روزنامه نسیم
www.nasimnews.com
سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و ورزشی
شماره ۷۸۷۷ - سال بیست‌ونهم - تک‌شماره ۵۰۰۰۰تومان
شنبه۹ آبان ۱۴۰۵ -۲۰ جمادی الاولی ۱۴۴۸ -۳۱اکتبر ۲۰۲۶

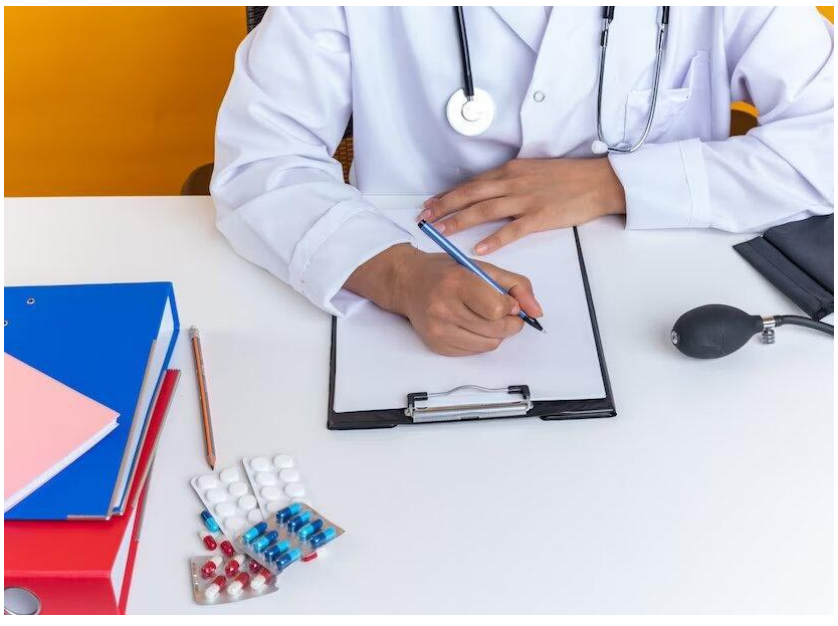
جنگ علیه ایران چگونه معادلات انرژی و ائتلاف‌های منطقه‌ای را تغییر داد؟

در صفحه۸

در صفحه۸

بن‌بست تشکیل کابینه اسرائیل؛

طرح جنجالی کناره‌گیری نتانیاهو روی میز؟



مصائب "زیرمیزی" در نظام سلامت؛
پرداخت غیرمتعارف هزینه درمان به پزشکان!

دریافت مبالغی خارج از تعرفه‌های رسمی درمان، موسوم به "زیرمیزی"، همچنان یکی از چالش‌های نظام سلامت است؛ پدیده‌ای که با تحمیل هزینه‌های سنگین به خانواده‌ها، علاوه بر فشار اقتصادی، اعتماد بیماران به نظام درمان را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.
در شرایطی که بیماران برای بازیابی سلامتی خود به پزشکان و مراکز درمانی مراجعه می‌کنند، مطالبه مبالغ خارج از تعرفه می‌تواند خانواده‌ها را با دشواری‌های جدی روبه‌رو کند؛ به‌ویژه زمانی که درمان فوری است و بیمار امکان انتخاب یا اعتراض آسان ندارد. روایت برخی خانواده‌ها از پرداخت مبالغ چندمیلیونی تا ۵۰ میلیون تومان برای جراحی، بار دیگر ضرورت نظارت مؤثر و شفافیت در هزینه‌های درمان را مطرح کرده است.
در صفحه۲

در صفحه۲

ثبت تورم۸۸.۷ درصدی در مهر؛ جهش هزینه آموزش و حمل‌ونقل

در صفحه۸

معاون وزیر ارتباطات: ثبت روزانه بیش از ۶۰۰ حمله سایبری با مبدأ داخلی طی ۱۰ روز گذشته

در صفحه۲

مسکن استیجاری در ایستگاه اجرا؛ وعده واگذاری هزار واحد در آبان و تردید مجلس

در صفحه۸

ابهام در فرماندهی طرح کالابرگ؛ وعده متناسب‌سازی اجرا نشد

آگهی مزایده های عمومی از طریق سامانه ستاد (نوبت اول)

شهرداری فردیس در نظر دارد پروژه های ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به متقاضیان واجد حداقل شرایط به شرح ذیل واگذار نماید (مشروح شرایط در اسناد مزایده درج شده است) لذا متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی (چاپ اول) تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶جهت خرید اسناد مزایده به سامانه الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.
۱- مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خرید اسناد می بایست به حساب ۴۰۰۸۱۹۶۸۸۶۴۵ به نام شهرداری فردیس از طریق سامانه الکترونیک دولت (ستاد)به آدرس www.setadiran.ir واریز گردد. ۲- شرکت کنندگان می بایست نسبت به تحویل (صرفاً پاکت الف) اصل ضمانت نامه یا فیش واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۰۸۲۳۰۰۴۱۳۹ تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ روز سه شنبه به آدرس فردیس- بلوار شهید سلیمانی رو به پارک منظریه شهرداری فردیس اقدام نمایند و هم زمان پاکات الف- ب و ج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) بارگذاری نمایند. ۳-الزاماً محتوای پاکت (ب) در قالب نهایتاً دو فایل با فرمت PDF بارگذاری گردد.
۴-در صورت بروز هرگونه تناقص در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد، ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود
۵- پیشنهادات رسیده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری فردیس مطرح و پس از بررسی و کنترل برنده مزایده اعلام خواهدشد
۶- هرگاه برنده مزایده از انجام معامله خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده وی به نفع شهرداری ضبطو قرارداد با نفردوم منعقد خواهد گردیدو در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مدت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۷-شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات شرکت کنندگان ذیصلاح مختار می باشد.
۸- هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
۹-به پیشنهادات فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از مدت مقرر این آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۱۰-جهت کسب اطلاعات بیشتر به محل شهرداری فردیس مراجعه نمایید.

ردیف	شرح عملیات	برآورد مبلغ ریالی پروژه	مبلغ سپرده شرکت در مزایده به ریال	محل اجرا	حداقل رتبه لازم	درصد نقد و تهاتر	مدت
	مناقصه مرمت و بهسازی بازار روز های سطح شهر-تجدید(شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۵۰۲۸۸۰۰۰۰۹۵)	۳۰/۹۹۷/۴۷۷/۷۲۱	۱/۵۴۹/۸۷۴/۴۵۰	شهر فردیس	۵ابنیه	۵۰٪نقد ۵۰٪تهاتر	۴ماه
۲	جمع آوری پسماند های خشک ارزشمند با اجرای طرح تفکیک از مبدأ-(شماره فراخوان ۵۰۰۵۰۵۰۲۸۸۰۰۰۰۴۴)	۱۸۴/۰۲۴/۴۸۴/۱۱۸	۹/۲۰۱/۲۲۴/۲۱۰	شهر فردیس	برابر با شرایط شرکت در مزایده	---	۱سال
۳	حق بهره برداری از کافه کتاب-تجدید (شماره فراخوان ۵۰۰۵۰۵۰۲۸۸۰۰۰۰۴۵)	۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (برای سال اول)	۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (۱۵درصد مبلغ برآورد)	شهر فردیس	برابر با شرایط شرکت در مزایده	---	۱سال (به شرط تمدید تا ۳سال)
۴	حق بهره برداری از بوفه پارک نسترن-تجدید (شماره فراخوان ۵۰۰۵۰۵۰۲۸۸۰۰۰۰۴۶)	۱/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷۹/۰۰۰/۰۰۰ (۱۵درصد مبلغ برآورد)	شهر فردیس	برابر با شرایط شرکت در مزایده	---	۱سال
۵	حق بهره برداری از دکه ضلع شرقی پارک تندرستی-تجدید (شماره فراخوان ۵۰۰۵۰۵۰۲۸۸۰۰۰۰۴۷)	۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰ (۱۵درصد مبلغ برآورد)	شهر فردیس	برابر با شرایط شرکت در مزایده	---	۱سال

نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۰۹(شنبه) و نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶(شنبه) شناسه:۲۳۱۴۷۳۱

شهرداری فردیس

کانال دو

اوباما: جنگ با ایران آمریکا را آسیب‌پذیر کرد

باراک اوباما، رئیس‌جمهور پیشین آمریکا، با انتقاد از جنگ دولت دونالد ترامپ علیه ایران گفت این جنگ غیرضروری موجب افزایش قیمت انرژی، تلفات نیروهای آمریکایی و کاهش ذخایر موشکی این کشور شده است. اوباما با اشاره به پیامدهای جنگ تأکید کرد که ایران اکنون بر تردد در تنگه هرمز اهرم فشار دارد؛ موضوعی که به گفته او، در افزایش قیمت نفت و گازوئیل و بالا رفتن هزینه‌های زندگی تأثیر گذاشته است.وی همچنین با انتقاد از ادعاهای دولت ترامپ درباره پیروزی در جنگ گفت این درگیری همچنان ادامه دارد و برخلاف وعده‌های مطرح‌شده، هنوز پایان نیافته است.

ابتکار عمل جدید ونس برای احیای مذاکرات با ایران

یک رسانه آمریکایی مدعی شد که معاون ترامپ برای احیای مذاکرات با ایران، دست به ابتکار عمل جدیدی زده است.روزنامه وال‌استریت ژورنال آمریکا به نقل از چند مقام واشنگتن مدعی شد که جی‌دی ونس، معاون دونالد ترامپ برای احیای مذاکرات با «محسن رضایی» دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران تماس‌هایی برقرار کرده است.این روزنامه همچنین به نقل از مقام‌های آمریکایی و منابع آگاه ادعا کرد که ونس به دستور ترامپ، برای رضایی پیام ارسال کرده است.یک مقام آمریکایی مدعی شد که پیام ونس به رضایی بر این موضوع تأکید داشته است که هرگونه مذاکره برای جلوگیری از حملات، مستلزم بررسی پرونده هسته‌ای ایران است.

هگست پنجمین ژنرال آمریکایی را در سال جاری کنار گذاشت

نشریه آتلانتیک گزارش داد پیت هگست، وزیر جنگ آمریکا، برت سیلویا، مسئول ارشد برنامه‌ریزی ستاد مشترک نیروهای مسلح این کشور را بدون ارائه توضیحی برکنار کرده است.سیلویا ریاست اداره راهبرد، طرح‌ها و سیاست‌گذاری ستاد مشترک آمریکا را بر عهده داشت. به نوشته آتلانتیک، اختلاف با الbریج کلبی، مقام ارشد سیاست‌گذاری پنتاگون، و از دست رفتن اعتماد هگست از دلایل این برکناری عنوان شده است.سیلویا دست‌کم پنجمین ژنرال آمریکایی است که امسال از سمت خود کنار گذاشته شده یا مجبور به کناره‌گیری شده است.

درخواست ترامپ برای حذف ۲۰ هزار رأی پستی در کالیفرنیا رد شد

دیوید کارتر، قاضی دادگاه فدرال آمریکا درخواست دولت دونالد ترامپ برای جداسازی آرای پستی حدود ۲۰ هزار نفر را که دولت مدعی است شهروند آمریکا نیستند، رد کرد.این قاضی اعلام کرد درخواست وزارت دادگستری با اصول قانون اساسی درباره اختیار ایالت‌ها در اداره انتخابات مغایرت دارد و می‌تواند حق رأی شهروندان واجد شرایط را به خطر بیندازد. او همچنین درباره دقت فهرست تهیه‌شده از افراد فاقد تابعیت و اعتبار روش بررسی اطلاعات آنها ابراز تردید کرد.

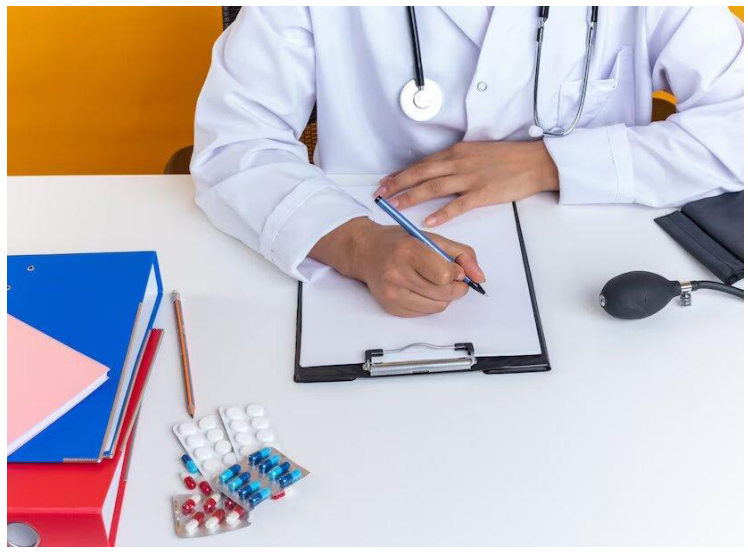
کرملین: اروپایی‌ها به مذاکرات اوکراین دعوت نخواهند شد

دستیار رئیس جمهور روسیه تأکید کرد که هیچ برنامه ای برای دعوت از نمایندگان اروپایی به میز مذاکرات سه جانبه (میان مسکو، واشنگتن و کی یف) درباره اوکراین وجود ندارد. یوری اوشاکوف دستیار رئیس جمهور روسیه اعلام کرد که هیچ برنامه ای برای دعوت از نمایندگان اروپایی به میز مذاکرات سه جانبه درباره اوکراین وجود ندارد.دستیار رئیس جمهور روسیه سپس اضافه کرد: آن ها (اروپایی ها) می توانند با خرید بلیط به آنجا بیایند، اما هیچ کس قصد ندارد آن ها را به میز مذاکره دعوت کند.

اتیوپی ۱۲ جنگنده سوخو–۳۵ از روسیه تحویل گرفت

اتیوپی ۱۲ فروند جنگنده سوخو–۳۵ از روسیه تحویل گرفت و قصد دارد سامانه پدافندی اس–۴۰۰ را نیز خریداری کند.ابی احمد، نخست‌وزیر اتیوپی، این خبر را در جریان سفر به مسکو و شرکت در اجلاس روسیه و آفریقا اعلام کرد و گفت جنگنده‌ها یک سال زودتر از موعد پیش‌بینی‌شده تحویل داده شده‌اند. این خرید در شرایطی انجام شده که نیروهای اتیوپی درگیر تنش‌ها و درگیری‌های داخلی هستند. احمد اعلام کرد تجهیزات جدید با هدف تقویت توان دفاعی و بازدارندگی کشور به کار گرفته خواهند شد.

مصائب «زیرمیزی» در نظام سلامت؛ پرداخت غیرمتعارف هزینه درمان به پزشکان!



دریافت مبالغی خارج از تعرفه‌های رسمی درمان، موسوم به «زیرمیزی»، همچنان یکی از چالش‌های نظام سلامت است؛ پدیده‌ای که با تحمیل هزینه‌های سنگین به خانواده‌ها، علاوه بر فشار اقتصادی، اعتماد بیماران به نظام درمان را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.

در شرایطی که بیماران برای بازیابی سلامتی خود به پزشکان و مراکز درمانی مراجعه می‌کنند، مطالبه مبالغ خارج از تعرفه می‌تواند خانواده‌ها را با دشواری‌های جدی روبه‌رو کند؛ به‌ویژه زمانی که درمان فوری است و بیمار امکان انتخاب یا اعتراض آسان ندارد. روایت برخی خانواده‌ها از پرداخت مبالغ چندمیلیونی تا ۵۰ میلیون تومان برای جراحی، بار دیگر ضرورت نظارت مؤثر و شفافیت در هزینه‌های درمان را مطرح کرده است.

از جراحی لوزه کودک تا عمل قلب مادر

به گزارش تسنیم، مادر یکی از کودکانی که برای جراحی لوزه سوم فرزندش به بیمارستانی در بابل مراجعه کرده بود، مدعی شد پزشک از او خواسته است چند میلیون تومان را مستقیماً به وی پرداخت کند.

این مادر با اشاره به شرایط مالی خانواده‌اش گفت با وجود اعتراض به بالا بودن مبلغ، در نهایت ناچار به پرداخت آن شده است. به گفته او، پزشک هزینه دریافتی بیمارستان را برای زمانی که صرف جراحی می‌کند، ناکافی دانسته بود.در روایت دیگری، دختر بیماری که مادرش به جراحی قلب نیاز داشته است، از پرداخت ۵۰ میلیون تومان به پزشک در یکی از بیمارستان‌های دولتی خبر داد؛ مبلغی که به گفته او، بدون دریافت رسید پرداخت شده است.

این دختر گفت برای تأمین هزینه جراحی مادرش، حتی گوشواره خود را فروخته است. او با اشاره به دشواری تأمین این مبلغ پرسید: «چه کسی باید به داد ما برسد؟»

این دو روایت، با وجود تفاوت در نوع جراحی و میزان پرداخت، بر یک دغدغه مشترک تأکید دارند: مواجهه خانواده‌ها با هزینه‌هایی که به گفته خودشان، خارج از تعرفه‌های رسمی درمان بوده است. البته این اظهارات به‌تنهایی اثبات‌کننده تخلف نیست و رسیدگی قانونی به مستندات نیاز دارد.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی بابل: برای برخورد، سند و مدرک لازم است

دکتر قربانی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی بابل درباره گزارش‌های مربوط به دریافت وجه خارج از تعرفه گفت: مردم باید این افراد را با سند و مدرک به نظام پزشکی معرفی کنند. وی با اشاره به گزارش‌های مطرح‌شده افزود که منکر این موضوع نیست، اما برای پیگیری و برخورد، ارائه مدارک و مستندات ضروری است.با این حال، یکی از دشواری‌های بیماران آن است که به گفته برخی از آنان، مبالغ مورد مطالبه به‌صورت غیررسمی دریافت می‌شود و رسیدی در اختیارشان قرار نمی‌گیرد. در چنین شرایطی، فراهم‌کردن امکان ثبت شکایت و بررسی شواهد موجود اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

معاون درمان وزیر بهداشت: زیرمیزی هیچ توجیهی ندارد

دکتر رضوی، معاون درمان وزیر بهداشت، نیز دریافت وجه خارج از تعرفه را غیرقابل توجیه دانست و بر ضرورت گزارش تخلفات تأکید کرد.وی سامانه ۱۹۰ را یکی از مسیرهای ثبت شکایت‌های مردمی معرفی کرد و گفت این سامانه به‌صورت شبانه‌روزی فعال است و در صورت حل‌نشدن مسئله، دانشگاه‌های علوم پزشکی باید پاسخ‌گو باشند.

رضوی همچنین درباره پرونده‌های ارسال‌شده به تعزیرات حکومتی اظهار کرد که در بخش عمده‌ای از این پرونده‌ها، به‌دلیل نبود مدارک کافی، از جمله رسید یا سند مالی، رأی برائت صادر شده است.

وی از شهروندان خواست در صورت مواجهه با دریافت وجه خارج از تعرفه، مدارک پرداخت را حفظ کنند و موضوع را از طریق دانشگاه علوم پزشکی و سامانه ۱۹۰ پیگیری کنند.

معاون درمان وزیر بهداشت با تأکید بر اینکه مطالبه وجه در آستانه ورود بیمار به اتاق عمل جایگاهی در ضوابط قانونی و اخلاقی ندارد، از ضرورت برخورد با متخلفان سخن گفت. با این حال، اطمینان بیماران از تداوم خدمات درمانی پس از شکایت و دسترسی آسان به مسیرهای رسیدگی، از الزامات اثربخشی این سازوکارهاست.

نقش بیمه‌ها در کاهش هزینه‌های پنهان درمان

رضوی در بخش دیگری از سخنان خود، بر مسئولیت بیمه‌های درمانی از جمله سازمان تأمین اجتماعی و بیمه سلامت تأکید کرد و گفت بیماران نباید زیر بار هزینه‌های سنگین سلامت رها شوند.

به گفته وی، بیمه‌ها باید به تعهدات خود عمل کنند و درباره خدمات تحت پوشش و هزینه‌های درمان به مردم اطلاع‌رسانی روشنی داشته باشند.

پاسخ‌گویی مناسب بیمه‌ها و نظارت بر هزینه‌های مراکز درمانی می‌تواند به کاهش ابهام و پیشگیری از پرداخت‌های غیرشفاف کمک کند.

