقص و توسعه زیرساخت‌های روستای حسنلو نقده خبر داد.

مرتضی صفری در این زمینه اظهار کرد: با اجرای طرح‌های پیش‌بینی‌شده، این روستا در سال ۲۰۲۷ بار دیگر برای ثبت در فهرست جهانی یونسکو نامزد می‌شود.

وی ظهار کرد: روستای حسنلو در سال ۲۰۲۵ میلادی به دلیل برخورداری از ظرفیت‌های تاریخی، طبیعی و گردشگری، در میان هشت روستای برتر کشور برای معرفی به فهرست جهانی قرار گرفت اما به دلیل وجود برخی نواقص در زیرساخت‌ها و امکانات رستورانی، نتوانست امتیاز لازم را کسب کند.

صفری افزود: پس از پیگیری‌های انجام‌شده و در پی بازدید سال گذشته استاندار آذربایجان غربی از این روستا، دستورهای لازم برای رفع مشکلات صادر شد و ۳۰۰ میلیارد ریال اعتبار از محل منابع ملی و استانی به این طرح اختصاص یافت.مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی آذربایجان غربی با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای بهسازی روستای حسنلو گفت: عملیات جداره‌سازی و کف‌سازی با همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اجرا شده و اقدامات دیگری از جمله احداث سرویس‌های بهداشتی نیز برای بهبود زیرساخت‌های گردشگری منطقه انجام گرفته است.

صفری با بیان اینکه توسعه امکانات اقامتی از الزامات تقویت ظرفیت گردشگری این روستاست، ادامه داد: در حال حاضر ۲ واحد اقامتی با ظرفیت مجموع ۴۰ تخت در حسنلو فعالیت می‌کنند و ساخت ۲ واحد اقامتی دیگر نیز در دست اجراست.

وی اضافه کرد: تاکنون چند واحد بوم‌گردی در این روستا به بهره‌برداری رسیده و چهار موافقت اصولی جدید برای احداث اقامتگاه‌های بوم‌گردی صادر شده است. همچنین یک مجتمع گردشگری در فاصله ۲۰ کیلومتری روستای حسنلو موفق به دریافت موافقت اصولی شده است.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی آذربایجان غربی با تأکید بر حمایت از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی اظهار کرد: این اداره‌کل آمادگی دارد تسهیلات و حمایت‌های لازم را برای فعالان و سرمایه‌گذاران حوزه گردشگری در روستای حسنلو فراهم کند تا زمینه توسعه فعالیت‌های گردشگری و افزایش امکانات مورد نیاز فراهم شود.

صفری یکی از مشکلات مهم روستای حسنلو را ضعف زیرساخت‌های ارتباطی دانست و گفت: وضعیت اینترنت و خدمات مخابراتی در این منطقه مطلوب نیست و رفع این مشکل از جمله ضرورت‌های مرتبط با آماده‌سازی روستا برای ثبت جهانی به شمار می‌رود.

وی با اشاره به اهمیت مشارکت جوامع محلی در برنامه‌های یونسکو افزود: ثبت جهانی تنها به توسعه زیرساخت‌های فیزیکی محدود نمی‌شود و نقش مردم در حفظ میراث فرهنگی و رونق گردشگری نیز اهمیت ویژه‌ای دارد.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی آذربایجان غربی ادامه داد: در همین راستا، لازم است اهالی روستا با راه‌اندازی خانه‌های صنایع‌دستی، فعال‌سازی بازارچه‌های محلی و عرضه محصولات بومی، مشارکت بیشتری در روند توسعه گردشگری داشته باشند.

وی ابراز امیدواری کرد با تکمیل زیرساخت‌ها، رفع نواقص موجود و همکاری دستگاه‌های اجرایی و مردم، روستای حسنلو در سال ۲۰۲۷ میلادی بار دیگر نامزد ثبت جهانی شود و بتواند به این جایگاه دست یابد.

صفری با اشاره به ظرفیت‌های متنوع روستای حسنلو گفت: این منطقه در کنار برخورداری از محوطه تاریخی و تالاب، از ظرفیت‌های کشاورزی، تولید محصولات لبنی، صنایع‌دستی و هنرمندان مستعد نیز بهره‌مند است که می‌توانند در رونق اقتصادی و گردشگری روستا نقش مؤثری داشته باشند.

روستای حسنلو از روستاهای تاریخی شهرستان نقده در آذربایجان غربی است که در فاصله حدود ۸۴ کیلومتری ارومیه قرار دارد.

ورزش

پرسپولیس بماند برای بعد؛

امیدعالیشاه: بنیاد شهید هم باید به پرونده خداداد عزیزی ورود کند

بازیکن سابق تیم فوتبال پرسپولیس و فعلی گل گهر گفت: برای این که توهین به خانواده شهدا عادی‌سازی نشود بنیاد شهید هم باید به پرونده خداداد عزیزی ورود کند.

امید عالیشاه پس از شکست گل گهر برابر استقلال گفت: دو تیم موقعیت هایی داشتند که می توانستند برنده شوند. اگر ما از این موقعیت ها استفاده می کردیم نتیجه بهتری می گرفتیم.

وی در مورد تشویق خداداد عزیزی از سوی هواداران استقلال به هنگام ورود او به زمین گفت: در هر تیمی یک عده هوادارنما وجود دارد اما من تا به حال بی ادبی از هواداران استقلال نسبت به خودم ندیدم. زمانی که برای من در قطر اتفاقی افتاده بود پیام های پرمهر و محبت شان را دریافت کردم.

عالیشاه در مورد آخرین وضعیت پرونده شکایتش از خداداد عزیزی گفت: موضوع را از کانال خودش پیگیری می کنم. نمی خواهم از حق خودم بگذرم. این حقی است که اگر از آن بگذرم نسبت به خانواده شهدا اجحاف شده است. به نظرم حتی بنیاد شهید هم می تواند ورود کند چرا که توهین به خانواده شهدا عادی سازی می شود. دایی من ۱۵ ساله بود که شهید شد و تا جایی که یادم می آید پدربزرگم تا اواخر عمرش حتی نمی توانست به عکسش نگاه کند و سر قبرش هم نرفت بعد یک نفر به این راحتی می آید به خانواده شهدا توهین کند.

وی با بیان این که از قوه قضائیه تقاضی رای محکم و بازدارنده دارد، ادامه داد: بعضی ها می توانند رای را به تمسخر بگیرند اما امیدوارم قوه قضائیه رای قاطعی بدهد و برخورد کند. از مراجه ذیصلاح پیگیر این موضوع هستم.

عالیشاه در مورد این که تندیس در نظر گرفته شده از سوی باشگاه پرسپولیس را دریافت نکرده است گفت: در مورد موضوعات پرسپولیس می شود در زمان مناسب صحبت کرد. نمی خواهم حرفی بزنم که تیم را به حاشیه ببرم. شرایط تیم خوب است و نمی خواهم حرفی بزنم که ایجاد حاشیه کند.

وی در مورد این که ۱۴ سال در پرسپولیس به استقلال نباخته بود گفت: من الان بازیکن گل گهر هستم و خیلی خوب نیست که بخواهم در این مورد صحبت کنم.

کارشناس عراقی:

گل‌محمدی در دهوک موفق نبود

یکی از کارشناسان فوتبال کردستان عراق معتقد است که یحیی گل محمدی روزهای خوبی را در تیم دهوک پشت سر نگذاشت و او عملکرد ضعیفی داشته است.

دوران حضور یحیی گل‌محمدی سرمربی ایرانی تیم فوتبال دهوک عراق در این تیم به نیم‌فصل هم نخواهد رسید. با توجه به مذاکرات مسئولان فدراسیون فوتبال ایران با مدیران باشگاه دهوک جدایی این مربی از تیم عراقی را باید قطعی دانست تا سرمربی سابق پرسپولیس هدایت تیم فوتبال امید ایران را بر عهده بگیرد.

در همین حال «خزوان محمد» کارشناس فوتبال کردستان عراق در گفتگو با شبکه «rudawsports»، با انتقاد از عملکرد یحیی گل‌محمدی در تیم فوتبال دهوک معتقد است این مربی ایرانی با وجود در اختیار داشتن امکانات و بازیکنان مورد نیاز نتوانسته است نتایج قابل قبولی کسب کند.

او اظهار داشت: مشکلات این تیم تنها به نتیجه مسابقات محدود نمی‌شود و از نظر فنی و تاکتیکی نیز نشانه‌های متعددی از ضعف دیده می‌شود. به اعتقاد او شیوه بازی دهوک و تصمیم‌های فنی اتخاذشده در مسابقات اخیر نتوانسته است شرایط این تیم را بهبود ببخشد. این کارشناس فوتبال کردستان عراق همچنین با اشاره به نتایج اخیر دهوک اظهار داشت: این تیم در چهار مسابقه متوالی نتوانسته است به پیروزی برسد و تداوم این شرایط، پرسش‌هایی را درباره عملکرد کادر فنی و وضعیت تاکتیکی تیم مطرح می‌کند.

جدال بزرگان کشتی آزاد جهان در آستانه؛ ۴۰ مدال در انتظار مدعیان

اتحادیه جهانی کشتی در گزارشی از مدعیان اوزان مختلف رقابت‌های قهرمانی جهان ۲۰۲۶ در آستانه نوشت و سینا خلیلی، رحمان عموزاد و امیرحسین زارع را از نمایندگان مطرح ایران معرفی کرد.

مسابقات جهانی کشتی بزرگسالان از ۲ تا ۱۰ آبان ماه به میزبانی آستانه قزاقستان برگزار خواهد شد. نمایندگان ایران در ۱۰ وزن برای حضور در این مسابقات آماده میدان هستند که در بین نفرات اعزامی به مسابقات حسن یزدانی، کامران قاسمپور، رحمان عموزاد، امیرحسین زارع و محمد نخودی از چهره‌های شاخص کشتی ایران محسوب می‌شوند. اتحادیه جهانی کشتی در گزارشی به شرایط کشتی ایران و مدعیان برخی اوزان پرداخته که این گزارش به شرح زیر است:

اگر قرار باشد در رقابت‌های قهرمانی جهان ۲۰۲۶ آستانه، یک وزن به‌عنوان مهم‌ترین و جذاب‌ترین وزن مسابقات انتخاب شود، بدون شک وزن ۹۷ کیلوگرم کشتی آزاد یکی از اصلی‌ترین گزینه‌ها خواهد بود. چهار چهره بزرگ کشتی جهان در این وزن به مصاف یکدیگر خواهند رفت.

کایل اسنایدر از آمریکا، عبدالرشید سعداللهیف از روسیه، احمد تاج‌الدینوف از بحرین و حسن یزدانی از ایران، در مجموع پنج مدال طلای المپیک و ۱۴ عنوان قهرمانی جهان را در کارنامه دارند. طی ۱۱ سال گذشته، تمامی مدال‌های طلای جهان در این وزن به اسنایدر، سعداللهیف یا تاج‌الدینوف رسیده است.

در میان این چهار قهرمان، احتمالاً کار حسن یزدانی که برای نخستین بار در مسابقات جهانی در وزن ۹۷ کیلوگرم روی تشک می‌رود، دشوارتر خواهد بود. یزدانی در سال ۲۰۱۶ در وزن ۷۴ کیلوگرم به مدال طلای المپیک رسید، سپس سه عنوان قهرمانی جهان را در وزن ۸۶ کیلوگرم کسب کرد و اکنون به وزن ۹۷ کیلوگرم آمده است.

او با دو پیروزی مقابل امیرعلی آذرپیرا، دارنده مدال برنز المپیک، در رقابت‌های انتخابی تیم ملی ایران، حضور خود در مسابقات جهانی را قطعی کرد. این نتایج نشان می‌دهد یزدانی می‌تواند یکی از مدعیان باشد، اما عملکرد او در وزنی که رقبای قدرتمندی دارد، به محک جدی گذاشته خواهد شد. هیچ‌یک از رقبای این وزن به‌اندازه اسنایدر و سعداللهیف خطرناک نیستند. طی بخش عمده‌ای از یک دهه گذشته، وزن ۹۷ کیلوگرم با رقابت این دو کشتی‌گیر شناخته شده است.