مقابله با زیرمیزی؛ فراتر از توصیه به شکایت

زیرمیزی، در صورت احراز تخلف، تنها مسئله‌ای مالی میان پزشک و بیمار نیست؛ بلکه می‌تواند اعتماد عمومی به نظام سلامت را خدشه‌دار کند. در عین حال، تخلف احتمالی برخی افراد نباید به کل جامعه پزشکی تعمیم داده شود و رسیدگی به شکایت‌ها باید با رعایت حقوق بیمار و امکان بررسی دقیق ادعاها انجام گیرد.

مقابله مؤثر با این پدیده به اقداماتی فراتر از توصیه به شکایت نیاز دارد؛ از جمله شفاف‌سازی تعرفه‌های مصوب، ثبت قابل پیگیری پرداخت‌ها، نظارت بر مراکز درمانی، پاسخ‌گویی بیمه‌ها و اطمینان از حمایت از بیمارانی که تخلف احتمالی را گزارش می‌کنند.

درمان نباید به پرداخت‌های پنهانی گره بخورد. زمانی می‌توان به کاهش زیرمیزی امیدوار بود که بیمار علاوه بر دسترسی به خدمات درمانی، از هزینه‌های قانونی و مسیرهای پیگیری شکایت نیز آگاهی داشته باشد و در صورت اثبات تخلف، برخورد قانونی با متخلفان انجام شود.

ثبت تورم ۸۸,۷ درصدی در مهر؛ جهش هزینه آموزش و حمل‌ونقل

مرکز آمار ایران نرخ تورم ماهانه مهر را ٤.٤ درصد، تورم نقطه‌به‌نقطه را ۸۸.۷ درصد و تورم سالانه را ۷٦.۸ درصد اعلام کرد. بر اساس این گزارش، شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور در مهرماه به عدد ۷٦۱.۸ رسید.

کاهش ۱.۱ واحد درصدی تورم نقطه‌به‌نقطه

نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه از ۸۹.۸ درصد در شهریور به ۸۸.۷ درصد در مهرماه کاهش یافت. این شاخص نشان می‌دهد خانوارها برای خرید مجموعه‌ای از کالاها و خدمات، نسبت به مهر سال گذشته به‌طور متوسط ۸۸.۷ درصد بیشتر هزینه کرده‌اند. کاهش تورم نقطه‌به‌نقطه به معنای کاهش قیمت‌ها نیست، بلکه نشان می‌دهد سرعت افزایش سطح عمومی قیمت‌ها نسبت به مدت مشابه سال گذشته اندکی کمتر شده است.

آموزش در صدر تورم ماهانه

بر اساس گزارش مرکز آمار، تورم ماهانه گروه خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات در مهرماه ۲.٤ درصد و گروه کالاهای غیرخوراکی و خدمات ۵.۸ درصد ثبت شده است.

در میان گروه‌های اصلی، آموزش با تورم ماهانه ۲۳.۵ درصد بیشترین افزایش را داشته است. پس از آن، حمل‌ونقل با ۱۰.۷ درصد و تفریح و فرهنگ با ۹.۸ درصد در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند.

همچنین در بررسی تورم نقطه‌به‌نقطه، دخانیات با ۱٦۳.۲ درصد، مبلمان و لوازم خانگی با ۱۲۸.۹ درصد و حمل‌ونقل با ۱۲۸ درصد، از



جمله گروه‌هایی بوده‌اند که بیشترین افزایش قیمت را نسبت به مهر سال گذشته تجربه کرده‌اند.

تورم روستایی بالاتر از مناطق شهری

فدایی، معاون اقتصادی و محاسبات ملی مرکز آمار ایران، درباره تفاوت نرخ تورم در مناطق شهری و روستایی گفت: تورم ماهانه خانوارهای شهری در مهرماه ٤.۳ درصد و خانوارهای روستایی ٤.٦ درصد بوده است. به گفته وی، تورم نقطه‌به‌نقطه در مناطق شهری ۸۵.۵ درصد و در مناطق روستایی ۱۰۷ درصد ثبت شده است. همچنین نرخ تورم سالانه خانوارهای شهری به ۷٤.۱ درصد و خانوارهای روستایی به ۹۲.۳ درصد رسیده است.بر این اساس، هر سه شاخص تورم در مناطق روستایی بالاتر از مناطق شهری بوده است؛ آماری که از فشار بیشتر افزایش قیمت‌ها بر خانوارهای روستایی حکایت دارد.

تفاوت شاخص‌های تورم چیست؟

معاون اقتصادی و محاسبات ملی مرکز آمار ایران با تأکید بر ضرورت بررسی هم‌زمان شاخص‌های تورم توضیح داد که تورم ماهانه تغییر سطح عمومی قیمت‌ها نسبت به ماه قبل، تورم نقطه‌به‌نقطه تغییر قیمت‌ها نسبت به ماه مشابه سال گذشته و تورم سالانه تغییر میانگین سطح عمومی قیمت‌ها در یک دوره ۱۲ماهه را نشان می‌دهد.

گزارش شاخص قیمت مصرف‌کننده مرکز آمار ایران با ارائه اطلاعات تفصیلی درباره تغییرات قیمت‌ها، امکان بررسی روند تورم و ارزیابی وضعیت هزینه‌های خانوار را فراهم می‌کند.

خبر

مسکن استیجاری در ایستگاه اجرا؛ وعده واگذاری هزار واحد در آبان و تردید مجلس

دولت از آماده‌سازی نزدیک به هزار واحد مسکن استیجاری برای واگذاری به زوج‌های جوان در آبان‌ماه خبر داده است؛ طرحی که در کنار افزایش عرضه مسکن اجاره‌ای، با پرسش‌هایی درباره نحوه اجرا و میزان اثرگذاری بر بازار اجاره روبه‌روست.

حبیب‌الله طاهرخانی، معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، اعلام کرده است نزدیک به هزار واحد برای تحویل آماده شده و برنامه تأمین زمین برای ساخت ۷۵ هزار واحد استیجاری نیز با مشارکت بخش خصوصی دنبال می‌شود. بر اساس برنامه اعلام‌شده، اجاره‌بهای این واحدها برای دهک‌های یک و دو معادل ۳۵ درصد، دهک‌های سه و چهار ٤۵ درصد و دهک‌های پنج و شش ۵۵ درصد نرخ کارشناسی روز تعیین شده و قراردادها پنج‌ساله خواهد بود.

نیکزاد: ابتدا نهضت ملی مسکن را به سرانجام برسانند

علی نیکزاد، نایب‌رئیس مجلس، با ابراز تردید درباره قابلیت اجرای طرح مسکن استیجاری، بر ضرورت تعیین تکلیف طرح‌های موجود تأکید کرد و گفت ابتدا باید نهضت ملی مسکن به سرانجام برسد. وی همچنین به ظرفیت قانونی الحاق زمین به محدوده شهرها اشاره کرد.

رضایی‌کوچی: قوانین کنترل اجاره‌بها اجرا شود

در مقابل، رضایی‌کوچی، نماینده مجلس، معتقد است ابزارهای قانونی لازم برای حمایت از مستأجران وجود دارد، اما اجرای ناقص آنها مانع اثرگذاری شده است. وی با اشاره به قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها گفت در شرایط تورمی غیرمتعارف، شورای عالی مسکن استان به ریاست استاندار می‌تواند درباره سقف افزایش اجاره‌بها تصمیم‌گیری کند؛ با این حال، به گفته او، این شورا در برخی استان‌ها با وجود افزایش اجاره‌بها تشکیل نشده است.

مسکن استیجاری با هدف فراهم‌کردن امکان اجاره واحدهای ارزان‌تر برای خانوارهای واجد شرایط، به‌ویژه زوج‌های جوان، دنبال می‌شود؛ اما میزان اثرگذاری آن به تعداد واحدهای تحویل‌شده، تأمین منابع و تناسب محل واحدها با نیاز متقاضیان بستگی دارد. در کنار آن، اجرای مقررات موجود برای کنترل بازار اجاره نیز می‌تواند بخشی از فشار هزینه مسکن بر مستأجران را کاهش دهد.

ابراهیم‌پور:

مدارس برای آموزش مجازی در شرایط بحرانی آماده باشند؛ حفظ جان دانش‌آموزان در اولویت است

عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس با اشاره به نگرانی خانواده‌ها درباره احتمال ازسرگیری جنگ، بر ضرورت آمادگی برای انتقال مدارس و دانشگاه‌ها به آموزش مجازی در شرایط اضطراری تأکید کرد و گفت تصمیم‌گیری درباره نحوه برگزاری کلاس‌ها باید بر اساس ارزیابی شرایط امنیتی و با اولویت حفظ جان دانش‌آموزان انجام شود.

فرشاد ابراهیم‌پور در گفت‌وگو با ایلنا اظهار کرد: برای شرایط اضطراری باید از پیش سناریوهای مشخصی تدوین شود تا در صورت تشدید تهدیدات امنیتی، تصمیم‌گیری‌ها سریع و هماهنگ انجام گیرد. مدیریت بحران نباید به تصمیم‌گیری پس از وقوع حادثه محدود شود و اطلاع‌رسانی شفاف به خانواده‌ها نیز اهمیت زیادی دارد.

وی با بیان اینکه تصمیم درباره آموزش حضوری یا مجازی باید از سوی مراجع مسئول و بر مبنای ارزیابی مستمر شرایط امنیتی اتخاذ شود، افزود: خانواده‌ها باید از معیارهای تصمیم‌گیری و تمهیدات پیش‌بینی‌شده برای حفاظت از فرزندانشان آگاه باشند و در شرایط پرخطر، مسئولان بدون تأخیر تدابیر متناسب را اجرا کنند.

این عضو هیئت‌رئیسه مجلس همچنین بر ضرورت حفظ کیفیت آموزش در صورت مجازی‌شدن کلاس‌ها تأکید کرد و گفت دسترسی به محتوای آموزشی، ارتباط مستمر دانش‌آموزان با معلمان و پیش‌بینی راهکارهایی برای دانش‌آموزان فاقد اینترنت یا تجهیزات مناسب، باید مورد توجه قرار گیرد تا آموزش هیچ دانش‌آموزی به دلیل محدودیت‌های مالی یا فنی مختل نشود.

ابراهیم‌پور در ادامه، ادعای دریافت هزینه از سوی برخی مدارس برای ساخت پلاک دانش‌آموزان را تکذیب کرد و خواستار پرهیز از انتشار مطالب تأییدنشده شد.

وی تأکید کرد: حفظ جان و سلامت مردم، به‌ویژه کودکان و دانش‌آموزان، باید در همه شرایط در اولویت تصمیم‌گیری‌ها باشد و نگرانی خانواده‌ها نیز با آمادگی قبلی، تصمیم‌گیری مسئولانه و اطلاع‌رسانی دقیق پاسخ داده شود.

گیلان

مدیرکل جهاد کشاورزی گیلان:

باغ‌های کیوی باید شناسنامه‌دار شود

مدیرکل جهاد کشاورزی گیلان با تاکید بر ضرورت شناسنامه‌دار شدن باغ‌های کیوی گفت: ثبت اطلاعات تولید و استفاده از کد QR، از الزامات توسعه صادرات و حضور در بازارهای جهانی است.

صالح محمدی اظهار کرد: گیلان با نزدیک به ۹ هزار هکتار باغ کیوی و برخورداری از بخش قابل توجهی باغات بارده، یکی از استان‌های مهم تولیدکننده این محصول در کشور است و پیش‌بینی می‌شود امسال بیش از ۱۸۵ هزار تن کیوی در استان برداشت شود.

وی با اشاره به شرایط آب‌وهوایی مناسب در فصل بهار و تابستان امسال افزود: وضعیت تولید و اندازه میوه کیوی در این فصل مناسب بوده و ظرفیت عرضه محصول با استانداردهای مورد نیاز بازارهای صادراتی فراهم است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان با بیان اینکه شناسنامه‌دار شدن باغات کیوی از الزامات مورد تأکید قانون برنامه هفتم پیشرفت است، تصریح کرد: مشخص بودن محل تولید و اطلاعات مربوط به فرایند تولید، امکان رهگیری محصول را فراهم می‌کند و در بازارهای جهانی نیز برای عرضه محصولات کشاورزی اهمیت دارد.

محمدی از باغداران خواست با مراجعه به مدیریت‌های جهاد کشاورزی شهرستان‌ها و اتاق‌های اصناف کشاورزی، برای دریافت راهنمایی‌های لازم در زمینه شناسنامه‌دار کردن باغات و محصولات خود اقدام کنند و گفت: این ضرورت به باغات کیوی محدود نیست و سایر محصولات باغی و زراعی از جمله مرکبات، فندق و برنج نیز باید متناسب با الزامات مربوطه، هویت و اطلاعات تولید مشخصی داشته باشند.

وی با اشاره به آغاز صادرات کیوی از اول مهرماه امسال بیان کرد: این اقدام با پیگیری سازمان جهاد کشاورزی گیلان و موافقت استاندار و وزیر جهاد کشاورزی انجام شد و زمینه عرضه زودتر محصول به بازارهای هدف و حمایت از فعالیت باغداران و سردخانه‌داران را فراهم کرد.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان ادامه داد: تاکنون بیش از ۲۷ هزار تن کیوی از استان صادر شده که نزدیک به ۱۱ هزار تن آن از مرزهای گیلان به خارج از کشور رفته است.

حدود ٦ هزار تن از این محصول نیز به هند صادر شده و کشورهای همسایه از جمله عراق، افغانستان و ترکیه از دیگر بازارهای مقصد کیوی گیلان هستند.

محمدی با اشاره به ظرفیت سردخانه‌های استان برای نگهداری محصولات کشاورزی گفت: روند صادرات کیوی با توجه به شرایط نگهداری محصول می‌تواند تا خردادماه سال آینده ادامه داشته باشد.

وی همچنین با اشاره به اهمیت بازار کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا برای کیوی ایران اظهار کرد: با پیگیری‌های انجام‌شده در حوزه روابط خارجی و توسعه مناسبات تجاری، زمینه تقویت صادرات این محصول فراهم شده است و انتظار می‌رود گسترش بازارهای هدف به رونق تولید و اقتصاد باغداران کمک کند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به تولید مرکبات در استان گفت: گیلان از نظر تولید مرکبات در رتبه پنجم کشور قرار دارد و پیش‌بینی می‌شود امسال حدود ۲۳۰ هزار تن مرکبات از باغات استان برداشت شود.

محمدی افزود: برداشت مرکبات که معمولاً از اواخر مهرماه آغاز می‌شود و تا اواخر دی یا اوایل بهمن ادامه دارد، امسال نیز با برداشت نارنگی شروع شده است و حدود ۲۶ هزار باغدار در این بخش فعالیت می‌کنند.

استاندار گیلان:

میرزا کوچک و حاج قاسم به دنبال صیانت از هویت ایران بودند

استاندار گیلان با تأکید بر لزوم شناخت شخصیت‌هایی همچون میرزا کوچک‌خان جنگلی و شهید حاج قاسم سلیمانی و معرفی اندیشه و آرمان‌های آنان به نسل جوان، گفت: آنچه میرزا و حاج قاسم به دنبال آن بودند، حفظ ایران و صیانت از هویت و استقلال این سرزمین بود.

هادی حق‌شناس در نشست اختتامیه فعالیت دبیرخانه پنجمین دوره رخداد رسانه‌ای «سردار تا سردار» که با حضور اعضای شورای شهر و مسئولان و فعالان جبهه فرهنگی انقلاب اسلامی استان‌های گیلان و کرمان در سالن شهید انصاری استانداری برگزار شد، با اشاره به اهمیت فعالیت‌های فرهنگی و رسانه‌ای در بازشناسی شخصیت‌های اثرگذار تاریخ ایران اظهار کرد: عمران و آبادانی برای جوامع ضروری است، اما آنچه یک ملت را در تاریخ ماندگار می‌کند، باورها، فرهنگ و ریشه‌های هویتی آن ملت است.



وی با اشاره به جایگاه نهضت میرزا کوچک‌خان جنگلی در تاریخ سیاسی ایران افزود: برای درک اهمیت این نهضت، کافی است به تعبیری توجه کنیم که از آن به‌عنوان «مینیاتور اسلامی ایران» یاد می‌شود؛ نهضتی که بازخوانی ابعاد مختلف آن می‌تواند بخش مهمی از ظرفیت‌های تاریخی، اعتقادی و سیاسی جامعه ایران را آشکار کند.

استاندار گیلان همچنین با بیان اینکه ابعاد و عظمت نهضت جنگل هنوز آن‌گونه که باید برای جامعه شناخته نشده است، تصریح کرد: میرزا کوچک‌خان تنها برای دفاع از سرزمین گیلان مبارزه نکرد، بلکه دفاع از ایران و مقابله با مداخلات بیگانگان و استبداد داخلی نیز از ابعاد مهم مبارزه او بود.حق‌شناس با اشاره به برخی وجوه مشترک نهضت میرزا کوچک‌خان و مکتب شهید حاج قاسم سلیمانی بیان کرد: مکتب حاج قاسم را می‌توان راه و مدرسه‌ای فکری دانست که اندیشه‌ها و باورهای مختلف را حول محور خود گرد آورده است؛ مکتبی که شناخت و تبیین آن می‌تواند در فعالیت‌های فرهنگی و رسانه‌ای مورد توجه قرار گیرد.

وی با اشاره به مبارزه شهید سلیمانی با گروه تروریستی داعش خاطرنشان کرد: حاج قاسم با جریان‌هایی مقابله کرد که امنیت و ثبات منطقه را تهدید می‌کردند؛ همان‌گونه که میرزا کوچک‌خان نیز در مقطعی حساس از تاریخ ایران، در برابر مداخلات خارجی و استبداد داخلی ایستاد و برای دفاع از استقلال و هویت کشور مبارزه کرد.

استاندار گیلان با تأکید بر اینکه شناخت شخصیت‌های بزرگ تاریخی مستلزم توجه هم‌زمان به اندیشه، گفتار و کردار آنان است، افزود: بررسی زندگی و مبارزات این شخصیت‌ها نشان می‌دهد که چگونه باورهای عمیق اعتقادی و فکری می‌توانند مبنای تصمیم‌ها و اقدامات اثرگذار در مقاطع حساس تاریخی قرار گیرند.حق‌شناس در ادامه با اشاره به نقش رسانه در ماندگاری نهضت جنگل گفت: یکی از ویژگی‌های قابل‌توجه میرزا کوچک‌خان این بود که حتی در دل جنگل نیز رسانه داشت و روزنامه منتشر می‌کرد؛ به‌گونه‌ای که امروز بخش مهمی از اطلاعات تاریخی مربوط به این نهضت از اسناد و روزنامه‌های مکتوب آن دوران به دست ما رسیده است.

وی سلامت مالی را از دیگر ویژگی‌های قابل‌توجه نهضت جنگل دانست و اظهار کرد: در آن دوران، شماری از فعالان اقتصادی گیلان، از جمله افرادی که در حوزه صادرات ابریشم به فرانسه فعالیت داشتند، منابع مالی در اختیار نهضت قرار می‌دادند؛ موضوعی که نقش مردم و فعالان اقتصادی را در پشتیبانی از حرکت‌های تاریخی نشان می‌دهد.

استاندار گیلان همچنین با اشاره به توجه میرزا کوچک‌خان به فرهنگ و سوادآموزی بیان کرد: بر اساس روایت‌های تاریخی، در ماسوله نیز منزل یکی از بستگان میرزا به محلی برای سوادآموزی تبدیل شده بود؛ موضوعی که در کنار مبارزه مسلحانه، اهمیت آموزش و آگاهی را در آن دوران نشان می‌دهد.

حق‌شناس با بیان اینکه تاریخ نهضت جنگل درس‌های مهمی برای امروز دارد، تصریح کرد: این نهضت با وجود برخورداری از ظرفیت‌های اعتقادی، مردمی و مبارزاتی، از اختلافات داخلی و فشارهای بیرونی آسیب دید. این تجربه تاریخی نشان می‌دهد که حفظ انسجام داخلی، در کنار شناخت تهدیدهای خارجی، برای صیانت از استقلال و امنیت کشور اهمیت اساسی دارد.