اسنایدر آمریکایی که در سال ۲۰۲۲ سومین عنوان قهرمانی جهان خود را به دست آورد، با کسب مدال طلای جهانی ۲۰۲۵ بار دیگر به اوج بازگشت.سعداللهیف نیز که آخرین عنوان قهرمانی جهان خود در وزن ۹۷ کیلوگرم را در سال ۲۰۲۱ کسب کرده بود، پیش از آنکه در سال ۲۰۲۴ با کاهش وزن به ۹۲ کیلوگرم، ششمین طلای جهانی خود را به دست آورد، بار دیگر به وزن ۹۷ کیلوگرم بازگشته است. او شروع قدرتمندی در این مسیر داشت و در ماه فوریه قهرمان رقابت‌های رنکینگ‌سری محمد ملو شد و سپس مدال طلای رقابت‌های قهرمانی اروپا را به دست آورد. سعداللهیف در آستانه به دنبال اثبات دوباره برتری خود برابر رقیب دیرینه آمریکایی‌اش خواهد بود. تاج‌الدینوف، قهرمان جهان در سال ۲۰۲۳ و قهرمان المپیک ۲۰۲۴، نتایج یکدستی نداشته است. او در مسابقات جهانی ۲۰۲۵ و رقابت‌های قهرمانی آسیا ۲۰۲۶ به مقام سوم رسید، اما در ماه ژوئیه با قهرمانی در رقابت‌های رنکینگ‌سری بوداپست، دوباره به مسیر موفقیت بازگشت.

با این حال، چرا باید تصور کرد رقابت وزن ۹۷ کیلوگرم تنها به این چهار کشتی‌گیر محدود خواهد شد؟ طی ماه‌های گذشته، آرش یوشیدا از ژاپن به‌عنوان یک چهره خطرناک و پدیده‌ای نوظهور مطرح شده که می‌تواند معادلات مدعیان سنتی را برهم بزند.این کشتی‌گیر ۲۲ ساله در ماه آوریل قهرمان آسیا شد؛ او تاج‌الدینوف را با اختلافی قابل توجه شکست داد و سپس در فینال با نتیجه ۴ بر صفر از سد آذرپیرا گذشت. با این حال، یوشیدا در مرحله نیمه‌نهایی بازی‌های آسیایی با نتیجه ۴ بر ۳ مغلوب آذرپیرا شد و اکنون به دنبال جبران آن شکست است.

فرصت طلایی برای لی در وزن ۵۷ کیلوگرم

برخلاف وزن ۹۷ کیلوگرم، در وزن ۵۷ کیلوگرم کشتی‌گیری وجود ندارد که بتوان با اطمینان او را برنده قطعی رقابت‌ها دانست.چونگ سونگ هان از کره شمالی، مدافع عنوان قهرمانی، پس از کسب نخستین طلای جهانی خود در زاگرب در سال گذشته، به مسابقات بازمی‌گردد؛ اما نتایج او پس از آن نشان داده است که شکست‌ناپذیر نیست.هان در مسیر قهرمانی سال ۲۰۲۵ عملکرد درخشانی داشت و چند مدعی مطرح را شکست داد. با این حال، او امسال در رقابت‌های اوپن اولان‌باتور برابر موسی مختیخانوف از روسیه شکست خورد و در فینال بازی‌های آسیایی نیز مغلوب امان از هند شد. این شرایط فرصتی برای اسپنسر لی از آمریکا ایجاد کرده است؛ کشتی‌گیری که به دنبال کسب نخستین عنوان قهرمانی جهان خود است.

دارنده مدال نقره المپیک ۲۰۲۴، در مسابقات جهانی ۲۰۲۵ عملکرد ناامیدکننده‌ای داشت؛ او برابر آرسن هاروتونیان از ارمنستان شکست خورد و نتوانست به مدال برسد.

لی در سال ۲۰۲۶ با نتایجی قدرتمند به این ناکامی پاسخ داد. او در رقابت‌های رنکینگ‌سری محمد ملو و زاگرب به مدال طلا رسید و حریفانش را با مجموع امتیاز ۶۷ بر ۱۰ شکست داد. او همچنین در رقابت‌های انتخابی تیم ملی آمریکا پیروز شد و سهمیه حضور در مسابقات جهانی را به دست آورد.

اوگف؛ مدعی اصلی وزن ۶۱ کیلوگرم

زاوور اوگف از روسیه همچنان یکی از پرافتخارترین کشتی‌گیران وزن ۶۱ کیلوگرم است. این کشتی‌گیر روس که چهار عنوان قهرمانی جهان را در کارنامه دارد، مدعی اصلی کسب پنجمین طلای خود در آستانه محسوب می‌شود.



اوگف در ماه فوریه قهرمان رقابت‌های رنکینگ‌سری محمد ملو شد و جایگاه خود را به‌عنوان مدعی اصلی این وزن تثبیت کرد. او سال‌هاست یکی از باثبات‌ترین کشتی‌گیران این وزن بوده و تجربه بالایش می‌تواند در برابر رقبای جوان‌تر به کمکش بیاید.

آرسن هاروتونیان از ارمنستان، دارنده چهار مدال جهانی، یکی از مهم‌ترین رقبای اوست. هاروتونیان در مسابقات قهرمانی اروپا در سال جاری با نتیجه ۴ بر ۳ از اوگف پیش بود، اما در نهایت کشتی‌گیر روس او را ضربه فنی کرد.

احمد جوان، دارنده مدال نقره سال گذشته از ایران، نیز امسال کار آسانی نخواهد داشت. مارکوس بلیز از آمریکا، توشی‌هیرو هاسگاوا از ژاپن، کیم کوانگ میونگ، قهرمان آسیا از کره شمالی و گلومجون عبدالله‌یف از ازبکستان نیز از دیگر مدعیان این وزن هستند.

رقابت فشرده در وزن ۶۵ کیلوگرم

رحمان عموزاد از ایران به دنبال دفاع از عنوان قهرمانی جهان خود است، اما وزن ۶۵ کیلوگرم همواره یکی از رقابتی‌ترین اوزان کشتی آزاد بوده و مسابقات امسال نیز از این قاعده مستثنی نیست. عموزاد در مسیر قهرمانی خود در زاگرب، رقابت نسبتاً راحتی داشت، اما سوجیت کالکال از هند او را تا آستانه شکست پیش برد. عموزاد در آن مسابقه پنج امتیاز از مجموع شش امتیازی را که در کل رقابت‌ها از دست داد، به کالکال واگذار کرد. کالکال از زمان آن شکست پیشرفت بیشتری داشته است. او از مسابقات جهانی تاکنون در ۲۳ مسابقه پیاپی شکست نخورده و تنها در سال جاری ۱۸ پیروزی به دست آورده است.

این کشتی‌گیر هندی در رقابت‌های رنکینگ‌سری محمد ملو در تیرانا، اوپن زاگرب، مسابقات قهرمانی آسیا و بازی‌های آسیایی به مدال طلا رسید. او در مسیر قهرمانی بازی‌های آسیایی، کوتارو کیبوکا، قهرمان المپیک از ژاپن، را نیز شکست داد.

کالکال توانایی شکست دادن بهترین کشتی‌گیران جهان را دارد، اما چالش اصلی او حفظ همین سطح از آمادگی و تمرکز در چندین مسابقه متوالی خواهد بود؛ به‌ویژه در صورت رویارویی با عباس‌قاضی محمداف از روسیه، قهرمان پیشین جهان، و کایسی تانابه از ژاپن، قهرمان آسیا در سال ۲۰۲۵.شمیل ممدوف از بلغارستان که در اولان‌باتور تا آستانه شکست دادن عموزاد پیش رفت، از دیگر مدعیان این وزن خواهد بود. بوون بست از آمریکا، قهرمان زیر ۲۰ سال جهان، نیز به‌عنوان یک رقیب جدی مطرح شده است.

روزهای دشوار جمالوف در وزن ۷۴ کیلوگرم

با توجه به سابقه و افتخارات، انتظار می‌رود رزمیک جمالوف از ازبکستان یکی از مدعیان اصلی وزن ۷۴ کیلوگرم باشد؛ به‌ویژه آنکه کوتا تاکاهاشی از ژاپن، قهرمان سال گذشته، و چرمن والیف از آلبانی، نایب‌قهرمان سال گذشته، در این وزن حضور ندارند.با این حال، جمالوف پس از عملکردی دشوار در بازی‌های آسیایی به مسابقات جهانی می‌آید. او در ناگویا دو بار شکست خورد که یکی از این شکست‌ها برابر ساگار جاگلان از هند در جدول شانس مجدد بود. این نتیجه برای کشتی‌گیری با توانایی‌های جمالوف یک عقب‌گرد محسوب می‌شود.امیرمحمد یزدانی از ایران و یوشینوسوکه آئویاگی از ژاپن نیز در این وزن حضور خواهند داشت؛ هر دو کشتی‌گیر از وزن ۷۰ کیلوگرم به ۷۴ کیلوگرم آمده‌اند. این دو در مسابقات قهرمانی آسیا با یکدیگر روبه‌رو شدند که آئویاگی در مرحله یک‌چهارم نهایی با نتیجه ۷ بر ۶ به پیروزی رسید.

تایمورواز سالکازانوف از اسلواکی، دارنده چهار مدال جهانی، نیز تجربه لازم برای رقابت بر سر عنوان قهرمانی را دارد. او دو بار به فینال مسابقات جهانی رسیده، اما در هر دو مسابقه شکست خورده است. شاید آستانه همان جایی باشد که سالکازانوف سرانجام به طلای جهانی دست پیدا کند.

دیک؛ فرصت قهرمانی در برابر نسل جدید وزن ۸۶ کیلوگرم

کایل دیک از آمریکا یکی از کشتی‌گیرانی است که در وزن ۸۶ کیلوگرم توجه زیادی را به خود جلب خواهد کرد؛ وزنی که در آن یک کشتی‌گیر باتجربه با چهار عنوان قهرمانی جهان باید با نسلی از مدعیان جوان رقابت کند.

دیک با شکست زاهد والنسیا، مدافع عنوان قهرمانی، در انتخابی تیم ملی آمریکا، جواز حضور در مسابقات جهانی را به دست آورد. این پیروزی نشان داد که او توانایی کسب مدال طلا در این وزن را نیز دارد؛ افتخاری که می‌تواند نخستین قهرمانی جهان او در وزن ۸۶ کیلوگرم باشد.

با این حال، چند کشتی‌گیر دیگر نیز ثابت کرده‌اند که توان رقابت در بالاترین سطح را دارند.

ماگومد رمضانوف، قهرمان المپیک از بلغارستان، به دنبال کسب نخستین عنوان قهرمانی جهان خود است. او امسال در مسابقات قهرمانی اروپا شرکت نکرد، اما توانست قهرمان اوپن اولان‌باتور ۲۰۲۶ شود. کامران قاسم‌پور از ایران، دارنده دو عنوان قهرمانی جهان در وزن ۹۲ کیلوگرم، یکی از مدعیان جدی این وزن است.

در کنار دیک و قاسم‌پور که نمایندگان نسل باتجربه‌تر هستند، ابراهیم کادیف ۲۲ ساله از روسیه نیز به دنبال تثبیت جایگاه خود با کسب مدال طلای جهان است؛ او پیش‌تر عنوان قهرمانی اروپا را به دست آورده است.

آرسنی دزیوئف از جمهوری آذربایجان، دارنده مدال برنز سال گذشته، و جورجیوس کوگیومتسیدیس از یونان، قهرمان جهان در وزن ۷۹ کیلوگرم، نیز از رقبای جدی این وزن به شمار می‌روند.

قهرمان جدید در وزن ۷۹ کیلوگرم

همانند وزن ۷۴ کیلوگرم، در وزن ۷۹ کیلوگرم نیز قهرمان جدیدی معرفی خواهد شد؛ چراکه جورجیوس کوگیومتسیدیس از یونان، که سال گذشته با نتیجه ۳ بر ۲ لوی هینز از آمریکا را در فینال شکست داد، این بار در وزن ۸۶ کیلوگرم رقابت خواهد کرد.

هینز از زمان آن شکست تاکنون بدون شکست بوده و با انگیزه جبران ناکامی سال گذشته به مسابقات بازمی‌گردد. با این حال، او با رقبایی روبه‌رو خواهد شد که توانایی رقابت برای کسب مدال طلا را دارند. محمد نخودی از ایران، دارنده پنج مدال جهانی در این وزن، به دنبال تبدیل یکی از سه مدال نقره خود به مدال طلا خواهد بود.