وی با اشاره به تعبیر شهید حاج قاسم سلیمانی مبنی بر اینکه «ایران حرم است»، گفت: شاید درک عمیق این جمله در شرایط عادی دشوار به نظر برسد، اما هنگامی که کشور با تجاوز و تهدیدهای آشکار مواجه می‌شود، اهمیت آن روشن‌تر می‌شود. این تعبیر بر ضرورت پاسداری از تمامیت ارضی، استقلال و امنیت ملی تاکید دارد.استاندار گیلان با تأکید بر ضرورت حفظ اصول و آرمان‌هایی که شخصیت‌هایی همچون میرزا کوچک‌خان جنگلی و شهید حاج قاسم سلیمانی برای آن مبارزه کردند، اظهار کرد: در هرگونه تغییر و تحول، باید اصل و بنیان اندیشه این شخصیت‌ها حفظ شود؛ چراکه آنچه میرزا و حاج قاسم به دنبال آن بودند، حفظ ایران و صیانت از هویت و استقلال این سرزمین بود.

وی با اشاره به نقش تاریخی گیلانیان در تحولات ایران افزود: مردم گیلان در مقاطع مختلف تاریخ، نقشی فراتر از مرزهای جغرافیایی این استان ایفا کرده‌اند و بررسی ریشه‌های تاریخی این نقش، ابعاد مهمی از سهم گیلان در شکل‌گیری و استمرار هویت ملی ایران را آشکار می‌کند.

پیوند درمان، هنر و کتاب در مسیر بازپروری مددجویان مرکز TC لنگرود

در راستای تحولی نوین در رویکرد بازپروری رهایی‌یافتگان از اعتیاد، نشستی با حضور دادستان، رییس اداره بهزیستی، رییس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و دو نماینده از فرهیختگان و فعالان فرهنگی در مرکز درمان جامعه‌محور (TC) شهرستان لنگرود برگزار شد.

این نشست با هدف بررسی چالش‌های اجتماعی و ارائه‌ی راهکارهای جایگزین برای التیام آسیب‌های اعتیاد، بر محور «تغییر الگوی رفتاری» و «ارتقای سطح آگاهی» متمرکز بود.

به گزارش روابط عمومی اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان لنگرود ،در این نشست ضمن اشاره به وجود تنها دو مرکز TC دراستان گیلان ، یکی در لنگرود و دیگری در رشت ، بر اهمیت مراحل درمان از «کمپ و کلینیک» تا «مراحل نگهداری و احیای رهایی‌یافتگان» تأکید شد.

کارشناسان حاضر در این نشست بر این نکته اشاره کردند که اعتیاد آسیب‌های اجتماعی گسترده‌ای دارد و هیچ‌کس در برابر آن مصون نیست. همچنین بر لزوم برگزاری دوره‌های آموزشی برای یاوران و روان‌شناسان، سمینارهای فنی–حرفه ای و برپایی «جشن‌های پاکی» برای افزایش انگیزه مددجویان تأکید شد.

در بخش تحلیل آسیب‌های اجتماعی، کارشناسان و پزشکان مرکز TCبا اشاره به نقش حیاتی خانواده، والدین بی‌توجه یا کنترل‌گر را یکی از دلایل اصلی بروز اعتیاد دانستند . همچنین اشاره شد که بخش قابل توجهی از مراجعین به مراکز TC، دانش‌آموزانی هستند که یا مورد توجه بیش از حد قرار گرفته‌اند و یا دچار خلأ عاطفی بوده‌اند. در این راستا، ضرورت همکاری نزدیک با خانواده‌ها برای ریشه‌یابی اعتیاد به عنوان یکی از ارکان اصلی درمان مطرح گردید.

یکی از برجسته‌ترین محورهای این نشست، نقش کتاب در بازپروری بودکه توسط فرهنگ و ارشاد پیشنهاد گردید . آقای فرامرز محمدی‌پور، نویسنده و پژوهشگر، با اشاره به آثار خود، تأکید کرد که «فقر فرهنگی» ریشه بسیاری از آسیب‌هاست و تا زمانی که فرهنگ اصلاح نشود، آسیب‌ها ناگزیر خواهند بود. وی کتاب را ابزاری برای صعود جامعه و دستیابی به دانایی دانست.



در همین راستا، جناب آقای بندری عضو اصلی انجمن مفاخر ، نویسنده وشاعر با پذیرش حمایت از این طرح، موافقت کردند تا کتب مورد نیاز مددجویان را به‌صورت امانی تأمین کنند تا دسترسی به دنیای علم و ادبیات برای رهایی‌یافتگان تسهیل شود.

همچنین خانم جوزی رییس بهزیستی لنگرود بر اهمیت انتخاب کتاب برای جذب بیشتر مددجویان تأکید کرد و افزود در بحث کتابخوانی ، نیازسنجی اولویت است که با همفکری و همکاری مسئولین مرکز میسر خواهد شد . با توجه به اینکه «نصیحت» در بسیاری از موارد برای مددجویان اثرگذار نیست و باعث گریز آن‌ها می‌شود، طرح «دراما تراپی» و سایکو دراما پیشنهاد شد که مورد استقبال قرار گرفت. در این راستا نگار نادری رییس–فرهنگ و ارشاد اسلامی ضمن تاکید بر پر کردن فراغت و روان درمانی با کتاب پیشنهاد کردند تا اجرای نمایش های تولید شده «روایت امید» با موضوع اسیب های اجتماعی علاوه بر مکان های پر تردد شهرستان و مدارس در مرکز TC برای مددجویان هم اجرا شود ،ضمن انکه قرار شد تجربیات مددجویان نیز به صورت نمایشنامه نوشته و توسط خود انان اجرا شود و به این طریق فرهنگ و هنر وسیله ای برای مسیر بازگشت آنان به جامعه گردد.

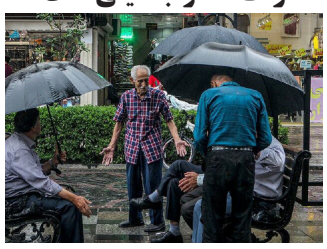
در پایان این نشست، دکتر کرمی دادستان شهرستان لنگرود که در راستای پیشگیری از اسیب های اجتماعی فعالیت های چشمگیری را در کار نامه خود دارند با نگاهی انسانی و قانونی، تأکید کرد که هدف قانون، «بازپروری» و نه «حذف» افراد از جامعه است . وی با اشاره به اینکه اراده برای تغییر، مهم‌ترین راه چاره است، خاطرنشان کرد: «در میان مراجعین، از نویسنده و استادکار تا تحصیل‌کرده حضور دارند و جامعه تشنه‌ی افراد متخصص است؛ بنابراین اشتباهات قابل جبران و مسیرها قابل اصلاح هستند.»این نشست با شعرخوانی از آثار فریدون مشیری توسط یک مددجو ادامه یافت و مددجویان مطالب مورد نظر خود را بیان داشتند ودر نهایت، بر لزوم حمایت مسئولین برای تأمین امکانات رفاهی، وسایل بازی و کتب مورد نیاز در مراکز TC تأکید شد تا در این مجموعه‌ها بتوانند به عنوان الگویی در مسیر احیای انسانی عمل کنند. ویژه برنامه کتاب و کتاب خوانی ،مسابقه کتاب خوانی ،باشگاه کتابخوانی ،پخش فیلم و... برنامه هایی خواهد بود که در اینده در مرکز TCگسترش بیشتری خواهد داشت .

گفتنی است در مرکز ترک اعتیاد تی سی TC دکتر جوادی واقع در پاپکیاده ، خدمات روانپزشکی، خدمات روانشناختی، مددکاری و کار درمانی (با هدف ارتقا مهارت های اجتماعی در جهت امر درمان) به صورت کامل انجام می شود.

گیلان

فرماندار لنگرود:

کاهش ۵۰ درصدی آمار تولد زنگ خطر جمعیتی است



فرماندار شهرستان لنگرود با تاکید بر اهمیت روند کاهش تولد در این شهرستان اظهار کرد: آمار ولادت در لنگرود طی ۱۰ سال گذشته به نصف کاهش یافته است؛ موضوعی که باید به‌عنوان یک زنگ خطر مورد توجه قرار گیرد.

وسف گلشن در جلسه بررسی مسائل سالمندی که در اداره بهزیستی این شهرستان برگزار شد، با اشاره به روند افزایش جمعیت سالمند در گیلان و لنگرود، بر ضرورت برنامه‌ریزی دستگاه‌های اجرایی برای مواجهه با پیامدهای سالمندی جمعیت و ارتقای کیفیت زندگی سالمندان تاکید کرد.

وی اضافه کرد: لنگرود از نظر شاخص سالمندی جمعیت در میان سه شهرستان نخست استان گیلان قرار دارد و بیش از ۱۲ درصد جمعیت این شهرستان را افراد بالای ٦٥ سال تشکیل می‌دهند.فرماندار لنگرود به بالا بودن امید به زندگی در این شهرستان نسبت به میانگین استانی افزود: این موضوع می‌تواند بیانگر برخورداری شهرستان از سطحی از کیفیت زندگی باشد که در افزایش طول عمر جمعیت نیز تأثیرگذار است.گلشن در ادامه با اشاره به مهاجرت جمعیت از سایر استان‌ها به شهرستان لنگرود گفت: بخشی از تفاوت میان آمارهای ثبت احوال و مرکز بهداشت را می‌توان در ارتباط با جابه‌جایی جمعیت و مهاجرت به شهرستان بررسی کرد.

وی با اشاره به برخی تغییرات جمعیتی در مناطق روستایی تصریح کرد: در بعضی از روستاها افزایش تعداد دانش‌آموزان نیز مشاهده می‌شود که نشان‌دهنده ضرورت توجه به تحولات جمعیتی و بررسی دقیق نیازهای مناطق مختلف شهرستان است.

گلشن از شهرداری‌های شهرستان، به‌ویژه شهرداری لنگرود، خواست برای ارتقای فضاهای عمومی متناسب با نیازهای سالمندان برنامه‌ریزی کنند.فرماندار لنگرود با اشاره به برخی اقدامات شهرداری در حوزه توسعه پیاده‌راه‌ها و بهبود روشنایی مسیرها، افزود: اجرای این طرح‌ها، از جمله اقدامات مرتبط با خیابان شورا در محدوده بیمارستان و مسیر چمخاله می‌تواند به توسعه ورزش‌های همگانی و فراهم شدن زمینه مناسب‌تر برای گذران اوقات فراغت سالمندان کمک کند.

فرماندار لنگرود به افتتاح یک مرکز مراقبت در منزل سالمندان توسط بخش خصوصی در این شهرستان اشاره کرد و گفت: راه‌اندازی چنین مراکزی در شرق گیلان، زمینه مناسبی برای توسعه خدمات مراقبتی فراهم می‌کند و در کنار حمایت‌های دولتی، می‌تواند به ایجاد ظرفیت‌های جدید برای ارائه خدمات تخصصی به سالمندان منجر شود.

فرماندار لنگرود در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به ظرفیت‌های اجتماعی و خیرخواهانه مردم شهرستان گفت: با راه‌اندازی شعب شهرستانی انجمن خیرین سلامت، می‌توان زمینه مشارکت بیشتر خیرین در تأمین نیازهای حوزه سلامت و حمایت از برنامه‌های مرتبط با سالمندان را فراهم کرد.

وی گفت: امیدواریم با همکاری دستگاه‌های اجرایی و مشارکت خیرین، اقدامات مؤثرتری برای ارتقای خدمات سلامت و مراقبت از سالمندان شهرستان انجام شود.

حماسه

سردار رمضان شریف:

حقیقت فدای روایت‌های جعلی نشود

مشاور فرمانده کل و رئیس مرکز اسناد و تحقیقات دفاع مقدس و مجاهدت‌های سپاه، در دیدار با سردار محسن رشید، از راویان پیشکسوت دفاع مقدس و بنیان‌گذاران این مرکز، ضمن قدردانی از مجاهدت‌های او و دیگر راویان پیشکسوت در عرصه روایتگری هشت سال دفاع مقدس ، بر رسالت خطیر جامعه راویان کشور در میدان روایتگری و تاریخ‌نگاری دفاع مقدس ملت ایران برابر جنگ‌های تحمیلی دوم و سوم آمریکایی–صهیونیستی تأکید کرد.

سردار رمضان شریف در ادامه برنامه‌های دیدار با راویان پیشکسوت ارشد دفاع مقدس، با حضور در منزل سردار محسن رشید،به جایگاه والای راویان پیشکسوت به عنوان حافظان حافظه تاریخی ملت ایران، اشاره و از سال‌ها مجاهدت‌های وی در عرصه ثبت، ضبط و بازخوانی روایت‌های اصیل دفاع مقدس و نیز نقش مؤثر و ماندگار در شکل‌گیری و تقویت ساختارهای اولیه مرکز اسناد و تحقیقات دفاع مقدس قدردانی کرد.

رئیس مرکز اسناد و تحقیقات دفاع مقدس در این دیدار با مرور سابقه مبارزاتی سردار رشید پیش از پیروزی انقلاب اسلامی و تحمل زندان رژیم ستمشاهی، بر ضرورت صیانت از میراث معنوی و راهبردی راویان دفاع مقدس تأکید کرد و گفت: جامعه راویان کشور امروز در خط مقدم یک جنگ نرم و شناختی قرار دارد؛ جنگی که هدف آن نه فقط تحریف واقعیت‌های هشت سال دفاع مقدس، بلکه مخدوش کردن حافظه تاریخی و هویت ملی ملت ایران است. در چنین شرایطی، روایت دقیق، صادقانه و مستند از مجاهدت‌های رزمندگان، خانواده‌های شهدا و ایثارگران، یک وظیفه ملی و انقلابی است.وی با اشاره به رسالت خطیر مرکز اسناد و تحقیقات دفاع مقدس و مجاهدت‌های سپاه و ضرورت همراهی و هم افزایی جامعه راویان در میدان روایتگری و تاریخ‌نگاری دفاع مقدس ملت ایران در جنگ تحمیلی هشت ساله و جنگ‌های تحمیلی دوم و سوم آمریکایی–صهیونیستی افزود: دشمن امروز با ابزارهای رسانه‌ای، عملیات روانی و جنگ ترکیبی تلاش می‌کند تا هم واقعیت‌های دفاع مقدس را وارونه نشان دهد و هم اراده ملت ایران را برای ایستادگی در برابر تهدیدها تضعیف کند. در این میدان، راویان پیشکسوت و تاریخ‌نگاران متعهد، هم نقش ثبت‌کننده حقیقت و هم نقش روشنگر افکار عمومی و نسل جوان را دارند.سردار شریف با تأکید بر اینکه روایتگری دفاع مقدس نباید به مجموعه‌ای از خاطرات پراکنده و غیرمستند محدود شود، تصریح کرد: تاریخ‌نگاری دفاع مقدس باید مبتنی بر پژوهش دقیق، اسناد معتبر، مصاحبه‌های ساختارمند و نگاه جامع به ابعاد سیاسی، نظامی، فرهنگی و اجتماعی جنگ باشد. مرکز اسناد و تحقیقات دفاع مقدس نیز با بهره‌گیری از تجربه راویان پیشکسوت، در صدد است تا این میراث عظیم را به صورت منظم، قابل استناد و قابل انتقال به نسل‌های آینده سازماندهی کند.وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به شرایط و مقتضیات امروز کشور و منطقه، با تأکید بر اینکه «ما جنگ‌طلب نیستیم و از جنگ هم هراسی نداریم و هر متجاوزی را پشیمان و سر جایش می نشانیم » گفت: این سیاست اصولی جمهوری اسلامی ایران است؛ ایران اسلامی بر اساس آموزه‌های دینی و مبانی انقلابی، هیچ‌گاه آغازگر جنگ نبوده و جنگ‌طلب نیست، اما در برابر تهدیدها و زیاده‌خواهی دشمنان نیز از جنگ هراسی ندارد و با تکیه بر توان دفاعی، بازدارندگی و مقاومت ملت، از امنیت و منافع ملی خود صیانت می‌کند.مشاور فرمانده کل سپاه آفزود: امروز دشمنان با پروژه «جنگ‌هراسی» و القای ناامنی روانی تلاش می‌کنند افکار عمومی را از ایستادگی و مقاومت دور کنند، در حالی که تجربه هشت سال دفاع مقدس و مقاومت ۱۵ ماهه اخیر از جنگ تحمیلی ۱۲ روزه تا جنگ تحمیلی ۴۰ روزه دشمن اهریمنی و سپس نبرد هرمز تا به امروز نشان داده است که ملت مقتدر ایران با وحدت، بصیرت و اتکا به توان داخلی می‌تواند از همه تهدیدها عبور کند؛ و در این میان، جامعه راویان باید با روایت صحیح از گذشته، چراغ راه آینده باشد و نگذارد تحریف‌ها و روایت‌های جعلی، جای حقیقت را بگیرد.در ادامه این دیدار، سردار محسن رشید، از راویان پیشکسوت دفاع مقدس و بنیان‌گذاران مرکز اسناد، با مرور تجربه چند دهه حضور خود در عرصه تاریخ‌نگاری جنگ، بر ضرورت ثبت دقیق و صادقانه روایت‌های دفاع مقدس اول، دوم و سوم برای نسل‌های آینده تأکید کرد و گفت: راویان دفاع مقدس امانت‌داران حافظه تاریخی ملت هستند و باید با پرهیز از هرگونه بزرگ‌نمایی، تحریف یا کتمان، واقعیت‌های جنگ تحمیلی و مجاهدت و حماسه آفرینی‌های فرماندهان و رزمندگان را به زبان روز و با ابزارهای نوین به نسل جوان منتقل کنند.

ماجرای تشکیل یک واحد خاص

راه‌اندازی واحد توپخانه سپاه، از عملیات‌های بزرگ طریق‌القدس و فتح‌المبین شروع‌شده بود. بعضی از یگان‌ها در غرب و جنوب کشور، توپ‌هایی را به دست آورده و آن‌ها را عملیاتی کرده بودند.

یکی از مهم‌ترین ارکان مرکز و یگان زرهی نیروهای مسلح یک کشور، واحد توپخانه آن می‌باشد. تاریخچه تشکیل واحد توپخانه سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در اوایل جنگ و دفاع مقدس، بحث مهمی است.

سردار سرتیپ پاسدار، یعقوب زهدی، سومین فرمانده واحد توپخانه سپاه پاسداران انقلاب اسلامی بعد از شهیدان؛ حسن طهرانی مقدم و حسن شفیع‌زاده در دوران دفاع مقدس می‌باشد.

وی در کتاب تاریخ شفاهی خود با عنوان «توپخانه سپاه پاسداران»، اشاراتی به روند شکل‌گیری این واحد با حداقل امکانات داشته که به مناسبت سالروز تشکیل مرکز زرهی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی منتشر می‌شود.

راه‌اندازی واحد توپخانه سپاه، از عملیات‌های بزرگ طریق‌القدس و فتح‌المبین شروع‌شده بود. بعضی از یگان‌ها در غرب و جنوب کشور، توپ‌هایی را به دست آورده و آن‌ها را عملیاتی کرده بودند. حتی تعدادی از توپ‌هایی که در عملیات فتح‌المبین از عراق غنیمت گرفته شد، در همان عملیات، عملیاتی شده و به شکل آتشبار به کار گرفته شدند. همچنین، بچه‌های آبادان توپ‌هایی داشتند که از زمان عملیات ثامن‌الائمه (ع) گرفته بودند. آن‌ها در آبادان، در یک مدرسه آموزش می‌دادند و تمرین می‌کردند. برادران سپاه خرمشهر به فرماندهی حسن سواریان، آتش باری داشتند که آن را در قسمت شرقی خرمشهر، مستقر و عملیاتی کرده بودند.

در آن قسمت از خرمشهر که دشمن آن را اشغال نکرده بود، بچه‌ها خطی داشتند و در نخلستان‌های آنجا، توپ مستقر کرده بودند. من آن توپ‌ها را دیده بودم.

در جبهه غرب و در سر پل ذهاب هم بچه‌ها با هماهنگی ارتش، از یگان‌های توپخانه ارتش استفاده می‌کردند. آتش باری را از ارتش تحویل گرفته و نیروهایشان را مستقر کرده بودند. ارتش فقط یک نماینده داشت که توپ‌ها تحویل او بود و بقیه کارها را بچه‌های سپاه انجام می‌دادند. بچه‌های سپاه در آنجا دیدبانی داشتند و آتش‌بار راه انداخته بودند.

سازمان‌دهی واحد (مرکزیت) توپخانه سپاه

ما وقتی می‌گوییم تشکیل توپخانه، منظورمان



تشکیل مرکزیت توپخانه است که تحت عنوان مرکز توپخانه و بعداً هم فرماندهی توپخانه نامیده شد والا اینکه توپخانه به معنای قبضه‌ها یا آتش‌بارهایی برای شلیک باشد، از اواسط سال ۱۳۶۰، یعنی از عملیات‌های ثامن‌الائمه و طریق‌القدس، علی‌الخصوص عملیات فتح‌المبین شکل‌گرفته بود.

چند ماه پیش از عملیات بیت‌المقدس، توپخانه‌هایی در سپاه راه‌اندازی شده و تیراندازی می‌کردند، ولی ما می‌خواستیم مرکز توپخانه را راه‌اندازی کنیم که بتواند کل توپخانه سپاه را از نظر تخصصی و عملیاتی هدایت کند.

همه توپ‌هایی که از دشمن غنیمت گرفته شد، هنوز عملیاتی نشده بود. بخشی از آن‌ها عملیاتی شده بود و بخشی از آن‌ها اصلاً دست ارتش افتاده بود. تعدادی هم در دست یگان‌های سپاه بود که آن‌ها را مخفی کرده بودند، اصلاً جای آن‌ها مشخص نبود.

وضعیت توپخانه تا آن موقع این شکلی بود. کم‌کم همه توپ‌ها باید عملیاتی می‌شدند؛ مثلاً برای عملیات رمضان، بخش زیادی از توپ‌ها سازمان‌دهی شد.

به‌هرحال، تشکیل مرکز توپخانه سپاه، یک مرکز تخصصی، اداری، پشتیبانی و عملیاتی بود که ابعاد مختلفی داشت و می‌خواست کل توپخانه سپاه را سازمان‌دهی و پشتیبانی و در عملیات‌ها هدایت کند.

بخشی از توپ‌ها در لشکرها و بخشی هم مستقل بودند که باید سازمان‌دهی می‌شدند و واحدهای مستقل تشکیل می‌دادیم.

خب ما با آقای حسن شفیع‌زاده و حسن طهرانی مقدم و محمد آقایی و حسین زاهدی جلساتی داشتیم و در مورد اینکه سازمان و ساختار و ستاد مرکز توپخانه چگونه باید باشد، صحبت می‌کردیم.

وقتی در مدرسه پویک جمع شدیم، در آنجا نشستیم و بحث کردیم که ساختار مرکز توپخانه را چطور طرح‌ریزی کنیم، چه واحدهایی داشته باشد، چه‌کارهایی انجام بدهد و چطوری نیرو جذب کنیم و از این حرف‌ها.

نقش مؤثر شفیع‌زاده و طهرانی مقدم در راه‌اندازی توپخانه سپاه

هر فردی ویژگی‌ها و قابلیت‌های خود را دارد. آقای طهرانی مقدم اصلاً حوصله پیگیری و دنبال کردن کاری را نداشت. معمولاً کارهای ریز و خسته‌کننده را که نیاز به پشتکار و صبر و تحمل داشتند، آقای طهرانی مقدم پیگیری نمی‌کرد. در مورد انجام کارها عجله داشت، ولی آقای شفیع‌زاده، آدم با حوصله‌ای بود، پشتکار داشت و صبر می‌کرد.

تقریباً می‌شود گفت آقای شفیع‌زاده در بعد سازمان‌دهی و مدیریت و دنبال کردن کارهای اداری و پشتیبانی با حوصله تر از آقای طهرانی مقدم بود.

آقای طهرانی مقدم بیشتر کارش رهبری کردن بود تا ماندن و مدیریت کردن؛ لذا کارهای سازمان‌دهی و اداره کردن را به آقای شفیع‌زاده محول کرده بود و بیشتر ایده پردازی‌ها را دنبال می‌کرد.

طهرانی مقدم دنبال بحث‌هایی بود که توپخانه به کدام سمت برود و چه‌کار بکند.

مدیرکل دفتر امور مجلس بنیاد شهید عنوان کرد:

ضرورت بازنگری در قوانین ایثارگران

مدیرکل دفتر امور مجلس بنیاد شهید و امور ایثارگران، بر ضرورت بازنگری در قوانین و آیین‌نامه‌های قدیمی بنیاد تاکید کرد و گفت: هدف ما، رسیدن به بی‌پیرایه‌ترین و اجرایی‌ترین قانون ممکن برای جامعه هدف بنیاد شهید و امور ایثارگران است.

علیرضا شهسواری، مدیرکل دفتر امور مجلس بنیاد شهید و امور ایثارگران، در گفت‌وگویی با اشاره به تاریخچه شکل‌گیری بنیاد شهید، اظهار کرد: در طول بیش از چهار دهه فعالیت این نهاد مقدس، قوانین بسیاری وضع شده است که بخشی از آن‌ها توانسته به مسائل جامعه هدف رسیدگی کند. با این حال، با نگاهی به این چهار دهه، متوجه می‌شویم که بخشی از قوانین و مقررات به دلیل گذشت زمان، تاریخ مصرف خود را از دست داده و اثرگذاری آن‌ها کاهش یافته است؛ لذا این قوانین نیازمند بازنگری جدی هستند.

وی در ادامه با اشاره به الزامات «برنامه هفتم پیشرفت»، گفت: ماده ۳۱ برنامه هفتم، تکلیفی را برای بنیاد تعیین کرده که بر اساس آن، قوانین ایثارگران باید تجمیع شوند. این نشان می‌دهد که هم نظام، هم بدنه اجرایی دولت و هم مجلس به این نتیجه رسیده‌اند که قوانین



باید به یک متن واحد، نهایی و اجرایی برسند تا بتوانیم بی‌پیرایه‌ترین قانون را وضع کنیم؛ فرآیندی که هم‌اکنون با همت معاونت حقوقی و امور مجلس بنیاد شهید و امور ایثارگران در جریان است.

شهسواری با تبیین رویکرد جدید ریاست عالی بنیاد شهید و امور ایثارگران، افزود: بر اساس برنامه راهبردی حکمرانی‌محور که توسط ریاست عالی بنیاد شهید و امور ایثارگران ابلاغ شده، ما باید اثرگذاری قوانین را در زندگی جامعه هدف و عرصه فرهنگی اجتماع مورد ارزیابی مستمر قرار دهیم.

حساسیت ریاست عالی بنیاد شهید در این است که امور مجلس به عنوان یک دیده‌بان بر اساس سازوکارهای قانونی، منطقی و کاربردی، اثربخشی بند به بند و ماده به ماده قوانین را در بطن زندگی خانواده‌های تحت پوشش پایش کند. ما باید ببینیم قوانین چقدر در بهبود زندگی آن‌ها اثرگذار بوده و چه خلائی در مسیر اجرا وجود دارد.

وی تاکید کرد: این پایش، یک امر گسترده است و قرار است در نیمه اول آبان‌ماه، با بهره‌گیری از شبکه کارشناسان استان‌ها، مدیران، بازنشستگان و ایثارگران مسلط به قوانین، اجرا و ابلاغ شود تا بازخوردهای واقعی از سوی ذی‌نفعان و گیرندگان خدمت ارزیابی شود.

فرآیند واگذاری پلاک خودرو ویژه جانبازان تسهیل می‌شود

مدیرکل تسهیلات رفاهی بنیاد شهید و امور ایثارگران از تسهیل در فرآیند واگذاری پلاک خودرو ویژه جانبازان با مساعدت و همکاری پلیس راهور جمهوری اسلامی ایران خبر داد.

از بنیاد شهید و امور ایثارگران، میثم اروج افزود: در راستای تکریم جانبازان معزز و تسهیل در دریافت خدمت «پلاک ویژه» جهت تردد، با عنایت به مساعدت و همکاری پلیس راهور جمهوری اسلامی ایران در ارتباط با واگذاری پلاک ویژه به آنان، مقرر شد علاوه بر جانبازان ۵۰ درصد و بالاتر، جانبازان ۲۵ الی ۴۹ درصدِ دارای مشکل جسمی–حرکتی (با کدینگ‌های ۱۰۰۲، ۱۰۰۳، ۱۰۰۴، ۱۰۰۵، ۱۰۰۶، ۱۰۵۵ و ۱۰۵۶ مورد تأیید کمیسیون پزشکی این بنیاد)، نیز بتوانند از این خدمت بهره‌مند شوند.



وی اضافه کرد: از این رو، با توجه به برقراری وب‌سرویس فیمابین، مشمولین می‌توانند با مراجعه به مراکز تعویض پلاک و ارائه شماره ملی و انجام استعلامات آنلاین توسط آن مرکز، از خدمت مذکور استفاده کنند.

مدیرکل تسهیلات رفاهی بنیاد شهید و امور ایثارگران تاکید کرد: ضمناً برای رعایت عدالت در بهره‌مندی از خدمات و ثبت در پرونده–خدمات این عزیزان، اطلاعات افراد دریافت‌کننده–پلاک ویژه به صورت وب‌سرویس به بنیاد ارسال می‌شود.

اروج افزود: بنیاد شهید و امور ایثارگران از مجموعه–پلیس راهور که نهایت همکاری را با بنیاد در راستای بهره‌مندی از پلاک ویژه و تسهیل در واردات خودرو را دارند، قدردانی می کند.

حماسه

طلبه‌ای که رهبر شهید او را الگوی جوان مسئولیت‌شناس دانست

رهبر شهید انقلاب در سخنانشان درباره شهادت آرمان علی‌وردی، از او به‌عنوان طلبه‌ای جوان، متدین یاد کردند و نقش جوانان مسئولیت‌پذیر را در پیشبرد حرکت کشور ضروری دانستند.

گروه فرهنگ و ادب، زهرا اسکندری: سالگرد شهادت جوانی است که مسیر زندگی‌اش را نه با یک تصمیم ناگهانی، بلکه با مجموعه‌ای از انتخاب‌های کوچک و پیوسته ساخت. از حضور در مسجد و فعالیت‌های فرهنگی گرفته تا تحصیل در حوزه علمیه و مشارکت در فعالیت‌های جهادی. او که در رشته مهندسی عمران دانشگاه پذیرفته شده بود، پس از یک سال تحصیل، دانشگاه را رها کرد تا مسیر طلبگی را دنبال کند؛ مسیری که به باور خودش، جایگاه مناسب‌تری برای خدمت به دین و سربازی امام زمان(عج) بود. زندگی او در کنار فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی، با حادثه تلخ پاییز ۱۴۰۱ و شهادتش در جریان ناآرامی‌های منطقه اکباتان تهران گره خورد؛ حادثه‌ای که نام این طلبه جوان را به یکی از چهره‌های شناخته‌شده آن روزها تبدیل کرد.

روایت آرمان علی‌وردی، تنها روایت یک حادثه تلخ نیست؛ بلکه فرصتی برای بازخوانی نقش خانواده، مسجد، هیئت و محیط‌های تربیتی در شکل‌گیری شخصیت جوانی است که دوستانش او را با مسئولیت‌پذیری، پایبندی به باورها و حضور در موقعیت‌های دشوار به یاد می‌آورند. رهبر شهید انقلاب نیز در سخنان خود، از او به‌عنوان یکی از جوانان برجسته و مسئولیت‌شناس ایرانی یاد کردند؛ جوانی که سرگذشتش در حافظه عمومی با پرسش‌هایی درباره خشونت، باور و مسئولیت اجتماعی پیوند خورده است.

از سیزدهمین روز تابستان تا انتخاب مسیر طلبگی

آرمان علی‌وردی در سیزدهم تیرماه ۱۳۸۰ در تهران به دنیا آمد. دوران نوجوانی او با حضور در مسجد، فعالیت‌های فرهنگی و آشنایی با مجموعه‌های تربیتی سپری شد. بنابر روایت نزدیکانش، او از حدود پنج‌سالگی به مسجد رفت‌وآمد داشت و به‌تدریج با فضای کانون‌های فرهنگی و فعالیت‌های تربیتی مساجد آشنا شد. این حضور، صرفاً به شرکت در مراسم مذهبی محدود نماند؛ مسجد به محیطی برای یادگیری، ارتباط با دیگران و تجربه مسئولیت‌های اجتماعی تبدیل شد.

او در حدود ۱۲ یا ۱۳ سالگی به پایگاه بسیج مسجد امام علی(ع) پیوست و زیر نظر مربیان و فرماندهان این مجموعه آموزش دید. حضور در مسجد و هیئت، به‌ویژه هیئتی که خود او و دوستانش در شکل‌گیری آن نقش داشتند، زمینه‌ای برای پرورش علایق و توانایی‌هایش فراهم کرد. در این محیط‌ها، فعالیت فرهنگی، کار گروهی و ارتباط با نوجوانان دیگر بخشی از زندگی روزمره او شد.

آرمان در ادامه تحصیلات خود در رشته مهندسی عمران دانشگاه پذیرفته شد، اما پس از یک سال تصمیم گرفت مسیر دیگری را دنبال کند. علاقه به درس‌های حوزوی و اعتقاد به اینکه حوزه علمیه بستر مناسب‌تری برای خدمت دینی است، او را به انصراف از دانشگاه و ورود به حوزه رساند. او در زمان شهادت، در پایه سوم حوزه علمیه آیت‌الله مجتهدی تهران تحصیل می‌کرد و هم‌زمان در یگان امام رضا(ع) سپاه محمد رسول‌الله(ص) تهران فعالیت بسیجی داشت.

در روایت نزدیکانش، یک جمله از او درباره علت انتخاب حوزه نقل شده است: برای سربازی امام زمان(عج)، جایی مناسب‌تر از حوزه نمی‌توان یافت. این جمله را می‌توان کلیدی برای شناخت انتخاب‌های او دانست؛ انتخابی که در نگاه خودش، صرفاً تغییر مسیر تحصیلی نبود، بلکه تصمیمی درباره نوع زندگی و مسئولیتی بود که می‌خواست برعهده بگیرد.

شخصیتی که در خانه، مسجد و هیئت شکل گرفت

شناخت آرمان علی‌وردی بدون توجه به محیط تربیتی او کامل نمی‌شود. در روایت دوستان و نزدیکانش، خانواده، مسجد و هیئت سه بخش مهم از زندگی او بودند؛ محیط‌هایی که در کنار یکدیگر به شکل‌گیری شخصیت و نگاه او به مسئولیت کمک کردند.خانواده در این میان نقشی تعیین‌کننده داشت. آن‌گونه که در روایت زندگی او بیان شده، آرمان در عین برخورداری از آزادی برای فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی، از نظارت و همراهی خانواده نیز برخوردار بود. می‌توانست در مسجد، هیئت، بسیج و فعالیت‌های جهادی حضور پیدا کند، اما این آزادی به معنای رهاشدگی نبود. خانواده در کنار او قرار داشت و مسیر رشدش را دنبال می‌کرد.در محیط مسجد نیز آرمان از یک نوجوان علاقه‌مند به فعالیت‌های مذهبی به فردی تبدیل شد که تجربه کار فرهنگی و ارتباط با دیگران را به دست آورده بود.

دین حوزه اندیشه

حریم خصوصی در فضای مجازی؛ انتشار پیام و تصویر دیگران شرعا جایز است؟

فقه اسلامی، هرچند مفهوم امروزی «حریم خصوصی» را لزوما با همین اصطلاح در همه متون کلاسیک مطرح نکرده، درباره تجسس، افشای اسرار، حرمت مؤمن، آبرو و رعایت حقوق دیگران مباحث مهمی دارد. انتشار یک پیام خصوصی در گروه خانوادگی، بازنشر تصویر همکار در شبکه‌های اجتماعی، فرستادن صدای ضبط‌شده یک گفت‌وگو برای دوستان یا انتشار اسکرین‌شات اختلافی شخصی؛ این‌ها رفتارهایی‌اند که ممکن است در زندگی دیجیتال روزمره چندان مهم به نظر نرسند. گاهی فرد منتشرکننده تصور می‌کند چون محتوایی در تلفن همراه او وجود دارد، حق دارد آن را برای دیگران بفرستد؛ گاهی نیز با این استدلال که «حرفی که زده شده واقعی است» یا «این تصویر را خود شخص قبلا منتشر کرده». انتشار دوباره آن را مجاز می‌داند. اما آیا دسترسی به یک محتوا به معنای داشتن اجازه برای انتشار آن است؟ آیا حقیقت‌داشتن یک پیام یا تصویر، هر نوع بازنشر آن را توجیه می‌کند؟ و از منظر فقه اسلامی، مرز میان اطلاع‌رسانی، افشاگری و نقض حریم خصوصی کجاست؟پاسخ به این پرسش‌ها تنها با یک حکم کلی درباره اینترنت و شبکه‌های اجتماعی به دست نمی‌آید. باید میان انواع محتوا، چگونگی دستیابی به آن، رضایت صاحب محتوا، پیامدهای انتشار و حقوق اشخاص تفاوت گذاشت. فقه اسلامی، هرچند مفهوم امروزی «حریم خصوصی» را لزوما با همین اصطلاح در همه متون کلاسیک مطرح نکرده، درباره تجسس، افشای اسرار، حرمت مؤمن، آبرو و رعایت حقوق دیگران مباحثی دارد که می‌توانند در تحلیل مسائل تازه فضای مجازی راهگشا باشند.

خصوصی‌بودن با یک لمس از بین نمی‌رود

در فضای دیجیتال، مرز میان محتوای خصوصی و عمومی گاهی مبهم می‌شود. یک پیام ممکن است برای یک نفر ارسال شده باشد، اما گیرنده آن را در ده‌ها گروه بازنشر کند. تصویری ممکن است در صفحه‌ای شخصی قرار گیرد، اما بعدتر بدون اطلاع صاحب تصویر در تبلیغات، کانال‌ها یا صفحات دیگر منتشر شود. فایل صوتی یک گفت‌وگو نیز ممکن است ابتدا برای ثبت شخصی نگهداری شود، اما بعداً به ابزاری برای تحقیر یا فشار بر یکی از طرفین تبدیل شود.ویژگی مشترک این موقعیت‌ها آن است که دسترسی به محتوا لزوماً به معنای اجازه بهره‌برداری نامحدود از آن نیست. دریافت‌کننده یک پیام، آن را برای هدف و مخاطبی مشخص دریافت کرده است. اینکه بتواند پیام را از نظر فنی ذخیره یا منتقل کند، به‌خودی‌خود ثابت نمی‌کند که از نظر اخلاقی و شرعی نیز مجاز به هر نوع استفاده از آن است.پژوهش «تحلیل و بررسی مفهوم حریم خصوصی و تأثیر آن بر سلامت اجتماعی از منظر فقه امامیه» نشان می‌دهد که حمایت از حریم خصوصی را می‌توان با تکیه بر مبانی مختلف فقهی، از جمله کرامت انسان، احترام به حریم اشخاص و لزوم توجه به رضایت در روابط اجتماعی بررسی کرد. نویسندگان همچنین به ارتباط میان صیانت از حریم خصوصی و سلامت اجتماعی توجه داده‌اند؛ ارتباطی که نشان می‌دهد نقض حریم خصوصی فقط مسئله‌ای فردی نیست و می‌تواند اعتماد میان اعضای جامعه را نیز تضعیف کند.

رشاد:

بیانیه رهبر معظم انقلاب، محرک تاریخی پیشرفت علمی کشور است

آیت‌الله رشاد با تأکید بر اهمیت بیانیه اخیر رهبر معظم انقلاب، این پیام را محرکی تاریخی برای پیشرفت علمی و فناورانه کشور دانست و بر ضرورت تبیین رهنمودهای رهبری تأکید کرد.

آیت‌الله علی‌اکبر رشاد، چهارشنبه ٦ آبان‌ماه ١٤٠٥، در درس خارج اصول، با اشاره به بیانیه اخیر رهبر معظم انقلاب اظهار داشت: این بیانیه، راهبردی و به تعبیر خود ایشان، فرارهبردی بود؛ یعنی پیامی که ناظر بر همه راهبردها در حوزه علم، فناوری و پیشرفت است.

وی با اشاره به مجموعه پیام‌ها و بیانیه‌های صادرشده از سوی رهبر معظم انقلاب در ماه‌های اخیر افزود: طی هفت، هشت ماه دوره رهبری معظم‌له، تا آنجا که به خاطر دارم، حدود سی بیانیه در مناسبت‌های مختلف صادر شده است. به دلیل شرایط امنیتی و اینکه دیدارهای حضوری میسر نیست، ایشان صلاح دیده‌اند خلأ دیدارهای حضوری را با پیام‌هایی که صادر می‌فرمایند، پر کنند.

تولیت مجتمع حوزوی امام رضا(ع) با بیان اینکه بررسی اجمالی این بیانیه‌ها، مبانی و مواضع مطرح‌شده در آن‌ها، نشان‌دهنده ویژگی‌های برجسته رهبر معظم انقلاب است، تصریح کرد: به لطف خداوند متعال و عنایت حضرت ولی‌عصر(عج)، این رهبر رشید، مجاهد و شجاع، به تقدیر الهی در این جایگاه قرار گرفته‌اند؛ « حَیْثُ یَجْعَلُ رِسَالَتَهُ».