اسماعیل خانیف از روسیه که امسال قهرمان زیر ۲۰ سال جهان شد، یکی دیگر از مدعیان جدی است. او در ۱۷ مسابقه و چهار تورنمنت اخیر خود شکست نخورده و تقریباً تمامی مسابقاتش را پیش از پایان وقت قانونی به سود خود تمام کرده است. محمدخبیب کادری‌محمدانو از بلاروس، دارنده مدال نقره المپیک، نیز می‌تواند یکی از تهدیدهای این وزن باشد؛ هرچند رقبای جوان‌تر ممکن است از نظر سرعت و توان بدنی برتری داشته باشند.

احتمال تکرار فینال وزن ۹۲ کیلوگرم

ترنت هیدلی از آمریکا به‌عنوان مدافع عنوان قهرمانی وزن ۹۲ کیلوگرم به آستانه بازمی‌گردد. او سال گذشته در فینالی هیجان‌انگیز با نتیجه ۱۳ بر ۱۰ امان‌الله گادزی‌محمدوف از روسیه را شکست داد. آن مسابقه نشان داد که رقابت‌های این وزن می‌تواند شاهد کشتی‌هایی با امتیازهای بالا، تغییر مداوم نتیجه و تأثیرگذاری اشتباهات دفاعی باشد. هر دو فینالیست سال گذشته در مسابقات آستانه حضور خواهند داشت و احتمال تکرار آن فینال وجود دارد؛ دیداری که می‌تواند یکی از محتمل‌ترین سناریوهای این وزن باشد.

زارع؛ مرد شماره یک وزن ۱۲۵ کیلوگرم

امیرحسین زارع از ایران همچنان مدعی اصلی وزن ۱۲۵ کیلوگرم است. این کشتی‌گیر ایرانی در مسابقات جهانی ۲۰۲۵ با نتیجه ۵ بر صفر جورجی مشویلدیشویلی از جمهوری آذربایجان را شکست داد و بار دیگر توانایی دفاعی و دقت خود در کسب امتیاز را به نمایش گذاشت؛ ویژگی‌هایی که او را به یکی از بهترین سنگین‌وزن‌های جهان تبدیل کرده است.با این حال، رقابت‌های سنگین‌وزن به‌ندرت به اندازه رتبه‌بندی‌ها قابل پیش‌بینی هستند. برتری فنی زارع آشکار است، اما رقبای او بیش از گذشته توانسته‌اند کار را برایش دشوار کنند.زارع در بازی‌های آسیایی به‌سختی و با نتیجه ۳ بر ۳ و بر اساس قانون امتیاز آخر، یدیگه قاسم‌بک ۱۹ ساله از قزاقستان را شکست داد. این نتیجه می‌تواند به سایر مدعیان وزن ۱۲۵ کیلوگرم امید بدهد که در آستانه برای کنار زدن قهرمان ایرانی تلاش کنند.

ورزش

رقص ارقام مقابل اسم پرسپولیس در شهربابک؛ رنگ سرخ در لباس سفید



تیم فوتبال پرسپولیس در بازی با مس شهربابک بازی کاملا یکطرفه ای را انجام داد و توانست با ۳گل جشن پیروزی بگیرد و صدرنشینی خود را در لیگ برتر تمدید کند.

دیدار تیم های فوتبال پرسپولیس و مس شهربابک با پیروزی ۳ بر صفر شاگردان مهدی تارتار همراه بود تا این تیم با کسب ۳ امتیار خارج از خانه به صدرنشینی خود در پایان هفته نهم ادامه دهند.

اندیشه های کاملا تهاجمی مهدی تارتار برای این بازی کاملا به نفع پرسپولیس پیش رفت و آنها توانستند در چمن مرغوب ورزشگاه شهید سلیمانی شهربابک فوتبال بی‌نقصی را ارائه دهند. عملکردی که در آمار و ارقام مربوط به این تیم نیز محسوس دیده می شود تا بیهوده با ۲۰ امتیاز در رتبه نخست نبوده باشند.

تفاوت دو تیم در شوت‌زنی

آمار شوت‌ها از برتری پرسپولیس مقابل مس شهربابک حکایت داشت. این تیم که با پیراهن دوم خود به رنگ سفید مقابل شاگردان قاسم شهبا بازی می کرد توانست آمار خیره کننده ۲۵ شوت به سمت دروازه میزبان را ثبت کند در حالی که این عدد برای تیم میزبان پنج شوت بود. اختلاف قابل توجه در تعداد شوت‌ها نشان می‌دهد پرسپولیس با وجود مالکیت کمتر، در ایجاد موقعیت‌های شوت‌زنی فعال‌تر عمل کرده است.

نکته قابل توجه اینجاست شوت های پرسپولیس برای تمام کنندگی موقعیت های خطرناک بود و آنها قصدی برای خلق گل با شوت از راه دور نداشتند اما مسی ها ۳ شوت از ۵ شوت خود را به قصد زدن گل در شرایطی که موقعیت گل آنچنانی هم نداشتند آزمودند.

دفاع سه لایه مقابل هر هافبک

یکی دیگر از شاخص‌های قابل توجه، درصد موفقیت بازیکنان پرسپولیس در نبرد در خطوط سه‌گانه بود. بر اساس آمار ثبت‌شده، پرسپولیس در این بخش به ۴۴ درصد رسید، در حالی که میزان موفقیت مس شهربابک ۵۶ درصد بود اما نکته قابل توجه جایی بود که هافبک های پرسپولیس پس از هر بار تضصاحب توپ با سه لایه دفاعیب روبرو می شدند که معمولاً در انتقال توپ موفق بودند و دریبل های نفر به نفر را هم به خوبی پشت سر می گذاشتند اما میزان بازپس گیری توپ ها به قدری بود که باعث شد امار مس در این بخش از پرسپولیس بیشتر باشد چرا که مسی ها فرصت تقابل در خط حمله خودشان را با مدافعان پرسپولیس کمتر پیدا کردند.