شگفتی از نخستین بیانیه رهبر معظم انقلاب

آیت‌الله رشاد با اشاره به نخستین بیانیه صادرشده از سوی رهبر معظم انقلاب در جایگاه رهبری، اظهار داشت: در آن مقطع انتظار داشتیم ببینیم ایشان چه می‌فرمایند، لحن و لسانشان چگونه خواهد بود و چه ذهنیتی دارند؛ اما آنچه مشاهده کردیم، حقیقتاً شگفت‌آور بود.

وی با اشاره به شرایط دشوار روحی و مسئولیت سنگین رهبر معظم انقلاب در آغاز دوره رهبری خاطرنشان کرد: ایشان از یک سو، والد بزرگوارشان، رهبر و مراد و محبوب دلشان را از دست داده بودند. همچنین داماد، همشیره ایشان، سرداران، دانشمندان، مردم و کودکان به شهادت رسیده بودند و ایشان در جایگاه رهبری، سوگوار همه این عزیزان بودند.

رئیس شورای حوزه علمیه استان تهران ادامه داد: از سوی دیگر، حملات سنگین دشمن استکباری و صهیونیستی ادامه داشت؛ دشمنی که با تمام قامت و قدرت به جنگ میهن ما آمده بود و ایشان باید کشور را اداره می‌کردند. تهدیدات نیز وجود داشت و هر لحظه احتمال می‌رفت دشمن جایگاه ایشان را شناسایی و به آن تهاجم کند. ایشان همواره در معرض شهادت بودند.

وی با تأکید بر اینکه افزون بر این شرایط، بار سنگین رهبری و رسالت تاریخی نیز بر دوش ایشان قرار گرفته بود، گفت: اگر همه این شرایط را در نظر بگیریم، صدور پیامی تا این اندازه دقیق، سنجیده، پرمغز و پرمایه، با لحاظ کردن ابعاد و جهات مختلف، حقیقتاً شگفت‌آور است.

نقش رهبر شهید در بنیان‌گذاری جریان‌های علمی، سیاسی و بین‌المللی

آیت‌الله رشاد با تأکید بر اینکه بیانیه اخیر رهبر معظم انقلاب، ناظر بر همه راهبردهای کشور در حوزه علم، فناوری و پیشرفت است، اظهار داشت: حاصل این نگاه، همان تعبیر «العلم سلطان» است؛ دانش، قدرت است.

وی با اشاره به نقش رهبر شهید در بنیان‌گذاری جریان‌های مختلف کشور افزود: این همان چیزی است که رهبر شهید در طول سی‌وهفت سال رهبری و به تعبیری، در طول چهل‌وچهار یا چهل‌وپنج سال از دوران ریاست‌جمهوری تا رهبری، بنا نهادند.

تولیت مجتمع حوزوی امام رضا(ع) با اشاره به شکل‌گیری جریان‌های مختلف در حوزه‌های سیاسی و بین‌المللی خاطرنشان کرد: ایشان در حوزه‌های مختلف، جریان‌هایی را تأسیس و بنیادگذاری کردند. در حوزه سیاست، مکتبی را در تداوم و جهت تکامل مکتب سیاسی امام راحل(ره) پدید آوردند.

وی با اشاره به نقش رهبر شهید در شکل‌گیری و توسعه جبهه مقاومت گفت: هرچند امام راحل(ره) بنیان‌گذار جبهه مقاومت بودند، اما این رهبر شهید بودند که جبهه مقاومت را سامان دادند، تقویت کردند، توسعه دادند، تعمیق بخشیدند، به آن جرئت



دادند و رهبری کردند.

آیت‌الله رشاد با بیان اینکه جبهه مقاومت در دوره رهبری رهبر شهید در مواجهات مختلف به پیروزی‌هایی دست یافت، افزود: در چندین و چند عملیات، جبهه مقاومت با رهبری ایشان پیروز شد. در دوره رهبری ایشان، جبهه مقاومت هیچ‌گاه شکست نخورد؛ هرچند کمتر اتفاق افتاد که همه گروه‌های تشکیل‌دهنده جبهه مقاومت به‌صورت هم‌زمان وارد میدان شوند.

وی ادامه داد: نوعاً گروه‌های مقاومت وارد میدان می‌شدند و پیروز می‌شدند. حزب‌الله نیز چندین بار با اسرائیل درگیر شد؛ درگیری با اسرائیل، به‌معنای درگیری با آمریکا و اروپا و ناتو است. حزب‌الله با رهبری ایشان در این مواجهات پیروز شد.

هدایت نهادهای راهبردی و صدور اسناد بالادستی

رئیس شورای حوزه های علمیه استان تهران با اشاره به نقش رهبر شهید در تدوین اسناد بالادستی و هدایت نهادهای راهبردی کشور اظهار داشت: در حوزه صدور اسناد بالادستی و سندهای راهبردی، رهبر شهید حدود چهل سند مهم صادر فرمودند. این اسناد در مسائل مختلف، اساسی و اصولی بودند و هدایت دستگاه‌ها و نهادهای مختلف را بر عهده داشتند.

وی با تأکید بر اینکه نقش ایشان در هدایت نهادهای راهبردی، کلان و تعیین‌کننده، بی‌بدیل بود، افزود: نهاد نظامی، به‌اندازه یک قوه، به‌صورت یکپارچه و مستقیم تحت رهبری ایشان قرار داشت. در جزئیات مسائل نیز ایشان این نهاد را هدایت می‌کردند.

آیت‌الله رشاد با اشاره به نقش رهبری شهید در هدایت مجمع تشخیص مصلحت نظام خاطرنشان کرد: در حوزه سیاست‌ها و حکمرانی، نهادی مانند مجمع تشخیص مصلحت نظام را مستقیماً هدایت می‌کردند. این نهاد اعضا و رئیس دارد، اما مستقیماً به رهبری مربوط می‌شود.

وی افزود: مجمع تشخیص مصلحت نظام در واقع ابزار رهبری برای صدور احکام حکومتی است. احکام حکومتی مبتنی بر مصلحت‌اند و قوانینی که بر اساس مصلحت صادر می‌شوند، بخش اصلی احکام حکومتی را تشکیل می‌دهند.

تولیت مجتمع حوزوی امام رضا(ع) با اشاره به هدایت نهادهای فرهنگی کشور نیز گفت: در حوزه فرهنگ، شورای عالی انقلاب فرهنگی و نهادهای فرهنگی گوناگون تحت هدایت ایشان بودند. حتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، با اینکه جزئی از دستگاه دولت است، تحت تأثیر هدایت‌های ایشان قرار داشت.

نقش رهبر شهید در پیشرفت علمی و فناوری کشور

آیت‌الله رشاد با اشاره به یکی از ابعاد کمتر مورد توجه شخصیت رهبر شهید، اظهار داشت: جهت دیگری که کمتر به آن توجه می‌شود، نقش قائد شهید عظیم‌الشأن در پیشرفت علمی کشور است.

وی با بیان اینکه در دوره رهبری رهبر شهید، اقدامات ارزشمندی در حوزه علم و فناوری صورت گرفت، افزود: در مقطع ریاست‌جمهوری نیز بعضی اقدامات آغاز شده بود؛ اما در آن دوره، دست ایشان بسته بود. نخست‌وزیر به‌جای اینکه کمک کند، نوعاً کارشکنی می‌کرد و ایشان ناچار بودند شرایط دشوار را تحمل کنند.

تولیت مجتمع حوزوی امام رضا(ع) ادامه داد: در دوره رهبری، پشتیبانی از توسعه علم و جهت‌دهی به آن در حوزه‌های مختلف علم و فناوری، به‌صورت جدی دنبال شد. در حوزه‌هایی که مستقیماً در اختیار ایشان بود، معجزه اتفاق افتاد و در حوزه‌هایی نیز که باید با واسطه تأثیر می‌گذاشتند، موانعی وجود داشت؛ با این حال، اتفاقات ارزشمندی رخ داد.

وی با اشاره به پیشرفت‌های کشور در حوزه فناوری‌های نظامی تصریح کرد: در حوزه علم و فناوری نظامی، معجزه اتفاق افتاد؛ چراکه ایشان مستقیما فرمان می‌دادند. ارتش و سپاه به‌صورت مستقیم تحت فرماندهی ایشان بودند.

آیت‌الله رشاد با اشاره به قدرت نظامی کشور و دستاوردهای موشکی و پهپادی اظهار داشت: قدرت نظامی شگرفی که امروز جهان را به تعجب واداشته است، نتیجه همین هدایت‌هاست. جهان یک‌مرتبه با قدرتی نوظهور مواجه شد.

وی افزود: موشک‌های ما اهدافی را در آن سوی قاره خودمان نشانه گرفتند. فرماندهان قهرمان و باهوش ما اعلام کردند که در صورت لزوم، می‌توانیم کشورهای اروپایی را نیز هدف قرار دهیم.

تولیت مجتمع حوزوی امام رضا(ع) با اشاره به ظرفیت‌های گسترده موشکی و پهپادی کشور گفت: گاهی اخباری از دوستانی که با این حوزه مرتبط‌اند و به‌صورت مستقیم درگیرند، می‌شنویم و از طول تونل‌های موشکی و پهپادی کشور و انباشت چندین کیلومتر موشک و پهپاد شگفت‌زده می‌شویم.

وی ادامه داد: انسان تصور نمی‌کرد مدیری تا این اندازه خردمند، باهوش و آینده‌نگر، بتواند در این سال‌های محدود چنین دستاوردهایی ایجاد کند.

آیت‌الله رشاد با اشاره به درخواست روسیه برای دریافت تجهیزات نظامی از ایران خاطرنشان کرد: روسیه که با ناتو درگیر بود، از ما درخواست سلاح کرد. پهپادهای ما به کمک روسیه رفتند. این موضوع بسیار عجیب است؛ کشوری که در تولید سلاح‌های این‌چنینی، در کنار کشورهای غربی از قدرت‌های بزرگ به شمار می‌رود، به ما نیازمند شد و از ما پهپاد خواست.

دین حوزه اندیشه

خدا از رگ گردن نزدیک‌تر است؛ پس چرا باید عبادت کنیم؟

با وجود قرب همیشگی خداوند به انسان، عبادت راهی برای کنار زدن پرده غفلت و رسیدن به درک عمیق‌تری از حقیقت بندگی و وابستگی همه موجودات به خداست.

آیت الله مصباح یزدی در سلسله جلساتی به راه و روش های رویش انسان ها پرداخته است و در بخشی از آن موضوع قرب به پروردگار را مطرح می کند. مسئله ای که انسان را جدا از خدا نمی بیند اما انسان نیاز دارد در راه رسیدن به کمال و دریافت لذت تقرب از مسیری مشخص عبور کند. در ادامه بخشی از طرح بحث در این خصوص آمده است.

ممکن سؤال شود که: قرآن می‌فرماید: وَنَحْنُ أَقْرَبُ إِلَيْهِ مِنْ حَبْلِ الْوَرِيدِ؛ ما از رگ گردن به انسان نَزدیک‌تریم.» با وجود این قرب چرا باید عبادت کنیم؟ در پاسخ می‌گوییم: ما اجمالا می‌فهمیم که این قرب با قربی که از بابت عمل به عبادات به دست می آید با هم فرق دارند. اگر قرآن بگوید با عبادت به همین قرب برسید این تحصیل حاصل است و تحصیل حاصل محال است.

برای روشن شدن پاسخ این سؤال از خود قرآن استفاده می‌کنیم. قرآن می‌گوید: شما تا وقتی که در این عالم هستید بر روی برخی حقایق پرده‌ای افتاده است که شما آن‌ها را نمی‌بینید. اما روزی خواهد آمد که این پرده برداشته می‌شود و چشم‌ها عمق واقعیت را می‌بینند (فَكَشَفْنَا عَنكَ غِطَاءَكَ * فَبَصَرُكَ الْيَوْمَ حَدِيدٌ). فرق اصلی عالم دنیا و آخرت، یا دست‌کم یکی از فرق‌های اساسی آن‌ها این است که بسیاری از حقایق در این‌جا مجهول است و در آخرت پرده از آن برداشته می‌شود.

لذا سخت‌ترین گناهکاران می‌گویند: «رَبَّنَا أَبْصَرْنَا وَسَمِعْنَا فَارْجِعْنَا نَعْمَلْ صَالِحًا إِنَّا مُوقِنُونَ؛ پروردگارا! آنچه وعده کرده بودی دیدیم و شنیدیم؛ ما را بازگردان تا کار شایسته‌ای انجام دهیم؛ ما(به قیامت) یقین داریم.» اما آن یقین دیگر فایده ندارد؛ زیرا آن یقینی اضطراری و جبری است، و یقین اکتسابی است که اهمیت دارد: (الَّذِينَ يَخْشَوْنَ رَبَّهُم بِالْغَيْبِ). وقتی انسان آن واقعیت را دید نمی‌تواند انکار کند.

در این دنیا انسان می‌تواند با دلایل عقلی یقین ذهنی پیدا کند، اما دیدن نیست و دیدن واقعیت در آن عالم اتفاق می‌افتد. البته خداوند برای اولیای خود گاه گوشه‌های پرده را بالا می‌زند تا واقعیت را تماشا کنند ولی اصل دیدن در آن عالم است. یکی از آثار کنار رفتن پرده از واقعیت این است که همه می‌فهمند مهم‌ترین و اصلی‌ترین موجودی که در عالم وجود مؤثر است فقط خداست (لِمَنِ الْمُلْكُ الْيَوْمَ لِلَّهِ الْوَاحِدِ الْقَهَّارِ).اکنون نیز مالکیتَ وَ سلطنت زمین وَ آسمانَ از آنَ خداست؛ ولی چون این امر ظهور ندارد گمان می‌کنیم ما یک موجود مستقل هستیم و خدا هم یک موجود مستقل دیگری است و گاهی ما غالب می‌شویم و گاهی خدا غالب می‌شود. این تصوری جاهلانه است. آنچه مانع می‌شود از این‌که ما بتوانیم به آن بینش و به آن رویت حقیقی برسیم پرده انانیت و خود را مستقل دیدن است. گمان می‌کنیم که ما موجودی هستیم می‌خوریم و می‌خوابیم و به کسی ربطی ندارد. خدا باشد یا نباشد ما کارمان را انجام می‌دهیم. حتی فیلسوفانی بوده‌اند که اعتقاد داشتند خدا فقط در ایجاد عالم مؤثر است و عالم در بقای خود نیازی به خداوند ندارد

((آگهی فقدان سند مالکیت))

سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک باب آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۱۸۴۰ اصلی ،

واقع در بخش ۲ قزوین به مساحت ۱۲۳/۰۷ ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۹۰۰۱۰۱۲۸۰۵

شمار چاپی ۷۶۵۴۹۳ بنام سید صمد حسینی صادر و تسلیم گردیده که مورد ثبت بازداشت و رهن ندارد.سپس آقای بهمن رحیمی آجوربندی به وکالت از سوی خانم ام کلثوم برزگر گنجی طبق وکالتنامه شماره ۱۳۲۴۵۱ مورخه ۱۴۰۵/۷/۱۱ دفتر ۱۱ قزوین با حق توکیل از مالک طبق وکالتنامه شماره ۱۲۳۲۴۵ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۳ دفتر ۱۱ قزوین با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی شده که سند مذکور به علت جابجایی مفقود گردیده است و با سند مذکور معامله ای انجام نشده که ثبت املاک موید این ادعا می باشد تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مذکور معامله ای انجام نشده که ثبت املاک موید این ادعا می باشد تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مزبور را نموده است . علیهذا مراتب با توجه به تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام می گرددچنانچه سند اولیه ملک مذکور از ناحیه مشارالیه و اشخاص غیر ارائه شود از انجام هر نوع معامله خودداری و در صورت ارائه سند مالکیت اخذ و مستقیما به این اداره ارسال و در موقع انجام هر گونه معامله جریان ثبتی ملک را استعلام و در صورت نبودن مانع اقدام به تنظیم سند و ثبت آن نمائید .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۸/۹

شناسه۲۳۱۴۲۵۷

سید محمود حسینی

سرپرست حوزه ثبت

ملک منطقه یک قزوین

****

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض مصطفی تجری متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۲۳۷ در ۲ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی و محمد رضا چکاء متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۲۳۸ در ۲ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی و احمد قربانی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۲۳۹ در ۲ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۷۰۰۵ متر مربع از پلاک ۱۱۷ - اصلی واقع در اراضی مرزنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

شناسه آگهی : ۲۳۱۳۳۲۹

سید عیسی میرکاظمی رئیس

اداره ثبت اسناد واملاک

منطقه دو گرگان

****

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک و متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه مین باش رزگاه پلاک ۲۲ اصلی بخش ٤ قشاقی کلاسه ٦۱۳۱ -۱۴۰۵/ ٦۱۳۲

رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۰۰۰۷۰٤۰٤۰۰ و ۱۴۰۵٦۰۳۱۰۰۰۷۰٤۰٤۰۳ پلاک ۳۱۲ فرعی آقای محمدرضا طهماسبی فرزند مهدی و خانم شقایق سیر فرزند روح الامین حصه هر کدام مشاعا و بالسویه نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۳۰/٥٤ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای علی رمضانیان

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیأت الصاق تا در صورتکیه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید./ م الف: ۲۳۰۰۷٤٥

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۹

علی اکبر مقدسی فر-

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

استانها

صنعت پسته رفسنجان در تکاپوی ارزآوری؛ مسئولان حمایت کنند

تغییرات اقلیمی و خشکسالی در سال جاری هر چند موجب کاهش تولید پسته در رفسنجان شده است، اما با این وجود فعالان بازار پسته در تکاپوی ارز آوری هستند.

گروه استان ها: رفسنجان، پایتخت پسته ایران، در سال جاری با کاهش تولید و مجموعه‌ای از چالش‌های ساختاری در حوزه آب، انرژی و صادرات روبه‌رو شده است و بر اساس برآوردهای رسمی، تولید پسته کشور از حدود ۲۶۷ هزار تن در سال گذشته به ۱۱۸ هزار تن کاهش یافته و رفسنجان نیز از این افت بی‌بهره نمانده است.

در سال جاری نیز به دلیل ماهیت کم باردهی درختان، سال کاهش تولید محسوب می‌شود، اما عوامل اقلیمی نظیر سرمازدگی نیمه دوم فروردین‌ماه و بارندگی‌های همزمان با دوره گرده‌افشانی و گلدهی، خسارات را تشدید کرده‌اند.

رفسنجان سهم ۳۰ درصدی از کل تولید پسته ایران و سهم ۶۰ درصدی از تولید استان کرمان را به خود اختصاص داده و ۲۵ تا ۳۰ درصد صادرات پسته کشور نیز از مبدأ این شهرستان انجام شده است.

استان کرمان نیز حدود ۵۰ درصد از تولید و ارزآوری پسته کشور را در اختیار دارد و هرگونه کاهش تولید در این استان، آمار ملی را به‌شدت تحت تأثیر قرار می‌دهد.

خرده مالکی مشکل پسته رفسنجان

خرده‌مالکی یکی از مهم‌ترین موانع افزایش بهره‌وری در این شهرستان است.

در رفسنجان حدود ۳۴ هزار بهره‌بردار وجود دارد که ۱۸ هزار نفر از آنان کمتر از یک هکتار مالکیت دارند.پایین بودن بهره‌وری آب در باغ‌های پسته، ضرورت اصلاح قوانین مربوط به حفظ اراضی تحت شرب، امکان انتقال درون‌حوزه‌ای آب و ایجاد بازار آب را بیش از پیش آشکار کرده است. محدودیت‌های قانونی موجود، مانع انتقال آب از اراضی کم‌بازده به باغ‌های مستعد و افزایش بهره‌وری شده و تعیین تکلیف اراضی ملی و تصرفی، راه‌اندازی مجدد کمیسیون مربوط به این اراضی و بازنگری در تعدیل پروانه‌های بهره‌برداری آب از جمله مطالبات جدی بخش کشاورزی است.خاموشی‌های مکرر برق چاه‌های کشاورزی نیز خسارت قابل توجهی به باغات وارد کرده است.سال گذشته حدود ۳۵ درصد محصول استان کرمان تحت تأثیر قطعی برق قرار گرفت و با احتساب قیمت حدود ۶ دلار برای هر کیلوگرم پسته، خسارت مستقیم حدود یک هزار و ۱۶۰ دلار به ازای هر هکتار برآورد شده است.