کارت‌های هوشمند برای پرسپولیس

در خطاها نیز مس شهربابک پنج خطا مرتکب شد در حالی‌که تعداد خطاهای پرسپولیس به ۸مورد رسید. با این حال پرسپولیس از هر خطای خود امتیازهای فنی خوبی گرفت. یکی از خطاهای حریف باعث اخراج طرحانی مدافع مس شد و یک‌بار هم بازیکنان میزبان اخطار گرفتند. شاید بتوان گفت پرسپولیسی ها بیهوده روی زمین نمی افتادند تا بتوانند با حفظ جریان بازی خلق موقعیت کنند.

دقت پاس بالاتر برای مس شهربابک ولی...

مس شهربابک در شاخص دقت پاس نیز برتری داشت. دقت پاس این تیم ۷۵.۹ درصد ثبت شد، در حالی که این میزان برای پرسپولیس به ۶۰.۷ درصد رسید.

همچنین مس در تعداد پاس‌ها با ۳۲۷ پاس، بالاتر از پرسپولیس با ۲۶۷ پاس قرار گرفت اما نکته حائز اهمیت میزان پاس ها در مناطق مختلف زمین بود. مسی ها یک سوم دفاعی خود را منطقه امن برای پاسکاری می دانستند و پرسپولیس بیشترین پاس را در زمین حریف داد تا همین موضوع نشان دهد پرسپولیس چیزی جز بردن مس با قدرت هرچه تمام نمی خواست.

پرسپولیس در روزی که ۶ موقعیت مسلم گلزنی داشت توانست ۳ بر صفر به پیروزی برسد و حالا با اقتدار در صدر جدول رده بندی قرار بگیرد.

روزنامه نسیم
سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و ورزشی
www.nasimnews.com
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: ابراهیم بهمنی جلالی
لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز قم
تلفن تماس: ۳۳۸۵۵۰۰۳ – تلفکس: ۳۳۸۵۵۰۰۲
آدرس: خیابان شهدا– نبش خیابان پاستور
nasimgilan۷۶@yahoo.com
چهارشنبه ۲۹ مهر ۱۴۰۵ – ۱۰ جمادی الاولی ۱۴۴۸ – ۲۱ اکتبر ۲۰۲۶ – شماره ۷۸۶۹

آفتابی
چهار شنبه ۲۹ مهر ۱۴۰۵
اذان صبح : ۴:۲۱
طلوع آفتاب : ۵:۴۷
اذان ظهر : ۱۲:۰۷
غروب آفتاب : ۱۸:۲۸
اذان مغرب : ۱۸:۴۷
نیمه شب : ۲۳:۲۵

سند امنیتی نتانیاهو علیه ایران؛ راهبرد واقعی یا نمایش انتخاباتی؟

بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، در سند امنیتی جدید خود بر تقویت توان نظامی این رژیم برای حمله مستقل به تأسیسات هسته‌ای ایران تأکید کرده است؛ موضعی که با تردید مخالفان داخلی و چالش وابستگی نظامی به آمریکا روبه‌روست.

نتانیاهو در این سند بر اقدام پیش‌دستانه، ایجاد مناطق حائل، توسعه تولید تسلیحات داخلی و پیشرفت در فناوری‌هایی مانند هوش مصنوعی تأکید کرده است. با این حال، اعلام اهداف نظامی لزوماً به معنای برخورداری از توان عملیاتی لازم برای تحقق آنها نیست.

اسرائیل همچنان در حوزه‌های تسلیحاتی، اطلاعاتی، فناوری و پشتیبانی سیاسی به آمریکا وابستگی دارد؛ موضوعی که تحقق استقلال راهبردی را با چالش روبه‌رو می‌کند.

تردید مخالفان درباره سند امنیتی

یائیر لاپید، رهبر مخالفان نتانیاهو، این سند را به متنی شبیه نوشته‌های هوش مصنوعی رایگان تشبیه کرده و گادی آیزنکوت نیز محتوای آن را مجموعه‌ای از شعارهای توخالی دانسته است. این واکنش‌ها پرسش‌هایی درباره میزان جزئیات و عملیاتی بودن راهبرد امنیتی جدید اسرائیل مطرح می‌کند.

یک راهبرد جامع باید تهدیدها، منابع مورد نیاز، محدودیت‌ها و مسیر دستیابی به اهداف را مشخص کند؛ در حالی که تأکید کلی بر افزایش قدرت نظامی و برتری فناوری، به‌تنهایی برای تحقق استقلال نظامی کافی نیست.



ایران؛ محور سند امنیتی نتانیاهو

قرار دادن ایران در مرکز این سند، ادامه رویکرد دیرینه نتانیاهو در معرفی برنامه هسته‌ای و توان دفاعی ایران به‌عنوان تهدید اصلی اسرائیل است. این رویکرد می‌تواند توجه افکار عمومی را به مسائل امنیتی خارجی معطوف کند، هرچند درباره اهداف سیاسی آن در آستانه انتخابات نیز پرسش‌هایی مطرح شده است.

با این حال، توان وارد کردن خسارت نظامی لزوماً به معنای دستیابی به اهداف راهبردی نیست. تجربه تقابل ایران و اسرائیل نشان می‌دهد که محاسبات امنیتی منطقه را نمی‌توان صرفاً بر اساس تجهیزات نظامی و فناوری‌های پیشرفته ارزیابی کرد.

راهبرد واقعی یا پیام انتخاباتی؟

انتشار این سند در آستانه انتخابات، زمینه طرح این پرسش را فراهم کرده است که آیا نتانیاهو در پی ترسیم راهبردی عملیاتی است یا می‌خواهد تصویری قاطع از خود در برابر تهدیدهای خارجی ارائه دهد.

در نهایت، مسئله اصلی نه تعداد صفحات سند، بلکه میزان تأثیر آن بر سیاست و توان نظامی اسرائیل است.

تأکید بر استقلال نظامی و تهدید ایران، بدون تشریح محدودیت‌ها و هزینه‌های احتمالی تقابل، به‌تنهایی تضمینی برای امنیت پایدار نخواهد بود.