در همین راستا، بهره‌گیری از انرژی خورشیدی به عنوان راهکاری عملی برای عبور از این چالش مطرح شده و کشاورزان تشویق شده‌اند برای چاه‌های خود نیروگاه یا پنل خورشیدی احداث کنند تا از برنامه خاموشی‌ها معاف شوند.

در حال حاضر ۴۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در شهرستان رفسنجان ایجاد شده و چند مگاوات نیروگاه کوچک مقیاس نیز در دست اجراست.

در حوزه صادرات هم تعیین قیمت پایه گمرکی بالاتر از نرخ واقعی، فرآیند رفع تعهد ارزی صادرکنندگان را با دشواری جدی مواجه کرده است.نزدیک به ۷۰ هزار تن پسته در انبارها باقی مانده و اصلاح روند قیمت‌گذاری گمرکی، رفع موانع رفع تعهدات ارزی و تسهیل مسیر صادرات از ضرورت‌های فوری این بخش محسوب می‌شود.در کنار این چالش‌ها، برنامه‌ریزی برای سال آینده نیز در دستور کار قرار گرفته است.

با توجه به پیش‌بینی سال پربار، باغداران توصیه شده‌اند از هم اکنون با اجرای برنامه‌های تغذیه‌ای اصولی تا پایان اسفندماه، از ضعف درختان در اثر باردهی سنگین جلوگیری کنند تا پایداری تولید در سال‌های آتی تضمین شود.

برگزاری جشنواره ملی پسته رفسنجان نیز فرصتی برای معرفی ظرفیت‌های شهرستان و طرح مشکلات تولیدکنندگان و صادرکنندگان در سطوح ملی فراهم کرده است.

آنچه از مجموع این تحولات برمی‌آید، ضرورت یک عزم ملی و هماهنگ برای نجات صنعتی است که نه تنها معیشت هزاران خانوار، بلکه جایگاه ایران در بازار جهانی پسته را تعیین می‌کند.

اصلاح قوانین آب، توسعه انرژی خورشیدی، اصلاح قیمت‌گذاری گمرکی و تقویت بهره‌وری، مسیرهایی هستند که می‌توانند پسته رفسنجان را از وضعیت کنونی خارج کنند.

تلاش شبانه روزی کشاورزان برای ارزآوری

فرماندار رفسنجان در گفتگو با خبرنگار مهر می گوید: تولید نزدیک به ۷۰۰ هزار تن پسته در آمریکا در برابر ۲۲۵ هزار تن تولید کل ایران، رقابت در بازارهای بین‌المللی، به‌ویژه در بخش پسته خندان، را پیچیده کرده است.

حسین رضایی، با اشاره به آمار تولید امسال کشور می افزاید: سهم پیش‌بینی‌شده برای رفسنجان ۷۰ هزار تن بود، اما این رقم به ۵۷ هزار تن تقلیل یافت.

ورود آب‌بندان‌های مازندران به چرخه ماهیگیری و برقرسانی

آب‌بندان‌های مازندران بخشی از زیرساخت تولید و معیشت روستایی استان هستند و بهره‌گیری از ظرفیت‌های متنوع آن می تواند اقتصاد روستایی را متحول کند.

گروه استان‌ها: آب‌بندان‌های مازندران که سال‌ها یکی از پشتوانه‌های اصلی تأمین آب کشاورزی استان بوده‌اند، اکنون ظرفیت ایفای نقشی فراتر از ذخیره آب را دارند؛ از پشتیبانی شالیزارها و تولید ماهیان گرمابی تا بهره‌گیری از انرژی خورشیدی.

راه‌اندازی نخستین نیروگاه خورشیدی شناور ایران با ظرفیت ۱.۲ مگاوات در آب‌بندان گاودشت بابل، نمونه‌ای از این رویکرد چندمنظوره است؛ ظرفیتی که در کنار احیا و لایروبی آب‌بندان‌ها می‌تواند به تقویت امنیت غذایی، توسعه اقتصاد روستایی و گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر در مازندران کمک کند.



مازندران به دلیل گستردگی اراضی کشاورزی و وابستگی بخش مهمی از تولیدات آن به منابع آب، نیازمند مدیریت مؤثر ذخایر آبی است. در این میان، آب‌بندان‌ها به‌عنوان بخشی از زیرساخت بومی مدیریت آب، علاوه بر تأمین بخشی از نیاز آبی شالیزارها، زمینه فعالیت‌های اقتصادی دیگری از جمله پرورش ماهی و ایجاد اشتغال در مناطق روستایی را فراهم کرده‌اند.اکنون با راه‌اندازی نیروگاه خورشیدی شناور در آب‌بندان گاودشت بابل، امکان بهره‌گیری از این پهنه‌های آبی برای تولید انرژی نیز مطرح شده است؛ تجربه‌ای که ضرورت نگاه یکپارچه به کارکردهای آب‌بندان‌ها را بیش از گذشته برجسته می‌کند.

ساماندهی آب‌بندان‌ها زمینه‌ساز جهش اقتصادی است

مهدی یونسی رستمی، استاندار مازندران، در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با اشاره به ظرفیت آب‌بندان‌های استان در مدیریت منابع آب و تقویت اقتصاد کشاورزی اظهار کرد: بیش از یک‌هزار آب‌بندان در مازندران وجود دارد که ساماندهی و احیای آن‌ها می‌تواند در بهبود ذخیره‌سازی آب و پشتیبانی از فعالیت‌های کشاورزی نقش مؤثری داشته باشد.وی با تأکید بر ضرورت لایروبی، مرمت و اصلاح سازه‌های آب‌بندان‌ها افزود: افزایش ظرفیت ذخیره آب و بهبود وضعیت زیرساختی این سازه‌ها، امکان بهره‌برداری مؤثرتر از منابع موجود را فراهم می‌کند و می‌تواند در کاهش فشار ناشی از کم‌آبی بر بخش کشاورزی مؤثر باشد.استاندار مازندران با اشاره به اینکه ایجاد زیرساخت‌های جدید آبی نیازمند منابع مالی و زمان قابل توجهی است، ساماندهی ظرفیت‌های موجود را یکی از راهکارهای قابل پیگیری برای مدیریت منابع آب دانست و بر استفاده از ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری و تأمین منابع مالی برای اجرای طرح‌های احیا تأکید کرد.یونسی رستمی، توزیع هدفمند آب و توجه به نیاز کشاورزان و ساکنان مناطق پیرامونی را از الزامات مدیریت آب‌بندان‌ها برشمرد و گفت ساماندهی این سازه‌ها می‌تواند به پایداری تأمین آب کشاورزی، افزایش سطح زیرکشت در اراضی مستعد و بازگشت برخی زمین‌های رهاشده به چرخه تولید کمک کند.وی با اشاره به آثار اقتصادی احیای آب‌بندان‌ها افزود: این اقدامات علاوه بر پشتیبانی از تولید محصولات کشاورزی، می‌تواند به رونق فعالیت‌های اقتصادی در روستاها و تقویت سهم بخش کشاورزی در اقتصاد استان منجر شود.

استاندار مازندران با تأکید بر ضرورت تسریع در اجرای برنامه جامع ساماندهی آب‌بندان‌ها، این سازه‌ها را بخشی از ظرفیت‌های مهم استان برای مدیریت منابع آب و تقویت تولید دانست.

نیروگاه خورشیدی شناور؛ تجربه تازه در آب‌بندان گاودشت بابل

راه‌اندازی نخستین نیروگاه خورشیدی شناور ایران با ظرفیت ۱.۲ مگاوات و با استفاده از قطعات داخلی در آب‌بندان گاودشت بابل، امکان تازه‌ای را برای بهره‌گیری از عرصه‌های آبی در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر مطرح کرده است.

در این الگو، تجهیزات خورشیدی روی سازه‌های شناور مستقر می‌شوند و از تابش خورشید برای تولید برق استفاده می‌کنند. اجرای این طرح در یک آب‌بندان، زمینه بررسی امکان توسعه فناوری مشابه در دیگر پهنه‌های آبی مناسب را فراهم می‌کند؛ البته گسترش آن نیازمند مطالعات فنی، اقتصادی و زیست‌محیطی است.

۷۰۴ آب‌بندان در خدمت تأمین آب شالیزارها

اسدالله تیموری، رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران، با اشاره به اهمیت آب‌بندان‌ها در تأمین آب اراضی کشاورزی اظهار کرد: این سازه‌ها در پشتیبانی از تولید محصولات کشاورزی استان نقش مهمی دارند و احیا و نگهداری اصولی آن‌ها می‌تواند به استفاده مؤثرتر از منابع آبی کمک کند.

وی با تأکید بر ضرورت لایروبی و مرمت آب‌بندان‌ها افزود: حفظ ظرفیت ذخیره‌سازی آب، اصلاح بخش‌های آسیب‌دیده و نگهداری مستمر این زیرساخت‌ها برای پایداری تولید کشاورزی اهمیت دارد.تیموری با اشاره به نقش آب‌بندان‌ها در پایداری تولید محصولات راهبردی، بهره‌برداری اصولی از این ظرفیت‌ها را نیازمند برنامه‌ریزی مستمر، تأمین منابع مالی و مشارکت بهره‌برداران دانست.

در کنار کارکرد کشاورزی، امکان استفاده از برخی آب‌بندان‌ها برای فعالیت‌های مکمل نیز قابل بررسی است؛ با این شرط که هرگونه طرح جدید، از جمله استقرار تجهیزات خورشیدی شناور، بر اساس شرایط فنی و طبیعی همان منطقه و با حفظ نیازهای آبی کشاورزان اجرا شود.

تولید سالانه ۱۵۰۰ تن ماهی گرمابی در آب‌بندان‌های چهار شهرستان

نیما حسین‌زاده، مدیرکل شیلات مازندران، با اشاره به ظرفیت آب‌بندان‌های استان در توسعه آبزی‌پروری اظهار کرد: ۲۳ قطعه آب‌بندان در شهرستان‌های بابل، بابلسر، فریدونکنار و محمودآباد با مجموع مساحت حدود ۴۰۰ هکتار، در حوزه تولید ماهیان گرمابی فعالیت دارند.

وی با بیان اینکه تولید سالانه این آب‌بندان‌ها به حدود یک‌هزار و ۵۰۰ تن ماهی گرمابی می‌رسد، افزود: فعالیت‌های آبزی‌پروری در این مجموعه‌ها زمینه ایجاد ۸۰ فرصت شغلی مستقیم را فراهم کرده است.مدیرکل شیلات مازندران با اشاره به اهمیت ظرفیت‌های موجود در آب‌بندان‌ها، توسعه بهره‌برداری اصولی از این پهنه‌های آبی را فرصتی برای تقویت تولید ماهی و اشتغال در مناطق روستایی دانست.

تداوم این فعالیت به حفظ کیفیت آب، رعایت ظرفیت زیستی هر آب‌بندان و هماهنگی میان نیازهای آبزی‌پروری و کشاورزی وابسته است. مدیریت اصولی می‌تواند به حفظ ظرفیت تولید و پایداری اشتغال مستقیم ایجادشده کمک کند.

کشاورزی، پرورش ماهی و تولید برق خورشیدی، سه حوزه‌ای هستند که می‌توانند در برنامه‌ریزی آینده آب‌بندان‌های مازندران مورد توجه قرار گیرند؛ اما بهره‌گیری همزمان از این ظرفیت‌ها به معنای مناسب بودن همه آب‌بندان‌ها برای تمام فعالیت‌ها نیست.

در هر منطقه، ابتدا باید نیازهای کشاورزی، میزان ذخیره آب و شرایط طبیعی آب‌بندان مشخص شود. سپس امکان توسعه فعالیت‌های مکمل بر اساس مطالعات تخصصی ارزیابی شود. این رویکرد می‌تواند از ایجاد تعارض میان مصارف مختلف آب جلوگیری کند و زمینه استفاده مؤثرتر از زیرساخت‌های موجود را فراهم آورد.

در بخش انرژی، امکان اتصال به شبکه برق، هزینه سرمایه‌گذاری و نگهداری، شرایط اقلیمی و آثار احتمالی تجهیزات بر زیست‌بوم باید بررسی شود. در حوزه آبزی‌پروری نیز کیفیت آب و ظرفیت زیستی هر پهنه اهمیت دارد؛ همان‌طور که در کشاورزی، زمان دسترسی به آب و نحوه توزیع آن میان بهره‌برداران تعیین‌کننده است.

ازاین‌رو، تجربه نیروگاه خورشیدی شناور گاودشت بابل می‌تواند زمینه بررسی بیشتر این الگو را فراهم کند، اما توسعه آن در دیگر آب‌بندان‌ها به مطالعات و ارزیابی‌های جداگانه نیاز دارد.

آب‌بندان‌ها؛ فرصتی برای تقویت اقتصاد روستایی

آب‌بندان‌های مازندران بخشی از زیرساخت تولید و معیشت روستایی استان هستند. تأمین آب شالیزارها، تولید ماهی و امکان بهره‌گیری از انرژی خورشیدی، هر یک می‌تواند بخشی از ظرفیت اقتصادی این سازه‌ها را فعال کند؛ به شرط آنکه برنامه‌ریزی، سرمایه‌گذاری و نگهداری در کنار هم قرار گیرند.احیای آب‌بندان‌ها به‌تنهایی همه مشکلات تأمین آب استان را برطرف نمی‌کند، اما می‌تواند یکی از اجزای مهم مدیریت منابع آب باشد؛ به‌ویژه هنگامی که با بهبود توزیع، نگهداری مستمر و مشارکت بهره‌برداران همراه شود. به همین ترتیب، نیروگاه خورشیدی شناور نیز راهکاری یکسان برای همه آب‌بندان‌ها نیست و باید متناسب با شرایط هر منطقه بررسی شود. آنچه اهمیت دارد، عبور از نگاه تک‌کارکردی و تدوین برنامه‌ای متناسب با ظرفیت هر پهنه آبی است. در این چارچوب، آب‌بندان‌ها می‌توانند علاوه بر ایفای نقش سنتی خود در کشاورزی، زمینه فعالیت‌های اقتصادی مکمل را نیز فراهم کنند و به تقویت تولید، اشتغال روستایی و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر کمک برسانند.آینده این سرمایه‌های بومی به کیفیت مدیریتی وابسته است که بتواند میان امنیت غذایی، نیازهای کشاورزی، توسعه آبزی‌پروری، فرصت‌های انرژی پاک و حفاظت از محیط‌زیست توازن برقرار کند. تجربه گاودشت بابل فرصتی برای بررسی این مسیر فراهم کرده است؛ مسیری که با برنامه‌ریزی علمی، تأمین مالی پایدار و مشارکت بهره‌برداران می‌تواند نقش آب‌بندان‌های مازندران را در اقتصاد استان گسترده‌تر کند.

با محوریت شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری

دستگاه‌های اجرایی برای آرامش خاطر مردم / برگزاری موفق مانور پدافندی تأمین انرژی پایدار در مازندران

این تمرین میدانی و هماهنگ در چارچوب برنامه‌های پدافند غیرعامل و با مشارکت فعال فرمانداری‌ها، شرکت توزیع نیروی برق و نهادهای امدادی و خدماتی استان مازندران برگزار شد تا توان عملیاتی ناوگان سوخت‌رسانی و سامانه‌های جایگزین در شرایط خاص خدماتی مورد سنجش دقیق قرار گیرد.

تأکید بر آمادگی همه‌جانبه و استمرار آرامش شهروندان

تورج امانی، مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ساری و فرمانده شرایط اضطراری این مانور، با اشاره به تعهد صنعت نفت نسبت به پایداری انرژی و آسایش جامعه اظهار داشت: رویکرد اصلی ما در برگزاری این‌گونه مانورها، نه صرفاً یک تمرین اداری، بلکه تثبیت آمادگی زنجیره امداد و خدمات‌رسانی در روزهای بحرانی و عمل به رسالت مسئولیت اجتماعی در قبال مردم شریف استان است.

وی ادامه داد: در سناریوی از پیش طراحی‌شده، نقاط حساس و حیاتی نظیر نانوایی‌ها، مراکز درمانی، مرغداری‌ها و برخی واحدهای خدماتی در شهرستان‌های آمل و بابل که گاز آن‌ها در شرایط فرضی قطع شده بود، بلافاصله تحت پوشش سوخت جایگزین (مایع و برق اضطراری) قرار گرفتند تا کوچک‌ترین خللی در جریان زندگی روزمره و تأمین مایحتاج عمومی مردم ایجاد نشود.

تمرین انسجام بین‌دستگاهی؛ گامی رو به جلو در جهاد خدمت‌رسانی



مدیر منطقه ساری با قدردانی از هماهنگی صمیمانه دستگاه‌های اجرایی و ستادهای مدیریت بحران شهرستان‌ها افزود: شناسایی دقیق ظرفیت‌های موجود، رصد مسیرهای سوخت‌رسانی سریع در شرایط سخت آب‌وهوایی و تقویت خطوط ارتباطی میان‌بخشی، این اطمینان را به مردم عزیز می‌دهد که خادمان آنان در صنعت نفت و شبکه انرژی کشور حتی در اوج برودت هوا و افزایش مصارف، پایدارترین تمهیدات را برای خدمت‌رسانی بی‌وقفه پیش‌بینی کرده‌اند.

این رزمایش عملیاتی با ثبت رکوردهای زمانی مطلوب در انتقال سوخت دوم و اتصال تجهیزات اضطراری به کار خود پایان داد و کارشناسان پدافند غیرعامل نقاط قوت و مسیرهای بهبود فرآیندها را جهت بهره‌برداری در فصول سرد پیش‌رو ثبت و مستندسازی کردند.

در این مانور ترکیبی، جمعی از ناظران و ارزیابان، از جمله تولایی معاون اقتصادی و گردشگری استانداری مازندران، غلامرضا شریعتی، نماینده مردم شهرستان‌های بهشهر، نکا و گلوگاه در مجلس شورای اسلامی، شهرام احمدی مدیر کل بهداشت، ایمنی، محیط زیست و پدافند غیرعامل وزارت نفت، بهنام لازمی، مدیر بهداشت، ایمنی، محیط زیست و پدافند غیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، مجتبی دهقان‌نصیری، رئیس HSE و پدافند غیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، حسینعلی محمدی، مدیرکل مدیریت بحران و حمیدرضا رسولی، مدیرکل پدافند غیرعامل استانداری مازندران، به همراه مدیران دستگاه‌های اجرایی و نمایندگان مناطق معین حضور داشتند.

استانها

رفع موانع ثبتی موقوفات و تسهیل سرمایه‌گذاری در طرح‌های درختکاری کهگیلویه‌وبویراحمد

مدیران کل اوقاف، ثبت اسناد و منابع طبیعی کهگیلویه‌وبویراحمد در نشستی مشترک، راهکارهای رفع موانع ثبتی موقوفات، تسریع در صدور اسناد مالکیت، تعیین حریم امامزادگان و شناسایی اراضی مستعد برای اجرای طرح‌های مشارکت کشاورزی و کاشت درخت را بررسی کردند.در نشست مشترک حجت‌الاسلام عباس نصیرالاسلامی، مدیرکل اوقاف و امور خیریه، داود انصاری، مدیرکل ثبت اسناد و املاک و سید جمال موسویان، مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری کهگیلویه‌وبویراحمد، راهکارهای رفع موانع حقوقی و ثبتی موقوفات و بهره‌گیری از ظرفیت اراضی مستعد برای توسعه سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی و اجرای طرح‌های درختکاری بررسی شد.

تسریع در صدور اسناد مالکیت موقوفات و صیانت از حقوق وقف

در این نشست، حاضران بر ضرورت تعامل و هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی برای رفع موانع ثبتی، تعیین تکلیف حقوقی اراضی وقفی و تسریع در صدور اسناد مالکیت تأکید کردند.

صدور اسناد مالکیت موقوفات از جمله اقدامات مؤثر در تثبیت مالکیت، صیانت از حقوق وقف و پیشگیری از تعرض به اراضی وقفی است؛ موضوعی که پیگیری آن مستلزم همکاری دستگاه‌های مرتبط و تبادل اطلاعات ثبتی و نقشه‌های اراضی است.