فلاحت پیشه: مادر بمب‌ها» شهرهای زیرزمینی را هدف نمی‌گیرد؛ هدف، تخریب زیرساخت‌هاست

وزارت خارجه به جای نشستن پای توجیهات برخی کارشناسان صدا و سیما، سازوکار کنوانسیون چهارم ژنو را فعال کند

حشمت‌الله فلاحت‌پیشه، عضو پیشین کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس، با جدی دانستن تهدید آمریکا به استفاده از «مادر بمب‌ها» علیه ایران، خواستار فعال‌سازی سازوکارهای کنوانسیون چهارم ژنو و پیگیری این تهدید در شورای امنیت سازمان ملل شد.

حشمت‌الله فلاحت‌پیشه در گفت‌وگو با ایلنا، با انتقاد از رویکرد برخی کارشناسان و مسئولان در قبال تهدیدهای آمریکا، گفت: ایران و جامعه جهانی در برابر جنگ علیه ایران دچار نوعی بی‌حسی سیاسی شده‌اند؛ وضعیتی که پیش‌تر در غزه نیز مشاهده شد.وی با انتقاد از برخی کارشناسان رسانه ملی که درباره میزان تخریب «مادر بمب‌ها» صحبت می‌کنند، اظهار کرد: به‌جای کم‌اهمیت جلوه دادن قدرت تخریبی این تسلیحات، باید بر رعایت حقوق مردم در جنگ و پیگیری حقوق تهدیدها در مجامع بین‌المللی تأکید شود.این عضو پیشین کمیسیون امنیت ملی مجلس با اشاره به تفاوت این بمب با تسلیحات سنگرشکن مورد استفاده در فردو، گفت:



«مادر بمب‌ها» برای هدف قرار دادن شهرهای زیرزمینی موشکی ایران کاربردی ندارد، بلکه هدف آن تخریب گسترده شهرهای بزرگ، نیروگاه‌ها، پالایشگاه‌ها و دیگر زیرساخت‌هاست تا توان فعالیت کشور مختل شود.

فلاحت‌پیشه با جدی دانستن تهدید آمریکا افزود: سابقه استفاده از بمب‌های سنگین و همچنین در اختیار داشتن این تسلیحات از سوی آمریکا و اسرائیل، ضرورت توجه جدی به این تهدید را نشان می‌دهد. به گفته وی، ایران باید در حوزه دیپلماسی نیز برای جلوگیری از حمله به تأسیسات و زیرساخت‌های خود فعال‌تر عمل کند.وی با انتقاد از عملکرد دیپلماتیک کشور در این زمینه تصریح کرد: از نمایندگی ایران در سازمان ملل خواسته است سازوکارهای کنوانسیون چهارم ژنو را فعال کند؛ کنوانسیونی که بر حمایت از غیرنظامیان در زمان جنگ تأکید دارد.این نماینده پیشین مجلس همچنین خواستار درخواست تشکیل جلسه شورای امنیت سازمان ملل برای بررسی تهدیدهای آمریکا و پیامدهای استفاده از بمب‌های سنگین علیه مردم و زیرساخت‌های ایران شد و تأکید کرد که مسئولان باید به‌جای تکیه بر اظهارنظرهای رسانه‌ای، اقدامات عملی و حقوقی را در دستور کار قرار دهند.

سخنگوی قوه قضائیه:

ایران را نمی‌توان با تهدید و تحریم از تاریخ حذف کرد



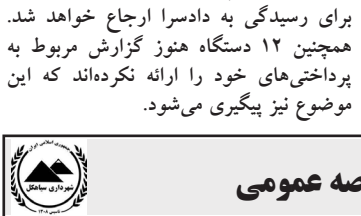
سخنگوی قوه قضائیه با انتقاد از اظهارات وزیر امور خارجه آمریکا درباره ایران، این سخنان را تلاشی برای تحریف تاریخ دانست و تأکید کرد: ایران نه با تهدید از تاریخ حذف می‌شود و نه با تحریم از اراده می‌افتد.

سیدعلی کاظمی در نشست خبری با اصحاب رسانه، اظهارات مارکو روبیو درباره تاریخ ایران و یونان را مورد انتقاد قرار داد و گفت: تحریف تاریخ و توجیه اقدامات نظامی از شیوه‌های جنگ شناختی است و تمدن ایران را نمی‌توان به ابزار تبلیغات سیاسی تبدیل کرد.

وی همچنین با انتقاد از اظهارات مقام‌های آمریکایی درباره حقوق کودکان، بر ضرورت رعایت حقوق کودکان در همه کشورها تأکید کرد

سخنگوی سپاه:

آمریکا و رژیم صهیونی را دوباره پشیمان می‌کنیم



سخنگوی سپاه تأکید کرد: برای ما یاوه‌گویی‌های آمریکا و رژیم صهیونی هیچ ارزشی ندارد؛ با این حال، آمادگی صددرصدی داریم و حتی بر اساس احتمالات آن‌ها نیز خود را آماده کرده‌ایم و قطعاً مانند گذشته پشیمانشان خواهیم کرد.

سردار حسین محبی سخنگوی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در گفت‌وگویی با اشاره به تلاش آمریکا و رژیم صهیونیستی برای دستاوردسازی در آستانه انتخابات اظهار کرد: آمریکا و رژیم صهیونیستی نیاز دارند دستاوردسازی کنند، زیرا هیچ پاسخی برای ملت‌های خود ندارند.

مردم از آن‌ها می‌پرسند در برابر این هزینه‌های بسیار زیاد و جنایت‌های بی‌شمار، چه دستاوردی کسب کرده‌اند.

وی تأکید کرد: برای ما یاوه‌گویی‌های آن‌ها هیچ ارزشی ندارد؛ با این حال، آمادگی صددرصدی داریم و حتی بر اساس احتمالات آن‌ها نیز خود را آماده کرده‌ایم و قطعاً مانند گذشته پشیمانشان خواهیم کرد.

عراقچی:

روابط ایران و روسیه هرگز در تاریخ تا این حد نزدیک نبوده است



وزیر امور خارجه که میزبان همتای روس خود در تهران بود، گفت که در طول تاریخ، همکاری ایران و روسیه هرگز تا این اندازه به یکدیگر نزدیک نبوده است.

سید عباس عراقچی وزیر امور خارجه پس از دیدار با سرگئی لاوروف وزیر امور خارجه روسیه در تهران در پیامی نوشت: میزبان سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه، برای گفت‌وگوهایی به‌موقع در تهران بودم.

وی افزود: درباره طیف گسترده‌ای از موضوعات، از اروپا تا غرب آسیا، از جمله لبنان، فلسطین، اوکراین و یمن گفتگو کردیم. همچنین بر گسترش همکاری‌های اقتصادی و هسته‌ای تمرکز داشتیم.

رئیس دستگاه دیپلماسی در این خصوص در شبکه ایکس نوشت: در طول تاریخ همکاری ایران و روسیه هرگز تا این اندازه به یکدیگر نزدیک نبوده است. لاوروف در نشست خبری مشترک با عراقچی بر گسترش همکاری‌ها با ایران تأکید کرد.

سخنگوی دیوان محاسبات:

۴۷ دستگاه در پرداخت حقوق بیش از سقف کارکنان دولت تخلف کرده‌اند

سخنگوی دیوان محاسبات از شناسایی تخلف ۴۷ دستگاه در پرداخت حقوق بیش از سقف قانونی به ۱۹ هزار و ۲۳۹ نفر خبر داد و گفت: پرونده دستگاه‌های متخلف برای رسیدگی به دادسرا ارجاع خواهد شد.نظام الدین موسوی، سخنگوی دیوان محاسبات، در تشریح هیئت عمومی دیوان محاسبات برای بررسی گزارش تفریغ بودجه سال ۱۴۰۴ با اشاره به بررسی سقف پرداختی کارکنان دولت در جریان رسیدگی به تبصره ۱۵ قانون بودجه اظهار داشت: مطابق قانون، پرداختی کارکنان دولت باید حداکثر هفت برابر حداقل حکم کارگزینی باشد و همه دستگاه‌ها مکلف به رعایت این سقف هستند.موسوی ادامه داد: بر اساس گزارش تفریغ بودجه ۱۴۰۴، تعداد ۴۷ دستگاه از این حکم قانونی تخلف کرده و به ۱۹ هزار و ۲۳۹ نفر، پرداختی بیش از سقف تعیین‌شده داشته‌اند که پرونده دستگاه‌های متخلف برای رسیدگی به دادسرا ارجاع خواهد شد. همچنین ۱۲ دستگاه هنوز گزارش مربوط به پرداختی‌های خود را ارائه نکرده‌اند که این موضوع نیز پیگیری می‌شود.

نوبت دوم

وزارت راه و شهرسازی
شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران
(سهامی خاص)

آگهی دعوت به ارزیابی کیفی
فراخوان عمومی نخست مناقصه شماره ۰۶–۳۱–۱۴۰۵
(مناقصه عمومی ـ یک مرحله ای)

شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد بنابر آیین‌نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به ارزیابی‌کیفی پیمانکاران واجد شرایط جهت دعوت به مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکي دولت (ستاد) به نشاني www.setadiran.ir به شرح زیر اقدام نماید. مناقصه‌گران موظفند براي شرکت در مناقصه نسبت به ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهي امضاء الکترونیکي اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاري مناقصه از فراخوان ارزیابي‌کیفي تا انتخاب برنده از طریق سایت مزبور انجام مي‌گردد.

۱)موضوع مناقصه : اصلاح ریل ها شامل (تفکیک ، تاب گیری ریل های کج و دارای انحراف ، صفافی ، برشکاری و سوراخکاری) در ادارات کل راه آهن اصفهان و اراک

۲)مبلغ برآورد : (۹۹/۱۵۸/۳۰۴/۰۰۰) ریال.

۳) مدت و محل انجام قرارداد : مدت اجرای قرارداد(۹ ماه) و محل انجام طبق اسناد مناقصه مي‌باشد.

۴) مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی : حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

۵) مهلت تکمیل و بارگذاري اسناد ارزیابي کیفي : حداکثر تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

۶) فراخوان ارزیابی‌کیفی فوق از طریق پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http:/iets.mporg.ir اطلاع رساني مي‌گردد.

۷) مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (۴/۹۵۷/۹۱۵/۲۰۰) ریال بصورت ضمانتنامه یا واریز وجه نقد مطابق با آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی و اسناد مناقصه می باشد، همچنین ضمانتنامه می بایست در وجه شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران و دارای سه/۳ ماه اعتبار بوده و برای سه/۳ ماه نیز قابل تمدید باشد .

۸) مناقصه‌گران تایید صلاحیت شده در ارزیابی‌کیفی، در صورتی‌که قصد ارائه پیشنهاد قیمت را دارند، باید در صورت نیاز به تامین کالا و تجهیزات جهت انجام موضوع مناقصه، قیمت متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه نمایند.

شایان ذکراست دریافت و بارگذاري اسناد صرفاً مي‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)صورت پذیرد. در صورت بروز هر گونه ابهام با شماره ۱۴۵۶ (پشتیباني سامانه ستاد) تماس حاصل نمایند.

شناسه آگهی : ۲۳۰۴۵۴۲ | م الف / ۲۳۹۲ | اداره کل خط و سازه های فنی – راه آهن جمهوری اسلامی ایران

شهرداری سیاهکل

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری سیاهکل در نظر دارد پروژه خرید ۷۰۰۰تن سنگ مغزه جهت دیواره سازی استخر سید وارستان شهر سیاهکلررا از طریق بر گزاری مناقصه عمومی در سامانه ستاد به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید علاقه مندان با توجه به شرایط زیر میتوانند از تاریخ۱۴۰۵/۰۷/۲۸لغایت۱۴۰۵/۰۸/۰۴ نسبت به خرید اسناد وشرکت در مناقصه اقدام نمایند آخرین مهلت ارائه مدارک وپیشنهاد قیمت از طریق سامانه ستاد ۱۴۰۵/۰۸/۱۶و زمان باز گشایی ساعت ۱۱صبح روز۱۴۰۵/۰۸/۱۷در محل شهرداری سیاهکل خواهد بود

۱- مناقصه تامین نیروی انسانی خدمات نظافت عمومی، جمع‌آوری، حمل پسماند شهر سیاهکل

۲-مناقصه تامین نیروی انسانی خدمات عمرانی - آتش نشان -اداری

شهردار سیاهکل—کمیل لاهوتی