تعیین حریم امامزادگان در دستور کار

تعیین دقیق حریم امامزادگان و بقاع متبرکه استان نیز از دیگر محورهای این نشست بود. در این زمینه، بر انجام بررسی‌های کارشناسی و استفاده از ظرفیت‌های قانونی برای رفع ابهامات و اختلافات احتمالی تأکید شد.

تعیین حریم این اماکن مذهبی، علاوه بر صیانت از حقوق موقوفات، در ساماندهی فعالیت‌های عمرانی و حفاظت از محدوده آنها نیز اهمیت دارد.

آمادگی اوقاف برای سرمایه‌گذاری در طرح‌های کشاورزی و کاشت درخت

در بخش دیگری از این نشست، ظرفیت اراضی مستعد برای اجرای طرح‌های مشارکت کشاورزی، کاشت درخت، توسعه فضای سبز و سرمایه‌گذاری مورد بررسی قرار گرفت.

اداره‌کل اوقاف و امور خیریه کهگیلویه‌وبویراحمد با تأکید بر سیاست‌های توسعه‌ای سازمان اوقاف و امور خیریه کشور و رهنمودهای حجت‌الاسلام والمسلمین خاموشی، رئیس سازمان اوقاف و امور خیریه، آمادگی خود را برای مشارکت و سرمایه‌گذاری در طرح‌های کشاورزی و درختکاری اعلام کرده است.در همین راستا، شناسایی اراضی مستعد، بررسی ظرفیت‌های قانونی و فراهم‌سازی زمینه همکاری با دستگاه‌های اجرایی مرتبط، به‌ویژه منابع طبیعی، از محورهای مورد توجه برای اجرای طرح‌های مشارکتی است.اجرای این طرح‌ها می‌تواند ضمن بهره‌برداری اصولی از ظرفیت اراضی، به رونق بخش کشاورزی، توسعه فضای سبز، ایجاد فرصت‌های اشتغال و تقویت سرمایه‌گذاری در استان کمک کند.

تأکید بر همکاری بین‌دستگاهی و پیگیری مصوبات

همچنین در این نشست بر ضرورت تبادل اطلاعات ثبتی و نقشه‌های اراضی، هماهنگی کارشناسی میان دستگاه‌ها و پیگیری موضوعات مطرح‌شده تأکید شد.هم‌افزایی میان اداره‌کل اوقاف و امور خیریه، اداره‌کل ثبت اسناد و املاک و اداره‌کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان می‌تواند زمینه رفع موانع ثبتی موقوفات، حفاظت از اراضی و تسهیل اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری در حوزه کشاورزی و درختکاری را فراهم کند.

برداشت زعفران از ۱۱۰ هکتار مزارع قزوین آغاز شد

مدیر باغبانی جهاد کشاورزی قزوین گفت: عملیات برداشت زعفران از ۱۱۰ هکتار مزارع استان قزوین آغاز شده و پیش‌بینی می‌شود کشاورزان امسال حدود ۳۰۰ کیلوگرم از این محصول برداشت کنند.

محمد پیله‌فروش با اعلام آغاز برداشت زعفران در مزارع استان اظهار کرد: برآوردها نشان می‌دهد امسال حدود ۳۰۰ کیلوگرم زعفران از سطح زیر کشت این محصول در استان تولید شود.

وی با اشاره به عملکرد مزارع زعفران افزود: متوسط برداشت این محصول در استان حدود چهار کیلوگرم در هکتار برآورد می‌شود.

مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین ادامه داد: شهرستان قزوین با ۴۱ هکتار و شهرستان تاکستان با ۳۱ هکتار، بیشترین سطح زیر کشت زعفران را در استان دارند.

ورزش

بررسی دلایل باخت در آسیا؛

برخی بازیکنان احساس خطر نمی‌کنند؛ استقلال با یک شکست زیر سوال نمی‌رود

کارشناس فوتبال معتقد است که استقلال در رقابت‌های داخلی و آسیایی نتایج خوبی کسب کرده و با یک شکست زیر سوال نمی‌رود اما برخی بازیکنان به واسطه نداشتن جایگزین خوب احساس خطر نمی کنند.تیم فوتبال استقلال که فصل جاری را در رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران و لیگ نخبگان آسیا با عملکردی قابل قبول آغاز کرده بود، در دیدار برابر شباب الاهلی امارات متحمل شکست شد تا روند این تیم با یک ناکامی همراه شود.استقلال در هفته‌های اخیر تلاش کرده است با ارائه بازی‌های منظم و کسب نتایج مناسب جایگاه خود را در رقابت‌های داخلی و آسیایی تثبیت کند اما شکست برابر نماینده امارات نشان داد که این تیم همچنان برای رسیدن به ثبات کامل نیاز به تلاش بیشتری دارد. آبی‌پوشان در ادامه برنامه فشرده خود دو دیدار مهم برابر الشمال قطر و استقلال خوزستان را پیش رو دارند.بهروز پرورش‌خواه کارشناس فوتبال و پیشکسوت باشگاه استقلال در گفتگو با خبرنگار مهر درباره عملکرد آبی‌پوشان در رقابت‌های فصل جاری اظهار داشت: تیم‌های دیگر با هزینه‌های آنچنانی بازیکنان تراز اول جذب می‌کنند اما استقلال همچنان با همان نفرات قبلی خود به میدان می‌رود. به نظر من استقلال تا اینجای رقابت‌های آسیایی نتایج خوبی گرفته است. این تیم بازیکنان خوبی دارد و نمی‌توان به دلیل یک شکست عملکرد آن را زیر سؤال برد.وی افزود: ممکن است یک تیم در یک مسابقه روز خوبی نداشته باشد و نتواند آن‌طور که باید ظاهر شود. به نظر من، استقلال در دیدار اخیر می‌توانست بهتر از این بازی کند اما روز خوب بازیکنانش نبود. امیدوارم در مسابقات آینده شرایط بهتری پیدا کنند. البته انتظار نداریم که استقلال حتما قهرمان آسیا شود یا به مراحل بالای این رقابت‌ها برسد اما با توجه به شرایط موجود، معتقدم این تیم تا الان خوب کار کرده است.پیشکسوت استقلال در واکنش به انتقادها از موقعیت‌سوزی‌های سعید سحرخیزان در بازی‌های اخیر و همچنین گل نزدن علیرضا کوشکی برای بیش از یک سال در ترکیب استقلال گفت: وقتی بازیکن اصلی احساس خطر کند و بداند بازیکن ذخیره‌ای وجود دارد که می‌تواند جای او را بگیرد تلاش بیشتری می‌کند و تمام توان خود را به کار می‌گیرد.

قهرمانی کشتی ایران کهکشانی بود؛ ضعف بزرگ نداشتن کرسی بین‌المللی

مربی کشتی فرنگی با تمجید از عملکرد ملی پوشان کشورمان در مسابقات جهانی، گفت: کشتی ایران در سطح جهان یکی از بهترین‌هاست اما تنها ضعفی که داریم نداشتن کرسی مناسب در اتحادیه جهانی است. امیر قاسمی منجزی درباره قهرمانی تیم ملی کشتی فرنگی ایران در مسابقات جهانی و کسب ۹ مدال در ۱۰ وزن، اظهار کرد: این قهرمانی واقعا کهکشانی بود. البته این موفقیت از قبل برای کارشناسان کشتی قابل پیش‌بینی بود چون آن‌ها کشتی‌گیران ما و روند کاری‌شان را می‌شناختند و پیش‌بینی چنین عملکردی را داشتند، اما نه با این کیفیت. به نظر من، این نتیجه یکی از بزرگ‌ترین دستاوردهای ورزش ایران بود.

وی افزود: از نظر جسمانی، روحی و آرامش خاطر، شرایط ورزشکاران بسیار مهم است. وقتی یک ورزشکار از نظر ذهنی آرامش داشته باشد، بخش بزرگی از بار روانی از روی دوش او برداشته می‌شود. امروز بچه‌هایی که در تیم ملی حضور دارند، از نظر شغلی و معیشتی شرایط بهتری دارند و خدا را شکر همه آن‌ها مشغول به کار هستند. این شرایط با سال‌های گذشته قابل مقایسه نیست.

مربی کشتی فرنگی ایران ادامه داد: من شش سال پیش در سالنی که مسابقات جهانی کشتی برگزار شد، کشتی گرفته‌ام و شرایط آن زمان را به‌خوبی به یاد دارم. آن روزها وضعیت با شرایط فعلی تفاوت زیادی داشت. اگر کشتی‌گیری در مسابقات شکست می‌خورد، ممکن بود مجبور شود برای تأمین زندگی‌اش به کارگری روی بیاورد؛ اما امروز حمایت‌ها و برنامه‌ریزی‌ها باعث شده است بخشی از دغدغه‌های زندگی و فشارهای روانی ورزشکاران کاهش پیدا کند و آن‌ها بتوانند تمام تمرکزشان را روی توانایی‌های خود و اجرای فنون در مسابقه بگذارند.

قاسمی منجزی با تأکید بر اینکه قهرمانی تنها به آمادگی جسمانی وابسته نیست،عنوان کرد: عوامل زیادی باید دست به دست هم بدهند. آمادگی جسمانی، شرایط روحی، آرامش، اعتمادبه‌نفس و جسارت، همگی در کنار یکدیگر معنا پیدا می‌کنند. کشتی‌گیر باید مجموعه‌ای از این ویژگی‌ها را داشته باشد تا بتواند در میدان جهانی موفق شود.

وی گفت: سال گذشته شرایط بسیار خوبی داشتیم، اما امسال با وجود مشکلات مسیر و خستگی سفر، فدراسیون کشتی و بخش لجستیک تلاش کردند بهترین شرایط را برای ورزشکاران فراهم کنند. یادم هست در سال ۲۰۱۹ سه پرواز عوض کردیم و تنها یک روز پیش از وزن‌کشی به مقصد رسیدیم. امسال بچه‌ها تنها حدود سه ساعت و نیم از مهرآباد تا قزاقستان در پرواز بودند این موضوع تاثیر زیادی روی آمادگی کشتی‌گیر و شرایط آنها در مسابقه دارد. این مربی کشتی فرنگی با اشاره به بالا رفتن سطح انتظارات از ملی‌پوشان ایران، خاطرنشان کرد: امروز انتظارات از کشتی‌گیران ما بسیار بالا رفته است. ما نباید گذشته را فراموش کنیم؛ زمانی گرفتن دو مدال در کشتی فرنگی برایمان افتخار بزرگی بود، اما امروز بچه‌ها به دنبال رکوردهای جدید و رنگ مدال هستند. امیدوارم این روند ادامه پیدا کند و کشتی‌گیران ما همچنان با قدرت به کارشان ادامه بدهند.

وی یکی از نقاط ضعف کشتی ایران را نداشتن کرسی مؤثر در اتحادیه جهانی کشتی دانست و اظهار کرد: به عقیده من کشتی ایران در سطح جهان یکی از بهترین‌هاست اما تنها ضعفی که داریم نداشتن کرسی مناسب در اتحادیه جهانی است. گاهی مسئولان جهانی برای ایجاد انگیزه در کشورهای دیگر، به دنبال تقسیم مدال‌ها هستند؛ در حالی که کشتی‌گیران ما برای رسیدن به این جایگاه زحمت زیادی کشیده‌اند. ما امتیاز ویژه نمی‌خواهیم و نمی‌گوییم حق بیشتری به ما بدهند؛ فقط می‌خواهیم حق طبیعی‌مان ضایع نشود و کسی از حق ما دفاع کند.

قاسمی منجزی در واکنش به اتفاقات داوری و شکست



برخی از ملی‌پوشان ایران در مسابقات جهانی، گفت: طبیعی است که اتحادیه جهانی به دنبال تقسیم مدال‌ها است و اگر علیرضا مهمدی در روزهای اول کشتی می‌گرفت قربانی مصلحت‌اندیشی‌ها نمی‌شد. واقعاً از اتفاقاتی که برای برخی از کشتی‌گیران افتاد، ناراحت شدم و شکست آن‌ها برایم دردآور بود.

وی با اشاره به توانایی‌های فنی کشتی‌گیران ایران، افزود: البته در کشتی جهانی حتی بهترین‌ها هم ممکن است شکست بخورند، اما مسئله این است که این بچه‌ها چقدر کار کرده‌اند و چقدر برایشان انگیزه ایجاد شده است. برای مثال، کشتی‌گیری مانند محمدی‌وفا در دو سال گذشته در رده‌های نوجوانان، جوانان و امید جهان قهرمان شده و سپس در وزن بالاتر به میدان رفته است. تغییر وزن و رقابت در یک رده متفاوت شرایط خاص خودش را دارد و نمی‌توان همه چیز را ساده در نظر گرفت. در هر صورت برخی ناداوری‌ها در این مسابقات برای ما تلخ بود.

این مربی کشتی فرنگی عنوان کرد: یکی از نکات مثبت این دوره، تعامل خوبی بود که میان مربیان سازنده و کادر فنی وجود داشت. به‌جز حسن رنگرز، بسیاری از اعضای کادر فنی، از جمله فرشاد علیزاده و طالب نعمت پور و مهدی علیاری، هم‌تیمی‌های من بوده‌اند و از نظر تجربه و تحصیلات در سطح خوبی قرار دارند. آن‌ها به‌خوبی با شرایط کشتی‌گیران آشنا هستند و این تعامل به موفقیت تیم کمک می‌کند.

وی ادامه داد: به نظر من حق طبیعی مربیان سازنده است که در کنار کشتی‌گیران خود در مسابقات جهانی حضور داشته باشند. مربی‌ای که سال‌ها برای پرورش یک کشتی‌گیر زحمت کشیده باید بتواند در چنین شرایطی به او کمک کند. فضای فنی مسابقات جهانی با رده‌های پایه تفاوت زیادی دارد و باید این موضوع در نظر گرفته شود. هر چند که تمام مربیان سازنده زحمت زیادی کشیدند و به راحتی حتی در فینال المپیک هم می‌توانند کشتی‌گیر را کچ کنند، اما حضور مربیان در کنار تیم هم محدودیت‌های خاص خودش را دارد.

قاسمی منجزی گفت: پیام احمدی تنها ۲۰ سال دارد و در روزهای اخیر تولدش بود و حالا با این سن کم ۲ مدال جهانی در کارنامه خود دارد. این نشان می‌دهد کشتی فرنگی ایران از پشتوانه‌های خوبی برخوردار است. وقتی مربیان سازنده، کادر فنی و فدراسیون در کنار هم قرار می‌گیرند، می‌توانند شرایطی ایجاد کنند که این استعدادها در سطح جهانی بدرخشند.

وی در واکنش به برخی اظهارنظرها مبنی بر پایین آمدن سطح کشتی جهان به دلیل پیروزی‌های قاطع ملی‌پوشان ایران، اظهار کرد: بعضی‌ها می‌گویند چون کشتی‌گیران ما حریفانشان را به‌راحتی شکست می‌دهند سطح کشتی جهان پایین آمده است؛ اما چرا باید همیشه نیمه خالی لیوان را ببینیم؟ باید نیمه پر لیوان را هم دید و به زحمتی که بچه‌ها کشیده‌اند توجه کرد. وقتی کشتی‌گیری مانند فردین هدایتی در مدت زمان ۴۲ ثانیه حریفش را شکست می‌دهد، این می‌تواند حاصل توانایی، آمادگی و تلاش خودش باشد، نه لزوماً ضعف کشتی جهان.

قاسمی منجزی گفت: امیدوارم مسئولان نگاه ویژه‌تری به کشتی داشته باشند. منظورم این نیست که تلاش رشته‌های دیگر کمتر است؛ همه ورزشکاران زحمت می‌کشند، اما کشتی با توجه به سابقه و افتخاراتی که برای کشور به دست آورده شایسته توجه بیشتری است. تا جایی که اطلاع دارم، سهم بودجه کشتی از وزارت ورزش بسیار محدود است و این رشته برای تأمین هزینه‌ها و حمایت از ورزشکاران به منابع بیشتری نیاز دارد.

وی افزود: دبیر به‌تنهایی تلاش زیادی می‌کند و کارهای مختلفی را پیش می‌برد، اما منصفانه نیست که همه بار روی دوش یک نفر باشد. دولت هم باید حمایت بیشتری داشته باشد تا فدراسیون بتواند امکانات بهتری فراهم کند و زمینه رشد بیشتر کشتی‌گیران را به وجود بیاورد.

ورزش

فخری:

قرعه سختی در هندبال زنان آسیا داریم/تیم ملی بسیار جوان شده است

مربی تیم ملی هندبال زنان گفت: قرعه سختی در مسابقات قهرمانی آسیا قزاقستان داریم و تیم ملی هم خیلی جوان شده است و شاید بازیکنان به شرایط ایده‌آل نرسند زیرا ما به خاطر جنگ سه اردو را از دست دادیم و خیلی از برنامه‌های خود عقب افتادیم.مریم فخری درباره اردوهای تیم ملی هندبال زنان ایران و بازی‌های تدارکاتی، اظهار داشت: ما ششمین اردو را در اصفهان به پایان رساندیم و دو اردوی دیگر هم در پیش داریم که یک اردو هشتم آبان در تهران و آخرین اردو نیز اواخر آبان متصل به اعزام به مسابقات قهرمانی آسیا قزاقستان برگزار خواهد شد.وی افزود: همچنین سفر سه روزه‌ای به آنکارا داشتیم و دو بازی مقابل ترکیه و اوکراین انجام دادیم. ترکیه سال گذشته قهرمان بازی‌های کشورهای اسلامی شد. نسبتا از عملکرد تیم ملی هندبال زنان راضی بودیم. ما با سه امتیاز اختلاف برابر ترکیه و پنج امتیاز اختلاف مقابل اوکراین بازی را واگذار کردیم. باید در ۲ اردوی باقی مانده بیشتر روی نقاط ضعف کار کنیم تا یک سری از بازیکنانی که محک زده شدند، جایگزین بازیکنان دیگر برای لیست نهایی باشند.مربی تیم ملی هندبال عنوان کرد: تیم ملی هندبال زنان خیلی جوان شده و ۶ بازیکن شاخص را به دلیل آسیب‌دیدگی در تیم نداریم.

برحسب شرایط یک سری از بازیکنان را در سه هفته لیگ برتر که عملکرد بهتری داشتند، انتخاب کردیم و آنها جایگزین بازیکنان آسیب دیده شدند. تنها چند بازیکن باتجربه در کنار جوانان حضور دارند و ما در این دیدارهای تدارکاتی این جوانان را محک زدیم.وی درباره قرعه ایران در مسابقات قهرمانی آسیا خاطرنشان کرد: واقعا گروه سختی در آسیا داریم و با تیم‌های چین، ژاپن و بنگلادش همگروه هستیم.

باتوجه به اینکه چهار تیم می‌توانند سهمیه جهانی بگیرند، کار سختی داریم. امیدوارم بتوانیم در دو اردوی باقی مانده تمام کارهایی که می‌خواهیم انجام دهیم. شاید بازیکنان به شرایط ایده‌آل نرسند زیرا ما خاطر جنگ سه اردو را از دست دادیم و خیلی از برنامه‌های خود عقب افتادیم. فخری یادآور شد: همه تلاش خود را می‌کنیم تا با آمادگی نسبی به مسابقات قهرمانی آسیا برویم. سه دوره به مسابقات جهانی اسپانیا، دانمارک و هلند رفتیم.

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی »

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۳۱۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی بقدر السهم از مالکین مشاعی) به متقاضی فاطمه دلف عبودی فرزند راهی شماره شناسنامه ۸۵۹۵ کد ملی ۱۷۵۱۳۲۷۵۱۵ صادره اهواز نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۹/۳۶ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ثبتی مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا» صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
شناسه آگهی: ۲۳۱۴۹۷۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز - بهزاد مردانی

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۰۷۱۷۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات افراسیاب حقیقت خواه و مرحله فرزند محرمعلی مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ایمان احداثی به مساحت ۹۷/۰۳ متر ، به شماره پلاک فرعی ۵۷۹ مجزی از پلاک ۱۴۳ اصلی ۳ واقع در داریستان بخش ۲۰ گیلان از مالکیت میر یعقوب خالقی تکلیمی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - داریستان - محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
م الف: ۱۵۲۹
شناسه آگهی: ۲۳۱۲۶۵۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۶۴۹۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات افراسیاب حقیقت خواه و مرحله فرزند محرمعلی مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ایمان احداثی به مساحت ۹۷/۰۳ متر ، به شماره پلاک فرعی ۵۷۹ مجزی از پلاک ۱۴۳ اصلی ۳ واقع در داریستان بخش ۲۰ گیلان از مالکیت میر یعقوب خالقی تکلیمی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - داریستان - محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
م الف: ۱۵۲۷
شناسه آگهی: ۲۳۱۲۶۶۷
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۰۶۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات غلامرضا پاکروان شمامی فرزند حبیب اله مورد تایید قرار گرفت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغی به مساحت ۶۹۲۷/۷۶ متر ، به شماره پلاک فرعی ۱۹۲۳ مجزی از پلاک ۶۰۴ اصلی ۲۲ واقع در شمام بخش ۲۰ گیلان از مالکیت غلامرضا حجت و غیره به آدرس شهرستان رودبار - شمام - محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
م الف: ۱۵۲۶
شناسه آگهی: ۲۳۱۲۶۶۱
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۱۳۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات ثریا آیتی شیرکوهی فرزند فتحعلی مورد تایید قرار گرفت.ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۰/۸۴ متر به شماره پلاک فرعی ۳۳۵ مجزی از پلاک ۲۱۶ اصلی ۴۱ واقع در دیورود بخش ۱۸ گیلان از مالکیت تقی افتخاری شیرکوهی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - دیورود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۹
م الف: ۱۳۶۹
شناسه آگهی: ۲۳۰۲۴۹۵
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۱۲۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مسعود آیتی شیرکوهی فرزند فتحعلی مورد تایید قرار گرفت. ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۰/۷۱ متر به شماره پلاک فرعی ۳۳۱ مجزی از پلاک ۲۱۶ اصلی ۴۱ واقع در دیورود بخش ۱۸ گیلان از مالکیت تقی افتخاری شیر کوهی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - دیورود محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۹
م الف: ۱۳۵۴
شناسه آگهی: ۲۳۰۲۵۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۱۳۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات معصومه آیتی شیرکوهی فرزند فتحعلی مورد تایید قرار گرفت.ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۹۹/۸۳ متر ، به شماره پلاک فرعی ۳۳۲ مجزی از پلاک ۲۱۶ اصلی ۴۱ واقع در دیورود بخش ۱۸ گیلان از مالکیت تقی افتخاری شیرکوهی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - دیورود محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۹
م الف: ۱۳۷۳
شناسه آگهی: ۲۳۰۲۴۸۶
رئیس ثبت اسناد و املاک رودبار - انوش اکبری

****

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۴۰۱۳۱۰۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودبار تصرفات مسعود آیتی شیرکوهی فرزند فتحعلی مورد تایید قرار گرفت.

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۵۶/۲۴ متر ، به شماره پلاک فرعی ۳۳۰ مجزی از پلاک ۲۱۶ اصلی ۴۱ واقع در دیورود بخش ۱۸ گیلان از مالکیت تقی افتخاری شیرکوهی و غیره به آدرس شهرستان رودبار - دیورود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۸/۲۴
مرتضی قاسم پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد : املاک متقاضیان واقع در قریه دیوکلا پلاک ۵۸ اصلی بخش ۱۶

۹۳۳ فرعی بنام آقای محمد خناری سراجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۸/۱۴ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای مرتضی رمضانی دیوکلایی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۲۳۱۳۲۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۸/۲۴
مرتضی قاسم پور _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

روزنامه نسیم
www.nasimnews.com
سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و ورزشی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: ابراهیم بهمنی جلالی
لیتوگرافی و چاپ شاخه سبز قم
تلفن تماس: ۳۳۸۵۵۰۰۳ – تلفکس: ۳۳۸۵۵۰۰۲
آدرس: خیابان شهدا– نبش خیابان پاستور
nasimgilan۷۶@yahoo.com
شنبه ۹ آبان ۱۴۰۵ – ۲۰جمادی الاولی ۱۴۴۸ – ۳۱اکتبر ۲۰۲۶ – شماره ۷۸۷۷

آفتابی
شنبه۹آبان۱۴۰۵
اذان صبح : ۴:۲۱
طلوع آفتاب : ۵:۴۷
اذان ظهر : ۱۲:۰۷
غروب آفتاب : ۱۸:۲۸
اذان مغرب : ۱۸:۴۷
نیمه شب : ۲۳:۲۵

بن‌بست تشکیل کابینه اسرائیل؛ طرح جنجالی کناره‌گیری نتانیاهو روی میز؟

پس از اعلام نتایج انتخابات اسرائیل، نبود اکثریت لازم برای تشکیل کابینه، این رژیم را وارد دور تازه‌ای از رایزنی‌های سیاسی کرده است؛ وضعیتی که در آن، احزاب عرب، احتمال برگزاری انتخابات مجدد و حتی سناریوی تشکیل کابینه چرخشی با کناره‌گیری بنیامین نتانیاهو از سیاست، به محور گمانه‌زنی‌ها تبدیل شده‌اند.

بر اساس نتایج اعلام‌شده در گزارش‌های رسانه‌ای، ائتلاف حاکم به رهبری نتانیاهو ۵۳ کرسی و اردوگاه اپوزیسیون ۴۸ کرسی به دست آورده‌اند؛ درحالی‌که احزاب عرب در مجموع حدود ۱۹ کرسی دارند. از آنجا که تشکیل کابینه به دست‌کم ۶۱ کرسی نیاز دارد، هیچ‌یک از دو اردوگاه به‌تنهایی قادر به تشکیل دولت نیستند و همین مسئله، رایزنی با احزاب دیگر را ضروری کرده است.

احزاب عرب؛ بازیگران تعیین‌کننده

اگرچه اپوزیسیون از نظر تعداد کرسی‌ها نسبت به ائتلاف نتانیاهو برتری دارد، اما اختلاف‌نظر درباره همکاری با احزاب عرب، دستیابی به اکثریت را دشوار کرده است. بیشتر احزاب اپوزیسیون با ائتلاف رسمی با این احزاب مخالفت کرده‌اند؛ هرچند یائیر گولان، رئیس حزب دموکرات، از معدود چهره‌هایی است که از همکاری با آنها حمایت می‌کند.

گولان اعلام کرده است که برای بررسی راه‌های تشکیل کابینه با سران احزاب اپوزیسیون دیدار خواهد کرد. گادی آیزنکوت و یائیر لاپید از جمله چهره‌هایی هستند که نام آنها در گزارش‌های رسانه‌ای به‌عنوان طرف‌های احتمالی این رایزنی‌ها مطرح شده است.در مقابل، آویگدور لیبرمن، رئیس حزب «اسرائیل خانه ما»، نه از پیوستن به کابینه نتانیاهو حمایت می‌کند و نه با تشکیل کابینه اقلیت با پشتیبانی احزاب عرب موافق است. گزارش‌ها حاکی از آن است که اختلاف‌نظرهای موجود، تلاش اپوزیسیون برای رسیدن به توافق را پیچیده‌تر کرده است.در همین حال، احزاب عرب آمادگی خود را برای حمایت از کابینه‌ای جایگزین با هدف برکناری نتانیاهو اعلام کرده‌اند. یوسف جبارین، از رهبران فهرست مشترک، گفته است که این احزاب در شرایط فعلی قصد عضویت در ائتلاف کابینه را ندارند، اما حاضرند از تشکیل دولت جایگزین حمایت کنند. منصور عباس، رئیس حزب راعم نیز از امکان همکاری سیاسی سخن گفته است.



کابینه وحدت؛ راه خروج از بن‌بست؟

یکی از سناریوهای مطرح‌شده برای پایان‌دادن به بن‌بست، تشکیل کابینه وحدت داخلی با مشارکت احزاب دو اردوگاه و نخست‌وزیری چرخشی نتانیاهو و آیزنکوت است. بر اساس گزارش رسانه‌های اسرائیلی، این گزینه در محافل سیاسی مطرح شده، اما هنوز توافقی قطعی درباره آن اعلام نشده است.

گزارش‌هایی نیز از تمایل دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، به تشکیل کابینه وحدت منتشر شده است؛ با این حال، یک مقام آمریکایی اعلام کرده که واشنگتن هنوز تصمیمی برای مداخله در مذاکرات تشکیل کابینه نگرفته و گزارش‌ها درباره ترجیح یک سناریوی مشخص، زودهنگام است.در این میان، نام ایتمار بن‌گویر، وزیر امنیت داخلی کنونی اسرائیل، نیز در گمانه‌زنی‌ها مطرح شده است. بر اساس گزارش یک روزنامه عبری، طرح موردنظر می‌تواند به تشکیل کابینه‌ای منجر شود که بن‌گویر در آن حضور نداشته باشد؛ موضوعی که نشان‌دهنده اختلاف‌نظرها درباره ترکیب دولت آینده است.

طرح کناره‌گیری نتانیاهو؛ توافق یا گمانه‌زنی؟

در تازه‌ترین سناریوی مطرح‌شده، شبکه ۱۴ تلویزیون اسرائیل، رسانه نزدیک به ائتلاف نتانیاهو، از طرحی برای تشکیل کابینه چرخشی خبر داده است که بر اساس آن، نتانیاهو دو سال نخست نخست‌وزیر خواهد بود و سپس آیزنکوت این مسئولیت را برعهده می‌گیرد.طبق این گزارش، نتانیاهو در ازای کناره‌گیری دائمی از سیاست، عفو کامل در پرونده‌های کیفری خود دریافت خواهد کرد. این ادعا در صورت تحقق می‌تواند به معنای پایان فعالیت سیاسی یکی از چهره‌های باسابقه اسرائیل باشد؛ با این حال، این طرح در حد یک گزارش رسانه‌ای باقی مانده و نباید آن را توافقی قطعی تلقی کرد.

دفتر اسحاق هرتزوگ، رئیس‌جمهور اسرائیل، نیز در واکنش به گزارش‌های مربوط به چنین توافقی، آنها را رد کرده و اعلام کرده است که هیچ توافقی از این نوع صورت نگرفته است.

هرتزوگ قرار است رایزنی با احزاب مختلف را برای بررسی گزینه‌های تشکیل کابینه دنبال کند. او پیش‌تر بر ضرورت جلوگیری از برگزاری انتخابات مجدد تأکید کرده بود؛ موضوعی که نشان می‌دهد طولانی‌شدن مذاکرات می‌تواند فشار سیاسی بر احزاب را افزایش دهد.

انتخابات مجدد؛ سناریویی همچنان محتمل

در شرایطی که دو اردوگاه اصلی برای دستیابی به اکثریت با موانع جدی روبه‌رو هستند، آینده سیاسی اسرائیل همچنان نامشخص است. اختلاف‌نظر درباره همکاری با احزاب عرب، موضع لیبرمن و گمانه‌زنی درباره کابینه وحدت، مسیر تشکیل دولت را پیچیده کرده است.در نهایت، اگر رایزنی‌ها به توافقی پایدار منجر نشود، برگزاری انتخابات مجدد همچنان یکی از سناریوهای پیش‌روی اسرائیل خواهد بود؛ سناریویی که می‌تواند بحران سیاسی این رژیم را طولانی‌تر کند.

جنگ علیه ایران چگونه معادلات انرژی و ائتلاف‌های منطقه‌ای را تغییر داد؟



جنگ آمریکا و اسرائیل علیه ایران، فراتر از میدان نظامی، بازار انرژی و مناسبات امنیتی غرب آسیا را تحت تأثیر قرار داده است. بر اساس تحلیلی از مؤسسه نوریای فرانسه، بحران در تنگه هرمز و باب‌المندب، کشورهای خلیج فارس را به تغییر مسیرهای صادرات انرژی و بازنگری در سیاست‌های امنیتی واداشته و بازارهای اروپا و آسیا را نیز با چالش تأمین انرژی مواجه کرده است.

هرمز و باب‌المندب؛ گلوگاه‌های پرخطر انرژی

پیش از جنگ، حدود ۲۰ تا ۲۵ درصد تجارت دریابرد نفت جهان و نزدیک به ۲۰ درصد محموله‌های گاز طبیعی مایع‌شده از تنگه هرمز عبور می‌کرد. با آغاز درگیری‌ها، ناامنی دریایی و محدودیت تردد، صادرات نفت کشورهای غیرایرانی در مقاطعی از حدود ۱۴ میلیون بشکه به ۵۰۰ هزار بشکه در روز کاهش یافت.

قطر نیز به‌دلیل آسیب به تأسیسات راس‌لفان و اختلال در صادرات گاز متحمل خسارت سنگینی شد. هم‌زمان، عربستان و امارات برای دور زدن تنگه هرمز به مسیرهای جایگزین روی آوردند؛ اما گسترش ناامنی به دریای سرخ و باب‌المندب، این مسیرها را نیز تهدید کرد.

تغییر راهبرد اقتصادی و امنیتی کشورهای منطقه

تداوم ناامنی، کشورهای خلیج فارس را به سرمایه‌گذاری بیشتر در خطوط لوله، مخازن ذخیره‌سازی و بنادر خارج از محدوده هرمز سوق داده است. هزینه تعمیر تأسیسات آسیب‌دیده انرژی منطقه حدود ۵۰ تا ۶۰ میلیارد دلار برآورد شده و توسعه زیرساخت‌های جایگزین نیز ممکن است به بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار سرمایه نیاز داشته باشد.

اروپا و آسیا به‌دنبال منابع جایگزین

بحران انرژی به کشورهای منطقه محدود نمانده است. اروپا که پس از جنگ اوکراین وابستگی خود به گاز روسیه را کاهش داده بود، اکنون با اختلال عرضه و افزایش قیمت گاز مواجه شده است. در آسیا نیز چین و دیگر واردکنندگان بزرگ انرژی به‌دنبال قراردادهای بلندمدت با تولیدکنندگان خارج از خلیج فارس هستند و برخی کشورها توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر را سرعت بخشیده‌اند. آمریکا در این شرایط نقشی دوگانه دارد؛ هم بازیگری نظامی در خلیج فارس است و هم از تأمین‌کنندگان اصلی گاز طبیعی مایع‌شده اروپا به شمار می‌رود.

انرژی و امنیت؛ دو روی یک بحران

تحلیل مؤسسه نوریای نشان می‌دهد که پیامدهای جنگ در حوزه‌های انرژی، اقتصاد و امنیت به یکدیگر پیوند خورده‌اند. اختلال در مسیرهای دریایی می‌تواند قیمت انرژی را افزایش دهد، سرمایه‌گذاری کشورهای منطقه را تغییر دهد و اهمیت راهبردی باب‌المندب و دریای سرخ را بیشتر کند.

در چنین شرایطی، تنوع‌بخشی به منابع انرژی و مسیرهای انتقال آن، به ضرورتی راهبردی برای کشورهای منطقه و مصرف‌کنندگان جهانی تبدیل شده است.

معاون وزیر ارتباطات:

ثبت روزانه بیش از ۶۰۰ حمله سایبری با مبدأ داخلی طی ۱۰ روز گذشته



معاون وزیر ارتباطات و مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت از ثبت میانگین روزانه ۶۱۲ حمله سایبری با مبدأ داخلی در برابر ۴۶۱ حمله با مبدأ خارجی طی ۱۰ روز گذشته خبر داد و گفت حملات شدید سایبری، در کنار آثار فیلترینگ، به افت کیفیت اینترنت در روزهای اخیر دامن زده است. «بهزاد اکبری» معاون وزیر ارتباطات با انتشار آماری از ۱۰ روز گذشته، از پیشی گرفتن حملات سایبری (DDoS) با مبدأ داخلی از مبادی خارجی خبر داد.

اکبری معاون وزیر ارتباطات مدیر عامل شرکت ارتباطات زیرساخت در صفحه خود در یکی از شبکه‌های اجتماعی نوشت: در ۱۰ روز گذشته، تعداد حملات DDoS با مبدأ داخلی بیش از حملات با مبدأ خارجی بود که نشانه‌ای احتمالی از آلودگی دستگاه‌های کاربران داخلی و حضور آن‌ها در بات‌نت‌هاست.

حملات متعدد با بالای ۵۰۰ گیگابیت‌برثانیه نیز در کنار آثار فیلترینگ، به افت کیفیت اینترنت دامن زد.بر اساس نمودار منتشرشده در این پست، در بازه زمانی ۱۰ روز اخیر میانگین روزانه حملات با مبدأ خارجی به داخل ۴۶۱ مورد و حملات با مبدأ داخلی به داخل ۶۱۲ مورد بوده است.

ابهام در فرماندهی طرح کالابرگ؛ وعده متناسب‌سازی اجرا نشد

با توقف جلسات هماهنگی در بانک مرکزی، تغییر مرجع پاسخ‌گویی از وزارت کار به سازمان برنامه و اجرا نشدن وعده متناسب‌سازی رقم کالابرگ در خردادماه، ابهام درباره متولی نهایی این طرح افزایش یافته است.

دولت چهاردهم پس از حذف ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی اعلام کرد مابه‌التفاوت نرخ ارز با بازار آزاد را در قالب کالابرگ به تأمین کالاهای اساسی اختصاص می‌دهد. در ابتدای اجرای طرح، جلسات روزانه با محوریت عبدالناصر همتی، رئیس‌کل وقت بانک مرکزی، برگزار می‌شد

اما این جلسات در ادامه متوقف شد و وعده متناسب‌سازی اعتبار کالابرگ در خردادماه نیز به اجرا نرسید.

تغییر مرجع پاسخ‌گویی درباره کالابرگ

پیش‌تر نمایندگان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی عمدتاً درباره جزئیات طرح پاسخ‌گو بودند، اما در ماه‌های اخیر مقام‌های سازمان برنامه و بودجه نیز در این زمینه اظهارنظر کرده‌اند. رئیس این سازمان اخیراً گفته است افراد پردرآمد نباید انتظار دریافت خدمات مشابه دهک‌های کم‌درآمد را داشته باشند؛ اظهارنظری که از احتمال تغییر در شیوه اجرای طرح حکایت دارد.

ضرورت تعیین متولی مشخص

تغییر مرجع پاسخ‌گویی و نامشخص بودن مسئولیت نهایی اجرای کالابرگ، پرسش‌هایی درباره هماهنگی دستگاه‌های مسئول ایجاد کرده است.

در چنین شرایطی، روشن نبودن سازوکار تصمیم‌گیری می‌تواند پیگیری وعده‌های دولت و اطلاع‌رسانی دقیق به مردم را دشوار کند.

تعیین متولی واحد، اعلام زمان‌بندی متناسب‌سازی اعتبار و تشریح تغییرات احتمالی، از جمله مواردی است که دولت برای رفع ابهام درباره آینده طرح کالابرگ باید درباره آن شفاف‌سازی کند.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

آگهی مزایده عمومی به شماره ۱۴۰۵/۷۷/۳

سازمان راهداري و حمل و نقل جاده اي كشور در نظر دارد مزايده عمومي به شرح جزئيات مندرج در اسناد مزايده برگزار نمايد.

شماره مزایده	شماره مناقصه در سامانه تدارکات الکترونیک دولتستاد	موضوع مزایده	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ریال براساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی
۱۴۰۵-۷۷-۳	۱۰۰۵۰۰۳۰۱۲۰۰۰۰۰۳	عملیات آوار برداری ساختمان های تخریب شده مرکز آموزش شهید تفویضی	۳,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰

محل دریافت اسناد : سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
زمان انتشار در سایت : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
آخرین مهلت دریافت اسناد : تا ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴
تاریخ بازدید:۱۴۰۵/۰۸/۱۷الی ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ در ساعات اداری
آخرین مهلت ارائه اسناد و پیشنهاد قیمت : تا ساعت ۱۳ روز یکشنبه مورخ : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
محل تحویل پاکت ودیعه شرکت در مزایده(ضمانت نامه) به صورت فیزیکی: دبیرخانه سازمان واقع در تهران بلوار کشاورز خ فلسطین جنوبي خ دمشق پلاك ۱۷ –طبقه همکف تلفن ۸۸-۸۸۸۰۴۳۷۹
محل تحویل پاکات ودیعه شـرکت در مزایده(ضمانت نامه) و اسـناد مزایده و پیشنهاد قیمت به صورت الکترونیکی: سامانه تدارکات الکترونیک دولت به نشانی www.setadiran.ir
تاریخ بازگشایی: ساعت ۰۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
محل بازگشایی پاکات : دفتر اداره پیمان و رسیدگی واقع درطبقه نهم سازمان راهداري و حمل و نقل جاده اي واقع در تهران بلوار کشاورز خ فلسطین جنوبي خ دمشق پلاك ۱۷
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است

شناسه آگهی : ۲۳۱۳۲۴۶ | م الف / ۲۵۲۹ | دبیرخانه کمیسیون معاملات سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای